



Obecní úřad Statenice

Statenice 23, 252 62 Horoměřice; okres Praha-západ, kraj Středočeský; IČ 00241679
Tel.: 220 970 418; fax 220 971 774; e-mail: info@statenice.cz; <http://www.statenice.cz>

Zpracoval: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Ve Statenicích dne: 30. listopadu 2009

č.j.: 2009/037/Vi

ZPRÁVA

O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚPNSÚ STATENICE

Obecní úřad Statenice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, zpracoval v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona zprávu o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice a v rozsahu stanoveném § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, takto:

Pořízení změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice (dále jen „návrh změny č. 2 územního plánu“) schválilo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Statenice svým usnesením ze dne 7. dubna 2008 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Již předtím Zastupitelstvo obce Statenice schválilo usnesením ze dne 30. ledna 2008 starostu obce, Michala Pokorného, aby jako „určený zastupitel“ spolupracoval s projektantem a pořizovatelem změny č. 2 ve smyslu stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu byl Obecní úřad Statenice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právnickou osobou, společností PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, jejíž pracovník Ing. Ladislav Vich, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe podle § 24 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Uzavření mandátní smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení změny č. 2 územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Statenice usnesením ze dne 7. dubna 2008 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování změny č. 2 se postupuje podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“.

Návrh změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice zhotovila v dubnu 2009 firma Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, Terronská 878/64, 160 00 Praha 6, IČ 13125834. Hlavním projektantem a vedoucím autorského týmu byl Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt ČKA 00576.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl vypracován přiměřeně podle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), a na základě zadání změny č. 2 územního plánu, které schválilo Zastupitelstvo obce Statenice usnesením ze dne 27. října 2008.

Vzhledem k tomu, že zadání změny č. 2 územního plánu neuložilo zpracování konceptu ověřujícího variantní řešení změny č. 2 územního plánu byl zpracován přímo návrh změny č. 2 územního plánu podle § 50 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Součástí návrhu změny č. 2 územního plánu nebylo vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, pro jehož zpracování nestanovilo zadání změny č. 2 územního plánu žádné požadavky. Příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu zadání čj. 60394/2008/KUSK-OŽP/Tuž ze dne 16. května 2008 sdělil, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti, které se v řešeném území nenacházejí. Ve stejném stanovisku krajský úřad dále sdělil, že se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území změny č. 2, vymezené dotčeným územím změnových lokality Z1-1 až Z1-11, Z1-13 až Z2-16, Z2-18 až Z2-22, Z2-24 až Z2-28, Z2-31, Z2-33 a Z2-34 leží na území obce Statenice, jak je vymezeno v návrhu změny č. 2 územního plánu (dále jen „řešené území“). Území obce Statenice tvoří jedno katastrální území Statenice o ploše 392,47 ha v okrese Praha-západ a kraji Středočeském.

* * *

Zpráva o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu, předkládaná krajskému úřadu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Statenice je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností, města Černošice, dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Pro řešení změny č. 2 územního plánu nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky, je proto možné konstatovat, že návrh změny č. 2 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 stavebního zákona vydána. Zastupitelstvem Středočeského kraje bylo usnesením č. 38-26/2008/ZK ze dne 18. června 2008 schváleno zadání prvních zásad územního rozvoje Středočeského kraje podle § 187 odst. 4 stavebního zákona, které pro řešené území změny č. 2 územního plánu nestanovuje žádné cíle či požadavky.

V souladu s přechodnými ustanoveními § 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona je vyhodnocení zaměřeno na soulad s platným územním plánem velkého územního celku.

Území obce Statenice leží v území řešeném územním plánem velkého územního celku Pražského regionu (ÚP VÚC Pražského regionu), schváleného usnesením č. 55-15/2006/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. prosince 2006. Veřejně prospěšné stavby ani jiné koncepční záměry stabilizované v ÚP VÚC Pražského regionu nejsou změnou č. 2 územního plánu dotčeny. Z části této nadřazené územně plánovací dokumentace, které nepozbyly platnosti (§ 187 odst. 7 a § 189 odst. 2 stavebního zákona) nevyplývají pro řešení změny žádné zvláštní požadavky. Návrh změny č. 2 územního plánu je v souladu s ÚP VÚC Pražského regionu.

b) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

S územím obce Statenice sousedí obce Horoměřice, Lichoceves, Tuchoměřice, Únětice a Velké Přílepy. Ze sousedních obcí připomínku neuplatnila žádná obec. Soupis sousedních obcí s informací o doručení a vypořádání připomínky či její neuplatnění je uveden v následující tabulce, která je vyjmuta z „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice“ zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Připomínky sousedních obcí		
Identifikace obce a připomínky	úplné znění nebo významná část připomínky	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 19. května 2009 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 3. července 2009, ani po ní, uplatněny.	
Obec Lichoceves, Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 19. května 2009 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 3. července 2009, ani po ní, uplatněny.	
Obec Tuchoměřice, V Kněživce 212, 252 67 Tuchoměřice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 19. května 2009 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 3. července 2009, ani po ní, uplatněny.	
Obec Únětice, Únětice 17, 25262 Horoměřice	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 19. května 2009 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 3. července 2009, ani po ní, uplatněny.	
Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy	Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice podle § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 19. května 2009 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 3. července 2009, ani po ní, uplatněny.	

c) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

V kapitole 14 „Požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území“ zadání změny č. 2 územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Statenice dne 27. října 2008, se uvádí: „Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, řešená změna nevyvolává potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Lokality, řešené změnou, nezasahují do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.“, a to v souladu se stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k návrhu zadání změny č. 2, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 60394/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 16. května 2008. Zadání změny nepožadovalo zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 na udržitelný rozvoj území a návrh změny č. 2 proto toto vyhodnocení neobsahoval.

d) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve svém koordinovaném stanovisku čj. 60394/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 16. května 2008 k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu uvedl, že „...lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti...“ a tento dotčený orgán následně ve svém koordinovaném stanovisku čj. 079278/2009/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17. června 2009 k návrhu změny č. 2 územního plánu, uvedl že „nemá připomínky“, z tohoto titulu nebylo postupováno podle § 50 odst. 4, resp. § 37 odst. 5, stavebního zákona a stanovisko Evropské komise k přijetí kompenzačních opatření či zásahu do soustavy Natura 2000 z jiných naléhavých důvodů, není vyžadováno.

e) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno, a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu se zadáním změny č. 2 územního plánu zpracováno, z tohoto titulu **nebylo postupováno podle § 50 odst. 3 stavebního zákona.**

* * *

Z předchozího textu zprávy o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu vyplývá, že **byly zohledněny zcela nebo částečně všechny připomínky, vyjádření nebo stanoviska** uvedené pod písmeny a) až e) této zprávy, pokud byly nebo mohly být v souladu s právními předpisy uplatněny. **Pořizovatel proto na tomto místě neuvádí důvody, proč připomínku, vyjádření nebo stanovisko nezohlednil, nebo zohlednil jen částečně.**

Pořizovatel oznámil dopisem čj. 242/09 ze dne 15. května 2009 **místo a dobu konání společného jednání** o návrhu změny č. 2 územního plánu, které stanovil **na den 3. června 2009 od 13.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Statenice**. Společného jednání se z pozvaných 41 subjektů, kromě zástupců obce Statenice, zúčastnili pouze zástupci Správy a údržby silnic Kladno, Zemědělské vodohospodářské správy a obce Horoměřice, presenční listina je uložena u pořizovatele. Podle § 50 odst. 2 byla stanovena lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek **do dne 3. července 2009**. Žádný z dotčených orgánů nedoložil do společného jednání, nebo při něm, závažné důvody, které by vedly k prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska o 30 dnů, tj. do 2. srpna 2009.

Po dobu 30 dnů ode dne společného jednání, tj. **do 3. července 2009**, umožnil pořizovatel **nahlížit do návrhu** změny č. 2 územního plánu na Obecním úřadu Statenice, Městském úřadu Černošice, odboru životního prostředí, a na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, popř. byla zaslána na vyžádání e-mailem v elektronické podobě výkonným pořizovatelem, společností PRISVICH, s.r.o.

Před řízením o změně č. 2 územního plánu bude návrh projektantem upraven podle „Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice po společném jednání“ zpracovaných pořizovatelem, které sumarizují a specifikují pro projektanta závěry pořizovatele vyplývající z „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice“ provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce, Michalem Pokorným. **Po posouzení návrhu změny č. 2 Krajským úřadem Středočeského kraje podle § 51 odst. 1 stavebního zákona, bude upravený návrh změny č. 2 územního plánu předložen k veřejnému projednání.**

* * *

Michal Pokorný
starosta obce