

# Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Statenice konaného dne 18.10.2023 od 19:00 v obecní knihovně

## Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Chytré zastávky
5. Projektový záměr Protipovodňový varovný systém
6. Grantová výzva na rok 2024
7. Schválení grantů
8. Vyhodnocení autobusových linek 356 a 409
9. Záměr prodeje části pozemku 9/4
10. Záměr prodeje části pozemku 340/4
11. Záměr prodeje části pozemku 391/1
12. Záměr prodeje části pozemků 497/2, 509/1
13. Koupě části pozemku 494
14. Dodatek č.1 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“
15. Převzetí vodovodu v ulicích K Chotolu a Březová
16. Různé
17. Diskuze a závěr

## **1. Zahájení**

Pan Starosta zahájil zasedání Zastupitelstva obce v 19:03 hodin a všechny přítomné přivítal. Zároveň upozornil, že dle jednacího řádu Zastupitelstva obce se každý, kdo chce promluvit, představí a uvede, zda-li má v obci trvalé bydliště nebo nemovitost. Toto je vyžadováno na základě zákona č. 128/2000 Sb, zákona o obcích. Zápis nebude doslovný, ale bude vytvořen jako záznam o jednání. Pokud někdo ze zastupitelů chce, aby něco bylo v zápise, bude tak učiněno.

**Přítomni jsou:** Anděl, Brožová, Cechel, Černoorská, Černoorský, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková

**Nepřítomni:** nikdo

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 9.

Jednání zastupitelstva je přenášeno také formou video streamu.

## **2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Starosta Pokorný požádal o rozšíření programu o bod č. 16a Rozpočtové opatření č. 9

### **Návrh usnesení č. 93/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšíření programu zasedání o bod č.16a Rozpočtové opatření č.9.**

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Zdržel se: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová)

Proti: 0

**Usnesení č. 93/18.10/23 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 94/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozšířený program zasedání o bod č.16a Rozpočtové opatření č.9., ověřovatele zápisu JUDr. Eva Brožová a p. Ing. Arch. Jana Černohorského a zapisovatelku p. Gabrielu Markovou, administrativní pracovníci OÚ.**

Pro: 9

Zdržel se: 0

Proti: 0

**Usnesení č. 94/18.10/23 bylo schváleno.**

## **3. Kontrola plnění usnesení**

### **Usnesení č. 81/7.8/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IV-12-6026962, zemního vedení NN v pozemku p.č. 135/10 v ulici u Kopanského mlýna se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035. Hodnota věcného břemene je 1730 Kč, která je určena znaleckým posudkem č. 130-130/2021 ze dne 12.11.2021.

18.9.2023 proběhl vklad na katastru

### **Usnesení č. 82/7.8/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IV-12-6028281, kabelového vedení NN a přípojkové skříně v pozemku p.č. 100 - Parádnice se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035. Hodnota věcného břemene je 480,- Kč a je určena znaleckým posudkem č. 374/21 ze dne 14.7.2021.

8.8.2023 proběhl vklad na katastru

### **Usnesení č. 85/7.8/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o spolupráci při výstavbě ČOV mezi obcemi Úněticemi, Statenicemi a Alfou Praha.

Smlouva není podepsána všemi třemi stranami

### **Usnesení č. 86/7.8/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Návrh na schválení smíru v řízení na určení účinnosti smlouvy „Smlouva o spolupráci a finančním zajištění přípravy a realizace výstavby ČOV“ ze dne

17.5.2018, spis. zn. 7 C 183/2022 u Okresního soudu pro Prahu – západ, a pověřuje starostu obce, aby udělil pokyn právnímu zástupci obce, smír v tomto znění uzavřít.

11.8.2023 byla odeslána výzva právnímu zástupci

#### Usnesení č. 87/7.8/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje nájemní smlouvu pro AlzaBox umístěném na části pozemku p.č. 13/4 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> za 500,- Kč za měsíc.

Smlouva podepsána 5.9.2023, AlzaBox už stojí, měl by být zprovozněn do konce týdne.

#### Usnesení č. 89/7.8/23

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí výsledek poptávkové řízení na opravu komunikací V Lukách, K Chotolu, Slunná a Únětická a doporučuje podepsat smlouvu s firmou COMMATEL-Uher, IČO: 27092348, cena za opravy povrchů je 666.175 Kč bez DPH.

Smlouva podepsána 5.10.2023 panem starostou, na podpis společnosti Commatel-Uher stále čekáme

#### Usnesení č. 90/7.8/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje prodej pozemku p.č. 449/5 o výměře 67 m<sup>2</sup> za částku 175 272,- Kč, která je určena znaleckým posudkem č.100-3940-2023 na cenu v čase a místě obvyklou.

13.9. 2023 proběhl vklad na katastru

#### Usnesení č. 91/7.8/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladech na provoz mateřské školky v Úholičkách ve výši 1.800 Kč za měsíc na jedno dítě za období 2022 – 2023.

Smlouva podepsána 21.8.2023

#### Usnesení č. 92/7.8/23

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladech na provoz mateřské školky v Úholičkách ve výši 1.800 Kč za měsíc na jedno dítě za období 2023 – 2024.

Smlouva podepsána 21.8.2023

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

## **4. Chytré zastávky**

Pan starosta uvedl, že se jedná o digitální panely, ze kterých se cestující dozví, za jak dlouho daný autobus jede. Smlouva bude podepsána se Středočeským krajem. Budeme platit poplatek za údržbu ve výši 10 000 Kč / 1 panel. Panely jako takové nehradíme. Panely budou celkem 4 (dva budou na zastávce U Kovárny a dva budou na zastávce Černý Vůl, hospoda – v obou směrech). Po pěti letech přejdou panely do majetku obce. Pan starosta nadále dodal, že obec Statenice nemusí dělat elektropřipojky, protože panely budou na baterie.

### **Návrh usnesení č. 95/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 95/18.10/23 bylo schváleno.**

### **5. Projektový záměr Protipovodňový varovný systém**

Pan starosta uvedl, že obec měla několik let neplatný povodňový plán. Na jaře roku 2023 obec nechala za základě výběrového řízení zpracovat povodňový plán v papírové verzi. Nyní je v plánu plán digitalizovat a připojit se tím na celorepublikový Elektronický digitální povodňový portál, což je celorepublikový systém povodňových plánů. Dříve jsme o dotaci žádat nemohli, protože výzva byla vydána až teď.

Nadále dodal, že obec nemá žádný varovný systém, čímž nesplňuje svou zákonnou povinnost. Na varovný systém (v našem případě rozhlas, který se bude montovat po celé obci) lze získat dotaci. Tato smlouva na zpracování dotace a má dvě části – zpracování žádosti o dotaci a projektová dokumentace varovného informačního systému, který je nedílnou součástí žádosti o dotaci. Kromě varovného informačního systému budeme žádat i o dotaci na elektrocentrálu, která nám v obci chybí.

Žádost se musí podat do konce letošního roku a pokud bychom dotaci dostali, budeme projekt realizovat ve dvou etapách, a to v roce 2024 a 2025. Tím se částka, kterou obec zaplatí rozdělí do dvou rozpočtů, protože spoluúcast obce je 46 % a to vychází na základě předběžného rozpočtu na necelých 1 500 000 Kč. Dotace by byla 54 %.

Součástí žádosti o dotaci je tedy digitální povodňový plán, elektrocentrála a rozhlas.

Pan zastupitel Černoorský se zeptal, jestli stávající Mobilní rozhlas nestačí. Paní místostarostka Špičáková mu odpověděla, že Mobilní rozhlas není varovný systém, protože nesplňuje zákonné požadavky.

### **Návrh usnesení č. 96/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu s CRISIS CONSULTING s.r.o., IČO: 634 68 531 o zpracování žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) – Podpora preventivních opatření proti povodním a suchu za 72.000 Kč bez DPH.**

Pro: 8 (Anděl, Brožová, Cechel, Černoorská, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Černoorský)

**Usnesení č. 96/18.10/23 bylo schváleno.**

## **6. Grantová výzva na rok 2024**

Pan starosta uvedl, že grantovou výzvu schvaluje zastupitelstvo každý rok. Tato grantová výzva se schvaluje na období 1.11.2023 – 31.10.2024. Podmínky a rozsah výzvy se nemění.

### **Návrh usnesení č. 97/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Grantovou výzvu na rok 2024 o celkovém objemu 200.000 Kč od 1.11.2023 do 31.10.2024.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 97/18.10/23 bylo schváleno.**

## **7. Schválení grantů**

Byly podány dvě žádosti, které se týkají právě probíhající výzvy. První žádost byla od paní M.S. na akci Halloween na částku 20 000 Kč a druhá žádost byla od zastupitelky paní Heverové na Loutkové divadlo na částku 7500 Kč. Vyjádření grantové komise přišlo 6.10., kdy grantová komise schválila obě žádosti a doporučuje je ke schválení.

Paní zastupitelka Heverová oznámila střet zájmů, jelikož je žadatelem o grant.

### **Návrh usnesení č. 98/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant na akci „Halloween na fotbalovém hřišti“ ve výši 20.000 Kč.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 98/18.10/23 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 99/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant na akci „Loutkové divadlo pro děti“ ve výši 7.500 Kč.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Cechel, Heverová)

**Usnesení č. 99/18.10/23 bylo schváleno.**

## **8. Vyhodnocení autobusových linek č. 356 a č. 409**

Pan starosta uvedl, že když se linka č. 409 schvalovala, byl navržen roční zkušební provoz, který ale po roce vyhodnocen nebyl. Mezitím probíhala různá jednání především ze

strany Velkých Přílep, kteří navrhovali několik variant pro linku č. 356. V současné době se vyjednává, aby linka č. 409 jezdila do Úholiček k vlakové zastávce. Tato varianta je velice finančně náročná. Od financování linky č. 409 odstoupili Velké Přílepy i Lichoceves. Nyní by celé financování bylo na obci Statenice-.

Otázkou nyní je, zda linka č. 409 má obsluhovat Statenice. Ve Statenicích ji využívá velmi málo lidí. Jen u některých spojů, kde nastoupí nebo vystoupí maximálně 5 osob. Na tuto linku doplácíme ročně 210 771 Kč, což je polovina nákladů na linku č. 356, která jezdí podstatně častěji. Pokud bude linka č. 409 zrušena, autobus č. 356 by několikrát denně obsloužil Račana.

Pan zastupitel Anděl se dotázal, zda-li by nešlo nechat alespoň jeden spoj směrem na Prahu-Suchdol. Paní místostarostka Špičáková mu odpověděla, že IDSK se nevyplatí vypravit pouze jeden spoj a neměl by se kde točit. Připomněla, že do Suchdola se dá jet přes Horoměřice s přestupem.

Paní Občanka Frková navrhla, že chybí napojení na Prahu-Sedlec, kde je vlaková zastávka.

Paní místostarostka Špičáková uvedla, že existuje návrh, že by se propojil autobus 316 na vlak v Libčicích

### **Návrh usnesení č. 100/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje ukončení provozu l. 409 a pověřuje starostu k jednání s dopravcem o autobusové obslužnosti komunikace Ke Kulnám.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 100/18.10/23 bylo schváleno.**

### **9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 9/4 a 9/5.**

Pan starosta uvedl, že na požadavek pana Černožského žadatel připravil geometrický plán. Podkladem je předložený návrh dělení, kde jasně vyznačeno, jaké části pozemků ve vlastnictví obce má zaplacené. Z plánu vyšlo, že plot zasahuje do pozemku 9/5, bude se jednat od odkup přesně tak, jak je zaplacené. Jedná se o 105 m<sup>2</sup> odkupu obecního pozemku v oblasti Chotola.

### **Návrh usnesení č. 101 /18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 9/4 a 9/5 předem známému zájemci na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č.101/18.10/23 bylo schváleno.**

### **10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 340/4.**

Pan starosta uvedl, že historicky je na části pozemku p.č. 340/4 postavena budova čp 29. Žadatel žádá o odkup části pozemku p.č. 340/4 o velikosti 17 m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení č. 102/18.10/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 340/4 předem známému zájemci na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 102/18.10/23 bylo schváleno.

### **11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 391/1**

Pan starosta uvedl, že je jedná o odkup části pozemku p.č. 391/1. Žadatelé mají obecním pozemkem p.č. 391/1 rozdělené své pozemky p.č. 22/1, p.č. 22/2, p.č. 13/6 a p.č. 13/67. Jedná se cca o 43 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 391/1.

### **Návrh usnesení č. 103/18.10/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 391/1 předem známým zájemcům na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků.

Pro: 9

Zdržel se: 0

Proti: 0

Usnesení č. 103/18.10/23 bylo schváleno.

### **12. Záměr prodeje části pozemků 497/2 a 509/1.**

Pan starosta uvedl, že se jedná o odkoupení části pozemků p.č. 497/2 – 184 m<sup>2</sup> a 509/1 – 22 m<sup>2</sup> (ulice Pod Skálou). Vlastník pozemku p.č. 494 je nedoplocený a část ulice Pod Skálou leží na jeho pozemku. Šířka komunikace se nezmění, i když se prodej uskuteční. Nadále dodal, že obec nebude části pozemků prodávat do doby, dokud nebude mít zajištěn odkup části pozemku p.č. 494, na kterém leží komunikace (odkup je 35 m<sup>2</sup>). Cílem koupě a prodeje částí pozemků je narovnání skutečných hranic pozemků. Pozemky pod komunikací budou ve vlastnictví obce.

Podmínkou prodeje částí dvou pozemků (p.č. 497/2 a p.č. 509/1) je odkup část pozemku p.č. 494.

### **Návrh usnesení č. 104/18.10/23**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje částí pozemků p.č. 497/2 a 509/1 předem známému zájemci na základě znaleckého posudku za cenu v čase a místě obvyklou. Žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků.

Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 104/18.10/23 bylo schváleno.**

### **13. Záměr koupě části pozemku p.č. 494.**

Pan starosta zopakoval, že podmínkou pro realizaci bodu č.12 je odkup části pozemku p.č. 494 cca 35 m<sup>2</sup>. Vlastník s prodejem souhlasí a chce situaci vyřešit.

### **Návrh usnesení č. 105/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr koupi části pozemku p.č. 494.**

Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 105/18.10/23 bylo schváleno.**

### **14. Dodatek č.1 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“.**

Pan starosta uvedl, že čerpací stanice odpadních vod (dále ČSOV) je v havarijním stavu a je třeba provést rekonstrukci. Dodal, že projektant začal projednávat stavební řízení, dostali jsme od všech kladná stanoviska. Nicméně došlo k tomu, že stavby čistírna odpadních vod (dále ČOV) na 6000 ekvivalentů a ČSOV jsou ve střetu a vodoprávní úřad nemůže vydat povolení pro ČSOV. Musel se proto předělat projekt, aby ČSOV a ČOV ve střetu nebyly. ČSOV byla původně projektována na obecním pozemku. Kvůli zmíněnému střetu se musela ČSOV posunout na pozemek společnosti ALFA PRAHA, a.s. Společnost ALFA PRAHA, a.s. s umístěním na jejich pozemek 322/1 souhlasí. Dodal, že ČSOV bude v budoucnu využita pro ČOV, nebude to tedy zmařená investice. Pan zastupitel Cechel doplnil, že ČSOV není v rozporu s žádnou variantou ČOV, jen nová verze ČOV s ní počítá, původní ne.

Pan zastupitel Černohorský vznesl dotaz, zda-li by nestálo za to směnit pozemek, než bude jakákoli čistírna nebo věcné břemeno za standardní poplatek. Pan starosta přislíbil, že se tímto bude zabývat a budou s vedením obce a zastupitele bude informovat o průběhu jednání.

Projekt je hotový, dnes byla rozeslána stanoviska, která vyžaduje vodoprávní úřad.

Dodatek, který se zde schvaluje, je dodatek se zhotovitelem a týká se pouze posunutí termínu zahájení stavby na březen 2024.

### **Návrh usnesení č. 106 /18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě „Rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl“ se společností POHL cz, a.s., IČ: 25606468 o posunutí zahájení stavebních prací na předpokládaný termín březen 2024.**

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)  
Proti: 0  
Zdržel se: 4 (Anděl, Černohorská, Černohorský, Heverová)

**Usnesení č. 106/18.10/23 bylo schváleno.**

## **15. Převzetí vodovodu v ulici K Chotolu, Březová.**

Pan starosta uvedl, že od roku 2000 je v obci provozován vodovod postavený zájemci vlastními náklady, který je zkolaudovaný. Vodovod je částečně v ulici K Chotolu a vede do ulice Březová. Vlastníci nabídli vodovod obci i provozovatel tlačí, aby to bylo ve vlastnictví obce. Vodovod je bez závad, dokumentaci máme. Pan poradce pro vodovody a kanalizace Ing. Glogar požadoval souhlas provozovatele, který se zaručuje, že je vše v pořádku. Provozovatel 1. Vodohospodářská společnost souhlas vydala.

### **Návrh usnesení č. 107/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice přebírá do svého vlastnictví vodovodní řad v ulici K Chotolu DN 110 a v ulici Březová DN 90. Pro zjištění hodnoty díla obec zpracuje znalecký posudek.**

Pro: 9  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. 107/18.10/23 bylo schváleno.**

## **16a. Rozpočtové opatření č. 9**

Pan starosta uvedl, že pan účetní ve čtvrtek sdělil, že je potřeba nechat schválit rozpočtové opatření zastupitelstvem obce. Starosta může samostatně rozhodovat o změnách v rozpočtu do výše 1 % celkových výdajů. Paní Šmardová dodala, že částka, o kterou se jedná, se přesouvá z nevyužitého paragrafu tam, kde ji potřebujeme. Zdůraznila, že celkové výdaje se nemění, jedná se jen o přesun mezi paragrafy. Přesun je to ale vysoký, proto o něm nemůže rozhodnout sám starosta. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

### **Návrh usnesení č. 108/18.10/23**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozpočtové opatření č.9.**

Pro: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)  
Proti: 0  
Zdržel se: 4 (Anděl, Černožorská, Černožorský, Heverová)

**Usnesení č. 108/18.10/23 bylo schváleno.**

## **16. Různé**

- Horoměřice budou opravovat ulici k Chotolu, oprava začne příští týden 24.10.2023; ulice K Chotolu v Horoměřicích bude neprůjezdná. Oprava bude trvat do půlky listopadu
- Společnost Commatel-UHER, s.r.o. bude nastupovat v úterý 24.10.23 a bude opravovat povrch v ulicích Slunná, V Lukách a K Chotolu. Občané budou informováni na internetových stránkách a dotčení občané dostanou informaci do schránek. Ulice Únětická se bude řešit separátně, protože je tam propadlá šachta a řešení je složitější.

- Na mostě pracují intenzivně. Měli špatné podloží, ale dokázali dohnat skluz. S průchodem pod mostem dle studie se počítá.
- Krajská správa a údržba silnic bude od 16.11. opravovat ulici Pod Hájem. Ulice bude dva dny zavřená (bude se protahovat finišerem). Cílem je protáhnout komunikaci celou a spojit ji s mostem, aby nebyla zbytečná spára navíc. Do Vánoc by obojí mělo být hotové

Paní občanka Volková vznesla dotaz ohledně smlouvy o ČOV, která byla projednána na minulém zasedání Zastupitelstva obce Statenice. Není jí jasné, jestli je smlouva někým podepsána nebo ne. Paní místostarostka Špičáková odpověděla, že smlouva byla schválena pouze obcí Statenice a Alfou, Únětice smlouvu neschválili. Smlouva tedy není podepsána žádnou stranou.

Zastupitelstvo bylo ukončeno ve 20:35

Zapisovatelka zápisu: Gabriela Marková \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Eva Brožová \_\_\_\_\_

Jan Černožorský \_\_\_\_\_

Starosta obce: Michal Pokorný \_\_\_\_\_