

PRISVICH Praha

Došlo dne: 18.12.2009



V Praze dne: 15.12.2009  
Spisová značka: SZ 176407/2009/KUSK REG/Kro  
Č. j.: 184100/2009/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Kroupová/257 280 946

Obecní úřad Statenice  
Statenice 23  
252 62 Horoměřice

### Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel žádost o posouzení návrhu Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice (dále jen „návrh Změny č. 2“), podle § 51 stavebního zákona, kterou dne 30.11.2009 podal obecní úřad Statečnice ve spolupráci s firmou PRISVICH s.r.o, zastoupenou Ing. L. Vichem, Na Náměstí 63, 252 06 Davle (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracovala firma Ing. arch. Ivan Kaplan –AGORA STUDIO, Terronská 878/64, 160 00 Praha 6. Hlavním projektantem byl Doc. Ing.arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů ČKA 00 576, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Podaná žádost obsahuje textovou a grafickou část návrhu Změny č. 2 spolu se zprávou o projednání návrhu Změny č. 2 v rozsahu § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně závěrů pořizovatele. Na základě předložených materiálů bylo zjištěno že:

- návrh Změny č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje a s Územním plánem velkého územního celku Pražský region
- připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny
- V zadání Změny č. 2 nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj požadováno
- stanovisko Komise nebylo požadováno, jelikož návrh Změny č. 2 nebude mít negativní vlivy na lokality s prioritními typy stanovišť ani s prioritními druhy.
- Rada obcí nebyla ustanovena.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona návrh Změny č. 2 včetně zprávy o jeho projednání z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a

konstatuje, že neshledal žádné rozpory a proto je možné jej následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 až § 54 stavebního zákona.

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání Změny č. 2:

- Opatřit záznamem o účinnosti Změny č. 2 všechna paré Změny č. 2 a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout Změnu č. 2 příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 2 a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům, neuvedeným v § 165 odstavci 1 stavebního zákona, jednotlivě.
- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
Odbor regionálního rozvoje  
150 21 Praha 5, Zborovská 49  
Ing. Heleš  
odborný referent

Příloha:

návrh Změny č. 2