

Společnost je certifikována ISO 9001; ISO 14001 ; ISO 45001

Telefon:
739 731 656Vyřizuje:
Jiří Pokornýe-mail:
Vb.ungerer@email.cz**Věc : Smlouvy na věcná břemena**

Jelikož jste uzavřeli se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, v níž jste se zavázali po dokončení v ní uvedené stavby distribuční soustavy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, Vám v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zasíláme v příloze tohoto dopisu smlouvy o zřízení věcného břemene a žádáme Vás zdvořile o následující:

- kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě,
- podpis všech vyhotovení smlouvy (na jednom vyhotovení nutno podpis úředně ověřit),
(podpis lze ověřit např. na matrice, na poště - CZECH Pointu, u notáře),
- vyplnění přiloženého formuláře pro účely vyplacení náhrady za zřízení věcného břemene,
- zaslání všech vyhotovení smlouvy s Vaším podpisem a formuláře pro účely vyplacení náhrady odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.

Výše uvedené nám prosím zašlete ve lhůtě do 60dnů od obdržení této žádosti.

Pokud je na parcele zástavní právo smluvní a v hypotéční smlouvě je zákaz zatížení pozemku bez souhlasu banky, je třeba doložit ORIGINAL souhlasu banky se zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí.

Než přistoupíme k jednotlivým níže formulovaným požadavkům, dovolu, abychom Vás upozornili, že podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou jednou z příloh tohoto průvodního dopisu.

Případné dotazy nebo připomínky můžete zaslat na adresu nebo email v záhlaví.



Jiří Pokorný
UNGERER s.r.o.

Příloha : 3x smlouva na zřízení věcného břemene

Obec Statenice, okr. Praha-západ	Forma: 
Došlo dne: 31-01-2024	Přijal: 
Č. J. 205	Vyřizuje: 

Údaje pro provedení úhrady finanční náhrady za zřízení věcného břemene

Stavba: Statenice, U Rybníka č.p.171, parc.st.379, IV-12-6029335

Úhradu finanční náhrady za zřízení věcného břemene provede ČEZ Distribuce, a. s. v celkové výši **4620,- Kč** ve prospěch:

OBEC STATENICE
se sídlem Statenická 23
Statenice
25262

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

☐ **Složenkou** na adresu shodnou s údaji ve smlouvě o zřízení věcného břemene

☐ **Složenkou** na jinou adresu než uvedenou v záhlaví (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSČ

☐ **Převodem** na bankovní účet (vyplňte):

..... /
Číslo účtu

.....
Kód banky

.....
Banka

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Podpis vlastníka / vlastníků

OBEC STATENICE (1/1)

IČO 00241679, DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....

se sídlem Statenická 23

Statenice

25262

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupenou na základě písemně udělené plné moci ze dne 28.7.2022 evid.č. PM – 097/2022

společností Ungerer s.r.o., se sídlem Libušín,

Kladenská 749, okres Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednající Jiří Pokorný.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6029335

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 512, v k.ú. Statenice, dále jen „**Dotčená nemovitost**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. PGP-99/2024-210, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha–západ dne 18.1.2024 pod č. 1974-113/2023. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4620, - Kč**. Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením,
č.j. ze dne

6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Příloha č. 2 – Úhradový list

Povinná

Oprávněná

OBEC STATENICE

Jméno a příjmení

funkce

Datum:

UNGERER s.r.o.

Jiří Pokorný – pověřený zaměstnanec

Datum:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
400										400			
404/1										404/1	1467		
512										512	463		
											10001		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

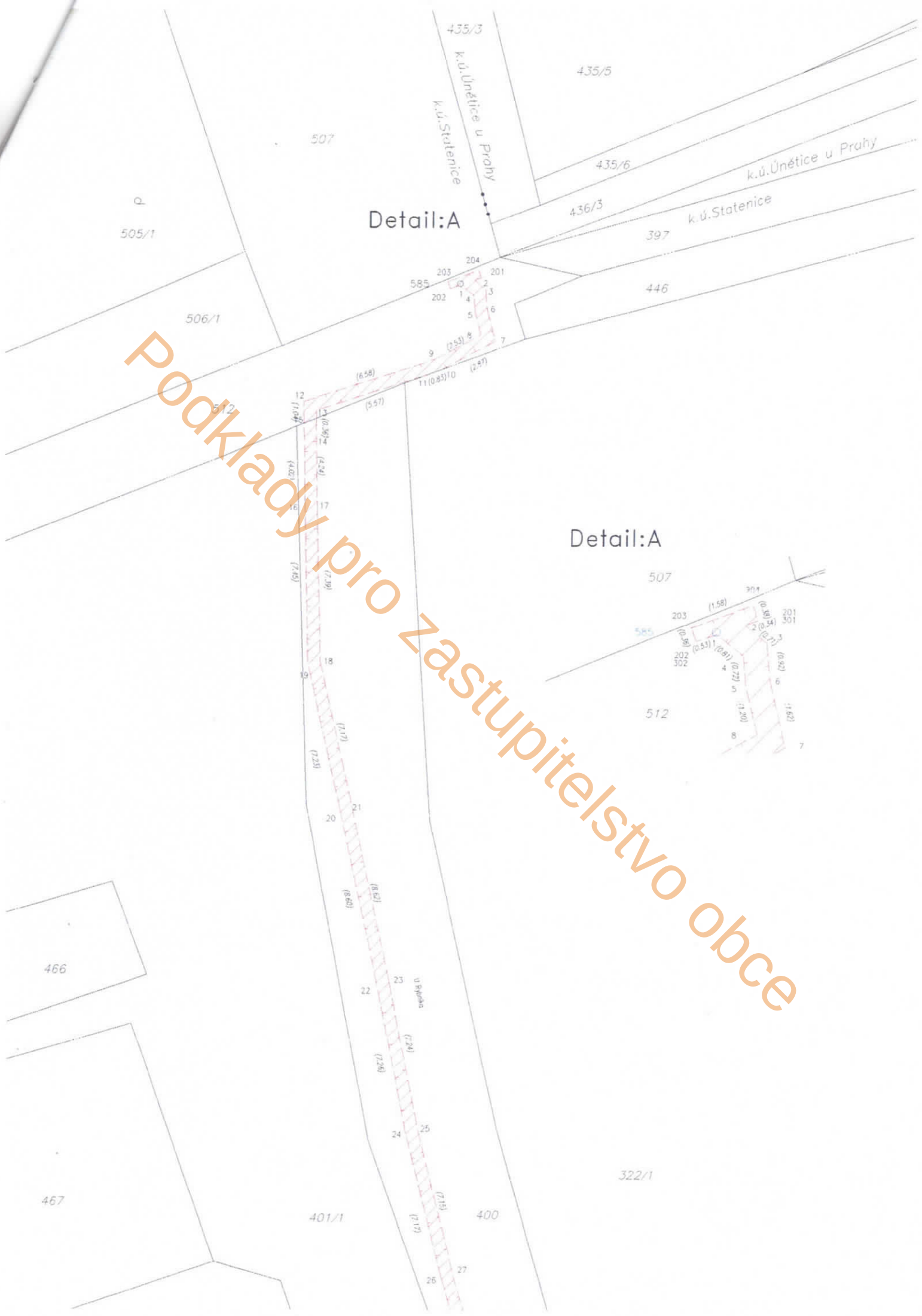
Seznam souřadnic (S–JTSK)				Seznam souřadnic (S–JTSK)					
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN					
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	747561.85	1035571.45	3		28	747560.06	1035427.36	3	
2	747561.19	1035371.21	3		29	747559.50	1035427.16	3	
3	747560.64	1035371.66	3		30	747558.28	1035431.24	3	
4	747561.22	1035371.96	3		31	747557.74	1035431.00	3	
5	747561.16	1035372.68	3		32	747557.20	1035433.76	8	
6	747560.56	1035372.58	3		33	747556.24	1035434.47	3	
7	747560.18	1035374.15	3		34	747554.79	1035437.06	3	
8	747560.88	1035373.85	3		35	747554.96	1035437.84	8	
9	747563.11	1035375.05	3		36	747553.40	1035439.98	3	
10	747562.70	1035375.52	8		37	747552.92	1035439.62	3	
11	747563.48	1035375.80	8		38	747550.08	1035444.17	3	
12	747569.37	1035377.09	3		39	747549.62	1035443.79	3	
13	747568.77	1035377.53	3		40	747544.54	1035450.21	3	
14	747568.76	1035377.89	8		41	747544.10	1035449.81	3	
15	747569.35	1035378.13	8		42	747540.50	1035454.94	3	
16	747569.27	1035382.15	3		43	747540.02	1035454.58	3	
17	747568.67	1035382.13	3		44	747539.55	1035456.53	3	
18	747568.48	1035389.52	3		45	747538.85	1035456.51	3	
19	747569.08	1035389.60	3		46	747539.77	1035456.94	8	
20	747567.48	1035396.65	3		47	747539.76	1035457.31	3	
21	747566.90	1035396.51	3		48	747539.54	1035457.58	3	
22	747565.64	1035405.05	3		201	747560.87	1035371.10	3	
23	747565.06	1035404.93	3		202	747562.35	1035371.62	3	
24	747564.21	1035412.17	3		203	747562.46	1035371.28	3	
25	747563.63	1035412.03	3		204	747561.00	1035370.74	3	
26	747562.15	1035419.12	3		213	747539.59	1035457.17	8	
27	747561.87	1035418.96	3		214	747539.37	1035457.44	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení Ladislav Manda		Jméno, příjmení Ladislav Manda	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2152/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2152/2001	
	Dne: 8.1.2024 Číslo: 1/2024		Dne: 19.1.2024 Číslo: 1015/2024	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	katastrální úřad souhlasí s očištkováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Ing. Ladislav Manda Josefa Čapka 738 Kladno 272 01	Michaela Hrbková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-99/2024-210 2024.01.18 10:58:31 +01'00'			
Číslo plánu: 1974-113/2023				
Okres: Praha-západ				
Obec: Státnice				
Kat. území: Státnice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-7/42	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

Podklady pro zastupitelstvo obce

Detail:A

Detail:A



Podklady pro zastupitelstvo obce

