

Z Á P I S

zasedání číslo 1/2024 Zastupitelstva obce Statenice
konané dne 21. 2. 2024 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Jednací řád
5. Dohoda o změně - Veřejnoprávní smlouva Obecní policie Horoměřice
6. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany
7. Spisový a skartační řád
8. Pořízení I. změny – Územní plán Statenice
9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 209/1
10. Záměr prodeje nebo směny části pozemku p.č. 283/10
11. Záměr prodeje, pronájmu části pozemku p.č. 214/31
12. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IV-12-6029335
13. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IV-12-6029683
14. Dodatek č.2 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“
15. Vyjádření ke stavebnímu povolení pro ČOV 6000
16. Prodloužení termínu pro jednání o uzavření smlouvy o spolupráci se společností ALFA PRAHA s.r.o.; Schválení dodatku k dohodě obsažené v soudním smíru ze dne 21. srpna 2023 ve věci účinnosti smlouvy.“
17. Různé
18. Diskuze a závěr

1. Zahájení

Pan Starosta zahájil zasedání Zastupitelstva obce v 19:05 hodin a všechny přítomné přivítal.
Každý občan, kdo bude vystupovat v diskuzi se musí představit.

Přítomni jsou: Brožová, Cechel, Černoorská, Černoorský, Heverová, Pokorný, Šmardová,
Špičáková

Omluveni jsou: Anděl

Zastupitelstvo se schází v počtu 8 osob a je usnášeníschopné.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Pan starosta uvedl, že potřebuje do programu Zasedání Zastupitelstva obce Statenice přidat body 17a. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IZ-12-6002490 a 17b. Schválení grantu a informoval o písařské chybě v názvu bodu č. 10, kde chyba je v čísle pozemku (záměr se týká pozemku p.č. 283/11, nikoli 283/10).

Pan zastupitel Černoهورský požádal o vyřazení bodů č. 8, 14 a 15, z důvodu nedodržení jednacího řádu. Zastupitelé k těmto bodům nedostali včas všechny podklady. Paní zastupitelka Brožová dodala, že se o vyřazení bodů musí hlasovat. Připomněla zároveň, že v článku 3 Jednacího řádu je napsáno, že v případě mimořádných a naléhavých případech mohou zastupitelé dostat podklady později, i přímo na zasedání.

Černoهورský se ptal, proč jsou body 8, 14 a 15 mimořádné a naléhavé a situace neumožnila včasné dodání podkladů.

Pan starosta Pokorný vysvětlil, že podklady byly dodány pozdě z důvodu nemoci a dovolených lidí, kteří měli podklady dodat. Zdůraznil, že to nebylo naschvál.

Pan zastupitel Černoهورský reagoval, že by se tedy Zasedání Zastupitelstva obce Statenice mělo konat později. Zdůraznil, že nebyl dodržen jednací řád Zasedání Zastupitelstva obce Statenice tím, že podklady nebyly dodány včas a nebyly kompletní.

Zastupitelka Heverová se dotázala, proč tyto tři body nemohou být přesunuty na další Zasedání Zastupitelstva obce Statenice. Pan starosta Pokorný odpověděl, že konkrétně u bodu 8, který se týká pořízení změny Územního plánu, bylo pořízení změny ÚP schváleno v roce 2021, v roce 2022 se měla udělat zpráva o plnění, která se neudělala. Mezitím úřad obdržel několik žádostí o změnu ÚP. Pan starosta oslovil několik pořizovatelů. Nyní budeme pouze schvalovat smlouvu s pořizovatelem, ale proces schvalování Změny ÚP je tím pouze zahájen. Jednotlivé žádosti bude zastupitelstvo rozhodovat zvlášť. Pan zastupitel Černoهورský se dotázal, jestli zmíněné žádosti jsou součástí podkladů. Pan starosta vysvětlil, že žádosti se teprve zapracují do územního plánu a pak je bude jednotlivě Zastupitelstvo obce schvalovat. Zdůraznil, že podklady k jednotlivým bodům jsou v současné době dostačující.

Pan zastupitel Černoهورský zdůraznil, že Zasedání Zastupitelstva obce Statenice neprobíhá podle Jednacího řádu a zopakoval, že podklady nebyly včas dodány a některé podklady tam doposud chybí.

Návrh usnesení č. 1.1/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšíření programu zasedání o bod č. 17a – Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IZ-12-6002490.

Pro: 6 (Brožová, Cechel, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Černoهورská, Černoهورský)

Usnesení č. 1.1/1/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1.2/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšíření programu zasedání o bod č. 17b – Schválení grantu

Pro: 7 (Brožová, Cechel, Černoهورská, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Černoهورský)

Usnesení č. 1.2/1/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1.3/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje vyřazení bodů č. 8, 14 a 15 z programu Zasedání Zastupitelstva obce Statenice č. 1/2024

Pro: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)
Proti: 4 (Cechel, Šmardová, Špičáková, Pokorný)
Zdržel se: 1 (Brožová)

Usnesení č. 1.3/1/2024 **nebylo** schváleno.

Návrh usnesení 1.4/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice změnu názvu programu č. 10 – Záměr prodeje části pozemku 283/11.

Pro: 6 (Brožová, Cechel, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Černohorská, Černohorský)

Usnesení č. 1.4/1/2024 **bylo** schváleno.

Návrh usnesení 1.5/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšířený program o bod č.17a, č.17b a upravený název bodu č.10, ověřovatele zápisu p. Černohorského, pí. Brožovou a zapisovatelku pí. Markovou.

Pro: 6 (Brožová, Cechel, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Černohorská, Černohorský)

Usnesení č. 1.5/1/2024 **bylo** schváleno.

Paní zastupitelka Brožová připomněla, že je ještě potřeba schválit usnesení o tom, že podklady k Zasedání Zastupitelstva obce Statenice byly dostatečné a způsobilé. Pan Černohorský oponoval, že k bodu 15 nebyly doloženy žádné podklady. Pan starosta reagoval, že podkladem k tomuto bodu byl jeho e-mail, který následně na Zasedání Zastupitelstva obce Statenice přečetl. Text emailu: Jak dobře víte, tak stavební povolení pro původní ČOV je pouze z důvodu, aby zůstalo platné vydané ÚR. Současně Alfa projektuje ČOV na 8000 EO. Jen pro zajímavost minulé zastupitelstvo schválilo vydání ÚR usnesením 298/18.10/21, takže my současně navazujeme na minulý stav. Pan zastupitel Černohorský reagoval, že text e-mailu je vysvětlením, nikoli podkladem. Dále uvedl, že souhlas se stavebním povolením není formální krok, který by automaticky vyplýval z odsouhlasení územního rozhodnutí. Bez stavebního projektu nelze souhlas odhlasovat. Zastupitelstvo nehlasuje.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 110/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Návrh rozpočtu na rok 2024 jako schodkový.

Příjmy: 33.972.000 Kč
Výdaje: 49.682.000 Kč
Financování: 15.710.000 Kč

Vyvěšeno 5.1.2024

Usnesení č. 111/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024, 2025 a 2026 s tím, že do střednědobého výhledu bude doplněn schválený rozpočet na rok 2024. Vyvěšeno 5.1.2024

Usnesení č. 112/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje účelový finanční dar ve výši 375.000 Kč Městu Roztoky jako příspěvek na údržbu vodohospodářské infrastruktury, za poskytnutí 25 EO pro stavbu MŠ Parádnice.

Usnesení č. 113/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje OZV 1/2024 o místním poplatku ze psů. Vyvěšeno 13.12.2023, sejmuto 29.12.2023

Usnesení č. 114/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje OZV 2/2024 o místním poplatku z pobytu. Vyvěšeno 13.12.2023, sejmuto 29.12.2023

Usnesení č. 115/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje OZV 3/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Vyvěšeno 13.12.2023, sejmuto 29.12.2023

Usnesení č. 116/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje OZV 4/2024 o místním poplatku ze vstupného. Vyvěšeno 13.12.2023, sejmuto 29.12.2023

Usnesení č. 117/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje OZV 5/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyvěšeno 13.12.2023, sejmuto 29.12.2023

Usnesení č. 118/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Dodatek č.17 ke smlouvě o dílo č. S07R310651“ s firmou FCC Regios, a.s., IČ: 46356487. Podepsáno 13.12.2023

Usnesení č. 119/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemku st. 1184 o výměře 17 m² předem známému zájemci. Za cenu obvyklou 46.784 Kč určenou Znaleckým posudkem č. 151-3991-2023. Záměr zveřejněn na úřední desce od 31.10. do 16.11.2023. podáno na katastr

Usnesení č. 120/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje odkup části pozemku p.č. 393/12, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na LV 599 za cenu 500 Kč/m². Jednání probíhá

Usnesení č. 121/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje odkup pozemku p.č. 494/2 o výměře 55 m², zahrada za cenu 1500 Kč/m². podáno na katastr

Usnesení č. 122/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemků p.č. 509/3 o výměře 23 m² a p.č. 497/3 o výměře 216 m² předem známému zájemci. Za cenu obvyklou 637.413 Kč určenou Znaleckým posudkem č. 153-3993-2023. Záměr zveřejněn od 3.11. do 19.11.2023. Jednání probíhají

Usnesení č. 123/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje cenu vodného 68,26 Kč bez DPH (76,45 Kč vč. 12 % DPH) a stočného 57,03 Kč bez DPH (63,87 Kč vč. 12 % DPH) na rok 2024. Zveřejněno 21.12.2023

Usnesení č. 124/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Statenice č.parc. 184/15 – kNN č. IV-12-6031055 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035. Zapsáno na katastr

Usnesení č. 125/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant pro Alenu Heverovou na divadelní představení „Jak Kašpárek zachránil Vánoce“ ve výši 8000 Kč. Smlouva uzavřena 19.1.2024, peníze vyplaceny 14.2.2024

Usnesení č. 126/12.12/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant pro spolek Koně dětem pro radost na akci Adventní tvoření - podpora obecní sounáležitosti ve výši 10 000 Kč. Smlouva uzavřena 20.12.2023, peníze vyplaceny 4.1.2024

Pan zastupitel Cechel se zeptal, jestli kontrolní výbor kontroloval plnění usnesení a zda-li je to správně. Pan zastupitel Černohorský ho odkázal na předsedu kontrolního výboru, pana Anděla.

4. Jednací řád

Pan starosta Pokorný informoval, že dochází k úpravě z důvodu možnosti distanční účasti. Stávající Jednací řád distanční účast neupravoval. Paní zastupitelka Brožová doplnila, že od 1.1.2024 podle zákona o obcích musí být distanční účast v Jednacím řádu upravena, aby se zastupitelé mohli připojit i vzdáleně. Stávající Jednací řád nelze doplnit dodatkem. Paní místostarostka Šmardová doplnila, že je tam podrobně rozvedeno, za jakých technických podmínek se lze připojit on-line, co se stane, když se náhodou spojení přeruší, apod.

Návrh usnesení 2/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Statenice s platností od 1.3.2024

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)
Proti: 0
Zdržel se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno.

5. Dohoda o změně - Veřejnoprávní smlouva Obecní policie Horoměřice

Pan starosta Pokorný uvedl, že smlouva navazuje na původní smlouvu s obcí Horoměřice s tím, že smlouva je doplněna o ustanovení, že Obecní policie Horoměřice bude nově v obci Statenice měřit rychlost vozidel.

Návrh usnesení 3/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice.

Pro: 7 (Brožová, Cechel, Černožorská, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Černožorský)

Usnesení č. 3/1/2024 bylo schváleno.

6. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Pan starosta Pokorný informoval, že dosud měla ohledně hasičů obec Statenice smlouvu s městem Roztoky. Obec Horoměřice sama oslovila obec Statenice a nabídla spolupráci. Finanční podmínky spolupráce jsou naprosto stejné. Rozdílem je, že Sbor dobrovolných hasičů Horoměřice se může účastnit kulturních akcí a jsou blíže.

Občanka V.V. se dotázala, kam mají občané Statenic volat, kdyby hořelo. Paní místostarostka Špičáková odpověděla, že nejlépe na číslo 112, na kterém se zprovozní všechny složky IZS.

Návrh usnesení 4/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice.

Pro: 7 (Brožová, Cechel, Černožorská, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Černožorský)

Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno.

7. Spisový a skartační řád

Pan starosta Pokorný požádal zaměstnankyni Obecního úřadu Statenice paní Markovou, aby tento bod uvedla. Paní Marková sdělila, že obec bude mít povinnost během příštích dvou let přejít z analogové spisové služby na elektronickou spisovou službu, a proto se úřad rozhodl přejít na elektronickou službu už teď. Kromě přechodu na elektronickou spisovou službu se bude také měnit systém přiřazování čísel jednacích, kdy některé agendy budou mít každá svou vlastní řadu.

Návrh usnesení 5/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Spisový a skartační řád s platností od 1.4.2024 a tím přechod z analogové spisové služby do elektronické spisové služby.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno.

8. Pořízení I. změny – Územní plán Statenice

Pan starosta uvedl, že v roce 2021 byla navržena změna ÚP, která se týkala pouze pozemků společnosti ALFA PRAHA, ale nebyly zohledněny žádosti občanů, kteří průběžně žádosti podávali. Dodal, že v roce 2022 měla obec podat písemnou zprávu o plnění, která se podává každé čtyři roky. Pan starosta oslovil dvě ženy, které v minulosti pro obec územní plán pořizovaly, ale obě odmítly. Nakonec oslovil studio Agora pana Kaplana jako zpracovatele a společnost Prisvich jako pořizovatele. Doplnil, že se jedná o první část, ve které budou zpracovány žádosti občanů, pak budeme řešit naše požadavky.

Pan zastupitel Černoohorský se dotázal, jestli jsou požadavky ze strany obce sumarizované. Pan starosta odpověděl, že ne. Dodal, že se tím bude zabývat stavební komise i zastupitelstvo. Doplnil, že pořízení změny územního plánu je dlouhodobý proces. Pan zastupitel Černoohorský reagoval, že by návrhy obce měly být součástí podkladů. Pan starosta Pokorný na to odpověděl, že jakmile schválíme pořízení změny územního plánu, připraví podklady, které zastupitelům rozešle a společně je projednají. Dodal, že nemá smysl teď vytvářet seznam změn na využití územního plánu za obec, když ještě nemáme schválené pořízení změny územního plánu. Doplnil, že své návrhy rozešle Zastupitelům a společně schválí konečný seznam návrhů, který pak společně předají pořizovateli.

Pan zastupitel Černoohorský uvedl, že usnesení z roku 2021 má 10 bodů a očekával by, že by těchto 10 bodů bylo doplněno, neboť za ty 3 roky bylo dostatek času zadání diskutovat. Výsledek diskuze by měl být podkladem a hlasovalo by se o tom.

Dále byla vedena diskuze o shromažďování podnětů pro změnu UP, kterou ukončil pan starosta tvrzením že všechny subjekty (občany, developery, zastupitele) vyzve a pak bude zadání teprve zpracováno.

Návrh usnesení 6/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje

- 1. pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Statenice v uplynulém období od jeho vydání dne 6. 6. 2018 s požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu**

Statenice (dále jen „**Zpráva**“) podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **z vlastního podnětu** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nový stavební zákon**“);

2. **uzavření smlouvy příkazní č. 44002** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 1 územního plánu Statenice mezi příkazcem, obcí Statenice, IČO 00241679, a příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 1 ÚP Statenice, za použití § 334a nového stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Statenice pověřuje

1. **starostu obce Michala Pokorného** k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem **Zprávy a změny č. 1 ÚP Statenice** jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Statenice ukládá starostovi obce

1. **zajistit uzavření příslušných smluv** k provedení konverze ÚP Statenice **na jednotný standard** podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením **změny č. 1 ÚP Statenice a úplného znění ÚP Statenice** po vydání jeho změny č. 1, **zkráceným postupem pořizování** podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;
2. **předložit** Zastupitelstvu obce Statenice k rozhodnutí **Zprávu o uplatňování ÚP Statenice s požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Statenice** podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí

1. **informaci starosty obce**, že uzavřením smlouvy č. 44002 se stane **pořizovatelem** Zprávy a změny č. 1 ÚP Statenice, v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona, **Obecní úřad Statenice**, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 6/1/2024 bylo schváleno.

Došlo k vydání nového stavebního zákona a obce mají povinnost dát své ÚP v souladu s názvoslovím dle platného zákona

9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 209/1

Pan starosta uvedl, že občan K.P. chce odkoupit část pozemku v ulici Nad Vinicí. Jedná se o místo, kde by si vybudoval část garáže a přislíbil vybudovat výhybnu. Občan K.P. má vypracovaný znalecký posudek i geometrický plán.

Návrh usnesení 7/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodej části pozemku p.č. 209/1 o výměře 63 m² předem známému zájemci.

Pro: 7 (Brožová, Cechel, Černoorská, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Černoorský)

Usnesení č. 7/1/2024 bylo schváleno.

10. Záměr prodeje nebo směny části pozemku p.č. 283/11

Pan starosta uvedl, že pan M.S. tam má zaplacené pozemky, kvůli kterým probíhal soudní spor, který obec vyhrála (rozsudek nebyl vydán). Na základě rozsudku pan S. požádal, aby mu obec prodala část pozemku 283/11 nebo nabídl směnu za pozemek p.č. 290/41 v ulici Březová. Zastupitelstvo se po diskuzi rozhodlo, že směna není pro obec výhodná, protože by získala pozemek mezi zahradami, který nijak nenavazuje na ostatní obecní pozemky

Návrh usnesení 8/1/2024:

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 283/11 předem známému zájemci.

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Černoorská, Černoorský, Heverová)

Usnesení č. 8/1/2024 bylo schváleno.

11. Záměr prodeje, pronájmu části pozemku p.č. 214/31

Pan starosta Pokorný informoval, že obec byla požádána o prodej či pronájem tří parkovacích míst pro tři nově vybudované byty v budově bývalé restaurace Detaillo. Jedná se o parkovací místa v ulici U Školy za kontejnery. Pan zastupitel Černoorský vyjádřil překvapení, že žádaná parkovací místa nejsou v těsné blízkosti objektu, kde budou byty a podivil se, že žadatel nepreferuje parkovací místa na pozemku p.č. 216/115. Pan zastupitel Cechel doplnil, že je spíše pro pronájem pozemku než pro prodej a dotčené parkoviště nyní slouží jako odkladiště vraků. Předseda stavební komise dodal, že tato situace je pochybením stavebního úřadu, kdy ke každému bytu musí náležet minimálně jedno parkovací místo a stavební povolení nemělo být vůbec vydáno. Pan zastupitel Cechel doplnil, že bez zajištěných parkovacích míst nemusí být byty zkolaudovány. Zastupitelstvo se po diskuzi shodlo, že nebude hlasovat o prodeji, ale o pronájmu pozemku, a to i o pronájmu pozemku p.č. 216/115, který je v těsné blízkosti nových bytových jednotek.

Návrh usnesení 9.1/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 216/115 předem známému zájemci pro využití parkovacích míst pro 3 bytové jednotky.

Pro: 3 (Brožová, Cechel, Pokorný)
Proti: 2 (Heverová, Šmardová)
Zdržel se: 3 (Černohorská, Černohorský, Špičáková)

Usnesení č. 9.1/1/2024 **nebylo schváleno.**

Návrh usnesení 9.2/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 214/31 předem známému zájemci pro využití parkovacích míst pro 3 bytové jednotky.

Pro: 3 (Brožová, Cechel, Pokorný)
Proti: 4 (Černohorská, Černohorský, Heverová, Šmardová)
Zdržel se: 1 (Špičáková)

Usnesení č. 9.2/1/2024 **nebylo schváleno.**

12. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IV-12-6029335

Pan starosta Pokorný uvedl, že jsem jedná o pozemek p.č. 512, který je v blízkosti Velazu. Na tomto pozemku je veden kabel NN. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena, hodnota dle znaleckého posudku je 4620 Kč.

Návrh usnesení 10/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IV-12-6029335 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/1/2024 **bylo schváleno.**

13. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IV-12-6029683

Pan starosta Pokorný uvedl, že se jedná se o kabel NN, který je v překopu v ulici K Chotolu u křižovatky s ulicí Jasmínová. Cena dle znaleckého posudku je 5190 Kč

Návrh usnesení 11/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IV-12-6029683 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/1/2024 bylo schváleno.

14. Dodatek č.2 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“

Pan starosta Pokorný informoval, že ČSOV v Černém Vole je v havarijním stavu. Inspekce životního prostředí už byla několikrát volána, tlačí i obec Únětice. Dodal, že jsme měli projekt a nikdo si bohužel nevšiml, že dochází ke kolizi dvou staveb – ČSOV a neposunutý ČOV na 6000 EO. Dle zákona nelze vydat stavební povolení na stavbu, která je v kolizi s jinou stavbou, a tak jsme museli nechat zpracovat nový projekt. Nejedná se o zmařenou investici. Došlo k úpravě rozpočtu. K jeho navýšení došlo, protože jsou potřeba nové havarijní jímky. Novou cenovou nabídku konzultoval náš poradce Ing. Jaroslav Glogar a zástupci společnosti POHL s.r.o. Diskutovaly se jednotlivé položky nové cenové nabídky.

Pan zastupitel Černohorský reagoval, že jedna věc je posun stavby a vícenáklady a druhá věc je zkapacitnění vodovodní přípojky a zhotovení nové vodoměrné šachty a nová česla, což je už adaptace na to, aby byla v budoucnu součástí ČOV. Dodal, že chybí výkresová situace stavby a v tuto chvíli se z toho stává součást budoucí ČOV. Doplnil, že chce, aby se na této stavbě podílel developer Alfa Praha, když to bude součástí budoucí ČOV. Pan starosta reagoval, že bude požadovat, aby stavba ČSOV byla započítána jako vklad obce do ČOV.

Pan zastupitel Cechel dodal, že minulé vedení zadalo opravu ČSOV, která byla v rozporu s platným územním rozhodnutím. Pan starosta Pokorný reagoval, že této chyby si nevšimla žádná instituce, která se k tomu vyjadřovala. Přišli na to až projektanti společnosti Alfa Praha. Doplnil, že to byla chyba více lidí.

Návrh usnesení 12/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“ se společností POHL cz, a.s., IČ: 25606468 o navýšení nákladů na realizaci stavby z důvodu posunutí umístění ČSOV. Původní náklady 9.489.869,85 Kč bez DPH na 12.254.684,41 Kč bez DPH.

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 12/1/2024 bylo schváleno.

15. Vyjádření ke stavebnímu povolení pro ČOV 6000

Pan starosta Pokorný uvedl, že v tomto bodě bude podávat pouze informace a podrobnosti posléze rozešle ostatním zastupitelům. Informoval, že územní rozhodnutí pro ČOV na 6000 EO, která je blíž k rybníku, byla problémová záležitost, nikdo ji tam nechce, kapacita není dostačující, nejsou započítány EO pro CPI, a proto musí proběhnout změna územního rozhodnutí a stavebního povolení na ČOV 8000 EO. Územní rozhodnutí na ČOV 6000 EO bylo vydáno, i když se spousta subjektů odvolala (i Únětice), Krajský úřad Středočeského kraje všechny námitky zamítnul a územní rozhodnutí vydal. Alfa Praha nyní žádá o stavební povolení na ČOV 6000 EO, kterou stejně stavět nebude, ale nechce, aby územní rozhodnutí propadlo, a projektuje ČOV na 8000 EO.

Nadále dodal, že o bodu nebude hlasováno a bude se projednávat na dalším zasedání, kdy budou mít zastupitelé projekt k dispozici.

Pan zastupitel Černohorský reagoval, že aktuální byla vždy varianta, že když se nepodaří prosadit nové územní rozhodnutí, bude platit stávající územní rozhodnutí. Pan starosta odpověděl, že tohle se teď řešit nemusí, že projekt zastupitelé dostanou včas.

16. Prodloužení termínu pro jednání o uzavření smlouvy o spolupráci se společností ALFA PRAHA s.r.o.; Schválení dodatku k dohodě obsažené v soudním smíru ze dne 21. srpna 2023 ve věci účinnosti smlouvy.

Pan starosta uvedl, že prozatím není možno najít se společností Alfa Praha shodu, takže došlo k dohodě, že se termín schválení posouvá do konce března 2024, ale pro jistotu schválíme prodloužení do konce dubna 2024, abychom to případně při dalším prodloužení nemuseli znovu schvalovat. Zastupitel Cechel dodal, že to bylo projednáno s Mgr. Hnátem a prodloužení termínu je výhodné pro obec.

Pan zastupitel Černohorský se zeptal, kdy proběhne schůzka zastupitelů s panem Bělohlávkem, která byla na minulém zastupitelstvu slíbena na leden 2024. Pan starosta Pokorný odpověděl, že svůj slib dodrží, ale společnost Alfa Praha je po přečtení návrhu smlouvy na minulém zastupitelstvu obce zaťatá a jednání jsou těžká. Dodal, že v současné době nenacházíme shodu v několika zásadních bodech. Slíbil, že schůzka s panem Bělohlávkem, právním zástupcem obce, proběhne, ale nelze teď slíbit datum. Dodal, že počítal, že v lednu 2024 budou jednání postupovat. Pan zastupitel Černohorský oponoval, že schůzka s panem Bělohlávkem nemá žádnou souvislost s postupem jednání se společností Alfa Praha. Šlo o to informovat všechny zastupitele o stavu jednání. Dále konstatoval, že slib z minulého zastupitelstva pan starosta nedodržel. Pan starosta Pokorný na to reagoval, že smlouva je velice změněná a jakmile bude připravené nějaké znění, bude schůzka s panem Bělohlávkem. Pan zastupitel Černohorský požádal o nasdílení smluv. Opoziční zastupitelé mají pouze jednu smlouvu a uvedl, že zadržování podkladů je v rozporu s principy vedení obce. O smlouvy žádal emailem 1. února a doufá, že pan starosta dodrží 30denní lhůtu pro dodání těchto podkladů. Pan starosta reagoval, že se Alfa Praha bojí, že bude další návrh smlouvy zveřejněn. Pan starosta uvedl, že je pro něj podkladem, jestli bude podaná žaloba na obec nebo nebude, jedná se pouze o prodloužení termínu.

Zastupitel Černohorský požádal, aby bylo v zápise, že k tomuto bodu zcela chybí podklady.

Návrh usnesení 13/1/2024

Zastupitelstvo schvaluje (i) uzavření „DODATKU Č. 1 K PODMÍNKÁM DOHODY SOUVISEJÍCÍ SE SCHVÁLENÝM SMÍREM“ mezi Obcí Statenice a společností ALFA PRAHA s.r.o., na základě kterého dochází k prodloužení lhůt pro uzavření smluv o spolupráci do 31. 3. 2024 a prodloužení lhůt vztahujících se k promlčení nároků ALFA PRAHA s.r.o. do 31. 3. 2024, jakož i (ii) uzavření jakéhokoliv dalšího dodatku, na základě kterého by došlo k obdobnému prodloužení uvedených lhůt do 30. 4. 2024.

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 13/1/2024 bylo schváleno.

17. Různé

17a. Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu ČEZ – IZ-12-6002490.

Pan starosta Pokorný informoval, že se jedná o přeložku kabelu NN v rámci opravy mostu u točny autobusu. Jednorázová úhrada na základě znaleckého posudku činí 6730 Kč.

Návrh usnesení 14/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IZ-12-6002490 Statenice 393/6 – přeložka kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/1/2024 bylo schváleno.

17b. Schválení grantu

Pan starosta Pokorný uvedl, že grantová komise nám poslala vyjádření k žádosti po vyvěšení programu. Jedná se soustředění, které proběhlo v lednu 2024. Žádost byla podána 19.12.2023 a vyjádření grantové komise máme z 16.2.2024.

Návrh usnesení 15/1/2024

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu panu Lukášovi Lorencovi ve výši 39 900 Kč na Sportovní soustředění fotbalové minipřípravky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/1/2024 bylo schváleno.

18. Diskuze a závěr

Pan starosta uvedl, že z jeho strany je program zasedání vyčerpán. Informoval, že zastupitelům a stavební komisi rozešle stanovisko KSÚS, že má obec vymezit chodníky, zastávky a přechody v katastru obce, které by požadovala vybudovat. Pan starosta uvedl, že jim tam zadáme vše, jako je chodník na ulici Kralupská mezi benzínovou stanicí a kruhovým objezdem, z oblasti Račan ke křižovatce Statenická x Ke Kůlnám, v okolí obecního úřadu.

Stavba chodníku v ulici Statenická se bude realizovat letos, stavební práce by měly začít v dubnu 2024. Dodal, že ulice Statenická nebude zcela uzavřená.

Nadále doplnil, že paní Procházková, která dělá inženýring pro školku, bude v nejbližší době žádat o stavební povolení.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:32

Zápis byl vyhotoven dne 7.3.2024

Zapisovatelka zápisu: Gabriela Marková _____

Ověřovatelé zápisu: Eva Brožová _____

Jan Černohorský _____

Starosta obce: Michal Pokorný _____