

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ČISTOPISU ZMĚNY Č. 2 ÚPNŠÚ STATENICE

Na základě vyhodnocení a závěrů pořizovatele uvedených ve „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice“ a rozhodnutí Zastupitelstva obce Statenice o úpravě návrhu změny č. 2 ÚPNŠÚ Statenice z ledna 2010 (dále také jen „změna č. 2“) při jejím vydání dne 19. července 2010, stanovuje pořizovatel pro **nepodstatnou úpravu čistopisu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice**, který bude označen jako „čistopis“ a opatřen záznamem o účinnosti, tyto pokyny:

Poznámka: V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice“ – je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo příslušného stanoviska či připomínky dle citovaného vyhodnocení.

- VP*1. V subkapitole 5.1 „Zemědělský půdní fond (ZPF)“ kapitoly 5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ textové části odůvodnění změny č. 2 doplnit o odůvodnění úpravy rozsahu záborů u lokalit Z2-03 a Z2-27, vyřazení lokality Z2-28 ze záborů ZPF a zařazení lokalita Z2-31 oproti návrhu změny č. 2 se změnou celkového rozsahu záborů ZPF. [1]
- VP*2. Z výkresu č. 3 „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL“ grafické části odůvodnění změny č. 2 a ze subkapitoly 5.1 „Zemědělský půdní fond (ZPF)“ textové části odůvodnění změny č. 2 vypustit zábor ZPF v lokalitě Z2-31, která je již jako zastavitelné území vymezena platným ÚPNŠÚ Statenice. [1]
- VP*3. Lokalitu Z2-28 v čistopisu změny č. 2 vymežit jako „zastavěné území“ změnou č. 2 ÚPNŠÚ tak, jak je správně uvedeno ve výkresu č. 1 „Základní členění území“ návrhu změny č. 2, ale chybně v subkapitole 7.2 „Plochy v nezastavěném území“ textové části návrhu změny č. 2 a subkapitole 2.11 „Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 2. [1]
- VP*4. Ve výkresu č. 1 „Základní členění území“ grafické části změny č. 2 vyznačit lokality, u kterých je požadováno prověření změn jejich využití územních studií jako podkladu pro vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- VP*5. Místní obslužná komunikace navrhovaná dle výkresu č. 4 „Koncepce dopravy a technické infrastruktury“ grafické části změny č. 2 v lokalitách Z2-16, Z2-18 a Z2-26, bude v čistopisu změny č. 2 vypuštěna s tím, že bude řešena v rámci územní studie požadované pro tyto lokality změnou č. 2. Funkční využití v ploše vypuštěné komunikace se ponechá ve funkčním využití plochy ZN „veřejná zeleň“, tj. dle ÚPNŠÚ Statenice, ve znění změny č. 1. [3, 5/2, 6/2, 7, 9, 10/8, 11, 13, 14/8]
- VP*6. Pozemky parc. č. 154/2 a st. 621, k. ú. Statenice, zařadit v čistopisu změny č. 2 do funkčního využití území, které bude respektovat územní rozhodnutí Stavebního úřadu Velké Přílepy, čj. Výst. 328/2-1221/05-Km ze dne 27. 7. 2005. [4]
- VP*7. Trasu regionálního biokoridoru RBK 8, která je ve střetu s lokalitou Z2-28, vést jižním směrem podél hranice lokality Z2-28. Regionální koridor bude tvořit nově založený 40 m široký zatravněný pás s ovocnými dřevinami (nebo s jinými druhy listnatých dřevin domácího původu), který bude navazovat na lokální biocentrum LBC 15 Háj u Statenic v k. ú. Statenice, v souladu s komplexním vyjádření Městského úřadu Černošice,

- odboru životního prostředí, čj. Kult 404/3907/04/SI ze dne 10. února 2005. Biokoridor musí zůstat volně přístupný. [4]
- VP*8. Regulativy nové plochy ZR „Zvláštní rekreační aktivity“, platné pro lokalitu Z2-28, uvést do souladu s územní rozhodnutí Stavebního úřadu Velké Přílepy, čj. Výst. 328/2-1221/05-Km ze dne 27. 7. 2005, tj. doplnit do přípustného využití stavby „objekty stájí, skladu sena, provozního objektu na pozemku parc. č. st. 621“, dále „studny a jímek žumpy a přípojek na pozemku parc. č. 154/2“ a „příjezd ke stájím a skladu sena po zpevněném povrchu na pozemku parc. č. 154/2“, vše v k. ú. Statenice. [4]
- VP*9. Vyznačení tzv. „ochranného pásma“ u návrhových ploch „lesní porosty (LPF)“ v kontaktu s lokalitou Z2-28 v čístopis změny č. 2 vypustit. [4]
- VP*10. Regulativy plochy ZR „Zvláštní rekreační aktivity“ platné pro lokalitu Z2-28 budou doplněny o přípustné využití „chov koní a hospodářských zvířat“. [4]
- VP*11. Regulativy plochy ZR „Zvláštní rekreační aktivity“ platné pro lokalitu Z2-28 budou doplněny o podmíněčné využití „pobytové místnosti pouze k chovu koní a hospodářských zvířat“. [4]
- VP*12. Listinné vyhotovení dokumentace čístopisu změny č. 2 a její elektronická podoba v souborech PDF, předané k vyznačení její účinnosti pořizovateli, musí být totožné, např. v návrhu změny č. 2, který byl předmětem veřejného projednání, byla citovaná v odstavci „Základní předpoklady a limity rozvoje území“ kapitoly 1 „Základní údaje“ tabulka „Přehled dílčích změn zařazených do změny č. 2 ÚPnSÚ Statenice“ na straně 7 textové části listinné dokumentace změny č. 2, ale součástí elektronické dokumentace nebyla. [8/1, 8/2, 10, 14]
- VP*13. Provéřit správnost odkazu na kapitolu 8 textové části návrhu změny č. 2 uváděný v subkapitole 2.9 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ textové části odůvodnění změny č. 2. [8/6, 10/8, 14/8]
- VP*14. Z textové i grafické části změny č. 2 a jejího odůvodnění vypustit umístění trafostanic a vedení VN. [11/2, 11/4d]
- VP*15. Text i název subkapitoly 7.5 „Vymezení staveb nezpůsobilých pro zjednodušené stavební řízení“ textové části návrhu změny č. 2 přepracovat tak, že její název bude uveden do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/20006 Sb., tj. „Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“ a v textu se uvede např., že „Nestanovují se.“. [11/4b]
- VP*16. Opravit údaje o roku vydání ÚPnSÚ Statenice v textu kapitoly 12 „Návrh požadavků civilní obrany“ textové části změny č. 2. [11/4f]
- VP*17. Vypustit odstavec 5 článku 7 „Zvláštní požadavky na využití území“ části druhé Obecně závazné vyhlášky na straně č. 18 návrhu textové části – vzhledem k tomu, že trasa vysokorychlostní tratě byla vypuštěna z územního plánu. [11/5a]
- VP*18. Vypustit odstavec 22 článku 7 „Zvláštní požadavky na využití území“ části druhé Obecně závazné vyhlášky na straně č. 19 návrhu textové části – vzhledem k tomu, že stavby v plochách nedosáhnou na limity 30 m, resp. 75 m stanovené v § 41 odst. 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. [11/5b]
- VP*19. Text článku 10 Obecně závazné vyhlášky návrhu textové části změny č. 2 doplnit na straně 20 o další odrážku s textem např.: „Se souhlasem příslušného orgánu státní pa-

mátkové péče mohou být regulativy pro lokalitu Z2-19 stanoveny odlišně na základě konkrétního a odůvodněného řešení.“. [11/5d]

VP*20. V tabulce „Přehled dílčích změn“ textové části návrhu změny č. 2 opravit u lokality Z2-15 text „OC – obytné v rodinných domech (část)“ na „OC – obytné v rodinných domech“.

VP*21. Grafické části změny č. 2 i odůvodnění zpracovávat na šedivém podkladu výkresů platného ÚPnSÚ Statenice bez jeho aktualizace, a pouze řešené lokality zpracovat v barvách funkčních ploch, jak je uvedeno v legendě. Přitom názvy funkčních ploch v legendě grafické části synchronizovat s názvy funkčních ploch uváděných v textové části změny č. 2.

* * *

Vc Statenicích dne 19. července 2010

Michal Pokorný
starosta obce