

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Obec Statenice**, se sídlem Statenice čp.23, okres Praha – západ, psč 252 62, IČO 241679, zastoupená Michalem Pokorným, r.č. 590420/0475, starostou obce *na straně jedné, dále jako „prodávající“*

a

pan **Pavlo Kovbasnyuk**, [REDACTED]

a

paní **Milana Bondaruková**, [REDACTED]  
[REDACTED]  
*na straně druhé, dále jako „kupující“*

prodávající, kupující, jsou dále samostatně označováni též jen jako „**strana**“ a společně pak jako „**smluvní strany** či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavírají v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **k u p n í s m l o u v u**

### **I.**

Prodávající obec Statenice se sídlem Statenice čp.23, zastoupená Michalem Pokorným, starostou obce, je dle zákona ČNR č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemkové p. č. 509/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 658 m<sup>2</sup> a pozemkové p. č. 497/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 345 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Statenice, obec Statenice, okres Praha – západ, které jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Statenice.

Na základě geometrického plánu č.1924-9/2023 vyhotoveného Ing. Viktorem Němcem došlo k rozdělení pozemku p.č. 497/2 o výměře 345 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha na pozemky p. č. 497/2 o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a **pozemek p.č. 497/3 o výměře 216 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 509/1 o výměře 658 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace na pozemky p.č. 509/1 o výměře 635 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a **509/3 o výměře 23 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v katastrálním území a obci Statenice, okres Praha – západ, zapsané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

### **II.**

- 1) Obec Statenice, zastoupena Michalem Pokorným, starostou obce prodává do společného jmění manželů kupujícím nemovitosti vzniklé rozdělením pozemků p. č. 497/2 a 509/1 jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a to nově vzniklé pozemky **p.č. 497/3** o výměře 216 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha a **p.č. 509/3** o výměře 23 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Statenice za kupní cenu **637.413,-Kč** (šeststetřicetsedmtisícčtyřistatřináctkorun) určenou znaleckým posudkem č. 153-3993-2023 o ceně v čase a místě obvyklou (tržní hodnotě) kupujícím p. Pavlo Kovbasnyukovi a paní Milaně Bondarukové, kteří tuto nemovitost do vlastnictví přijímá.
- 2) Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti, že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédla a že nemovitost kupuje v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistila.
- 3) Prodávající strana prohlašuje, že prodává nemovitost ve stavu odpovídajícímu jejímu opotřebení a že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla zvláště upozornit.
- 4) Prodávající strana prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neváznou na předmětné nemovitosti žádné povinnosti vzniklé zejména porušení správních či daňových předpisů.

### III.

1) Kupující dohodnutou kupní cenu ve výši **637.413,-Kč** (šeststetřicetsedmtisícčtyřistatřináctkorun) zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího 51-2228780217/0100, var.symbol: (číslo usnesení). Prodávající svým podpisem převzetí kupní ceny potvrzuje.

**Prodávající a kupující prohlašují, že s uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny uvedené v tomto článku výslovně souhlasí.**

2) Účastníci ujednávají, že pokud nedojde k účinnému vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí ve lhůtě 90ti dnů ode dne podpisu Smlouvy, vrátí prodávající kupní cenu na účet kupujících jak uveden v odst. 1.

### IV.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, vydaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „KÚ-KP“) s právními účinky ke dni podání písemného návrhu o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem také na kupujícího přecházejí veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, jakož i veškerá práva s kupovanou nemovitostí spojená.
2. KÚ-KP na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí výmaz vkladu vlastnického práva pro prodávající a zápis vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětu koupě.
3. V případě zjištění odstranitelných nedostatků návrhu v řízení u KÚ-KP o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy se obě smluvní strany zavazují učinit bezodkladně a ve vzájemné shodě všechny potřebné kroky k nápravě vadného stavu.
4. Při zamítnutí návrhu v řízení u KÚ-KP o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí KÚ-KP.

## V.

Účastníci této smlouvy potvrzují, že na základě této kupní smlouvy správní poplatek, který je splatný při podání návrhu na zápis vkladem hradí kupující.

## VI.

Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí na list vlastnictví vedený u KÚ-KP.

## VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy, podle stavu ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro k. ú. a obec Statenice bylo na příslušný list vlastnictví zapsáno vlastnické právo pro kupujícího k předmětné nemovitosti.

## VIII.

Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

Prodávající strana prohlašuje, že počínaje dnem podpisu této kupní smlouvy neuzavře jinou smlouvu týkající se převodu předmětné nemovitosti na jiný subjekt, nebo jakoukoliv jinou smlouvu zatěžující předmětnou nemovitost zástavním právem, věcným břemenem nebo právem nájmu.

Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené v této kupní smlouvě, se řídí ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a obligačněprávních účinků dnem podpisu smluvních stran.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu a kupující se zavazuje převzít předmět koupě ve stavu, který odpovídá stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují že tato kupní smlouva je vyhotovena v e 5 stejnopisech, kdy 2 stejnopisy obdrží strana prodávající a jeden každý kupující, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy účastníků této smlouvy předloží účastníci smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu společně s písemným podáním návrhu na vklad.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tíživých podmínek, prohlašují dále, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící podpisu smlouvy, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz všeho shora uvedeného připojují své podpisy.

Prodej pozemků p.č. 497/3 o výměře 216 m<sup>2</sup> a p.č. 509/3 o výměře 23 m<sup>2</sup> byl schválen zastupitelstvem obce Statenice na zasedání dne ??? 2023 usnesením č. ???/23. Záměr prodeje pozemků p.č. 497/3 a p.č. 509/3 byl na úřední desce zveřejněn od 3.11.2023 do 19.11.2023.

Ve Statenicích dne

Ve Statenicích dne

Michal Pokorný  
starosta obce  
*strana prodávající*

Pavlo Kovbasnyuk

Milana Bondaruková,  
*strana kupující*

Podklady pro zastupitelstvo obce