

# SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy: **44002**

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE: OBEC STATENICE**  
se sídlem: Statenická 23, 252 62 Statenice  
tel. 220 970 418, IDS: ypeamab  
e-mail: info@statenice.cz, https://www.statenice.cz  
zastoupený: **Michalem Pokorným**, starostou obce (mobil 602 647 085)  
IČO / DIČ: 00241679 / nepřiděleno (neplátce DPH)  
(dále jen „Příkazce“)
- 1.2 PŘÍKAZNÍK: PRISVICH, s.r.o.**  
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 (také adresa pro doručování)  
tel. 241 444 053; IDS: 62eusa4  
e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz  
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)  
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)  
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284  
(dále jen „Příkazník“)
- (společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)

## II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1** Podkladem pro vypracování Smlouvy byla výzva Příkazce k předložení nabídky na pořízení změny územního plánu Statenice ze dne 24. listopadu 2023, nabídka Příkazníka ze dne 6. prosince 2023 a její odsouhlasení Příkazcem dne 13. února 2024 a objednávka Příkazce ze dne 14. února 2024 čj. STAT-320/2024.
- 2.2** Výchozí údaje  
**Název akce:** ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STATENICE + ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP STATENICE  
**Místo akce:** obec Statenice, okres Praha-západ, kraj Středočeský, katastrální území Statenice (dále jen „řešené území“),  
**Pořizovatel:** Obecní úřad Statenice (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)  
**Etapy ÚPD:** ZPRÁVA + NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP STATENICE + KONVERZE + ÚPLNÉ ZNĚNÍ
- 2.3** Příkazce je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž zastupitelstvo rozhodlo z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona usnesením č. [redacted] Zastupitelstva obce Statenice ze dne 21. února 2024 o pořízení zprávy o uplatňování ÚP Statenice a změny č. 1 ÚP Statenice zkráceným postupem pořizování podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.
- 2.4** Pořizovatel, Obecní úřad Statenice, je orgánem Příkazce, který v přenesené působnosti podle § 2 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona pořizuje zprávu o uplatňování ÚP Statenice a změnu č. 1 ÚP Statenice, zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením Smlouvy.

- 2.5 Příkazník** je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění článku III Smlouvy prostřednictvím fyzických osob, pracovníků Příkazce, takto:
- 2.5.1 Ing. Ladislav Vich** – splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti v rozsahu § 24 stavebního zákona a je držitelem osvědčení Ministerstva vnitra č. 800017664 ze dne 22. září 2005 o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování.
- 2.5.2 Bc. Ladislav Vich, DiS.** – splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti v rozsahu § 24 stavebního zákona a je držitelem osvědčení Ministerstva vnitra č. 800062677 ze dne 18. listopadu 2011 o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování.
- 2.6 Pro účely Smlouvy se rozumí:**
- DO** = dotčené orgány dle § 136 správního řádu
- Konverze** = převedení vybraných částí platného ÚP do jednotného standardu ÚPD dle § 20a stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů
- Krajský úřad** = nadřízený orgán územního plánování pro obce
- Projektant** = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- správní řád** = zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- ÚP** = územní plán dle stavebního zákona platného od 1. ledna 2007
- ÚPD** = územně plánovací dokumentace
- vyhláška** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- výkonný pořizovatel** = fyzická osoba, pracovník Příkazníka, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťující způsobilost Pořizovatele k územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Příkazník zavazuje, že za podmínek stanovených ve Smlouvě a podle platných právních předpisů, zejména správního řádu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, vykoná a zařídí pro Příkazce **zprávu o uplatňování územního plánu Statenice** (dále také jen „Zpráva“) a **změnu č. 1 územního plánu Statenice** (dále také jen „Změna č. 1“) **s nabytím účinnosti**, obsahující zejména tento předmět plnění:

- 3.1 Změna pravidel ve využití a uspořádání území stanovených a vymezených územním plánem Statenice** (dále jen „ÚP Statenice“), vydaným dne 6. června 2018 a účinným dne 23. června 2018, v souladu s návrhy na pořízení změny a vlastními podněty Příkazce, za účelem pořízení **zprávy o uplatňování ÚP Statenice s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1, pořízení návrhu Změny č. 1 s Konverzí ÚP Statenice a úplného znění ÚP Statenice po vydání Změny č. 1, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu** podle § 55a a 55b stavebního zákona, **zahrnující zejména:**
- 3.1.1 aktualizaci všech vstupů**, zejména údajů o území, o záměrech v území a o problémech k řešení v ÚP Statenice na základě územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu ÚP Statenice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;

- 3.1.2 **aktualizaci zastavěného území** podle § 58 odst. 3 stavebního zákona a zastavitelných ploch vymezených územním plánem Statenice;
- 3.1.3 **zprávu o uplatňování ÚP Statenice** s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání změny dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- 3.1.4 **vymezení lokalit Změny č. 1** požadovaných k řešení platného ÚP Statenice na základě uplatněných návrhů na pořízení změny ÚP Statenice, kterým bylo Zastupitelstvem obce Statenice vyhověno nebo částečně vyhověno podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, a **vlastních podnětů Příkazce** specifikovaných určeným zastupitelem.
- 3.1.5 **pořízení Konverze ÚP Statenice**, podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP Statenice v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu, grafické vyjádření, výměnný formát dat a metadata standardizovaných částí ÚP Statenice podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.
- 3.2 Vykonání činností spojených s pořízením **ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STATENICE** v uplynulém období od vydání územního plánu Statenice dne 6. června 2018 v rozsahu § 55 a násl. stavebního zákona, resp. § 47 a násl. stavebního zákona, včetně požadavků na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Statenice zahrnující zejména:**
- 3.2.1 **Součinnost Příkazci** při řešení pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Statenice v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona.
- 3.2.2 **Příprava podkladů a součinnost při rozhodování Zastupitelstva obce Statenice o pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1** [§ 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 1 stavebního zákona], o určeném členovi zastupitelstva (dále jen „**určený zastupitel**“), který bude spolupracovat s (výkonným) Pořizovatelem [§ 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona] a Zastupitelstva obce Statenice při schválení uzavření Smlouvy s Příkazníkem na výkon územně plánovací činnosti [§ 6 odst. 6 písm. b) a § 24 odst. 1 stavebního zákona].
- 3.2.3 **Zpracování registračního listu Změny č. 1** (§ 22 vyhlášky) k rozhodnutí o pořízení Zprávy s požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.2.4 **Převzetí existujících návrhů na pořízení změny ÚP od Příkazce, jejich zpracování, posouzení a předání se stanoviskem Pořizovatele Zastupitelstvu obce Statenice k rozhodnutí, součinnost při rozhodování, a poté sdělení informace o výsledku návrhovatelům** (§ 46 odst. 3 stavebního zákona). Zpracování akceptovaných návrhů společně s podněty Příkazce do návrhu Zprávy.
- 3.2.5 **Provedení pracovních doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území k územně analytickým podkladům pořízených úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice** (§ 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 vyhlášky).
- 3.2.6 **Zpracování návrhu Zprávy v součinnosti s určeným zastupitelem dle obsahu stanoveném v § 15 vyhlášky, včetně požadavků na zpracování návrhu Změny č. 1 v rozsahu zadání, které stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 a vymezí řešené území** (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 15 vyhlášky, resp. § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky).
- 3.2.7 **Zveřejnění a projednání návrhu Zprávy** (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. přiměřeně § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) a vyhodnocení projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- 3.2.8 **Úprava návrhu Zprávy na základě výsledků projednání a vyhodnocení uplatněných připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek a její předložení k projednání a schválení zastupitelstvu obce** (§ 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 4 stavebního zákona).

- 3.2.9 *Součinnost při projednání a schválení Zprávy Zastupitelstvem obce Statenice [§ 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona].*
- 3.2.10 *Vydání schválené Zprávy, včetně dokladů o jejím projednání a schválení, v dokumentaci „Zpráva o uplatňování územního plánu Statenice v období od 6. června 2018 – doklady o projednání a schválení“.*
- 3.2.11 *Zpracování registračního listu za etapu Zprávy (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).*
- 3.2.12 *Předání Pořizovatelem signované Zprávy Příkazníkovi, Příkazci ke zveřejnění a Projektantovi Příkazce pro zpracování návrhu Změny č. 1.*
- 3.3 Pořízení NÁVRHU změny č. 1 ÚP Statenice** (dále jen „návrh Změny č. 1“) **pro Příkazce v rozsahu § 55b odst. 1 a násl. stavebního zákona, zahrnující zejména:**
- 3.3.1 *Součinnost při provedení Konverze platného ÚP Statenice a zpracování návrhu Změny č. 1 Projektantem Příkazce na základě schváleného Obsahu Změny č. 1 (§ 55b odst. 1 stavebního zákona) přiměřeně dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky s použitím územně analytických podkladů pořizených úřadem územního plánování Městského úřadu Černošice.*
- 3.3.2 *Součinnost při převzetí návrhu Změny č. 1 po Konverzi Příkazcem a při kontrole jeho souladu s právními předpisy upravujícími Konverzi a s Obsahem Změny č. 1, dále s nadřazenou ÚPD a případně dalšími požadavky Příkazce.*
- 3.3.3 *Doručení návrhu Změny č. 1 Krajskému úřadu a Příkazci nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání (§ 55b odst. 1 stavebního zákona).*
- 3.3.4 *Oznámení a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 s odborným výkladem Projektanta Příkazce a zajištění jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí (§ 22, § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 3 správního řádu) a jednotlivě vyrozumění registrovaných oprávněných investorů podle § 23a stavebního zákona.*
- 3.3.5 *Předložení stanovisek, připomínek a námitek obdržенých Pořizovatelem k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Krajskému úřadu k vydání stanoviska (§ 55b odst. 4 stavebního zákona), popř. vyžádání si potvrzení o odstranění nedostatků, pokud na ně Krajský úřad upozorní ve svém stanovisku (§ 55b odst. 4 stavebního zákona).*
- 3.3.6 *Vyhodnocení výsledků veřejného projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem a jejich doručení DO a Krajskému úřadu k uplatnění stanovisek (§ 55b odst. 10 stavebního zákona), zajištění řešení případných rozporů (§ 4 odst. 8 stavebního zákona) a zpracování materiálu „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Statenice před vydáním“, pokud to bude nezbytné, a jeho předání Projektantovi Příkazce a Pořizovateli.*
- 3.3.7 *Součinnost při provedení nepodstatné úpravy návrhu Změny č. 1 Projektantem Příkazce v souladu s výsledky veřejného projednání před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání podle Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Statenice před vydáním (§ 55b odst. 10 stavebního zákona), pokud to bude nezbytné.*
- 3.3.8 *Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 s použitím § 55b odst. 10 stavebního zákona.*
- 3.3.9 *Zpracování „Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Statenice“ v rozsahu § 53 odst. 5 s použitím § 55b odst. 10 stavebního zákona.*
- 3.3.10 *Předložení návrhu na vydání Změny č. 1 zastupitelstvem obce s jeho odůvodněním (§ 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona) Příkazci, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním (§ 172 odst. 5 správního řádu).*
- 3.3.11 *Součinnost při schválení vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem obce Statenice ve formě opatření obecné povahy (§ 43 odst. 4 stavebního zákona) podle § 172 správního řádu, po ověření,*

- že není v rozporu s požadavky § 54 odst. 2 za použití § 55b odst. 10 stavebního zákona, obsahující rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním.
- 3.3.12 Součinnost při zpracování konečného znění Změny č. 1 Projektantem Příkazce a uspořádání dokumentace „**Změna č. 1 územního plánu Statenice – doklady o pořizování a vydání**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování a vydání Změny č. 1.
- 3.3.13 Součinnost Projektantovi Příkazce při vyhotovení ÚP Statenice zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 (§ 55 odst. 5 stavebního zákona), jeho opatření záznamem o účinnosti (§ 14 odst. 2 vyhlášky) (dále jen „**Úplné znění ÚP Statenice**“).
- 3.3.14 Doručení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Statenice po této změně veřejnou vyhláškou podle § 173 odst. 1 správního řádu; dnem doručení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Statenice nabývá Změna č. 1 účinnosti (§ 55 odst. 10 stavebního zákona). Oznámení o vydání Změny č. 1 a nabytí její účinnosti veřejnou vyhláškou, a po dni nabytí účinnosti Změny č. 1 její opatření záznamem o účinnosti (§ 168 odst. 1 stavebního zákona, § 14 odst. 1 vyhlášky).
- 3.3.15 Zveřejnění Úplného znění ÚP Statenice způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 165 odst. 3 stavebního zákona) společně se Změnou č. 1. Uložení Úplného znění ÚP Statenice u Příkazce a současně Úplné znění ÚP Statenice poskytnout stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.3.16 Uložení Změny č. 1 opatřené záznamem o účinnosti (§ 14 odst. 1 vyhlášky), včetně dokumentace „**Změna č. 1 územního plánu Statenice – doklady o pořizování a vydání**“ u Příkazce (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.3.17 Zveřejnění údajů o vydané Změně č. 1 a úplném znění ÚP Statenice a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, způsobem umožňujícím dálkový přístup, a oznámení těchto údajů jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu (§ 165 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.3.18 Zpracování registračního listu Změny č. 1 (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 zákona).
- 3.3.19 Ukončení činnosti (výkonného) Pořizovatele a Příkazníka Změny č. 1 uložením dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Příkazce.
- 3.4 Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování Změny č. 1, tj. dnem splnění bodu 3.3.19 Smlouvy.**

## IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1** Příkazník se zavazuje, že předmět plnění dle článku III Smlouvy vykoná pro Příkazce v těchto lhůtách:
- 4.1.1 **odst. 3.2** ..... **do 90 dnů** ode dne rozhodnutí Zastupitelstva obce Statenice o návrzích na porřízení Změny č. 1 dle bodu 3.2.4 Smlouvy, pokud takové budou, a předání podkladů Příkazníkovi dle odstavce 7.1 Smlouvy;
- 4.1.2 **odst. 3.3** ..... **do 270 dnů** ode dne převzetí návrhu Změny č. 1 Příkazníkem k plnění bodu 3.3.2 Smlouvy, z toho je **60 dnů** na Konverzi dle bodů 3.1.5 a 3.3.1 Smlouvy a **30 dnů** na činnosti Pořizovatele po vydání Změny č. 1;
- 4.1.3 **odst. 3.4** ..... **průběžně** po dobu plnění Smlouvy.
- 4.1.4 **Dobu plnění bodů 3.2.9 a 3.3.11** (schválení návrhu Zprávy a vydání Změny č. 1 zastupitelstvem obce) nemůže Příkazník ovlivnit, proto ji nestanovuje. Očekává se však, že schválení návrhu Zprávy, resp. vydání Změny č. 1, zastupitelstvem obce, proběhne **bez zbytečného odkladu do 10 dnů** po předání návrhu Zprávy, resp. návrhu na vydání Změny č. 1 dle § 54 odst. 1 stavebního zákona.
- 4.1.5 **Ke lhůtě uvedené pod bodem 4.1.2** Smlouvy je nutné připočítat čas na zpracování stanoviska Krajského úřadu k posouzení návrhu Změny č. 1 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona (lhůta

do 30 dnů) a na stanoviska DO a Krajského úřadu k námitkám a připomínkám podle § 55b odst. 10 stavebního zákona v případě, že budou k veřejnému projednání uplatněny (lhůta 30 dnů).

- 4.1.6 *Ve lhůtě uvedené pod bodem 4.1.2 Smlouvy je z hlediska času plnění díla započítáno vypořádání všech stanovisek DO a Krajského úřadu, nad tuto lhůtu plnění se za vypořádání připomínek či námitek, a to i dílčích v rámci jednoho podání, uplatněných k veřejnému projednání (bod 3.3.6 Smlouvy) připočítá 1 den ke lhůtě plnění za každé čtyři připomínky či námitky.*
- 4.2 Příkazník zpracuje **harmonogram** pro etapu „**ZPRÁVA**“ v rozsahu odstavce 3.2 Smlouvy a pro etapu „**NÁVRH**“ v rozsahu odstavce 3.3 Smlouvy **do 10 dnů** ode dne uzavření Smlouvy a naplnění bodu 3.2.2 a odstavce 7.1 Smlouvy Příkazcem. Termíny uvedené v harmonogramu jsou závazné pro plnění Smlouvy a nesmí překročit lhůty uvedené v odstavci 4.1 Smlouvy.
- 4.3 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce dle článku VII Smlouvy a dodržení platebních podmínek Příkazcem dle článku VI Smlouvy.

## V. ODMĚNA

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za předmět plnění dle článku III Smlouvy odměnu ve výši **311.000 Kč** (bez DPH) slovy **třístajedenácttisícKč**.
- K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění.
- 5.2 Z odměny dle odstavce 5.1 Smlouvy připadá na etapu „**ZPRÁVA**“ (odstavec 3.2 Smlouvy) odměna **104.000 Kč**, na etapy „**KONVERZE**“ (body 3.1.5 a 3.3.1 Smlouvy), „**NÁVRH**“ (body 3.3.2 až 3.3.11 Smlouvy) a „**Úplné znění ÚP Stenice**“ (body 3.3.12 až 3.3.19 Smlouvy) odměna **207.000 Kč**. Odměna za plnění odstavce 3.4 Smlouvy je zahrnuta v odměně za plnění odstavců 3.2 a 3.3 Smlouvy.
- 5.3 **Odměna obsahuje** dodání **2 vyhotovení Zprávy** (konečného znění pro Příkazce ke zveřejnění + Projektant Příkazce) a dále návrhu Zprávy v počtu potřebném pro projednání a schválení, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci na internetu Příkazce.
- 5.4 **Odměna neobsahuje** pořízení variantního řešení návrhu Změny č. 1 a pořízení vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území podle § 19 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky s posouzením vlivů Změny č. 1 na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (tzv. SEA) nebo s posouzením vlivů Změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Odměna se stanoví dodatkem Smlouvy v případě, že dojde k rozšíření předmětu plnění článku III Smlouvy.
- 5.5 **Pro úkony Příkazníka** (výkonného pořizovatele) dle bodu 3.2.4 Smlouvy, spojené s posouzením úplnosti návrhů na pořízení změny ÚP Stenice, jejich souladu s právními předpisy a v případě nedostatků s vyzváním navrhovatelů na jejich odstranění podle § 46 odst. 2 stavebního zákona, se zpracováním stanovisek k nim podle § 46 odst. 3 stavebního zákona a s přípravou textových a grafických podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva obce, se stanovuje cena **700 Kč** (bez DPH) za každý posuzovaný návrh na pořízení změny ÚP Stenice.
- 5.6 **Pro úkony Příkazníka** (výkonného pořizovatele) spojené s vyhodnocením podnětů a připomínek dle bodu 3.2.7 Smlouvy, uplatněných k návrhu Zprávy v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 47 odst. 2 stavebního zákona, se stanovuje cena **350 Kč** (bez DPH) za každý podnět i připomínku, pokud budou uplatněny, a to i dílčí, samostatně vypořádané, za každý další podnět a připomínku věcně shodnou odměna **100 Kč** (bez DPH). Věcně shodný je ten podnět či připomínka, jejichž textové znění je totožné a pouze se mění podatel.

- 5.7 Pro úkony Příkazníka** (výkonného pořizovatele) spojené s vyhodnocením námitek dotčených osob a připomínek dle bodu 3.3.6 Smlouvy, uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1, se zpracováním návrhu rozhodnutí o námitkách s odůvodněním a s vypořádáním připomínek podle § 55b odst. 10 stavebního zákona a podle § 172 odst. 4 správního řádu, se stanovuje odměna **450 Kč** (bez DPH) za každou námitku či připomínku, samostatně vypořádanou, a to i dílčí v rámci jednoho podání; za každou další připomínku a námitku věcně shodnou odměna **125 Kč**. Věcně shodná je ta připomínka či námitka, která má textové znění totožné a pouze se mění její podatel.
- 5.8** V odměně nejsou zahrnuty **právní služby**, jejichž potřeba by mohla nastat v průběhu pořizování Změny č. 1, např. při řešení rozporů s DO či vypořádání námitek a připomínek, pokud jejich potřeba vznikne, bude řešena dohodou Stran mimo režim Smlouvy.
- 5.9 Odměna neobsahuje** zpracování **Konverze ÚP Statenice, Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Statenice po změně č. 1**, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci a zdrojových souborů ve strojově čitelném formátu, které dodá Projektant Příkazce dle odstavce 7.1 Smlouvy. Příkazník může účtovat náklady na reprografické služby, které nemůže sám technicky dodat, pokud je bude pro Příkazce zajišťovat. Tyto náklady budou součástí faktury dle platebních podmínek. Ostatní práce a tisky do formátu A3 jsou započteny v odměně.
- 5.10 Odměna bude počínaje** rokem 2024, tj. od 1. ledna 2024, **navýšena o průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen** vyhlášených Českým statistickým úřadem, tzv. „inflační doložka“.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Odměnu dle článku V Smlouvy uhradí Příkazce na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Příkazník vystaví v průběhu plnění dle článku III Smlouvy takto:

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ...)
6.1.1	1. dílčí faktura	odst. 5.5	ke dni rozhodnutí zastupitelstva obce o návrzích na pořízení Změny č. 1 podle § 46 odst. 3 stavebního zákona dle bodu 3.2.4 Smlouvy, pokud takové budou
6.1.2	2. dílčí faktura	58.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy dle bodu 3.2.7 Smlouvy
6.1.3	3. dílčí faktura	46.000 Kč + odst. 5.6	ke dni předání schválené Zprávy Příkazci dle bodu 3.2.12 Smlouvy
6.1.4	4. dílčí faktura	34.500 Kč	ke dni podpisu oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Pořizovatelem dle bodu 3.3.4 Smlouvy
6.1.5	5. dílčí faktura	51.750 Kč + odst. 5.7	ke dni předání Pokynů pro nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání Pořizovatelem dle bodu 3.3.6 Smlouvy, bez Pokynů se bod 6.1.5 přičte k bodu 6.1.6
6.1.6	6. dílčí faktura	51.750 Kč	ke dni předložení návrhu na vydání Změny č. 1 Příkazci dle bodu 3.3.10 Smlouvy
6.1.7	7. dílčí faktura	25.875 Kč	ke dni podpisu veřejné vyhlášky k doručení Změny č. 1 a Úplného znění ÚP Statenice Pořizovatelem dle bodu 3.3.14 Smlouvy
6.1.8	8. dílčí faktura (konečná faktura)	43.125 Kč + odst. 5.9	ke dni ukončení pořizování Změny č. 1 dle bodu 3.3.19 Smlouvy předáním spisu Příkazci

- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení Příkazci, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.
- 6.3 U faktur vystavených po 1. lednu 2024 bude uplatněna tzv. „inflační doložka“ dle odstavce 5.9 Smlouvy.
- 6.4 Faktury podle odstavce 6.1 Smlouvy mohou být vystavovány také v elektronické podobě, pokud to jejich povaha umožňuje, a doručovány Příkazci do jeho datové schránky.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ STRAN A PODKLADY

- 7.1 Příkazník provede předmět plnění Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Příkazce poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejichž zapůjčení dohodne Příkazce s Pořizovatelem:
- 7.1.1 *Veškeré relevantní podklady a doklady týkající se Změny č. 1 ke dni uzavření této smlouvy.*
- 7.1.2 *Platný ÚP Statenice, včetně usnesení o jeho vydání a opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Statenice vydán, v digitální podobě.*
- 7.1.3 *Usnesení Zastupitelstva obce Statenice o schválení pořízení Změny č. 1 ÚP Statenice, pověření určeného zastupitele a usnesení Zastupitelstva obce Statenice o schválení uzavření Smlouvy, vše dle bodu 3.2.2 Smlouvy.*
- 7.1.4 *Územně analytické podklady pořízené úřadem územního plánování, Městským úřadem Černošice, resp. zmocnění k jejich převzetí, pokud to bude nezbytné.*
- 7.1.5 *Návrh Změny č. 1 po Konverzi ÚP Statenice k plnění bodu 3.3.3 ve 2 vyhotovení a k plnění bodu 3.3.10 v 1 vyhotovení; konečné znění Změny č. 1 k plnění bodu 3.3.14 v 5 vyhotovení, Úplné znění ÚP Statenice k plnění bodu 3.3.14 v 5 vyhotovení, každé z uvedených vyhotovení v jedné deskách a vždy vč. digitálních zdrojových souborů v editovatelných formátech a v souborech formátu PDF, včetně strojově čitelného formátu dle § 20a stavebního zákona.*
- 7.1.6 *Smlouvu o dílo uzavřenou na zpracování ÚPD Konverze se Změnou č. 1 a Úplného znění ÚP Statenice za účelem zpracování harmonogramu podle odst. 4.2 Smlouvy a prověření obsahu plnění Projektanta Příkazce.*
- 7.1.7 *Odborný výklad Projektanta Příkazce při veřejném projednání dle bodu 3.3.4 Smlouvy.*
- 7.2 V rámci spolupůsobení Stran se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Příkazníka, poskytne společně s „určeným zastupitelem“ nezbytnou součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek či jiných podání, v průběhu plnění Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazce Příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání.
- 7.3 Pro případ, že „určený zastupitel“ neposkytne v potřebném rozsahu a čase nezbytnou součinnost stanovenou Smlouvou, je Příkazník oprávněn provést a předat plnění i bez jeho součinnosti.
- 7.4 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen Pořizovatel provést ze zákona, provede Příkazník jménem Pořizovatele, tj. Obecního úřadu Statenice, který tyto výstupy signuje. Ostatní činnosti provede Příkazník jménem svým. Příkazníkovi se umožňuje použít digitálního otisku podpisu a razítka Pořizovatele v případě, že to povaha úkonu umožňuje.
- 7.5 Zasílání různých písemností DO a Krajskému úřadu podle stavebního zákona či správního řádu, popř. podle potřeby i dalším subjektům, jménem Obecního úřadu Statenice, se umožňuje Příkazníkovi prostřednictvím jeho datové schránky.

## VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Při nedodržení některého z termínů plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících jednoznačně na straně Příkazníka uplatní vůči němu Příkazce sankci formou smluvní



- pokuty dohodnutou ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované odměny dle bodů 6.1.1 až 6.1.8 Smlouvy.
- 8.2** Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle bodu 6.2 Smlouvy uplatní Příkazník vůči Příkazci sankci formou smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované odměny za každý den prodlení.
- 8.3** Příkazník není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání této smlouvy prokazatelně předvídat. Zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt DO a subjektů státní či veřejné správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- 8.4** Příkazník prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění této smlouvy a na žádost Příkazce je neprodleně předloží.
- 8.5** Příkazník bude při zabezpečování činností podle článku III Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Příkazník garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Příkazce a podle jeho pokynů.
- 8.6** Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s výkonem své činnosti při plnění Smlouvy dozvěděl, a to i po skončení Smlouvy.
- 8.7** Příkazník bude informovat Příkazce průběžně o stavu pořizování Změny č. 1 a jím zabezpečovaných činnostech.
- 8.8** Pro případ ukončení Smlouvy z vůle Příkazce, z důvodů ležících mimo Smlouvu, bude Příkazníkem stanovena odměna ve výši rozpracovanosti příslušné etapy, a ta vyfakturována Příkazci; za tím účelem nepředstavují uhrazené dílčí faktury dle odstavce 6.1 odměnu za rozpracovanost a při stanovení její výše se vychází z odměny jednotlivých etap dle odstavce 5.3 Smlouvy.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran a vztahuje se i na předchozí plnění Příkazníka, které bylo ve smyslu Smlouvy započato.
- 9.2** Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3** Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak řídí se smluvní vztahy Stran občanským zákoníkem.
- 9.4** Smlouva má celkem 9 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení Smlouvy s platností originálu.
- 9.5** Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.6** Uzavření Smlouvy bylo schváleno na straně Příkazce usnesením č. [redacted] Zastupitelstva obce Statenice **ze dne 21. února 2024**. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

\* \* \*

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich**,  
jedenatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Michal Pokorný**  
starosta obce Statenice

*V Davli dne 16. února 2024*

*Ve Statenicích dne \_\_\_\_\_*

*Podpis a razítko:*

*Podpis a razítko:*