

Obec Statenice

Statenická 23, 252 62 Statenice

Zastoupena: Michal Pokorný, starosta

IČO: 00241679, plátce DPH: Ne

Číslo účtu: 51 – 222 878 0217 / 0100

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, IČO: 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha.

Zastoupená: REMONT ŠERÁK, spol. s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 62955365 na základě plné moci ev. č. PM/258/2023. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 40929.

Zastoupena na základě plné moci firmou: INSAT spol. s r.o., Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, IČO: 63992116.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 39040,

Ing. Pavel Blažek – jednatel společnosti

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IZ-12-6002103/01

Statenice č.p. 154 - přeložka přípojky

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 445/1 v k.ú. **Statenice**, obec **Statenice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha – západ**, zapsané na **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN a přípojková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1980-451/2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 28.12.2023 pod č. PGP- 3343/2023-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.
Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **desettisíckorunčeských**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznamení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatky za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost INSAT spol. s r.o., aby jejím jménem a na její účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jejím jménem podala návrh na vklad práva.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce **Statenice**, č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její příloha:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1980-451/2023, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 28.12.2023 pod č. PGP- 3343/2023-210.

V dne 2024

V Praze dne 10.1. 2024

Obec Statenice
Michal Pokorný
Starosta obce
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Pavel Blažek
zmocněný zástupce INSAT spol. s r.o.
Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
445/1										445/1	10001			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení	Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení	Ing. Vladimíra Brejchová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2388/2008		
	Dne	15.12.2023	Číslo	596/2023	Dne	2.1.2024	Číslo
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:	INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ : 63992116, tel.266 310 851		Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu:	1980-451/2023		Petra Lukešová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-3343/2023-210 2023.12.28 08:16:18 +01'00'				
Okres:	Praha-západ						
Obec:	Státnice						
Kat. území:	Státnice						
Mapový list:	Kralupy nad Vltavou 9-7/44						
Dosa vadním vlastní kům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

380

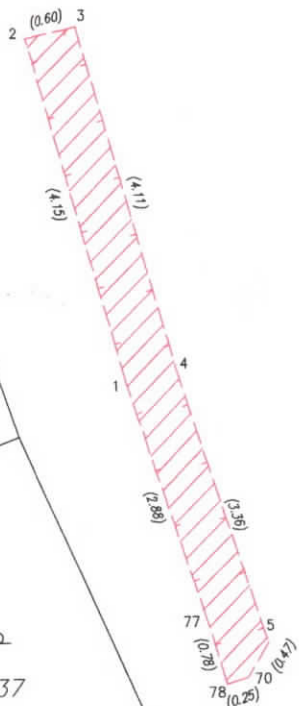
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	kód kv.
1	747987.36	1035654.40	3
2	747988.45	1035650.40	3
3	747987.87	1035650.26	3
4	747986.78	1035654.22	3
5	747985.76	1035657.42	3
70	747986.01	1035657.82	3
77	747986.47	1035657.14	3
78	747986.25	1035657.89	3

a
515

445/1



a
437

378

377

Podpis pro zastupitelstvo obce