



## Z Á P I S

### zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 19. 6. 2024 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

Doba jednání:	19:06 - 21:35
Přítomno:	Eva Brožová, Jakub Cechel, Barbora Černohorská, Jan Černohorský, Alena Heverová, Michal Pokorný, Miroslava Šmardová, Jana Špičáková
Omluveni:	Jan Anděl
Neomluveni:	
Předsedající:	Michal Pokorný
Zapisovatel*:	Gabriela Marková
Ověřovatelé zápisu:	Eva Brožová, Jan Černohorský

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Starosta zahájil zastupitelstvo obce Statenice v 19:06 a přivítal všechny přítomné. Informoval, že pan zastupitel Anděl bude z důvodu nemoci nepřítomen. Zastupitelé se sešli v počtu 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva o dílo - Zpracování 1. Změny Územního plánu Statenice
5. Souhlas - změna ÚR ČOV 8000 EO
6. Účetní závěrka za rok 2023
7. Schválení závěrečného účtu za rok 2023
8. Věcné břemeno - ČEZ Distribuce, pozemek p.č. 360/1
9. Přijetí dotace od Středočeského kraje - fond obnovy venkova
10. Pronájem obecních prostor - obchod s potravinami
11. TopGis - Smlouva o zajištění editora údajů
12. Přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 - digitální povodňový plán, varovný systém, elektrocentrála
13. Smlouva o dílo - Digitální povodňový plán
14. Vyjádření vlastníka sousedního pozemku ke stavbě MŠ
15. Rozpočtové opatření č. 4/2024
16. Výběr dodavatele na realizaci obnovy a dostavbu veřejného osvětlení v obci Statenice včetně financování
17. Schválení grantů
18. Různé
19. Diskuze a závěr

Návrh usnesení:  
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Pan starosta Pokorný požádal o rozšíření programu zastupitelstva a změnu názvu bodu č. 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšíření programu o bod č. 18.1 „Dodatek č. 4 - Dohoda o smíru s Alfou Praha**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.1/4/2024 bylo schváleno.**

---

blok 2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje změnu názvu v bodě č. 15 na „Rozpočtové opatření č. 5/2024“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.2/4/2024 bylo schváleno.**

---

blok 2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje upravený název bodu č. 15 program zasedání rozšířený o bod 18.1 „Dodatek č. 4 - Dohoda o smíru“, zapisovatelku paní Markovou a ověřovatele slečnu Brožovou, pana Černohorského.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.3/4/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Kontrola plnění usnesení

### Usnesení č. 120/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje odkup části pozemku p.č. 393/12, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na LV 599 za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

*Jednání probíhají*

### Usnesení č. 122/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemků p.č. 509/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 497/3 o výměře 216 m<sup>2</sup> předem známému zájemci. Za cenu obvyklou 637.413 Kč určenou Znaleckým posudkem č. 153-3993-2023. Záměr zveřejněn od 3.11. do 19.11.2023.

24.5.2024 podáno na katastr nemovitostí

### Usnesení č. 8/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 283/11 předem známému zájemci.

*Jednání probíhají*

#### **Usnesení č. 4/2/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje, že nově bude obec na svých webových stránkách bez zbytečných odkladů informovat o všech developerských projektech v obci a projektech infrastruktury tak, aby byl jasný rozsah a charakter výstavby. Tedy o všech studiích, územních rozhodnutích a stavebních povoleních, ke kterým se obec kladně vyjádří, a to v souladu s právními předpisy.

*Jednání probíhají*

#### **Usnesení č. 2/3/2024**

Zastupitelstvo schvaluje (i) uzavření „DODATKU Č. 3 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 30. 6. 2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 30. 6. 2024, jakož i (ii) uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30. 6. 2024.

*Odesláno 25.4.*

#### **Usnesení č. 3/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor objektu č.p. 210 prodejna potravin.

*Vyvěšeno 30.4. - 16.5.2024*

#### **Usnesení č. 4/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a finanční dopravní obslužnosti na rok 2024. Náklady na provoz autobusových linek: linka č. 316 je 175 433 Kč za rok a linka č. 356 je 560 245 Kč za rok.

*Ze strany obce podepsáno, čekáme na podpis kraje*

#### **Usnesení č. 5/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemku p.č. 209/12 o výměře 63 m<sup>2</sup> za kupní cenu 218.358 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

*4.6.2024 podáno na katastr nemovitostí*

#### **Usnesení č. 6/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemků 282/1, 282/3, části pozemku „d“ a „f“ dle návrhu geometrického plánu č.1781-110/2021 o celkové výměře cca 103 m<sup>2</sup> předem známému zájemci za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s tímto řízením.

*Zveřejněno 25.4. - 11.5.2024, jednání probíhají*

#### **Usnesení č. 7/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p.č. 15/2, 13/70 a 14 předem známému zájemci za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s tímto řízením. Podmínkou prodeje je rozšíření chodníku na pozemku p.č. 13/29.

*Jednání probíhají*

### **Usnesení č. 8/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 pro stavbu č. IZ-12-6002103/01. Hodnota věcného břemene je 10 000 Kč.

*24.5.2024 zapsáno na KN*

### **Usnesení č. 9.1/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje na základě veřejné zakázky Smlouvu o dílo se zhotovitelem POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky. Cena za dílo je 31.429.009,52 Kč bez DPH.

*Podepsáno 25.4.2024*

### **Usnesení č. 9.2/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o autorském dozoru stavby: „Chodník Statenice - Černý Vůl, III. a IV. etapa“ s Ing. Janem Rozsívalem, ČKAT 1200170, IČ: 41416481. Cena za autorský dozor je 200.000,00 Kč bez DPH.

*Podepsáno 25.4.2024*

### **Usnesení č. 9.3/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční odměnu na zajištění činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě: „Chodník Statenice - Černý Vůl, III. a IV. etapa“ s PhDr. Jaromírem Synkem, IČO: 08088578. Cena za technický dozor stavby a koordinátora BOZP na staveništi je 499.000,00 Kč bez DPH.

*Podepsáno 19.6.2024*

### **Usnesení č. 10/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční grant ve výši 10.000,00 Kč pro Kopaninský spolek, z.s., IČO: 4956095 na akci „Statenice běží“.

*Smlouva podepsána 21.5.2024, peníze odeslány 30.5.2024*

### **Usnesení č. 11.1/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Dohodu o finančním vypořádání“ se zastupitelkou Alenou Heverovou.

*Podepsáno 19.6.2024*

### **Usnesení č. 11.2/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Dohodu o finančním vypořádání“ se zastupitelkou Barborou Černoorskou.

*Podepsáno 18.6.2024*

### **Usnesení č. 12/3/2024**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční příspěvek obci Lichoceves ve výši 50.000,00 Kč na úpravu parkoviště u hřbitova v Noutonicích.

*Podepsáno 17.6.2024*

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

#### **4. Smlouva o dílo - Zpracování 1. Změny Územního plánu Statenice**

Pan starosta Pokorný uvedl, že se jedná o stejnou smlouvu, která byla zastupitelstvu předložena na minulém zasedání dne 24.4.2024. Pan zastupitel Černohorský informoval, že z jeho strany jsou připomínky stále stejné.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o dílo (Zpracování 1. Změny Územního plánu Statenice) s panem Ing. arch. Ivanem Kaplanem, IČ 13125834, se sídlem Vinohradská 156/2222, 130 00 Praha 3. Cena za dílo je 363.000 Kč s DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Černohorský) / Zdrželo se: 2 (Černohorská, Heverová)

**Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

4 - Kaplan - Z1 Statenice

---

#### **5. Souhlas - změna ÚR ČOV 8000 EO**

Pan starosta Pokorný informoval, že se jedná změněnou koncepci ČOV, která bude posunuta dál od rybníků. Společnost Alfa Praha požádala obec o změnu územního rozhodnutí. Dodal, že kapacita ČOV bude 6000 EO, ale lze ji rozšířit na 8000 EO. Nicméně se jedná pouze o územní rozhodnutí na kapacitu 6000 EO. Doplnil, že v názvu je 8000 schválně, aby se rozlišil název původně projektované ČOV od nově projektované ČOV. Po diskuzi doplnil, že ČOV bude na stejných pozemcích, které jsou dostatečně velké a změna ÚR je na základě výhrad obce Únětice i obce Statenice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **1. Souhlasí, jako vlastník pozemků se stavbou Čistírny odpadních vod (ČOV) o kapacitě 6 000 EO na pozemcích ve vlastnictví obce Statenice parc. č. 446, 512 a parc. č. 322/2 v k. ú. Statenice, realizované společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 25615467 podle dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (OVP-5243/2022), zpracované společností SWECO s.r.o., č. zakázky 12 1206 05 01, ze dne 02/2024,**

**2. Pověřuje starostu obce Michala Pokorného k vydání souhlasu pro společnost ALFA PRAHA s.r.o. podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

**Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

5 - Souhlas - změna ÚR ČOV 8000 EO

---

#### **6. Účetní závěrka za rok 2023**

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že účetní závěrka podává věrný obraz toho, jak se v obci v daném období hospodařilo. Pan starosta Pokorný dodal, že příjmy obce v roce 2023 byly 35 321 349 Kč, výdaje obce byly 28 799 916 Kč a úspora obce byla 6 521 433 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje účetní závěrku obce Statenice za rok 2023, která poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Statenice.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černohorský)

**Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

6 - Inventarizační zpráva, 6 - Priloha\_2023-12, 6 - Protokol\_o\_schvaleni\_ucetni\_zaverky\_2023, 6 - Rozvaha\_2023-12, 6 - STATENICE FIN 12 2023 dl-2064847557281120064, 6 - Vykaz\_zisku\_a\_ztraty\_2023-12

---

### **7. Schválení závěrečného účtu za rok 2023**

Pan starosta Pokorný informoval, že audit proběhl 15.4.2024 a Návrh závěrečného účtu je řádně zveřejněn na úřední desce od 16.5.2024. Doplnil, že audit definoval 3 pochybení, a to:

- Porušení § 72 zákona č. 128/2000, zákona o obcích - neoprávněné vyplacení odměny bývalé zastupitelce Novotné, vráceno 14.5.2024
- Porušení § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000, zákona o obcích - souběh funkcí člena kontrolního výboru a stavební komise, kdy byla vyplácena nesprávná výše odměny; odměna byla doplacena v rámci dubnové odměny
- Porušení § 84 odst. 2 písm. p), zákona č. 128/2000, zákona o obcích Zastupitelstvo obce nevyslovilo souhlas s Dohodou o provedení práce se zastupitelkou Heverovou

Nadále doplnil, že 14.6.2024 požádal Krajský úřad Středočeského kraje o kontrolu za rok 2024.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 s výhradami.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černohorský)

**Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

7 - Zaverecny\_ucet\_2023-12 návrh, 7 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, 7 - způsoby náprav pochybení za rok 2023, 7 - žádost o Audit 2024

---

### **8. Věcné břemeno - ČEZ Distribuce, pozemek p.č. 360/1**

Pan starosta Pokorný uvedl, že se jedná o ulici Nad Vinicí, kde je odbočka k pozemku p.č. 206/9 a p.č. 206/10. Společnost CEZ Distribuce, a.s. tam chce vybudovat novou přípojku NN, která zasahuje do pozemku p.č. 360/1. Jedná se o přípojku k novému rodinnému domu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 pro stavbu č. IV-12-6025114. Hodnota věcného břemene je 2 000 Kč.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Cechel)

**Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.**

## 9. Přijetí dotace od Středočeského kraje - fond obnovy venkova

Pan starosta Pokorný uvedl, že obec požádala o Středočeský kraj dotaci z programu na rozvoj obcí do 2000 obyvatel (Středočeský fond obnovy venkova). Maximální částka je 1000 Kč na obyvatele, získali jsme tedy 1 603 000 Kč. Dotace bude použita na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje přijetí finančních prostředků z Programu 2021 - 2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši ve výši 1 603 000 Kč. Finanční prostředky budou použity na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

9 - Kraj - Statenice

---

## 10. Pronájem obecních prostor - obchod s potravinami

Pan starosta informoval, že pronájem prodejny potravin byl již projednáván na zasedání zastupitelstva v dubnu 2024. Připomněl, že žádost o prodloužení nebyla podána v době trvání smlouvy, proto musel celý proces proběhnout od začátku - tj. zveřejnění záměru pronájmu (30.5.2024 - 16.5.2024) a následné schválení pronájmu zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo se shodlo, že pronájem bude na dobu 5 let od podpisu smlouvy.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje pronájem obecních prostor - prodejna potravin, panu Stanislavu Sadilovi, IČ 10212558 se sídlem Pod Punčochou 196, Statenice, za stejných podmínek stanovených ve smlouvě ze dne 11.3.2013 včetně příslušných dodatků s tím, že nájemné bude stanoveno ve výši 6500 Kč / měsíc. Doba nájmu bude 5 let od podpisu smlouvy.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/4/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

10 - prodloužení nájemného - Potravin, 12. Sadil - Smlouva o nájmu nebytových prostor, 11. Stanislav Sadil - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, 04. Sadil - Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

---

## 11. TopGis - Smlouva o zajištění editora údajů

Pan starosta Pokorný uvedl, že od společnosti TopGis s.r.o. již máme digitální katastrální program, který ukazuje kromě katastrální mapy také umístění kabelů, kanalizace atd. Katastrální úřad nyní požaduje po obcích, aby ve spolupráci s krajem vytvořili tzv. digitální technickou mapu, do které se zadají všechna výše popsaná zaměření. Budeme tak moci v katastru nahlédnout na technickou infrastrukturu ve vlastnictví obce včetně přesně zaměřených pozemků v obci. Tuto povinnost by za obec plnila společnost TopGis s.r.o.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o zajištění činnosti editora údajů se společností TopGis, s.r.o., IČ: 29182263 se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno a pověřuje starostu jejím podpisem.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

11 - TopGis - ObecStatenice\_Smlouva\_Editor - technická digitální mapa

---

### **12. Přijetí dotace z Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 - digitální povodňový plán, varovný systém, elektrocentrála**

Pan starosta Pokorný informoval, že je nutné, aby obec zpracovala digitální povodňový plán. Dodal, že lze využít vypsané dotace, kterou lze čerpat na digitální povodňový plán, elektrocentrálu a varovný systém / rozhlas. Žádost o dotaci jsme podali v roce 2023 a dotace nám byla udělena.

Pan zastupitel Černoهورský reagoval, že se mu zdá rozhlas zbytečný, že by stačil základní varovný systém, např. sirény.

Proběhla krátká diskuze.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje přijetí finančních prostředků z Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Protipovodňový varovný systém obce Statenice“ registrační číslo CZ.05.01.03/05/23\_048/0003151 v rámci výzvy 05\_23\_048 v maximální výši 2 160 062,86 Kč.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černoهورský)

#### **Usnesení č. 10/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

12 - RoPD\_Statenice - dotace - protipovodňový varovný systém, 12 - Položkový rozpočet STA\_DPP, EL\_VIS\_

---

### **13. Smlouva o dílo - Digitální povodňový plán**

Pan starosta Pokorný uvedl, že vytvoření povodňového plánu je součástí dotace. Dodal, že paní Zálešáková není plátcem DPH.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o dílo - zpracování digitálního povodňového plánu s paní Ing. Janou Zálešákovou, IČ 13085310 se sídlem Trnová 243, 252 10 Trnová a pověřuje starostu jejím podpisem.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černoهورský)

#### **Usnesení č. 11/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

13 - SOD\_Smlouva o zpracování digitálního povodňového plánu

---

### **14. Vyjádření vlastníka sousedního pozemku ke stavbě MŠ**

blok 14-1

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že se jedná o sloučené řízení ke stavebnímu povolení na MŠ, kdy vlastník č.p. 26 požaduje po obci určité záruky, protože příslušný pozemek je dotčený stavbou MŠ a bez tohoto souhlasu nebude sloučené řízení zahájeno.



Podmínky vlastníka č.p.26:

- upravení komunikace Pod Zámkem tak, aby voda nezatékala mezi stodolu a dům č.p. 26 - splněno
- obec se má zavázat, že na své náklady, jakmile stavba naruší stodolu, zajistí sanaci/opravu nemovitosti. Paní místostarostka Šmardová dodala, že toto není běžný požadavek a že všechny tyto skutečnosti jsou zapracovány v projektové dokumentaci. Doplnila, že se obec nemůže k něčemu takovému zavázat, protože by vynechala dodavatele stavby a ten by nebyl vázán ničím.
- obec se zavazuje, že bude zlikvidovaná mezideponie po ukončení stavby - toto je už v technické zprávě, nikdo mezideponii nechce

Pan zastupitel Černoohorský reagoval, že problematika nebyla řešena s celou stavební komisí, ale pouze s jejím předsedou. Dodal, že na místním šetření dne 15.6.2023, kterého se zúčastnili pan starosta, paní místostarostka Šmardová a projektantka, byla tato podmínka už dohodnuta a rozhodnutí padlo. Dodal, že nerozumí tomu, proč něco, co bylo před rokem dohodnuté najednou neplatí. Toto jednání považuje za bojkot projektu ze strany vedení obce. Paní místostarostka Šmardová reagovala, že změnila názor a nechce toto rozhodnutí nechat pouze na sobě, a proto se rozhodla toto předložit zastupitelstvu. Zpoždění odůvodnila tím, že během komunikace s vlastníkem nemovitosti v posledních měsících toto téma nebylo probíráno a vlastník toto téma otevřel znovu až v květnu 2024.

Občanka Volková reagovala, že se vlastníkovi pozemku č.p. 26 nediví, protože před cca 20 lety během stavby plynového potrubí jí byla narušena statika domu a kus domu spadl, ale nedočkala se žádného odškodnění. Pan starosta na to reagoval, že to nebyla stavba obce, obec na to neměla žádný vliv a nemohla to řešit.

Navrhnul, že obec nechá na stodolu u domu č.p. 26 udělat statický posudek a vlastníkovi může být přislíbeno, že povinnost dodavatele opravit stodolu v případě jejího poškození, bude zapracována do smlouvy s dodavatelem. Předseda stavební komise dodal, že dodavatel má pojistku v celé výši stavby.

Pan zastupitel Cechel doplnil, že dle jeho názoru byla učiněna chyba už na začátku, kdy projekční kancelář a pověřený zastupitel, který na začátku vyjednával, že souhlas nezískal už tehdy, než se to celé vyprojektovalo.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **se zavazuje, že v případě projevu jakýchkoli poruch, včetně narušení statiky objektu stodoly k čp.26 v důsledku zemních i následných prací při stavbě MŠ Parádnice, bude provedena sanace objektu stodoly na pozemku st. 14/2 v k.ú. Statenice na náklady zadavatele stavby, tedy obce Statenice.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 3 (Cechel, Šmardová, Špičáková) / Zdrželo se: 3 (Brožová, Heverová, Pokorný)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

14 - Vyjádření vlastníka sousedního pozemku ke stavbě MŠ

blok 14-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **vydává závazné stanovisko, že místo mezideponie na obecním pozemku par.č. 100 v k.ú. Statenice bude po ukončení stavby uvedeno do původního stavu.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Cechel)

**Usnesení č. 12/4/2024 bylo schváleno.**

## 15. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že ve třech položkách navyšujeme výrazně prostředky. Na paragrafu 2219 se jedná o dotaci na chodník. Zde můžeme finance čerpat až když vyčerpáme naše prostředky

(18 milionů). Stavba chodníku začne 1.7.2024, dodavatel bude fakturovat měsíčně, a proto musíme mít v rozpočtu alokované peníze. Na paragrafu 2292 se prostředky navyšují, protože došlo k navýšení počtu spojů a původně alokované prostředky nestačí. Na paragrafu 2321 se navýšily prostředky z důvodu rekonstrukce ČSOV, což bude obec stát 15 milionů a potřebujeme mít na výdajích alokovaný dostatek financí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024.**

#### **Úprava spočívá:**

**§ 2219 stavba chodníku III. + IV. etapa navýšení o 20.000.000 Kč**

**§ 2292 dopravní obslužnost navýšení o 300.000 Kč**

**§ 2321 oprava ČSOV Černý Vůl navýšení o 5.200.000 Kč**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

**Usnesení č. 13/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

15 - STATENICE 5 návrh Rozpoctove\_zmeny\_s\_duvodovou\_zpravou423209686882157, 15 - STATENICE 5 návrh na šířku Rozpoctove\_zmeny\_s\_duvodovou\_zpravou\_-\_na\_s

---

## **16. Výběr dodavatele na realizaci obnovy a dostavbu veřejného osvětlení v obci Statenice včetně financování**

Paní místostarostka Šmardová informovala, že obnova veřejného osvětlení byla probíraná už za předchozího zastupitelstva a je na to navázáno. Dodala, že je možné požádat o dotaci Ministerstvo průmyslu a obchodu. Uvedla, že na konci roku 2023 bylo výběrové řízení, na které reagovaly dvě společnosti a obě nabídky se pohybovaly nad 6 milionů bez DPH. Doplnila, že jí tato částka přišla příliš vysoká, a proto se zrevidoval celý projekt. V novém poptávkovém řízení, ve kterém byly osloveny čtyři firmy, přišly nabídky na 5,1 milionů a 6,2 milionů včetně DPH. Doplnila, že vedení obce nechce obec zatížit tím, že by obec zaplatila 5 milionů, a proto máme nový způsob financování formou dodavatelského úvěru.

Pan zastupitel Cechel doplnil, že dodavatelský úvěr bude na dobu 6 let s 5,3% úrokem, který bude fixovaný po celou dobu úvěru. Dodal, že obec na elektrické energii pro veřejné osvětlení ušetří až 80 %.

Paní místostarostka Šmardová doplnila, že se ještě bude realizovat přisvětlení přechodů na ulici Statenická, a to v blízkosti křižovatek s ulicemi Keltská a U Potoka. Cena se pohybuje okolo 300 000 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje výběr dodavatele na realizaci obnovy a dostavbu veřejného osvětlení v obci Statenice, a to společnost LAMA lighting technologies s.r.o., IČ 28622740, se sídlem Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 14/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

16 - Protokol o jednání komise Realizace obnovy a doplnění veřejného osvětlení, 16 - Příloha č.1 Splátkový kalendář, 16 - SOD\_Statenice\_Lama - 240611(1), 16 - Výpočet návrtanosti investce Statenice 14.6.2024

---

## **17. Schválení grantů**

blok 17-1

Pan starosta Pokorný uvedl, že obec obdržela dvě žádosti o grant a grantová komise obě žádosti schválila s tím, že grant pro TJ Sokol schválila bez výhrad a grant pro Koně dětem pro radost, z.s. s výhradami. Na výhrady bude spolek upozorněn.

Paní místostarostka Špičáková upozornila, že je starostkou TJ Sokol a je ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje finanční grant ve výši 35 000 Kč pro TJ Sokol Statenice, IČO: 47005114 na akci „Podporujeme fotbalovou přípravku a cyklo oddíl“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 15.1/4/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

TJ Sokol - žádost o grant, 17 - GRANTOVÝ PROGRAM OBCE\_2024\_06

---

blok 17-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje finanční grant ve výši 10.000,00 Kč pro Koně dětem pro radost, IČO: 27007031 na akci „Tóny přírody“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 15.2/4/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Koně dětem pro radost - Žádost o grant

---

## 18.1. Alfa Praha - Dodatek č.4 - Dohoda o smíru

Pan starosta Pokorný informoval, že stále nedošlo k dohodě se společností Alfa Praha, a proto se bude opět prodlužovat termín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje (i) uzavření „DODATKU Č. 4 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 30.9.2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 30.9.2024, jakož i (ii) uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30.9.2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Černohorská, Černohorský)

**Usnesení č. 16/4/2024 bylo schváleno.**

---

## 18. Různé

### Chodník III. a IV. etapa

Pan starosta informoval, že tato stavba je projektována od roku 2017. Byl vybrán zhotovitel, bylo požádáno o dotaci a projekt byl přepracovaný. Celková cena je cca 39 mil. Kč, dotace bude 20 mil. Kč. Termín dodání stavby je 18 měsíců, ale stavební firma by to ráda stihla dříve. Stavba bude znamenat, že bude uzavřena ulice Statenická pro automobilovou a nákladní dopravu, ale autobusy budou ulicí omezeně jezdit. Kromě chodníku v ulici Statenická se bude dělat dešťová kanalizace, pochozí bezbariérová rampa, chodník v ulici Kralupská od autobusové zastávky Černý Vůl, hospoda k ulici Úvozová.

Doplnil, že finální jízdní řády stále nemáme, ale vedení se snažilo o co nejmenší omezení. Do 8 ranních hodin bude autobus jezdit ve stejné frekvenci jako teď, po osmé hodině bude jezdit ve dvouhodinových intervalech. Bude zavedena nová linka x356, která bude jezdit ze Státnic na Tuchoměřice, Středokluky a Veleslavín.

Nadále doplnil, že stavba bude probíhat během prázdnin, stavba začne na Kralupské a od 1.9. budou pokračovat na Státnické. Dodal, že po celou dobu stavby bude část obce uzavřena a vjezd do vybraných ulic bude možný pouze s povolením.

Pan starosta nadále informoval, že současně se stavbou chodníku ve Státnicích bude probíhat stavba vodovodu v Tuchoměřicích a osvětlení v Lichocevsí.

---

## 19. Diskuze a závěr

Zasedání ukončeno ve 21:35

---

Ověřovatelé: Eva Brožová .....

Jan Černohorský .....

Starosta: Michal Pokorný .....

Datum vyhotovení: 3. 7. 2024