



Z Á P I S

zasedání číslo 6/2023 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 12. 12. 2023 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

Přítomno: Anděl, Brožová, Cechel, Černožorská, Černožorský, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Michal Pokorný

Zapisovatel*: Gabriela Marková

Ověřovatelé zápisu: Brožová, Černožorský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Návrh rozpočtu na rok 2024
5. Střednědobý výhled rozpočtu 2024 - 2025 návrh
6. Smlouva s městem Roztoky - EO pro MŠ Parádnice
7. Smlouva - Nakládání s tabákovými výrobky
8. OZV - poplatek ze psů
9. OZV - místní poplatek z pobytu
10. OZV - místní poplatek za užívání veřejného prostranství
11. OZV - místní poplatek ze vstupného
12. OZV - místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
13. Dodatek č.17 ke Smlouvě o dílo č.S07R310651 - FCC Regios, a.s.
14. Prodej pozemku st. 1184 o výměře 17 m²
15. Odkup pozemku p.č. 393/12 o výměře 14 m²
16. Odkup pozemku p.č. 494/2 o výměře 55 m²
17. Prodej pozemků p.č. 509/3 o výměře 23 m² a 497/3 o výměře 216 m²
18. Záměr prodeje části pozemků p.č. 9/4 a 9/5
19. Cena vodného a stočného na rok 2024
20. Odměny členů zastupitelstva
21. Zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ - stavba IV-12-6031055
22. Schválení grantu
23. Prezentace knihovny
24. Různé a závěr

Pan Starosta zahájil zasedání Zastupitelstva obce v 19:00 hodin a všechny přítomné přivítal.

Plně on-line zastupitelstvo v současné době není možné. Musí být vždy umožněna fyzická přítomnost veřejnosti

za dodržení všech hygienických opatření. To ale nevylučuje, aby někteří členové zastupitelstva byli připojeni distančně za podmínky, že technické parametry spojení umožní těmto zastupitelům v plné míře využívat svá práva (zejm. vyjadřovat se k projednávaným bodům, navrhopvat body k projednání a hlasovat). Každý občan, kdo bude vystupovat v diskuzi se musí představit.

Přítomni jsou: Brožová, Cechel, Černohorská, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková.

Zbylí dva zastupitelé se připojí později.

Zastupitel Černohorský se k zasedání připojil v 19:05 a zastupitel Anděl v 19:35.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje program zasedání, ověřovatele zápisu JUDr. Evu Brožovou, Ing. Arch. Jana Černohorského a zapisovatelku p. Gabrielu Markovou, administrativní pracovníci OÚ.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 109/12.12/23 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 95/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK. Smlouva podepsána 27.10.2023

Usnesení č. 96/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu s CRISIS CONSULTING s.r.o., IČO: 634 68 531 o zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) - Podpora preventivních opatření proti povodním a suchu za 72.000 Kč bez DPH. Žádost o dotaci byla podána 12.12.2023

Usnesení č. 97/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Grantovou výzvu na rok 2024 o celkovém objemu 200.000 Kč od 1.11.2023 do 31.10.2024. Grantová výzva byla vyvěšena na úřední desce 19.10.2023 Schválení grantů

Usnesení č. 98/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant na akci „Halloween na fotbalovém hřišti“ ve výši 20.000 Kč. Smlouva podepsána 9.11.2023

Usnesení č. 99/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant na akci „Loutkové divadlo pro děti“ ve výši 7.500 Kč. Smlouva byla podepsána 9.11.2023

Usnesení č. 100/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje ukončení provozu l. 409 a pověřuje starostu k jednání s dopravcem o autobusové obslužnosti komunikace Ke Kulnám. Linka bude zrušena ke 4.2.2024 a oblast Račan bude obsluhována vybranými spoji linky č. 356

Usnesení č. 101 /18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 9/4 a 9/5 předem známému zájemci na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků. Prodej je bodem dnešního jednání.

Usnesení č. 102/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 340/4 předem známému zájemci na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků. Záměr vyvěšen 31.10. - 16.11.2023, prodej je bodem dnešního jednání.

Usnesení č. 103/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 391/1 předem známým zájemcům na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků. Jednání probíhají.

Usnesení č. 104/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 497/2 a 509/1 předem známému zájemci na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků. Záměr vyvěšen 3.11. - 19.11.2023, prodej je bodem dnešního jednání.

Usnesení č. 105/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr koupi části pozemku p.č. 494. Koupě je bodem dnešního jednání.

Usnesení č. 106 /18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“ se společností POHL cz, a.s., IČ: 25606468 o posunutí zahájení stavebních prací na předpokládaný termín březen 2024. Dodatek č.1 smlouvy byl podepsán 19.10.2023

Usnesení č. 107/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice přebírá do svého vlastnictví vodovodní řad v ulici K Chotolu DN 110 a v ulici Březová DN 90. Pro zjištění hodnoty díla obec zpracuje znalecký posudek. Smlouva byla podepsána 15.11.2023

Usnesení č. 108/18.10/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozpočtové opatření č.9. Rozpočtové opatření bylo vyvěšeno 19.10.20236. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Návrh rozpočtu na rok 2024

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že návrh rozpočtu byl vyvěšen 24.11.2023. Rozpočet je plánovaný jako schodkový. Plánovanými výdaji budou:

- Chodník v ulici Statenická, kde je požádáno o dotaci. Výsledek bychom měli znát do konce roku. Poté se vyhlásí výběrové řízení na dodavatele. K realizaci by mělo dojít příští rok.
- Obnova veřejného osvětlení - výměna světelných bodů za úspornější, doplnění některých sloupů a náhrada některých sloupů. Máme přislíbenou dotaci 2 miliony. Poté, co se vybere dodavatel, se bude žádat o dotaci z Fondu obnovy venkova, kde bychom měli dostat 1,6 milionu korun.
- Bude se realizovat ČSOV v Černém Vole. Tato investice bude velice vysoká, ČSOV je v katastrofálním stavu. Předpokládaný výdaj je 10 milionů korun.
- Možná se bude stavět mateřská škola, což je velký projekt. Financování tohoto projektu není součástí rozpočtu na příští rok.

Pan zastupitel Černohorský se dotázal, jak je plánováno financování dalších pro obec potřebných projektů, pokud je školka naplánována na 2024 společně s rekonstrukcí kanalizace (investice 30 mil Kč).

Paní místostarostka Šmardová odpověděla, že se budeme řídit naléhavostí projektů. Pokud u MŠ bude možné získat dotaci, pak teprve budeme řešit financování. Lze uvažovat o úvěru nebo zafinancování investorem.

Pan Černohorský se doptal, zda-li má obec rozvahu, kolik peněz chybí a jak je zajistí. Paní místostarostka Šmardová odpověděla, že představu nemáme, protože se ceny rapidně zvyšují a ČOV teď bude stát o 30 milionů více než před několika lety. Dodala, že i MŠ bude místo 50 milionů stát 100 milionů. Upřesnila, že i kanalizace bude muset být po etapách.

Zastupitelka Heverová se zeptala, jestli na opravu ČSOV také nemůže být dotace. Pan starosta Pokorný jí odpověděl, že je to oprava, na kterou běžně dotace nejsou. Nicméně se nedávno dozvěděl, že je zde ale možnost 2 milionů, ale to není jisté.

Paní místostarostka Šmardová doplnila, že ani u školky nevíme, jestli bude vypsán dotační titul, bez kterého MŠ nejsme schopni ufinancovat. Pan zastupitel Černohorský na to reagoval, jestli by nešlo zvážit financování MŠ jako dětské skupiny, protože na to dotační titul je, například z Národního fondu obnovy dotační titul pro zřízení dětské skupiny až do výše 25 mil Kč. Pan zastupitel Cechel na to odpověděl, že dětská skupina má zcela jiné parametry a nevíme, jestli pak bude provoz dětské skupiny financovat stát.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje schvaluje Návrh rozpočtu na rok 2024 jako schodkový.**

Příjmy: 33.972.000 Kč

Výdaje: 49.682.000 Kč

Financování: 15.710.000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 110/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

4 - Návrh rozpočtu 2024

5. Střednědobý výhled rozpočtu 2024 - 2025 návrh

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že střednědobý výhled byl řádně vyvěšen na úřední desce. Výhled je na roky dopředu. Jedná o situace, které mohou nastat. Dodala, že oproti vyvěšenému výhledu rozpočtu se schvalovaný výhled schvaluje včetně roku 2024, jehož rozpočet byl právě schválen. Sloupec pro rok 2024 tam není, proto teď navrhuje tento sloupec doplnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024, 2025 a 2026 s tím, že do střednědobého výhledu bude doplněn schválený rozpočet na rok 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 111/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

5 - Střednědobý výhled 2024-2025 návrh

6. Smlouva s městem Roztoky - EO pro MŠ Parádnice

Pan starosta Pokorný informoval, že při jednání s městem Roztoky o ekvivalentech na jiné stavby se přišlo na to, že nemáme ekvivalenty na školku. Následně se jednalo s vedením města Roztoky o ekvivalentech na nové stavby a mateřskou školku, což zastupitelstvo města Roztoky neschválilo. Když jsme žádali pouze o ekvivalenty na školku, ekvivalenty byly schváleny. Za ekvivalenty na mateřskou školku budeme městu Roztoky platit 375 000 Kč. Bez ekvivalentů nebude vydáno stavební povolení na školku.

Paní zastupitelka Heverová se dotázala, že když se tu školka plánuje dlouho, zda nebyly nikdy rezervovány ekvivalenty na školku. Pan starosta jí na to odpověděl, že vyhrazené ekvivalenty byly použity pro kanalizaci Račanská, Za Sokolovnou a další stavby.

Občanka Volková se zeptala, zda-li musíme koupit ekvivalenty, aniž máme jistou školku. Paní místostarostka Šmardová jí odpověděla, že všechny tyto kroky (parkoviště, ekvivalenty) musíme podstoupit, abychom mohli žádat o stavební povolení. Ekvivalenty nebyly drženy z toho důvodu, že se předpokládalo, že už budeme mít vlastní ČOV a budeme v tomto soběstační. Město Roztoky na vyhrazení ekvivalentů přistoupí mimořádně, protože školka je smysluplná.

Pan zastupitel Černohorský se divil, že tu kdysi byl návrh mateřské školky, který měl územní rozhodnutí a nebyly rezervovány ekvivalenty. Paní místostarostka Šmardová na to odpověděla, že ekvivalenty školka měla a tyto ekvivalenty se přerozdělily mezi jiné stavby. Pan zastupitel Černohorský konstatoval že to, jak se přidělují ekvivalenty v obci řešil kontrolní výbor 2/12/2022 a vysvětlení nedostal.

Pan zastupitel Cechel dodal, že školka tak, jak je navržena, je velmi drahá a zbytečně designová.

Zastupitel Anděl přišel 19:35.

Paní místostarostka Šmardová dodala, že ekvivalenty platit budeme, až bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Občan Kozák se podivil nad nestandardní diskuzí a nemístnými výpady pana zastupitele Cechela. Dotázal se, proč pan zastupitel Cechel tvrdí, že je školka designová. Pan zastupitel Cechel na to reagoval, že je školka navržena v nejdražším možném řešení, které může být. Nadále dodal, že stavební povolení mělo být už dávno. Paní místostarostka Šmardová dodala, že tím, že je školka větší než původní návrh, je potřeba více parkovacích míst, z nichž některá jsou řešena komplikovaně, což ale nejde jinak vyřešit. Uvedla, že se nyní hledají cesty, jak ušetřit.

Občan Kozák se zeptal, zda-li je možné se s tímto projektem seznámit. Pan zastupitel Anděl požádal o zpřístupnění vizualizace. Pan starosta Pokorný k domu uvedl, že projekt není momentálně dostupný, ale přislíbil, že na obecním webu se udělá záložka, která se bude týkat mateřské školy. Pan zastupitel Černohorský dodal, že je standardní proces, že se u projektu při realizaci osekávají náklady. Člen stavební komise detailně popsal, kde se zvažuje snížení nákladů na materiálu a uvedl, že architekti jsou přístupní změnám.

Paní zastupitelka Černohorská navrhla prezentaci školky a besedy. Pan starosta Pokorný slíbil, že vše bude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje účelový finanční dar ve vyšší 375.000 Kč Městu Roztoky**

jako příspěvek na údržbu vodohospodářské infrastruktury, za poskytnutí 25 EO pro stavbu MŠ Parádnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 112/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

6 - Darovací smlouva Statenice, 6 - Usnesení UR-617-19-23

7. Smlouva - Nakládání s tabákovými výrobky

Paní místostarostka Špičáková informovala, že se jedná o smlouvu se společností Nevajgluj a.s., Doplnila, že výrobci tabáku mají povinnosti likvidovat odpad z tabákových výrobků a tato společnost jim pomůže tím, že bude nedopalky likvidovat. Obec dostane 6,10 Kč na občana jako úhradu nákladů vynakládaných obcí na úklid odpadu z tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu, a 0,50 za občana (včetně miminek) na náklady vynakládané obcí na soustřeďování odpadu z tabákových výrobků v rámci obecního systému odpadového hospodářství ve společných sběrných nádobách na směsný komunální odpad, včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků, umístěných na veřejných prostranstvích, a na jeho přepravu a zpracování. Toto se bude vyplácet jednou ročně na základě vyplněného dotazníku. Smlouva i dotazník bude zveřejněna na webových stránkách společnosti Nevajgluj, a.s.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

7 - smlouva - Nakládání s tabákovými výrobky

8. OZV - poplatek ze psů

Pan starosta Pokorný informoval k bodům 8. - 12., že obec musíme změnit všechny OZV, protože se změnila legislativa. Dodal, že výše poplatků se nemění a všechny poplatky zůstávají ve stejné výši. Toto se týká i poplatků za svoz komunálního odpadu, protože se bude výrazně navyšovat platba za vodné a stočné (o 20 %), což je předmětem dnešního jednání. Dodal, že příští rok navýšen být může. Pan zastupitel Anděl reagoval, že nikdy nebude vhodné zvyšovat poplatek za komunální odpad. Pan zastupitel Černohorský doplnil, že by poplatek za odpad měl být zvýšen o tolik procent, o kolik vzrostly obci náklady na svoz odpadu.

Následovala diskuze ohledně četnosti svozu odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje OZV 1/2024 o místním poplatku ze psů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Anděl)

Usnesení č. 113/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

8 - 1_2024 poplatek ze psů vzor, Souhrn hlavních novinek novely zákona o místních p, Směrnice č 2-2020 k navyšování poplatků

9. OZV - místní poplatek z pobytu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje OZV 2/2024 o místním poplatku z pobytu**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 114/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

9 - 2_2024 ozv-mistni-poplatek-z-pobytu

10. OZV - místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje OZV 3/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 115/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

10 - 3_2024- veřejné prostranství

11. OZV - místní poplatek ze vstupného

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje OZV 4/2024 o místním poplatku ze vstupného.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Anděl)

Usnesení č. 116/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

11 - 4_2024 - mistni-poplatek-ze-vstupneho

12. OZV - místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje OZV 5/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová) / Zdrželo se: 1 (Anděl)

Usnesení č. 117/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

12 - 5_2024-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpad

13. Dodatek č.17 ke Smlouvě o dílo č.S07R310651 - FCC Regios, a.s.

Pan starosta Pokorný uvedl, že dochází k 18% navýšení a některé odpady se budou vozit na skládku v Úhách. Dodal, že se jedná se o možnosti rozšíření skládky v Úholičkách, ale obec Velké Přílepy nechtějí přes své území pouštět vozidla společnosti FCC Regios, a.s. Nadále informoval, že máme slevu na skládkovné (do 269,79 tun), pokud toto přečerpáme, skládkovné naskočí na 1250 Kč za tunu. Před navýšením je to 500 Kč za tunu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje „Dodatek č.17 ke smlouvě o dílo č. S07R310651“ s firmou FCC Regios, a.s., IČ: 46356487.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Anděl, Černožorská, Černožorský)

Usnesení č. 118/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

13 - Dodatek č. 17 ke Smlouvě o dílo č. S07R310651, 53. FCC Regios - Dodatek č. 16

14. Prodej pozemku st. 1184 o výměře 17 m²

Pan starosta Pokorný informoval, že se jedná o pozemek oddělený od pozemku p.č. 340/4, což je ostatní plocha komunikace. Dodal, že v historii došlo k zástavbě tohoto pozemku. Nadále uvedl, že se na to přišlo v rámci řešení pasportu nemovitostí. Je to rodinný dům na křižovatce ulic U Školy a Statenická. Zájemce uhradí veškeré náklady spojené s prodejem. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva a byl vyvěšen 31.10. - 16.11.2023 na úřední desce. Prodejní cena na základě posudku činí 46.784 Kč za 17 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje prodej pozemku st. 1184 o výměře 17 m² předem známému zájemci. Za cenu obvyklou 46.784 Kč určenou Znaleckým posudkem č. 151-3991-2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 119/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

14 - geometrický plán, 14 - smlouva koncept obec vs Jansa, 14 - znalecký posudek

15. Odkup pozemku p.č. 393/12 o výměře 14 m²

Pan starosta Pokorný uvedl, že se jedná o projekt ČEZ ohledně posílení elektrické energie ve stávající zástavbě je vedena trasa od pomníku přes ulici U Potoka až k náměstíčku. Proběhlo jednání s občankou A.B., která projekční kanceláři řekla, že nesouhlasí s vedením přes její pozemek. Obec tedy tuto část pozemku odkoupí. Musíme udělat geometrický plán. Pan starosta Pokorný doporučuje pozemek odkoupit, protože v trase budeme pokládat kabel na veřejné osvětlení a celkově tím můžeme posílit nízké napětí v ulici U Potoka. Dodal, že obec uhradí veškeré náklady. Pan Pilař dodal, že za pozemek zaplatíme méně než za inženýring.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje odkup části pozemku p.č. 393/12, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsaném na LV 599 za cenu 500 Kč/m².**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 120/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

15 - podepsaná situace - příloha budoucí smlouvy, 15 - odkup pozemku p.č. 393+12, 15 - Odkup pozemku 393_12 - mapa, 15 - Louka_p. č. 393-12_dělení, 15 - text

16. Odkup pozemku p.č. 494/2 o výměře 55 m²

Pan starosta Pokorný informoval, že se jedná o ulici pod Skalou, kde část pozemku je ve vlastnictví soukromé osoby a část patří obci. Obec má dle geometrického plánu zapláceno část pozemku ve vlastnictví soukromé osoby (jedná se o komunikaci) a soukromá osoba má zaplácený obecní majetek. Obec i soukromá osoba

se dohodly na prodeji a odkoupení pozemků. Znalecký posudek stanovil obvyklou cenu ve výši 20.640,-Kč, přičemž prodávající požadují za 1m² částku 1.500,-Kč, což je 82.500,-Kč. Pro obec je koupě pozemku důležitá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje odkup pozemku p.č. 494/2 o výměře 55 m², zahrada za cenu 1500 Kč/m².**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 121/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

16 - geometrický plán 494, 16 - znalecký posudek

17. Prodej pozemků p.č. 509/3 o výměře 23 m² a 497/3 o výměře 216 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje prodej pozemků p.č. 509/3 o výměře 23 m² a p.č. 497/3 o výměře 216 m² předem známému zájemci. Za cenu obvyklou 637.413 Kč určenou Znaleckým posudkem č. 153-3993-2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 122/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

17 - smlouva koncept obce EF, 17 - znalecký posudek, 17. - geometrický plán 497_2 a 509_1

18. Záměr prodeje části pozemků p.č. 9/4 a 9/5

Pan starosta Pokorný informoval, že tento záměr tohoto prodeje byl schválen usnesením č. 101/18.10/2023. Dodal, že poté na doporučení zastupitele Černoohorského došlo ke zpřesnění hranic pozemků oddělených geometrickým plánem č. 1969-1130/2023. Pan starosta předkládá nový geometrický plán. Obec tedy může zahájit proces prodeje pozemků. Dodal, že se jedná o 141 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **bere na vědomí záměr prodeje pozemků p.č. 9/9, 9/4, 9/12 a st. 1192 předem známému zájemci s podmínkou, že uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

18 - záměr prodeje pozemků 9_4,5

19. Cena vodného a stočného na rok 2024

Pan starosta Pokorný uvedl, že ke zdražení dochází kvůli tomu, že vodné a stočné zdražila Praha a zvedlo se DPH z 10 % na 12 %. Voda se zvedla o 14 Kč a stočné o 4 Kč. Celkové zdražení pro občany Statenic je ve výši 20 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje cenu vodného 68,26 Kč bez DPH (76,45 Kč vč. 12 % DPH) a stočného 57,03 Kč bez DPH (63,87 Kč vč. DPH) na rok 2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 123/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

19 - 42-23 Statenice - Kalkulace cen pro vodné a s, 19 - Kalkulace V+S_2024_Statenice, 19 - Srovnání kalkulací V+S_2024_2023_Statenice

20. Odměny členů zastupitelstva

Pan starosta Pokorný uvedl, že došlo ke změně legislativy, kdy ústavní soud zrušil nařízení vlády, podle kterého se počítají odměny zastupitelů. Nově bude základem průměrná hrubá mzda zveřejněná ČSÚ a odměny zastupitelů se budou násobit koeficientem.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

20 - odměny zastupitelů, Tabulka_a_Koeficienty

21. Zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ - stavba IV-12-6031055

Pan starosta uvedl, že se jedná o ulici Za Cihelnou, kde ČEZ prováděl stavbu pro nové odběrné místo. Dotčený pozemek je pozemek p.č. 177/43. Smlouva o smlouvě budoucí byla v historii schválena. Cena za věcné břemeno je 240 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti Statenice č.parc. 184/15 - kNN č. IV-12-6031055 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 124/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

21 - geometrický plán, 21 - smlouva o zřízení služebnosti

22. Schválení grantu

blok 22-1

Paní místostarostka Špičáková informovala, že byly přijaty dvě žádosti. V jedné žádosti (Koně dětem pro radost, z.s.) chybí částka, o kterou spolek žádá. Doporučení od grantové komise je 8000 Kč, v plné výši. Uvedla, že si komise nejspíš si nevšimla chybějící částky a špatně si to spočítali. Z obsahu je ale požadovaná částka ve výši 10.000,-Kč zřejmá.

Zastupitelka Heverová sděluje, že je ve střetu zájmů, protože ona je žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje grant pro Alenu Heverovou na divadelní představení „Jak Kašpárek zachránil Vánoce“ ve výši 8000 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Cechel, Heverová)

Usnesení č. 125/12.12/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje grant pro spolek Koně dětem pro radost na akci Adventní tvoření - podpora obecní sounáležitosti ve výši 10 000 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 126/12.12/23 bylo schváleno.

Přílohy:

22 - Spolek koně dětem pro radost_žádost o grant

23. Prezentace knihovny

Zastupitel Cechel odešel ve 20:38 s tím, že se způsobem vedení knihovny nesouhlasí a nelíbí se mu.

Zastupitelka Černohorská odprezentovala činnost knihovny za rok 2023. Poděkovala všem dobrovolníkům. Uvedla, že náklady na akce v roce 2023 byly 66500 Kč. Nadále dodala, že pořádají různé kroužky pro děti i pro dospělé, spolupřádali konferenci, protože získali titul knihovna roku v roce 2021. Získali ocenění Bibliotheka Inspirans (tisková zpráva přiložena k zápisu). V létě pořádají příměstské tábory. Žádají o granty - každoročně mají grant na knihy, letos nákup knihoboxu, kam se můžou vracet knihy. Za ocenění Bibliotheka Inspirans - získali 10 000 Kč, na registračních poplatcích vybrali. 5000 Kč. Uvedla, že knihovna má 200 aktivních čtenářů, 4800 návštěv, spolupracují s knihovnou v Kladně (letos vyřídili 147 požadavků). Na nákup knižního fondu mají každoročně 40 000 Kč.

Příští rok mají kromě tradičních akcí v plánu oslavu 200 let od narození Štěpánka, která proběhne v květnu. Součástí bude křest chystané knihy, divadelní představení a naučná stezka. V příštím roce také chtějí začít půjčovat e-knihy a e-audioknihy.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

prezentace_pro_zastupitelstvo_prosinec_2023

24. Různé a závěr

Pan starosta Pokorný pochválil kulturní akce a vyzdvihl dětský den a akce pro seniory. Nadále dodal, že v pátek 15.12.2023 bude kolaudace mostu. Nicméně se neví, kdy přesně se otevře, ale od pondělka snad budou jezdit i autobusy. Průchod pod mostem je zrealizovaný. Poděkoval technikům za údržbu objízdných tras. Popřál všem hezké Vánoce.

Občan XY se dotázal na obecní policii. Postěžoval si, že není v obci vůbec vidět. Upozornil na parkování aut v úzkých ulicích, kam se v případě požáru hasiči vůbec nedostanou. Uvedl, že jestli obecní policie má k něčemu sloužit, tak by měla k tomuto. Jinak by bylo dobré to zrušit a nic neplatit. A pak donutit občany dodržovat pravidla silničního provozu a nechat dostatečný průjezd

Paní místostarostka Špičáková odpověděla, že proběhlo jednání v Horoměřicích a bylo přislíbeno, že obecní policie bude moci na území Statenic a Černého Vola vybírat pokuty, což na základě původní smlouvy nemohla. Dodala, že do činnosti nespadá odchyt zvířat, odtah vozidel, doručování pošty a odvoz protialkoholní záchytné stanice. Nadále upozornila, že se jedná o hlídkovou činnost. Dodala, že vybrané pokuty půjdou Horoměřicím.

Zastupitel Anděl sdělil, že opozici trápí neinformovanost občanů Statenic v klíčových oblastech činnosti obce. Uvedl, že tu bude přes 1000 bytových jednotek a tím ze Statenic bude město. Upozornil na jiné obce, kde vznikaly webové stránky, kde se popisovalo, jak projekt vypadá, v jaké fázi projekt je, co se chystá. V rámci kontrolního výboru a pak i na zastupitelstvu žádali, aby tyto informace byly zveřejněny. Opozice se shodla na tom, že se na to ptají lidé (i z okruhu vedení obce) a berou si za úkol, že s tím veřejnost seznámí. Následně společně se zastupiteli Černoهورským a zastupitelkou Heverovou přečetli chystanou verzi smlouvy o spolupráci s developerskou společností ALFA PRAHA, s.r.o. Upozornil, že tento dokument je pracovní verze a není to konečné znění smlouvy. Při dotazech ostatních zastupitelů, zda hodlají číst celý návrh smlouvy, kde ještě nejsou zapracované připomínky právního zástupce obce ani zastupitelů, odpověděl, že budou číst celé znění smlouvy a dělají to proto, že je to dle jednacího řádu nutné přečíst, aby smlouva byla součástí zápisu.

Celý přečtený návrh smlouvy je v příloze k zápisu.

Místostarostky Šmardová a Špičáková a zastupitelka Brožová opustily zasedání ve 21:05.

Pan zastupitel Anděl dodal, že i jiné obce mají vzorové smlouvy o spolupráci s developery na webu. Žádá o to, aby byly tyto smlouvy zveřejněny. Pan starosta Pokorný na to reagoval, že právě přečtená smlouva je první verze a ze dvou třetin je nyní předělaná. Nadále upozornil, že v nové verzi jsou zapracovány připomínky zastupitelů. Pan Anděl v mailu, který poslal, neměl žádné věcné připomínky, jen napsal, že je pro něj smlouva nepřijatelná. Pan starosta dodal, že sám není právník a nedokáže se ke spoustě věcí vyjádřit. Obec z tohoto důvodu spolupracuje s právní kanceláří.

Pan zastupitel Černoهورský upozornil, že kromě masterplanu nedostal žádnou další přílohu. Pan starosta mu odpověděl, že jiné přílohy nejsou.

Pan starosta posléze slíbil, že v lednu 2024 bude schůzka právního zástupce obce se všemi zastupiteli obce.

Pan Černoهورský informoval, že tuto smlouvu obdrželi všichni zastupitelé 5.10.2023. Pan starosta upozornil, že od té doby mu na smlouvu reagovali z opozice pouze pan zastupitelé Černoهورský a Anděl. Ostatní opoziční zastupitelé na smlouvu vůbec nereagovali. Pan Anděl reagoval, že důvodem, proč smlouvu četli, je to, že chtějí na vedení obce vytvořit tlak, aby smlouva byla dostatečně komunikována. Nadále uvedl, že například obec Svojetice má na svém webu zveřejněné zásady kontribucí. Pan starosta na to reagoval, že výši kontribucí byly převzaty z Prahy za starostování pí. Novotné a současné vedení pouze pokračuje v bývalých jednáních. O kontribucích se mělo jednat před schválením územního plánu v roce 2017 - 2018 a pouze u pozemků, u kterých bylo v rámci územního plánu změněno využití. Vzhledem k tomu, že celá plánovaná výstavba je v souladu s územním plánem, jsou kontribuce nevyhmatelné.

Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 22:45.

Přílohy:

24 - Plánovací - Smlouva o spolupráci - rev JaBě_1

Ověřovatelé: Brožová

Černoهورský

Starosta: Michal Pokorný

Datum vyhotovení: