

Od: [redacted]
Odesláno: úterý 11. června 2024 9:16
Komu: Gabriela Marková
Předmět: Fwd: vyjádření vlastníka ke stavbě MŠ

----- Forwarded message -----



dnes jsem diskutovala vaše písemné vyjádření k souhlasu se stavbou MŠ na Parádnici v rámci vedení obce, jehož přístup bohužel považujete za neprofesionální. Vedení obce velmi překvapilo, že vyjádření pana starosty je pro vás nedostačující a je přesvědčeno o tom, že vaše požadavky nejsou triviální, jak píšete. Vzhledem k vážnosti vašeho požadavku vyjádřeného slovy:

"Písemné souhlasné stanovisko ke stavbě MŠ Parádnice dám pouze po obdržení GARANCE ZE STRANY OBCE STATENICE = písemné vyjádření obce, garantující mé výše uvedené požadavky týkající se opravy a náhrady škod způsobených stavbou i odstranění a uvedení místa deponie zeminy do původního stavu."

předložím jako bod na nejbližším jednání zastupitelstva s návrhem na hlasování o vydání písemné garance obce ve věci zajištění objektu stodoly na pozemku st. 14/2 a odstranění mezideponie na obecním pozemku parc.č. 100 na náklady obce.

S pozdravem Šmardová

ne 12. 5. 2024 v 18:19 odesílatel [redacted]

Dobrý den,

úvodem chci zdůraznit skutečnost, že to, že jsem dosud nepodepsala souhlas se stavbou MŠ, není zapříčiněno mým nesouhlasem s realizací stavby, ale v důsledku neprofesionálního přístupu představitelů vedení obce Statenice.

Chci také upozornit, pokud by se ve veřejném prostoru objevily nepodložené a lživé informace o tom, že výstavbu MŠ na Parádnici v obci Statenice blokuji záměrně já, tak využiji všechny dostupné prostředky k tomu, aby široká veřejnost (nejen statenická) byla informována o skutečném důvodu, že stávající vedení obce není schopné splnit triviální požadavky, které mají ochránit můj majetek.

Níže je vloženo znovu mé písemné vyjádření (v červené barvě) ze dne 10.3.2024, k dopisu pana starosty Pokorného,

ve kterém je žádán můj písemný souhlas se stavbou MŠ Parádnice na situační výkres k projektu MŠ. V tom jsou uvedeny mé podmínky pro můj souhlas, které nebyly dosud splněny.

Zaslané vyjádření není garancí obce Statenice mých požadavků týkajících se opravy a náhrady případných škod způsobených stavbou, ani garancí odstranění a uvedení místa deponie zeminy do původního stavu.

1) Žádám GARANCI OBCE STATENICE - tedy garanci vedení obce v tomto znění:

Zajištění sousední stavby = objektu stodoly čp. 26 v k.ú. Statenice

"V případě projevu jakýchkoli poruch, včetně narušení statiky objektu stodoly k čp.26, v důsledku zemních i následných prací stavby

bude provedena sanace tohoto objektu na náklady zadavatele stavby (= OÚ Statenice) MŠ Statenic".

Tím jednoznačně žádám, aby v případě jakékoli poruchy stavby (tedy nejen poruchy jedné stěny stodoly) a zároveň v důsledku nejen zemních, ale i stavebních a dokončovacích prací, byla provedena sanace objektu na náklady zadavatele stavby = obce Statenice.

Nabízené řešení, že tyto povinnosti jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě dokumentace pro provedení stavby, ani to, že budou uvedeny v Zadávací dokumentaci i v následné smlouvě o dílo s dodavatelem stavby MŠ pro mě není akceptovatelné a není pro mě dostačující garancí, protože já nejsem ani nebudu účastna tohoto smluvního vztahu.

2) **Svod povrchových (dešťových) vod v ulici Pod Zámkem –**

respektive řešení odvodnění ulice Pod Zámkem podél nemovitostí parc. č. 14/1 a 14/2 v k. ú. Statenice

Tento požadavek byl splněn.

3) **Zemní práce - mezideponie - žádám o závazné stanovisko obce, že místo mezideponie bude po ukončení stavby uvedeno do původního stavu.**

Ani tento požadavek nebyl a není ze strany obce garantován.

Vyjádření, které mi bylo zasláno se opět odvolává na uvedení této povinnosti v Zadávací dokumentaci i v následné smlouvě o dílo s dodavatelem stavby MŠ.

Navíc obsahuje větu: *"Uložené zákopky budou součástí zpětných zásypů a násypů"*, z čehož jednoznačně vyplývá, že dojde k dalším

výškovým terénním změnám, které jsou v této lokalitě nežádoucí a rizikové.

Proto - znovu uvádím:

Písemné souhlasné stanovisko ke stavbě MŠ Parádnice dám pouze po obdržení GARANCE ZE STRANY OBCE STATENICE = písemné vyjádření obce, garantující mé výše uvedené požadavky týkající se opravy a náhrady škod způsobených stavbou i odstranění a uvedení místa deponie zeminy do původního stavu.

Písemné vyjádření ze dne 10.3.2024:

Věc: Vyjádření vlastníka k PD pro stavbu MŠ Statenice v k.ú. Statenice

Dne 26.2.2023 jsem vyjádřila souhlas se stavbou MŠ Statenice v k. ú. Statenice

i s potřebnými stavebními pracemi za určitých podmínek:

1)

1) **Zajištění sousední stavby = objektu stodoly čp. 26 v k.ú. Statenice**

"V případě projevu jakýchkoli poruch, včetně narušení statiky objektu stodoly k čp.26, v důsledku zemních i následných prací stavby

bude provedena sanace tohoto objektu na náklady zadavatele stavby (= OÚ Statenice) MŠ Statenic".

2)

Svod povrchových (dešťových) vod v ulici Pod Zámekem –

respektive řešení odvodnění ulice Pod Zámekem podél nemovitostí parc. č. 14/1 a 14/2 v k. ú. Statenice

3)

Zemní práce - mezideponie

Aktuálně je řešeno odvodnění ulice Pod Zámekem podél nemovitostí parc. č. 14/1 a 14/2 v k. ú. Statenice, což kvitují.

Nicméně **dosud jsem neobdržela závazné stanovisko obce Statenice k podmínce**

č. 1 – Zajištění sousední stavby = objektu stodoly čp. 26, kterou jsem komunikovala elektronickou poštou s paní Ing. arch. Michaelou Hudečkovou ze studia re:architekti.

Dne 7.3.2023 paní Ing. arch. Hudečková zaslala vyjádření k mým podmínkám (v kopii

i panu Michalu Pokornému a ostatním členům studia re:architekti, kde vyjádřila souhlasné stanovisko s mojí podmínkou č.2 i příslib její přesné citace v PD.

Zároveň se vyjádřila i k otázce mezideponie. Nicméně tímto rovněž **žádám o závazné stanovisko obce, že místo mezideponie bude po ukončení stavby uvedeno do původního stavu.**

Písemné souhlasné stanovisko ke stavbě MŠ Parádnice dám pouze po obdržení písemného vyjádření obce, garantující mé výše uvedené požadavky týkající se opravy a náhrady škod způsobených stavbou i odstranění a uvedení místa deponie zeminy do původního stavu.




----- Původní e-mail -----

Od: Miroslava Šmardová

Datum: 15. 4. 2024 17:40:41

Předmět: vyjádření obce

 dlouho jsem se neozvala ve věci vyjádření k projektu MŠ Parádnice, to se omlouvám, ale chtělo to čas. Důkladně jsem pročetla projektovou dokumentaci k MŠ a zápisy z proběhlých jednání a schůzek na místě samém. Písemné vyjádření k vašim podnětným požadavkům jsem zpracovala a předložila starostovi Michalovi Pokornému k posouzení a doplnění. Výsledné souhrnné vyjádření a ujištění obce zasílám přílohou. Ráda bych vás znovu požádala o potvrzení souhlasu na koordinační situaci. Z pohledu obce jsou vaše požadavky k zajištění statiky stodoly a k likvidaci mozodeponie smluvně zajistitelné a dozorem stavby vymahatelné.

Děkuji

S pozdravem Šmardová

Provozy pro zastupitelstvo obce