

JUDr. Kamila Steinbachová, Ph.D., advokát
mobil: 602 434 020
e-mail: ksteinbachova@gmail.com
Mgr. Marek Pastuszek, advokátní koncipient, tel.: 732 775 166
e-mail: marek.pastuszek@gmail.com
tel. asistentka: 224 062 720 (paní Horáková)
ID datové schránky: ypqgbsw

Obec Statenice
k rukám pana Michala Pokorného
místostarosty
Statenická 23
252 62 Statenice

Obec Statenice, okr. Praha-západ	Forma:
Došlo dne:	A
29 -04- 2022	Přijal:
Č. J. STAT-814/2022	Vyřizuje:
	Michal

V Praze dne 25.4.2022

Vážený pane místostarosto,

sděluji Vám, že jsem byla požádána paní [redacted] (dále jako „žadatelé o koupi“) o zastoupení při jednání ve věci odkoupení části **pozemku parc.č. 282/2, pozemku parc.č. 282/2 a nově vzniklé parc.č. 282/3 kat. území Statenice ve vlastnictví Obce Statenice** o celkové výměře 103 m². Jde konkrétně o díly „d+f“ o výměře 17 m², parc.č. 282/1 o výměře 47 m² a parc.č. 282/3 - 39 m² dle připojeného geometrického plánu číslo 1781-110/2021 ze dne 9.3.2022.

V dané věci jde zejména o napravení historicky vzniklého stavu na základě, něhož měla být většina pozemku parc.č. 282/1 kat. území Statenice o velikosti 165 m² dle geometrického plánu z roku 1946 ve vlastnictví předků žadatelů o koupi paní [redacted] a pana [redacted] (prarodiče žadatelů o koupi). V příloze Vám pro informaci a vyjasnění prapůvodu vzniku současné situace zasílám sdělení o prošetření záležitosti z Katastrálního úřadu Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ze dne 7.10.2021 číslo jednací PD-19008/2021-210.

Jako právní zástupce žadatelů o koupi si dovoluji požádat Obec Statenice jako vlastníka pozemků parc.č. 282/2, 282/1 a 282/3 kat. území Statenice o možnost odkoupit části pozemku 282/2 a pozemky parc.č. 282/3 a 282/1 kat. území Statenice, které v současné době paní Jana Vágnarová a Martin Hubálek užívají spolu s jejich rodinnými nemovitostmi, kterými jsou:

- pozemek parc.č. st.75, jehož součástí je rodinný dům č.p. 59, v kat. území Statenice, obec Statenice a pozemek parc.č. 283/1 v kat. území Statenice, obec Statenice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví číslo 523.

Sděluji Vám, že paní [redacted] nemají v úmyslu otvírat dědická řízení po jejich předcích a mají zájem na uvedení vlastnické situace do souladu s užíváním na základě odkoupení dotčených částí pozemku 282/2, pozemku parc.č. 282/1 a parc.č. 282/3 kat. území Statenice dle připojeného návrhu geometrického plánu číslo 1781-110/2021 ze dne 9.3.2022.

Děkujeme předem za vyhovění žádosti. K projednání věci jsem k dispozici na výše uvedených kontaktech.

S úctou

Kamila Steinbachová



Přílohy: dle textu!

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Pod sídlištěm 1800/9, 18213 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284043013, e-mail: kp.pzapad@cuzk.cz,



Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PD-19008/2021-210

/

Šafářová Pavlína Ing./ 284044161

7.10.2021

Věc: Vyjádření k podání ze dne 9.8.2021

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „katastrální úřad“) obdržel dne 9.8.2021 Vaši žádost o prošetření vlastnictví pozemkové parcely č. 282/1 v katastrálním území Statenice, konkrétně díl „k,l,m,n,o,p,r,g,h,i,j,k,“ dle geometrického plánu z roku 1946, který byl zaknihován v pozemkové knize v rámci smlouvy č.d. 11213/1958 do vlastnictví Vašich předků Šrajerů.

Katastrální úřad danou věc prošetřil a zjistil následující skutečnosti.

V pozemkové knize byl na základě smlouvy č.d. 11213/1958, jejíž součástí byl geometrický plán č.j. 993-5-46, z vložky č. 7 (vlastnické právo vedeno pro Tomáše Krumbholze k podílu o velikosti 1/2 a Růženou Krumbholzovou k podílu o velikosti 1/2) odepsán díl parcely 283/1 (díl „a,b,c,d,e,f,g,h,j,a“) spolu s dílem parcely č. 282/1 (díl „k,l,m,n,o,p,r,g,h,i,j,k,“ o velikosti 165 m²), přičemž tyto díly byly sloučeny do parcely č. 283/12 a připsány do vložky č. 82 (vlastnické právo vedeno pro Josefa Šrajera k podílu o velikosti 1/2 a Marii Šrajerovou k podílu o velikosti 1/2).

Výše uvedená změna však nebyla vyznačena v mapě pozemkového katastru ani v navazující mapě jednotné evidence půdy.

V období jednotné evidence půdy (JEP) byl zapsán a zakreslen do mapy geometrický plán č.47-05/419-920-57 z roku 1957, v rámci něhož byl rozparcelován zbytek parcely č. 283/1, který zůstal v majetku Tomáše Krumbholze, a parcely byly dále majetkoprávně vypořádávány. Díl parcely č.283/1 (díl „a,b,c,d,e,f,g,h,j,a“) dle geometrického plánu č.j. 993-5-46 je v mapě JEP označen parcelním číslem 283/1.

Při komplexním zakládání evidence nemovitostí v roce 1971 byla položkou výkazu změn zapsána na list vlastnictví č. 219 (vlastnické právo vedeno pro Josefa Šrajera k podílu o velikosti 1/2 a Marii Šrajerovou k podílu o velikosti 1/2) parcela č. 283/1, která byla do mapy evidence nemovitostí převzata bez přísloušeného dílu parcely č. 282/1, ačkoliv byl v pozemkové knize zaknihován do vlastnictví Josefa Šrajera a Marie Šrajerové.

Parcela č. 282/1 o původní výměře 225 m² byla v rámci komplexního zakládání nemovitostí zapsána položkou výkazu změn č. 37/1971 na list vlastnictví č. 191 (vlastnické právo vedeno pro Tomáše Krumbholze k podílu o velikosti 1/2 a Růženou Krumbholzovou k podílu o velikosti 1/2), tj. nebyl od ní odepsán díl „k,l,m,n,o,p,r,g,h,i,j,k,“ o velikosti 165 m². Parcela 282/1 byla následně vedena ve zjednodušené evidenci jako parcela pozemkového katastru, přičemž parcela evidence nemovitostí č. 282/1 byla vedena bez listu vlastnictví, až do digitalizace katastru nemovitostí položkou výkazu změn č. 214/1998.

Parcela 282/1 byla následně na základě zápisu navazujících rozhodnutí o dědictví po Tomáši a Růženě Krumbholzových a dalších právních nástupcích převedena do vlastnictví jejich dědičky Marie Heidelbergové, která smlouvou č. V-8549/2006-210 ze dne 17.10.2006 prodala mimo jiné parcelu č.282/1 do vlastnictví Obce Statenice.

Středočeský územní úřad
Územní úřad Praha - západ
Pod sídlem 9, 182 13 Praha 8
30

Ing. Pavlína Šafářová, v. r.
Ředitelka odboru geodetických informací

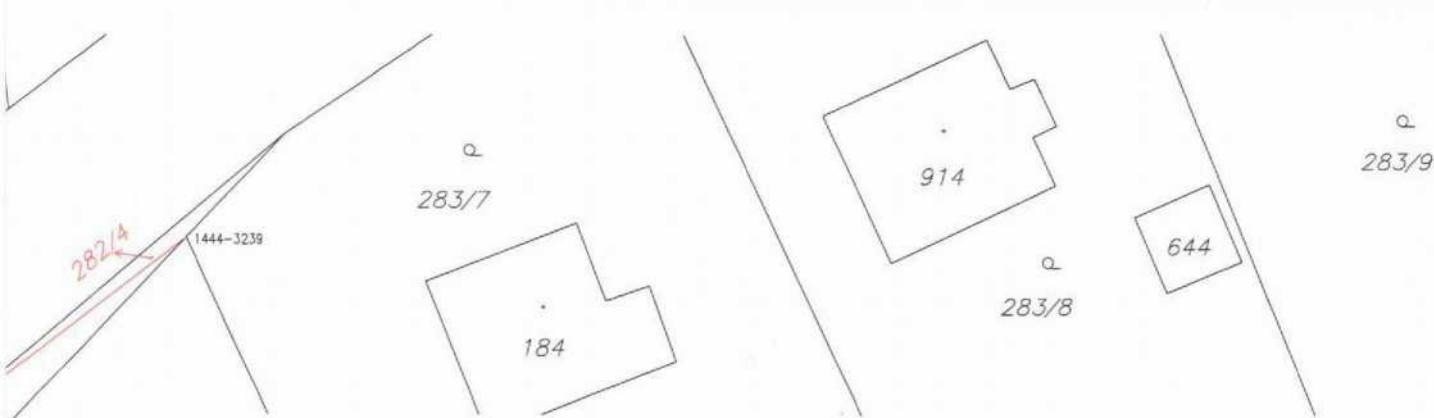
Příloha:

Rozdělovník:



Za správnost vyhotovení: Musílková Karolína.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
st. 75	*1)	3 07 2 70	zast. pl.	st. 75/1	3 48	zast. pl.	č.p. 59 rod.dům	2		st. 75 283/1	523 523		2 94 54	a b
				st. 75/2	39	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2		st. 75 282/1 283/2 670	523 10001 1468 10001		13 14 9 3	c d e f
282/1		2 17	zahradá	282/1	47	travní p.		0			10001			
				282/3	39	travní p.		0		282/1	10001		39	
				282/4	10	ostat.pl. jiná plocha		0		282/1	10001		10	
282/2		27	ostat.pl. neplošná půda	282/2	1 44	ostat.pl. neplošná půda		0		282/2 282/1 670	10001 10001 10001		27 07 10	celá g h
													1 44	
283/1		18 83	zahradá	283/1	18 29	zahradá		0			523			
283/2		1 85	ostat.pl. neplošná půda	283/2	1 76	ostat.pl. neplošná půda		0			1468			
670		13	ostat.pl. jiná plocha	zaniklá										
		26 32 25 95			26 32									
*1)														

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrženo v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení a změnu obvodu budovy, rozdělení a změnu hranice pozemku, průběh zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Košťál	Jméno, příjmení:			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1849/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
		Dne: 9.3.2022	Číslo: návrh GP	Dne:	Číslo:		
Vyhotovitel: GEOMAP s.r.o., Věšínova 11, Praha 10 tel.: 274822770 info@geomap.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Číslo plánu: 1781-110/2021		Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-7/34		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Praha-západ							
Obec: Statenice							
Kat. území: Statenice							
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-7/34							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem:							
viz. seznam souřadnic							