



## Z Á P I S

### zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 24. 4. 2024 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

**Přítomno:** Jan Anděl, Eva Brožová, Jakub Cechel, Barbora Černoorská, Jan Černoorský, Alena Heverová, Michal Pokorný, Miroslava Šmardová, Jana Špičáková

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Michal Pokorný

**Zapisovatel\*:** Gabriela Marková

**Ověřovatelé zápisu:** Eva Brožová, Jan Černoorský

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Starosta zahájil zastupitelstvo obce Statenice v 19:06 a přivítal všechny přítomné.

Zastupitelé se sešli v plném počtu a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodloužení nájemní smlouvy - prodejna potravin
5. Dopravní obslužnost - Dodatek č. 2
6. Prodej pozemku p.č. 209/12
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 348/2
8. Záměr prodeje pozemku p.č. 282/2, 282/3
9. Záměr prodeje části pozemků p.č. 15/2, 14, 13/70
10. Pronájem pozemku p.č. 216/115
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu IZ-12-6002103, č.p. 154
12. Chodník III. - IV. etapa, zpráva o hodnocení nabídek, smlouva s dodavatelem, autorský dozor, dotace
13. Alfa Praha - Dodatek č. 2 - Dohoda o smíru
14. Žádost o grant - Kopaninský spolek
- 14.1. Dohoda o finančním vypořádáním se zastupitelem
16. Projekt školky - úprava projektu, aby zahrnoval dětskou skupinu
17. Logopedie - nájem obecního prostoru
18. 1. změna ÚP - smlouva se zpracovatelem
19. Zápis z jednání zastupitelstva dne 18.3.2024
20. Diskuze a různé

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

## Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Pan starosta poprosil o rozšíření programu o body č. 19 - Projednání zápisu ze zasedání 18.3.2024 a o bod č. 20 - Finanční příspěvek obce pro obec Lichoceves na realizaci parkoviště u hřbitova, a bod č. 21 - Diskuze s různě a upozornil, že na pozvánce jsou dvě písařské chyby a to v bodě č. 7, který má správně znít „Záměr prodeje pozemku p.č. 348/3“, a bod č. 13, který má správně znít „Alfa Praha - Dodatek č. 3 - Dohoda o smíru“ a oznámil, že společnost Alfa Praha požádala, aby se bod č. 13 projednával přednostně před bodem č. 4.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 19 - projednání zápisu ze zasedání 18.3.2024 a o bod 20 - Finanční příspěvek pro Obec Lichoceves na realizace parkoviště u hřbitova, a bod 21 - Diskuze a různé**

**Zastupitelstvo bere na vědomí písařskou chybu v názvu bodu č. 7, který má správně znít: „Záměr prodeje pozemku p.č. 348/3“ a bodu 13 - Alfa Praha - Dodatek č. 3 - Dohoda o smíru, a souhlasí projednat číslo 13 na začátku zasedání před bodem č. 4**

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.1/3/2024 bylo schváleno.**

---

blok 2-2

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje upravený název bodů č.7 a 13 a rozšířený program zasedání o body 19, 20 a 21 a zapisovatelku pí. Markovou a ověřovatele sl. Brožovou a p. Černoorského.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.2/3/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Kontrola plnění usnesení

### Usnesení č. 120/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje odkup části pozemku p.č. 393/12, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na LV 599 za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Jednání probíhají

### Usnesení č. 122/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemků p.č. 509/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 497/3 o výměře 216 m<sup>2</sup> předem známému zájemci. Za cenu obvyklou 637.413 Kč určenou Znaleckým posudkem č. 153-3993-2023. Záměr zveřejněn od 3.11. do 19.11.2023.

Jednání probíhají

#### Usnesení č. 3/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice.

Dohoda podepsána 12.3.2024

#### Usnesení č. 4/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice.

Smlouva podepsána 12.3.2024, Dohoda s městem Roztoky bude ukončena k 30.4.2024

#### Usnesení č. 5/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Spisový a skartační řád s platností od 1.4.2024 a tím přechod z analogové spisové služby do elektronické spisové služby.

Elektronická spisová služba zavedena od 1.4.2024

#### Usnesení č. 6/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje

1. pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Statenice v uplynulém období od jeho vydání dne 6. 6. 2018 s požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Statenice (dále jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) z vlastního podnětu v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“);
2. uzavření smlouvy příkazní č. 44002 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 1 územního plánu Statenice mezi příkazcem, obcí Statenice, IČO 00241679, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Statenice, za použití § 334a nového stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Statenice pověřuje

1. starostu obce Michala Pokorného k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem Zprávy a změny č. 1 ÚP Statenice jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Statenice ukládá starostovi obce

1. zajistit uzavření příslušných smluv k provedení konverze ÚP Statenice na jednotný standard podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením změny č. 1 ÚP Statenice a úplného znění ÚP Statenice po vydání jeho změny č. 1, zkráceným postupem pořizování podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;
2. předložit Zastupitelstvu obce Statenice k rozhodnutí Zprávu o uplatňování ÚP Statenice s požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Statenice podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí

1. informaci starosty obce, že uzavřením smlouvy č. 44002 se stane pořizovatelem Zprávy a změny č. 1 ÚP Statenice, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, Obecní úřad Statenice, který zajistí splnění

kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Smlouva podepsána 1.3.2024

Usnesení č. 7/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodej části pozemku p.č. 209/1 o výměře 63 m<sup>2</sup> předem známému zájemci.

Vyvěšeno na úřední desce od 29.2.2024 do 16.3.2024

Usnesení č. 8/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 283/11 předem známému zájemci.

Jednání probíhají

Usnesení č. 10/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IV-12-6029335 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Na katastr zapsáno 10.4.2024

Usnesení č. 11/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IV-12-6029683 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Na katastr zapsáno 27.3.2024

Usnesení č. 12/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“ se společností POHL cz, a.s., IČ: 25606468 o navýšení nákladů na realizaci stavby z důvodu posunutí umístění ČSOV. Původní náklady 9.489.869,85 Kč bez DPH na 12.254.684,41 Kč bez DPH.

Dodatek podepsán 4.3.2024

Usnesení č.13/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje (i) uzavření „DODATKU Č. 1 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 31. 3. 2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 31. 3. 2024, jakož i (ii) uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30. 4. 2024.

Dodatek podepsán 28.2.2024

#### Usnesení č. 14/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IZ-12-6002490 Statenice 393/6 - přeložka kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Na katastr zapsáno 28.3.2024

#### Usnesení č. 15/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu panu Lukášovi Lorencovi ve výši 39 900 Kč na Sportovní soustředění fotbalové minipřípravky.

Smlouva podepsána 23.2.2024, vyplaceno 29.2.2024

#### Usnesení č. 2/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje finanční příspěvek 13016 Kč pro Přemyslovské střední Čechy a souhlasí s podpisem smlouvy.

Jednání probíhají

#### Usnesení č. 3/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice

1. Souhlasí se stavbou Čistírny odpadních vod (ČOV) o kapacitě 6 000 EO na pozemcích ve vlastnictví obce Statenice parc. č. 446, 398/3 a parc. č. 322/2 v k. ú. Statenice, realizované společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 25615467 podle dokumentace pro stavební povolení, zpracované společností FIALA PROJEKTY s.r.o., č. zakázky 3/23-57, ze dne 09/2023,

2. Pověřuje starostu obce Michala Pokorného k vydání souhlasu pro společnost ALFA PRAHA s.r.o. podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření odesláno 3.4.2024

#### Usnesení č. 4/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje, že nově bude obec na svých webových stránkách bez zbytečných odkladů informovat o všech developerských projektech v obci a projektech infrastruktury tak, aby byl jasný rozsah a charakter výstavby. Tedy o všech studiích, územních rozhodnutích a stavebních povoleních, ke kterým se obec kladně vyjádří, a to v souladu s právními předpisy.

Jednání probíhají

#### Usnesení č. 5/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje možnost konzultace s právníky Transparency International ohledně smlouvy o spolupráci.

## Jednání probíhají

### Usnesení č. 6.1/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant pro TJ Sokol Statenice na Jarní tancovačku ve výši 15 000 Kč.

Smlouva podepsána 11.4.2024, vyplaceno 18.4.2024

### Usnesení č. 6.2/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant pro Koně dětem pro radost, z.s. ve výši 10 000 Kč na akci Velikonoce na statku.

Smlouva podepsána 10.4.2024, vyplaceno 18.4.2024

### Usnesení č. 6.3/2/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant pro kroužek patchworku ve výši 12 000 Kč.

Smlouva podepsána 16.4.2024, vyplaceno 18.4.2024

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## **13. Alfa Praha - Dodatek č. 2 - Dohoda o smíru**

Pan starosta vysvětlil, že požádal společnost Alfa Praha o prodloužení termínu smíru do konce června 2024. Paní zastupitelka Heverová se dotázala, jak probíhají jednání. Pan starosta jí odpověděl, že schůzka se zastupiteli bude a považuje smlouvu ze 75 % domluvenou. Občanka Volková se dotázala, jestli budou občané spraveni o smlouvě předem. Pan starosta odpověděl, že občané budou se smlouvou srozuměni, jakmile bude smlouva projednávána na zastupitelstvu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje (i) uzavření „DODATKU Č. 3 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 30. 6. 2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 30. 6. 2024, jakož i (ii) uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30. 6. 2024.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Anděl, Černožorská, Černožorský, Heverová)

**Usnesení č. 2/3/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

13 - Dodatek\_1\_Dohoda o smíru\_240219, 13 - usnesení Bod smír

---

## **4. Prodloužení nájemní smlouvy - prodejna potravin**

Pan starosta informoval, že pan Sadil požádal o prodloužení nájemní smlouvy, která byla dodatkem prodloužena do roku 2023. Z důvodu, že tato smlouva již není platná, se bude muset zveřejnit záměr, protože se neprodlužuje dodatek v termínu platnosti dodatku. Uzavře se nová smlouva. Dokud se nová smlouva neschválí, bude se obec řídit dosavadními ujednáními. Pan zastupitel Černohorský se zeptal, jestli je nájem kalkulovaný na základě velikosti objektu nebo pouze za objekt. Pan starosta odpověděl, že za objekt.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor objektu č.p. 210 prodejna potravin.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/3/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

04 - Sadil - prodloužení nájemní smlouvy, 12. Sadil - Smlouva o nájmu nebytových prostor, 11. Stanislav Sadil - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o ná, 04. Sadil - Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových

---

## **5. Dopravní obslužnost - Dodatek č. 2**

Pan starosta popsal kalkulaci, dle které je příspěvek obce na linku č. 316 ve výši 175 433 Kč a na linku č. 356 je ve výši 560 245 Kč, měsíčně obec platí 52 760 Kč. Příspěvek obce na rok 2024 je 735 678 Kč, ale obec měla přeplatek 102 558 Kč, po odečtení přeplatku je roční příspěvek obce 633 120 Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a finanční dopravní obslužnosti na rok 2024. Náklady na provoz autobusových linek: linka č. 316 je 175 433 Kč za rok a linka č. 356 je 560 245 Kč za rok.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/3/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

05 - dopravní obslužnost Dodatek č.2 - Statenice\_D

---

## **6. Prodej pozemku p.č. 209/12**

Pan starosta uvedl, že záměr by řádně vyvěšen a dodal, že se jedná o část pozemku v ulici Nad Vinicí. Proběhla diskuze, že komunikace je úzká a je potřeba na ní vytvořit výhybny. Pan starosta uvedl, že prostor na výhybnu v tomto místě zůstane. Nadále uvedl, že cena je určena znaleckým posudkem, a to na cenu v čase a místě obvyklou dle charakteru pozemku.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje prodej pozemku p.č. 209/12 o výměře 63 m<sup>2</sup> za kupní cenu 218.358 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 (Černohorská, Černohorský) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

06 - Prodej pozemku p.č. 209-12 - geometrický plán, 06 - Převor - posudek, 06 - Převor - smlouva

---

## **7. Záměr prodeje pozemku p.č. 348/2**

Pan starosta uvedl, že pozemek má od roku 1998 pronajatý a platí řádně nájem. Dodal, že žádá o prodej pozemku, protože byli okradeni. Doplnil, že se jedná o bývalou přístupovou cestu k pozemkům nad tímto pozemkem. Přístup je nyní zajištěn přes ulici U Kopanského mlýna. Informoval, že je ve střetu zájmů a nebude hlasovat.

Po krátké debatě se zastupitelstvo rozhodlo, že v tomto bodě nebude hlasovat a odkládají bod do doby, než se seznámí s faktickým stavem.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

07 - záměr prodeje pozemek p.č. -348-3, 07 - příloha\_žádosti\_348-3

---

## 8. Záměr prodeje pozemku p.č. 282/2, 282/3

Pan starosta informoval, že v roce 2021 vyzval katastr vlastníka pozemku k narovnání historických katastrálních hranic. Jedná se o části pozemků u chodníku u zástavby Státnický mlýn (U Kovárny). Proběhla krátká diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Státnice **schvaluje záměr prodeje části pozemků 282/1, 282/3, části pozemku „d“ a „f“ dle návrhu geometrického plánu č.1781-110/2021 o celkové výměře cca 103 m<sup>2</sup> předem známému zájemci za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s tímto řízením.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/3/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

08 - Hubálek - vyrovnání pozemků 282+2, 3, 08 - geometrický plán, 08 - popis pozemků prodeje

---

## 9. Záměr prodeje části pozemků p.č. 15/2, 14, 13/70

Pan starosta uvedl, že manželé P. podali žádost v roce 2020. Dodal, že v rámci Územní studie Střed navrhli architekti přes tyto pozemky mostek k dětskému hřišti. Doplnil, že obec chtěla pozemek p.č. 393/10 odkoupit, aby mohla realizovat mostek. Bývalý majitel ho prodal jinému zájemci, proto se lávka realizovat nedá, protože to majitel nedovolí. Manželé P. požádali o odkup částí pozemků a jednájí s majitelem sousedního pozemku o rozšíření chodníku podél potoka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Státnice **schvaluje záměr prodeje částí pozemků p.č. 15/2, 13/70 a 14 předem známému zájemci za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s tímto řízením. Podmínkou prodeje je rozšíření chodníku na pozemku p.č. 13/29.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/3/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

09 - Záměr prodeje části pozemků 15-2, 14, 13-70

---



## 10. Pronájem pozemku p.č. 216/115

Pan starosta uvedl, že se jedná o pronájem pozemku na tři parkovací místa u restaurace, kde se budují tři bytové jednotky. Dodal, že dne 23.4.2024 proběhla kolaudace restaurace a restaurace tedy bude zachována.

Pan zastupitel Cechel připomněl, že se zastupitelstvo bavilo o bytech, a ne o restauraci a navrhnul, že žadatel přijde s návrhem, jaká místa, za kolik a na jakou dobu si je bude chtít pronajmout a pak se zastupitelstvo může rozhodnout. Pan zastupitel Anděl navrhnul, aby tento bod zastupitelstvo řešilo, až bude jistý nájemce restaurace.

Zastupitelstvo v tomto bodě nehlasuje.

### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

10 - pronájem pozemku p.č. 216-115

---

## 11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu IZ-12-6002103, č.p. 154

Pan starosta uvedl, že se jedná o Smlouvu o zřízení služebnosti. Týká se to přeložky přípojky v ulici Krátká a hodnota věcného břemene je 10 000 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 pro stavbu č. IZ-12-6002103/01. Hodnota věcného břemene je 10 000 Kč.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/3/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

11 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnos

---

## 12. Chodník III. - IV. etapa, zpráva o hodnocení nabídek, smlouva s dodavatelem, autorský dozor, dotace

blok 12-1

Pan starosta uvedl, že chodník bude navazovat od ulice Pod Višňovkou k autobusové zastávce Statenice, Černý Vůl, hospoda. Projekt byl zpracován v roce 2017 firmou APS, která ale šla do konkurzu a hledalo se řešení. Spojila se s námi firma Rozsival IROP, který projekt dopracoval, aby byl v souladu s požadavky SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury). Obec požádala o dotaci a výběrové řízení je zveřejněno na profilu zadavatele. Dne 12.3.2024 byla vybrána firma POHL, a.s., která nabídla cenu 31 429 009,52 Kč bez DPH. Dotace ze SFDI je 85 % uznatelných nákladů, ale maximální částka je 20 milionů, obec bude tedy 11 milionů bez DPH doplácet.

K autorskému dozoru pan starosta uvedl, že jej provádí pan Rozsival. Obec musí mít zajištěný stavební dozor a koordinátora BOZP na staveništi, protože hodnota stavby je nad 10 milionů. Pan starosta dodal, že poptal 3 subjekty a nejnižší nabídku dodal pan PhDr. Jaromír Synek, který s obcí již spolupracoval na dozoru knihovny a na komunikacích v projektu AURA. Doplnil, že pan Synek bude pro obec jako neplátce DPH ještě levnější. Pan starosta dodal, že se nejdříve bude stavět chodník v Černém Vole k zastávce autobusu směr Velké Přílepy. Doplnil, že autobusové zastávky v Černém Vole budou upraveny tak, aby mohly být obslouženy kloubovými autobusy. Doplnil, že po dobu výstavby chodníku může být zavedena kyvadlová doprava.

**Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky pro stavbu: „Chodník Statenice - Černý Vůl, III. a IV. etapa“.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje na základě veřejné zakázky Smlouvu o dílo se zhotovitelem POHL cz, a.s., Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky. Cena za dílo je 31.429.009,52 Kč bez DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9.1/3/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

12 - Chodník III. - IV. etapa - autorský dozor, 12 - Chodník III. - IV. etapa - dotace, 12 - Chodník III. - IV. etapa - Smlouva o dílo - P, 12 - Chodník III. - IV. etapa - zpráva o hodnocení, 12 - Rozsival - autorský dozor

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **smlouvu o autorském dozoru stavby: „Chodník Statenice - Černý Vůl, III. a IV. etapa“ s Ing. Janem Rozsívalem, ČKAT 1200170, IČ: 41416481. Cena za autorský dozor je 200.000,00 Kč bez DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9.2/3/2024 bylo schváleno.**

blok 12-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje finanční odměnu na zajištění činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na stavbě: „Chodník Statenice - Černý Vůl, III. a IV. etapa“ s PhDr. Jaromírem Synkem, IČO: 08088578. Cena za technický dozor stavby a koordinátora BOZP na staveništi je 499.000,00 Kč bez DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9.3/3/2024 bylo schváleno.**

blok 12-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje přijetí finančních prostředků z rozpočtu od SFDI pro rok 2024 na akci „Chodník Statenice - Černý Vůl, III. a IV. etapa“, Isprofond 5217510545 ve výši 20.000.000,00 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9.4/3/2024 bylo schváleno.**

## **14. Žádost o grant - Kopaninský spolek**

Pan starosta informoval, že Kopaninský spolek, z.s. požádal o grant na čipovou časomíru na akci Statenice běží. Grantová komise příspěvek schválila v plné výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje finanční grant ve výši 10.000,00 Kč pro Kopaninský spolek, z.s., IČO: 4956095 na akci „Statenice běží“.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/3/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

14 - Grant - Kopaninský spolek - žádost o grant St, 14 - GRANTOVÝ PROGRAM OBCE\_2024\_04

---

### **15. Dohoda o finančním vypořádání se zastupitelem**

blok 15-1

Pan starosta informoval, že na základě auditu z Krajského úřadu obec zjistila, že pokud uzavírá jakýkoli pracovněprávní vztah se zastupitelem, tak tento vztah musí nejdříve schválit zastupitelstvo. Dodal, že se jedná o dvě zastupitelky - paní Heverovou (akce Vítání prvňáčků) a paní Černohorskou (kurz češtiny pro cizince).

Zastupitelka Heverová a zastupitelka Černohorská oznámily, že jsou ve střetu zájmů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje „Dohodu o finančním vypořádání“ se zastupitelkou Alenou Heverovou.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Cechel)

**Usnesení č. 11.1/3/2024 bylo schváleno.**

---

blok 15-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje „Dohodu o finančním vypořádání“ se zastupitelkou Barborou Černohorskou.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Cechel, Černohorská)

**Usnesení č. 11.2/3/2024 bylo schváleno.**

---

### **16. Projekt školky - úprava projektu, aby zahrnoval dětskou skupinu**

Pan zastupitel Černohorský představil projekt školky, aby šlo využít vypsáných dotací. Uvedl, že když se vytvoří tři dětské skupiny a jedno oddělení jako školka, pak lze získat maximální dotaci až do výše 68 mil Kč. Dodal, že pro dotace je nutné investičně oddělit prostory pro dětské skupiny a třídu mateřské školky. Změna projektu včetně stavby by se ale musela stihnout do konce prvního kvartálu 2026. Pan zastupitel Cechel upozornil, že jakýkoli zásah do projektu, který bude dražší než 50 000 Kč, prodraží projekt na více než 2 miliony Kč a v tu chvíli se nebude jednat o zakázku malého rozsahu. Upozornil, že navrhovaný postup je velice rychlý a nelze to stihnout. Pan starosta dodal, že by výhledově mohly být problémy se stavebním úřadem, protože vedoucí stavebního úřadu končí.

Pan zastupitel Černohorský navrhnul měsíc na rozmyšlenou. Předseda stavební komise navrhnul zjistit sankce za nenaplněnost dětí. Pan starosta slíbil, že osloví re:architektky a pana Synka a probere to s nimi. Dodal, že je potřeba znát rozdíl ve financování dětské skupiny a mateřské školy, aby obec věděla, kolik to vše bude stát. Do 30.4.2024 je potřeba zjistit vícenáklady projektu, aby se projekt mohl případně rozjet.

Pan zastupitel Cechel opustil zasedání ve 21:22

Zastupitelstvo nehlasuje.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

16 - Projekt školky - upravit projekt tak, aby zah

---

## **17. Logopedie - nájem obecního prostoru**

Paní logopedka Mgr. Hrušková stručně představila svou činnost v obci Statenice a doplnila, že by ráda prodloužila smlouvu na ambulanci logopedie. Informovala, že ambulance nyní funguje velice dobře. Uvedla, že by ráda spolupracovala s pojišťovny a smlouvy s nimi jsou vázané na místo. Dodala, že je schopna pokrýt klienty ve věku od narození po seniory.

Následná debata se týkala prostoru ambulance, který by obec mohla využívat pro zasedání zastupitelstva a různé další aktivity občanů. Paní Hrušková informovala, že má ve smlouvě zakotveno, že po předchozí dohodě musí prostor pro takovéto aktivity poskytnout. Nabídla obci možnost, že senioři mohou pro cvičení využít v domluveném čase prostor ambulance.

Zastupitelka Brožová navrhla, že se do příště připraví dodatek a zastupitelstvo rozhodne na příštím zasedání.

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

17 - Hrušková - nájem obecních prostor, 51. Hrušková Markéta - Smlouva o nájmu prostor sloužící podniká

---

## **18. 1. změna ÚP - smlouva se zpracovatelem**

Pan starosta Pokorný informoval, že oslovil několik pořizovatelů 1. změny územního plánu a dodal, že obec bude žádat o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj, které poskytuje dotaci na pořízení územního plánu, aby byl v souladu s platnou legislativou. Pan zastupitel Černohorský doplnil, že mu přijde nestandardní, že zastupitelstvo rozhoduje, aniž by znalo žádosti obyvatel a zejména požadavky na zadání ze strany obce. Pan starosta Pokorný slíbil, že žádosti zastupitelům pošle. Pan zastupitel Anděl navrhnul poradu k územnímu plánu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje smlouvu o dílo s Ing. arch. Ivanem Kaplanem „I. změna Územního plánu Statenice“ . Cena za dílo je 300.000,00 Kč bez DPH.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 (Černohorský) / Zdrželo se: 3 (Anděl, Černohorská, Heverová)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

#### Přílohy:

18 - 1.změna ÚP - Kaplan - Zpracovatel

---

## **19. Zápis z jednání zastupitelstva dne 18.3.2024**

Pan starosta Pokorný informoval, že zápis ze Zasedání Zastupitelstva obce Statenice ze dne 18.3.2024 nebyl ověřen ověřovateli, protože se neshodli na jeho obsahu. Z tohoto důvodu musí Zastupitelstvo na dnešním zasedání zápis prodiskutovat. Zastupitelstvo se po dlouhé debatě shodlo, že se zveřejní pouze usnesení a o zveřejnění zápisu se bude jednat na příštím zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo o bodu nehlasuje.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

19 - Zápis Cechel, 19 - Zápis Černoهورský

---

**20. Diskuze a různé**

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Ověřovatelé: Eva Brožová .....

Jan Černoهورský .....

Starosta: Michal Pokorný .....

Datum vyhotovení: 7. 5. 2024