

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA DNE 22.9.2014

1. Zahájení

Starosta zahájil zasedání v 18 hodin. Přivítal zastupitele a občany. Pověřil pana Mrázka řízením zasedání a pořízením zápisu. Jako ověřovatele zápisu navrhl MUDr. Picka a pana Pokorného.

Zastupitel Pokorný přečetl své písemné vyjádření ke kanalizaci Ballymore a požádal o přiložení textu k zápisu.

2. Schválení programu a zvolení ověřovatelů zápisu

Starosta předložil tento program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění minulých usnesení
4. Schválení vítěze výběrového řízení „Vypracování dokumentace pro provádění stavby pro projekt Vodovodní přívaděč Velké Přílepy, Statenice, Úholičky“ paní ing. [REDAKCE] a její nabídku ve výši 312800 Kč /cena s DPH/
5. Rozpočtové opatření č. 2 – *aktualizovaná verze*
6. Schválení smlouvy o věcném břemenu ČEZ – Keltská – Slovanská
7. Schválení smlouvy o věcném břemenu ČEZ Nad Vinicí paní [REDAKCE]
8. Aktualizace smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena ČEZ z roku 2009/p. [REDAKCE]
9. Kupní smlouva [REDAKCE]
10. Darovací smlouva MČ Nebušice – školní docházka
11. [REDAKCE] - jednání o ceně
12. Různé
13. Diskuse s občany

Program veřejného zasedání k bodu 12. Různé -doplnila zastupitelka Nováková:

12.1 Hospodaření obce včetně závěrečného účtu z roku 2013

- schválení forenzního auditu
- schválení a stanovení podmínek proplacení faktur adresovaných obci
- nakládání s finančními prostředky obce

Návrh usnesení č. 292/2.a/17

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením bodu 12.1 na program jednání Zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č. 292/2.a/17 bylo přijato

Program jednání dále doplnil zastupitel Pokorný:

12.2 Návrh nového územního plánu obce

- odvolání určeného zastupitele
- volba určeného zastupitele
- schválení nových úkolů pro určeného zastupitele
- III. změna územního plánu obce

Návrh usnesení č. 293/2.b/17

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením bodu 12.2 na program jednání Zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 4

Usnesení č. 293/2.b/17 bylo přijato

Nově navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění minulých usnesení
4. Schválení vítěze výběrového řízení „Vypracování dokumentace pro provádění stavby pro projekt Vodovodní přívaděč Velké Přílepy, Statenice, Úholičky“ paní ing. [redacted] její nabídku ve výši 312800 Kč /cena s DPH/
5. Rozpočtové opatření č. 2 – *aktualizovaná verze*
6. Schválení smlouvy o věcném břemenu ČEZ – Keltská – Slovanská
7. Schválení smlouvy o věcném břemenu ČEZ Nad Vinicí paní [redacted]
8. Aktualizace smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena ČEZ z roku 2009/p. [redacted]
9. Kupní smlouva [redacted]
10. Darovací smlouva MČ Nebušice – školní docházka
11. [redacted] - jednání o ceně
12. Různé
- 12.1 Hospodaření obce včetně závěrečného účtu z roku 2013
 - schválení forenzního auditu
 - schválení a stanovení podmínek proplacení faktur adresovaných obci
 - nakládání s finančními prostředky obce
- 12.2 Návrh nového územního plánu obce
 - odvolání určeného zastupitele
 - volba určeného zastupitele
 - schválení nových úkolů pro určeného zastupitele
 - III. změna územního plánu obce
13. Diskuse s občany

Návrh usnesení č. 294/2c/17

Zastupitelstvo schvaluje nově navržený program a zvolilo jako ověřovatele zápisu

MUDr. Picka a pana Pokorného.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 294/2.c/17 bylo přijato

3. Kontrola plnění minulých usnesení

Byla zajištěna kompenzace nákladů za umístění dětí do ZŠ a MŠ v Praze 6 Nebušicích?

Odpověď starosty: dnes bude projednáno

Byla podepsána smlouva ohledně finančního daru od společnosti Letiště Praha a.s. z programu „Žijeme zde společně ve výši Kč 815.490,-?

Odpověď starosty: Ano byla

Zastupitel Pokorný přečetl své písemné vyjádření ke kanalizaci Ballymore a požádal o přiložení textu k zápisu. Jedná se o doplnění bodu č. 15 z minulého zasedání 16.6. 2014.

Doplnění zápisu z 16.6. 2014 bod č. 15 – Kanalizace Ballymore.

Usnesením č. 15 schváleného na zasedání zastupitelstva 27.6. 2011 jsem byl pověřen technickými záležitostmi inženýrských sítí v obci a z těchto důvodů upozorňuji zastupitelstvo, že Vodoprávní úřad uveřejnil ve vydaném stavebním povolení pro I etapu „Boušovský“ (investor Alfa Praha) pod Č.j.: ŽP/MEUC-063156/2009/V/Brn KR ze dne 24.3.2009 v podmínce č. 19: „**Kolaudační souhlas pro splaškovou kanalizaci bude vydán až po vydání kolaudačního souhlasu pro rozšíření kapacity akumulčního prostoru a čerpač stanice v obci Statenice, stoky splaškové kanalizace na něj ve povolování splaškové kanalizace napojíme a po opravě těsnosti stok splaškové kanalizace v obci Statenice, a to: část stoky A a stoky B ve vlastnictví investora tj.: Ballymore Statenice s.r.o., Na Příkopě 51, 110 00 Praha 1, IČ: 26262433, **zkolaudované rozhodnutím MěÚ Černošice Č.j.: ŽP/MEUC-013666/2007/V/Vej-KR ze dne 23.5.2007, část stoky B (2.část) ve vlastnictví investora tj.: obec Statenice, Statenice 23, 252 62 Hornoměřice, IČ: 00241679, **zkolaudované kolaudačním souhlasem MěÚ Černošice Č.j.: ŽP/MEUC-043723/2007/V/Vej-KR ze dne 22.8.2007 a část stoky A ve vlastnictví investora tj.: ALFA PRAHA s.r.o., Olšova 1398/7, 110 00 Praha1, IČ: 25615467, **zkolaudované rozhodnutím MěÚ Černošice Č.j.: ŽP/MEUC-036336/2008/V/Brn KR ze dne 20.1.2009.**“ a ve stanovisku k uzemnění rozhodnutí pro II. etapu kanalizace a vodovodu (Kryštof Reality) Č.j.: ŽP/MEUC-035165/2010/Jich z 23.7. 2010 v bodě č.6 dokonce uvedl, že **stavební povolení na splaškovou kanalizaci bude možné vydat až po opravě výše uvedených stok.** Tyto stavby obec převzala do svého vlastnictví na zasedání dne 17.6.02013 usnesením č. 211/11/10. Dosud z těchto podmínek bylo splněno to, že byla rozšířena kapacita akumulčního prostoru čerpač stanice a byla opravena část stoky „A“ ve vlastnictví Alfy Praha zkolaudované 20.1.2009. Na tyto výše uvedené fakta jsem několikrát upozorňoval ing. Sládka. Doporučení všech, kteří posuzovali problematiku kanalizace je, aby byl tento úsek provozován a pravidelně čistěn, ale už nám neporadili, jak získat stavební povolení na dostavbu kanalizace ve Statenicích. Odhadované náklady na opravu kanalizačních stok (část „A“ a část „B“) firmou ALBET jsou cca 7.720.768,-Kč.******

Část Černého Vola okolo hospody se napojuje do kanalizace pod těmito stokami, takže může být pro tuto část obce zažádáno o uzemní rozhodnutí a stavebního povolení.

Michal Pokorný



4. Schválení vítěze výběrového řízení „Vypracování dokumentace pro provádění stavby pro projekt Vodovodní přívaděč Velké Přílepy, Statenice, Úholičky“ paní ing. [REDAKCE] a její nabídku ve výši 312800 Kč /cena s DPH/

Místostarosta Velkých Přílep žádá, aby naše zastupitelstvo přijalo toto usnesení, které umožní starostce Velkých Přílep smlouvu podepsat.

K tomuto bodu přikládám protokol z jednání komise.



NVP_Protokol_o_1je
dnani_komise_20140:

Návrh usnesení: 295/4/17

Zastupitelstvo schvaluje vítěze výběrového řízení „Vypracování dokumentace pro provádění stavby pro projekt: Vodovodní přívaděč Velké Přílepy, Statenice, Úholičky“, paní Ing. [REDAKCE] a její nabídku ve výši 312.800 Kč (cena s DPH) dle doporučení hodnotící komise. Dále bere na vědomí, že příslušnou smlouvu uzavře Obec Velké Přílepy, na základě smlouvy mezi obcemi na přípravu projektu nového vodovodního přívaděče.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 295/4/17 bylo přijato

5. Rozpočtové opatření č. 2/2014

Návrh rozpočtového opatření č. 2 vychází ze skutečnosti, že na straně příjmů došlo oproti schválenému rozpočtu k přečerpání v konečné výši 1.882.191,55 Kč. Ze SR přišel vyšší podíl z odvodu za odnětí půdy ze SPF, navýšil se poplatek za užívání veřejných prostranství a správní poplatky, přišla dotace na zakoupení počišťovacího stroje, vybrali jsme více na věcných břemenech a darech od subjektů, viz. tabulka. Na straně výdajů došlo k vyššímu čerpání v některých položkách (ZŠ, kultura, děti a mládež, odpady, veřejná zeleň, místní zpráva, viz. tabulka), ovšem většina výdajů byla pokryta přesunem z položek nečerpaných (komunikace, odpadní vody, viz. tabulka). Proto na straně výdajů došlo k úspoře 259.008,45 Kč a nebylo třeba dofinancovávat.

Návrh rozpočtového opatření č. 2 / 2014

zpracováno: 16.9.2014
strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	231	0000	000000000	0000	0000	1334	000	0,00	780,00	780,00	Odvody za ornění půdy ze zemědělské
2)	231	0000	000000000	0000	0000	1343	000	3 000,00	1 105,00	4 105,00	Poplatek za užívání veřejného prostran
3)	231	0000	000000000	0000	0000	1351	000	10 000,00	7 420,00	17 420,00	Správní poplatky
4)	231	0000	000000000	0000	0000	4110	000	236 500,00	-236 500,00	0,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci s
5)	231	0100	000000000	0000	0000	4112	000	0,00	236 500,00	236 500,00	Neinv.přij.transfery ze st.rozp.v rámci s
6)	231	0200	000000000	0000	0000	4134	000	0,00	839 550,00	839 550,00	Převody z rozpočtových účtů
7)	231	0100	000015324	0000	0000	4116	000	0,00	3 599,98	3 599,98	Ostatní neinvestič.přijate transfery ze s
8)	231	0100	000015325	0000	0000	4116	000	0,00	61 200,00	61 200,00	Ostatní neinvestič.přijate transfery ze s
9)	231	0100	000015832	0000	0000	4218	000	0,00	145 944,83	145 944,83	Základní běžný účet územ.samospr.cel
10)	231	0100	000015833	0000	0000	4218	000	0,00	2 481 070,53	2 481 070,53	Základní běžný účet územ.samospr.cel
11)	231	0100	000098348	0000	0000	4111	000	0,00	15 470,00	15 470,00	Neinvest.přij.transfery z všeob.pokl.spr
12)	231	0000	033113234	0000	0000	4116	000	0,00	5 400,00	5 400,00	Ostatní neinvestič.přijate transfery ze s
13)	231	0000	033513234	0000	0000	4116	000	0,00	30 600,00	30 600,00	Ostatní neinvestič.přijate transfery ze s
Paragraf 0000 celkem:								249 500,00	3 592 140,34	3 841 640,34	*
14)	231	0000	000300000	0000	2310	2321	000	0,00	815 490,00	815 490,00	Přijaté neinvestiční dary
Paragraf 2310 celkem:								0,00	815 490,00	815 490,00	Pitná voda
15)	231	0000	000000000	0000	3639	2119	000	0,00	41 500,00	41 500,00	Příjmy z vlastních činností jinde nespecifi
16)	231	0000	000000000	0000	3639	2121	000	0,00	150,00	150,00	Příjmy z pronájmu pozemků
17)	231	0000	000000000	0000	3639	2132	000	80 000,00	-80 000,00	0,00	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitost
18)	231	0000	000000000	0000	3639	2139	000	0,00	80 000,00	80 000,00	Příjmy z pronájmu majetku jin
Paragraf 3639 celkem:								80 000,00	41 650,00	121 650,00	Komunální služby a územní rozv
19)	231	0000	000000000	0000	3745	2329	000	2 700 000,00	-2 700 000,00	0,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařaz
Paragraf 3745 celkem:								2 700 000,00	-2 700 000,00	0,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zel
20)	231	0000	000000000	0000	6171	2111	000	0,00	150,00	150,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
21)	231	0000	000000000	0000	6171	2321	000	151 000,00	122 416,76	273 416,76	Přijaté neinvestiční dary
Paragraf 6171 celkem:								151 000,00	122 566,76	273 566,76	Činnost místní správy
22)	068	0000	000000000	0000	6310	2141	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Příjmy z úroků (část)
23)	231	0200	000000000	0000	6310	2141	000	0,00	8 314,45	8 314,45	Příjmy z úroků (část)
24)	231	0100	000000000	0000	6310	2124	000	0,00	30,00	30,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a nagra
Paragraf 6310 celkem:								0,00	10 344,45	10 344,45	Obecné příjmy a výdaje z finanční
Org: 0000 celkem:								3 180 500,00	1 882 191,55	5 062 691,55	
PŘÍJMY celkem								3 180 500,00	1 882 191,55	5 062 691,55	

VÝDAJE

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
25)	231	0000	000000000	0000	2219	5137	000	0,00	7 235,80	7 235,80	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
26)	231	0000	000000000	0000	2219	5169	000	150 000,00	-7 235,80	142 764,20	Nakup ostatních služeb
27)	231	0000	000000000	0000	2219	5171	000	1 500 000,00	-1 000 000,00	500 000,00	Opravy a udržování
Paragraf 2219 celkem:								1 650 000,00	-1 000 000,00	650 000,00	Ostatní záležitosti pozemních ko
28)	231	0000	000000000	0000	2310	5169	000	200 000,00	-164 390,00	35 610,00	Nakup ostatních služeb
29)	231	0000	000000000	0000	2310	5121	000	0,00	164 390,00	164 390,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf 2310 celkem:								200 000,00	0,00	200 000,00	Pitná voda
30)	231	0000	000000000	0000	2321	5171	000	2 950 000,00	-1 812 088,54	1 137 911,46	Opravy a udržování
31)	231	0000	000000000	0000	2321	5121	000	0,00	137 058,00	137 058,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf 2321 celkem:								2 950 000,00	-1 675 030,54	1 274 969,46	Odvádění a čištění odpadních vo
32)	231	0000	000000000	0000	3113	5321	000	0,00	500 000,00	500 000,00	Neinvestiční transfery obcím
Paragraf 3113 celkem:								0,00	500 000,00	500 000,00	Základní školy
33)	231	0000	000000000	0000	3319	5021	000	0,00	7 588,00	7 588,00	Ostatní osobní výdaje
34)	231	0000	000000000	0000	3319	5135	000	15 000,00	24 876,00	39 876,00	Nakup materiálu jinde nezařazeny
35)	231	0000	000000000	0000	3319	5169	000	20 000,00	19 062,60	39 062,60	Nakup ostatních služeb
36)	231	0000	000000000	0000	3319	5175	000	5 000,00	24 500,00	29 500,00	Pohostění
37)	231	0000	000000000	0000	3319	5194	000	7 000,00	-2 000,00	5 000,00	Věcné dary
38)	231	0000	000000000	0000	3319	5492	000	0,00	2 000,00	2 000,00	Dary obyvatelstvu
39)	231	0000	000000000	0000	3319	5121	000	0,00	56 000,00	56 000,00	Budovy, haly a stavby
Paragraf 3319 celkem:								47 000,00	131 026,60	178 026,60	Ostatní záležitosti kultury
40)	231	0000	000000000	0000	3326	5169	000	0,00	5 000,00	5 000,00	Nakup ostatních služeb
Paragraf 3326 celkem:								0,00	5 000,00	5 000,00	Porizení,zachování a obnova hod
41)	231	0000	000000000	0000	3419	5229	000	0,00	12 000,00	12 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým
Paragraf 3419 celkem:								0,00	12 000,00	12 000,00	Ostatní tělovýchovná činnost

Návrh rozpočtového opatření č. 2 / 2014

zpracováno: 16.9.2014

strana: 2

42)	231	0000	0000000000	0000	3421	5137	000	0,00	28 908,90	28 908,90	Drobný hmotný dlouhodobý majetek *
43)	231	0000	0000000000	0000	3421	5139	000	45 000,00	-28 908,90	16 091,10	Nákup materiálu jinde nezařazený
44)	231	0000	0000000000	0000	3421	5169	000	50 000,00	57 077,60	107 077,60	Nákup ostatních služeb
45)	231	0000	0000000000	0000	3421	5175	000	5 000,00	-5 000,00	0,00	Pohoštění
Paragraf 3421 celkem:								100 000,00	52 077,60	152 077,60	Využití volného času dětí a mládež *
46)	231	0000	0000000000	0000	3631	5137	000	100 000,00	-6 611,80	93 388,20	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
47)	231	0000	0000000000	0000	3631	5139	000	0,00	6 611,80	6 611,80	Nákup materiálu jinde nezařazený
Paragraf 3631 celkem:								100 000,00	0,00	100 000,00	Veřejné osvětlení *
48)	231	0000	0000000000	0000	3635	5169	000	500 000,00	-376 225,30	123 774,70	Nákup ostatních služeb
49)	231	0000	0000000000	0000	3635	6119	000	0,00	376 225,30	376 225,30	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného
Paragraf 3635 celkem:								500 000,00	0,00	500 000,00	Územní plánování *
50)	231	0000	0000000000	0000	3639	5164	000	0,00	841,00	841,00	Nájemné
51)	231	0000	0000000000	0000	3639	5169	000	150 000,00	841,00	149 159,00	Nákup ostatních služeb
52)	231	0000	0000000000	0000	3639	5171	000	750 000,00	-393 698,91	356 301,09	Opravy a udržování
53)	231	0000	0000000000	0000	3639	6121	000	0,00	393 698,91	393 698,91	Budovy, haly a stavby
Paragraf 3639 celkem:								900 000,00	0,00	900 000,00	Komunální služby a územní rozv *
54)	231	0000	0000000000	0000	3725	5169	000	700 000,00	150 149,00	850 149,00	Nákup ostatních služeb
Paragraf 3725 celkem:								700 000,00	150 149,00	850 149,00	Využívání a zneškodňování komu *
55)	231	0000	0000000000	0000	3745	5031	000	154 000,00	-24 780,00	129 220,00	Povinné pojistné na soc. zab. a příspěvek
56)	231	0000	0000000000	0000	3745	5137	000	0,00	24 780,00	24 780,00	Drobný hmotný dlouhodobý majetek
57)	231	0000	0000000000	0000	3745	5139	000	40 000,00	22 252,00	62 252,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
58)	231	0000	0000000000	0000	3745	5163	000	0,00	84 117,00	84 117,00	Služby peněžních ústavů
59)	231	0000	0000000000	0000	3745	5167	000	0,00	1 197,00	1 197,00	Služby školení a vzdělávání
60)	231	0000	0000000000	0000	3745	5169	000	58 000,00	105 976,70	163 976,70	Nákup ostatních služeb
61)	231	0000	0000000000	0000	3745	5171	000	150 000,00	21 323,00	171 323,00	Opravy a udržování
Paragraf 3745 celkem:								402 000,00	234 865,70	636 865,70	Péče o vzhled obcí a veřejnou zel *
62)	231	0000	0000000000	0000	5311	5021	000	24 000,00	11 040,00	35 040,00	Ostatní osobní výdaje
63)	231	0000	0000000000	0000	5311	5169	000	0,00	10 164,00	10 164,00	Základní běžný účet územ. samospr. cel *
Paragraf 5311 celkem:								24 000,00	21 204,00	45 204,00	Bezpečnost a veřejný pořádek *
64)	231	0000	000098348	0000	6117	5021	000	0,00	12 569,00	12 569,00	Ostatní osobní výdaje
65)	231	0000	000098348	0000	6117	5168	000	0,00	1 331,00	1 331,00	Zprac. dat a služby souvis. s inform. a ko
66)	231	0000	000098348	0000	6117	5173	000	0,00	769,00	769,00	Cestovné (tuzemské i zahraniční)
67)	231	0000	000098348	0000	6117	5175	000	0,00	670,00	670,00	Pohoštění
Paragraf 6117 celkem:								0,00	15 339,00	15 339,00	Volby do Evropského parlamentu *
68)	231	0000	0000000000	0000	6171	5137	000	15 000,00	47 274,50	62 274,50	Drobný hmotný dlouhodobý majetek *
69)	231	0000	0000000000	0000	6171	5166	000	350 000,00	-47 274,50	302 725,50	Konzultační, poradenské a právní služ
70)	231	0000	0000000000	0000	6171	5167	000	7 000,00	12 421,00	19 421,00	Služby školení a vzdělávání
71)	231	0000	0000000000	0000	6171	5168	000	0,00	87 703,05	87 703,05	Zprac. dat a služby souvis. s inform. a ko
72)	231	0000	0000000000	0000	6171	5169	000	760 000,00	-100 124,05	659 875,95	Nákup ostatních služeb
73)	231	0000	0000000000	0000	6171	5171	000	50 000,00	205 723,19	255 723,19	Opravy a udržování
74)	231	0000	0000000000	0000	6171	5170	000	0,00	2 178,00	2 178,00	Programové vybavení
75)	231	0000	0000000000	0000	6171	5182	000	0,00	71 425,00	71 425,00	Základní běžný účet územ. samospr. cel *
76)	231	0000	0000000000	0000	6171	5321	000	0,00	11 780,00	11 780,00	Neinvestiční transfery obcím
77)	231	0000	0000000000	0000	6171	5362	000	5 000,00	146 704,00	151 704,00	Platby daní a poplatků, statutu. rozpoč
78)	231	0000	0000000000	0000	6171	5492	000	0,00	15 000,00	15 000,00	Dary obyvatelstvu
Paragraf 6171 celkem:								1 187 000,00	454 810,19	1 641 810,19	Činnost místní správy *
79)	231	0000	0000000000	0000	6330	5345	000	0,00	839 550,00	839 550,00	Převody vlastním rozpočtovým účtům
Paragraf 6330 celkem:								0,00	839 550,00	839 550,00	Převody vlastním fondům v rozpoč *
Org: 0000 celkem:								8 760 000,00	-259 008,45	8 500 991,55	
VÝDAJE celkem								8 760 000,00	-259 008,45	8 500 991,55	

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pod	Zu	Původní hodnota	Změna	Pro změně	Popis
80)	231	0000	0000000000	0000	0000	8115	000	2 141 200,00	-2 141 200,00	0,00	Změna stavu krátkodobých prostředků *
Paragraf 0000 celkem:								2 141 200,00	-2 141 200,00	0,00	
Org: 0000 celkem:								2 141 200,00	-2 141 200,00	0,00	
FINANCOVÁNÍ celkem:								2 141 200,00	-2 141 200,00	0,00	

Návrh usnesení 296/5/17.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014 dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 5

Usnesení č. 296/5/17 nebylo přijato.

6. Schválení smlouvy o věcném břenu mezi ČEZ Keltská – Slovanská

Zatím nedošlo k dohodě o výši náhrady, bod nebyl projednán.

7. Schválení smlouvy o věcném břemenu ČEZ – Nad Vinicí (paní Dvořáková)

Obec Statenice, IČO 00241679

sídlo **Statenice 23, 252 62, Statenice,**

Zastoupená **Ing. Jan Sládek** funkce **starosta**

číslo účtu/.....

Datová schránka

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Bc. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci ,

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6015242/001

Statenice, Nad Vinicí p.č. 37/2 – kNN H2A6

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č.209/1, 360/1, v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")

Dotčené Nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených Nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených Nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným Nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených Nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčených Nemovitostí, zřizuje k Dotčeným Nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených Nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy knn (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených Nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených Nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje

též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1383-331/2013**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **13.03.2014** pod č. **231/2014** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným Nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčené Nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených Nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených Nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené Nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené Nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **20 000,00 Kč** (slovy: **dvacet tisíc korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem.

Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1383-331/2013 ze dne 12.03.2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 13.03.2014 pod č. 231/2014.

V dne 2014

V Nymburku dne 18.06.2014

Obec Statenice

Ing. Jan Sládek
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:


Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná

Návrh usnesení 297/7/17

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu mezi obcí Statenice a ČEZ Distribuce, a.s. na pozemky 360/1 a 209/1 v k.ú. Statenice, ulice Nad Vinicí, a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 297/7/17 bylo přijato

8. Aktualizace smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena ČEZ z roku 2009



SoSB

IV_12_6003182_2 ob

Příložená smlouva je z roku 2008. V mezidobí došlo ke změně obecních pozemků. Dříve obecní pozemek byl prodán paní Mildnerové. Nově je do projektu zahrnut obecní pozemek 379.

Pan [obrazek] navrhuje změnit nebo ručně opravit 1. stránku. Důvodem je spěch s podáním žádosti o územní rozhodnutí.

Počet obecních pozemků se nemění, tedy nemění se ani cena za věcné břemeno, která byla počítána podle tehdejší směrnice, a to 10000 Kč za pozemek.

Zastupitelstvo projednalo danou záležitost a přijalo toto usnesení:

Návrh usnesení 298/8/17

Zastupitelstvo

- bere na vědomí změnu v dotčených obecních pozemcích kdy pozemek 296/9 se ze smlouvy vypouští a pozemek 379 se dodatkem k bodu II smlouvy zahrne
- schvaluje podpis dodatku ke smlouvě SoSB IV 12 6003182 2 z 3. 8. 2009, kterým se vypustí z bodu II dříve obecní pozemek 296/9 a pozemek 379 se do smlouvy nově uvede.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 298/8/17 bylo přijato

9. Kupní smlouva Volčíkovi

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovitosti

Obec Statenice

Se sídlem: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

zastoupená Ing. Janem Sládkem, starostou

(dále také jen „**prodávající**“)

a

Rodné číslo: xxxx

Bytem: xxxx, Praha 10 – Zahradní město

Mgr.

Rodné číslo: xxxx

Bytem: xxxx, Praha 10 – Zahradní město

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem pozemku st. 195 o výměře 31 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 28100,-- Kč (slovy: dvacetosmtisícjednosto korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu 51-2228780217/0100 nejpozději do 10 pracovních dnů

ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 15.7.2014 č. T24/1652/2014, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. Prodávající uhradil znalci za vypracování znaleckého posudku částku ve výši 1200,-- Kč.
2. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 1124,-- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku a na zaplacení daně z převodu nemovitosti, tedy celkem částku ve výši 2324,-- Kč zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni

podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

2. Prodávající předá kupujícímu 2 stejnopisy této smlouvy a kopii znaleckého posudku nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši prodávající.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 26.6.2014 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne [dodati] usnesením zastupitelstva obce Statenice č. [dodati]. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, dvě

vyhotovení smlouvy připojí prodávající k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne [doplnit]

za Obec Statenice
Ing. Jan Sládek, starosta



Návrh usnesení 299/9/17

**Zastupitelstvo po projednání schvaluje kupní smlouvu s manželi V [redacted]
v předloženém znění, cena obecního pozemku st. 195 činí 28100,- Kč.**

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 299/9/17 bylo přijato

10. Darovací smlouva MČ Praha Nebušice – školní docházka

Návrh smlouvy jsme odeslali starostovi Nebušic. Zatím jsme vyjádření neobdrželi. Nicméně navrhujeme poskytnutí finančního daru za níže dohodnutých podmínek.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Obec Statenice

se sídlem: Statenice 23, 252 62 Horoměřice
IČ: 00241679
Jednající: Ing. Janem Sládkem, starostou
Kontakt: starosta@statenice.cz

(dále jen „Dárce“)

a

Městská část Praha - Nebušice

se sídlem: Nebušická 128, Nebušice, 164 00 Praha 6
IČ: 00231215
jednající: Libor Přerost, starosta

(dále jen „Obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu

Článek I.

1. Obdarovaný je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Praha-Nebušice. Vzhledem k demografickému vývoji a zvyšujícímu se počtu žáků školy zvyšuje zřizovatel kapacitu základní školy.
2. Dárce nemá vlastní základní školu ani mateřskou školu, jeho žáci využívají kapacity základní a mateřské školy obdarovaného. Dárce má zájem přispět na vybavení rozšířené kapacity základní školy a za tím účelem mu poskytnout finanční dar za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek II.

1. Dárce se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout Obdarovanému finanční dar ve výši 151000 Kč (sluhy: jednostopadesát tisíc korun českých), (dále jen „dar“), a Obdarovaný tento dar přijímá.

Článek III.

1. Dárce převede dar na bankovní účet Obdarovaného vedený u, číslo účtu, variabilní symbol, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek IV.

1. Obdarovaný se zavazuje použít dar uvedený v čl. 2 na vybavení jedné třídy základní školy interaktivní tabulí.

2. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se přijmout v následujících školních letech do 1. třídy základní školy všechny děti s trvalým pobytem v obci Statenice navštěvující v současnosti mateřskou školu Nebušice.

Článek V.

1. Dárce souhlasí s tím, aby Obdarovaný zveřejnil informace o jeho osobě (v rozsahu název a sídlo) a výši daru na svých webových stránkách a ve výroční zprávě.
2. V případě souhlasu podle odst. 1 tímto Dárce uděluje Obdarovanému souhlas k tomu, aby uvedené osobní údaje Dárce k tomuto účelu zpracovával. Obdarovaný se tak zavazuje činit v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy Dárce a Obdarovaného obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Statenicích dne.....

.....
Ing. Jan Sládek

.....
Libor Přerost

Návrh usnesení 300/10/17.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru Městské části Praha Nebušice ve výši 151000 Kč a pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 300/10/17 bylo přijato

11. [obrazek] – jednání o ceně

Jedná se o oddělení částí obecních pozemků 242/5 181 m², a 382/5 84 m², 243/2 6, celkem 251 m² v ulici Úvozová. Cena obvyklá zjištěná naším odhadcem je celkem 126170 Kč. Pan [obrazek] zadal zpracování dalšího odhadu, který stanoví cenu 43280 Kč. Podle názoru našeho znalce [obrazek] použil odhadce pan [obrazek] jinou metodu výpočtu, kterou nelze akceptovat, proto ho navrhuje nepřijmout. Panu [obrazek] byla zaslána následující vysvětlující odpověď. Do dnešního dne nepřišla reakce.

Dobrý den pane 

Děkujeme za zaslání odhadního posudku na část obecního pozemku, který je dlouhodobě užíván nyní Vámi, dříve předchozími majiteli bez dohody s obcí.

Po provedené odborné konzultaci jsme dospěli k názoru, že znalecký posudek č. 25/3395-2014 ze dne 22.7.2014 o ceně pozemků parc. č. 242/5, 372/7, 243/2, k.ú. Statenice, Středočeský kraj (dále posudek) je pro účely sjednávání ceny pro prodej pozemků v majetku obce nepoužitelný. Obec musí prodávat pozemky pouze za ceny obvyklé – tržní a nikoliv za ceny určené podle předpisů jak jsou určeny v citovaném posudku.

Posudek je totiž vypracován podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., prováděcí vyhlášky k Zákonu České národní rady č. 151/1997 Sb. ze dne 17. června 1997 v platném znění, o oceňování majetku (dále zákon).

Hned v části a hlavě první, v základním ustanovení zákona, v §1 je uvedeno:

(1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen "majetek") a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy.1) Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.

(2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen2) a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů.

Pozn:

1) je zde citována řada zákonů včetně zák. o dani z nabytí nemovitého majetku, rozhodně zde není uveden žádný předpis, který by upravoval sjednávání cen dohodou

2) jedná se o zákon 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, který mimo jiné upravuje i sjednávání cen

Znalecký posudek zpracovaný odhadcem  je pro potřeby nakládání s obecním majetkem jen těžko použitelný. Obec se musí při nakládání s obecním majetkem řídit cenou obvyklou - tržní hodnotou, obzvláště když na relevantním trhu (tj. v místě a čase) existuje řada cenových nabídek srovnatelných (včetně případné srovnávací indexace) pozemků. Z toho vychází i odhad, který jsme Vám předložili.

Nebudete-li souhlasit s navrhovanou cenou dle znaleckého posudku č. T 19/1647/2014 ze dne 7.6.2014, pak je možné si pozemek od obce dlouhodobě pronajmout nebo vrátit plot na hranici Vašeho pozemku.

Vaši oficiální odpověď předložíme zastupitelstvu, které je rozhodujícím orgánem pro schválení prodejní ceny obecního majetku.

S pozdravem

Nedojde-li k dohodě a tedy k prodeji jsou další dvě možnosti

- Dlouhodobý pronájem
- Vrácení pozemku obci a oplotit pozemek pana Makala na hranici jeho pozemků.

Návrh usnesení 301/11/17

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemků 242/5 181 m², 382/5 84 m² a 243/2 6m² za částku Kč 126.170,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 301/11/17 bylo přijato

K tomuto bodu zastupitel Pokorný sdělil, že pokud by zastupitelé přistoupili na nižší cenu za pozemky, musí tento fakt řádně zdůvodnit.

12. RŮZNÉ

Řízení jednání Zastupitelstva převzali zastupitelé Nováková, Volková, Pokorný a Vondra. Připravená usnesení byla z jejich strany přednesena v následující podobě.

12.1. Hospodaření obce a Závěrečný účet za rok 2013

Zastupitelka Nováková k hospodaření obce uvedla:

Rozšířené podklady pro schválení Závěrečného účtu pro rok 2013 byly ze strany obce zastupitelům poskytnuty s obstrukcemi. Obstrukce byly vysvětleny tím, že bylo nejprve zapotřebí zjistit, zda požadované podklady mohou být zastupitelům poskytnuty. V důsledku nejen toho nedošlo ke schválení Závěrečného účtu pro rok 2013. Po seznámení se s podklady byly v podkladech shledány určité pochybnosti, proto navrhuji forenzní audit, aby se transparentně pochybnosti o hospodaření obce potvrdily nebo vyvrátily.

Starosta před hlasováním požádal jsem zastupitele, aby zvážili navrhovaný druh auditu. Doporučil, aby rozhodnutí nechali na novém zastupitelstvu. Forenzní audit vyvolá nedůvěrou okolních obcí, protože takové rozhodnutí je mimořádně neobvyklé.

Schválení forenzního auditu:

Usnesení č.: 302/12.1/17

Zastupitelstvo schvaluje pořízení forenzního auditu za rok 2013 a ukládá starostovi, aby:

- neprodleně, tj. do dvou dnů od dnešního zasedání, zadal na webových stránkách Komory auditorů ČR inzerát s požadavkem zpracování forenzního auditu obce Statenice za celý kalendářní rok 2013,
- bez ohledu na to, jestli se na inzerát někdo ozve či neozve, neprodleně oslovil z Komory auditorů ČR několik auditorů s předmětným požadavkem a požádal je o cenovou nabídku,
- nejpozději do 14 dnů od tohoto dnešního zasedání nechal zadat zpracování forenzního auditu týkající se prokázání zákonného nebo nezákonného finančního jednání a hospodaření obce, a to za celý kalendářní rok 2013 (včetně střetů zájmů, uzavření smluv o převzetí movitého majetku ...),
- v případě, že bude prokázáno nezákonné finanční jednání a hospodaření za strany obce v roce 2013, bude zadáno zpracování forenzního auditu též za rok 2014.

Hlasování: Kdo je pro: 5 proti: 3 zdržel se: 1

Usnesení č.: 302/12.1/17 bylo schváleno.

Zastupitel Vondra k předmětnému bodu uvedl:

Na schůzce s paní účetní jsme se seznámili s fakturami, které neměly patřičné náležitosti, jako např. rozpis materiálu.... K tomu zastupitelka Nováková ještě dodala - paní účetní nám na kontrolní schůzce řekla, že podpisy pana starosty na fakturách pro ni znamenají, že je může proplatit. Avšak na kopiích faktur, které zastupitelé dostali od paní účetní, podpisy starosty nebyly.

Místostarostka vyjádřila nesouhlas.

Starosta připomenul panu Pokornému smlouvu s účetní z doby, kdy byl starostou. V bodě II/2 smlouvy je uvedeno, že „Pokud by pokyny objednatele /obce/ mohly narušit řádné vedení účetnictví, poskytovatel /účetní/ je povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit, pokud objednatel na svých pokynech i nadále trvá, jsou pro poskytovatele /účetní/ závazné.“ Proto mohlo dojít k zaúčtování mzdových nákladů techniků jinak, než předepisuje účetnictví s tím, že lidé si to přáli.

Schválení a stanovení podmínek týkající se proplácení faktur adresovaných obci

Usnesení č.: 303/12.2/17

Zastupitelstvo schvaluje a stanovuje starostovi podmínky pro proplácení faktur tak, že na originály faktur adresované obci bude podepsán starosta, v jeho nepřítomnosti místostarosta, a pověřená osoba zvolená ze zastupitelů, to vše v jakémkoliv finančním rozpětí. V odůvodněných případech bude pod faktury i podpis odborné osoby, která bude již předem stanovena při zadávání a pořizování obecních zakázek.

Hlasování: Kdo je pro: 5 proti: 1 zdržel se: 3

Usnesení č.: 303/12.2/17 bylo schváleno.

Zastupitelka ing. Volková k předmětnému bodu uvedla:

Bylo by zapotřebí, aby byly starostovi stanoveny hranice nakládáním s finančními prostředky. Bylo by to transparentní. Byla navržena částka do 30.000 Kč za předpokladu, že se nebude jednat opakovaně o stejného příjemce. Nad 30.000 Kč by muselo rozhodovat zastupitelstvo. Po přečtení usnesení nastala diskuse a bylo zastupitelstvem dohodnuto, že hranice částky nad 30.000 Kč bude vložena do Usnesení č.: 303/12.2/17. Z tohoto důvodu byla zastupitelstvem navržena jeho revokace s tím, že do nového usnesení bude vložena částka v hodnotě nad 30.000 Kč.

Revokace usnesení č.: 303/12.2/17 - Schválení a stanovení podmínek týkající se proplácení faktur adresovaných obci

Usnesení č.: 304/12.3/17

Zastupitelstvo revokuje usnesení č.: 303/12.2/17 - Zastupitelstvo schvaluje a stanovuje starostovi podmínky pro proplácení faktur tak, že na originály faktur adresované obci bude podepsán starosta, v jeho nepřítomnosti místostarosta, a pověřená osoba zvolená ze zastupitelů, to vše v jakémkoliv finančním rozpětí. V odůvodněných případech bude pod faktury i podpis odborné osoby, která bude již předem stanovena při zadávání a pořizování obecních zakázek.

Hlasování: Kdo je pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č.: 304/12.3/17 bylo schváleno.

Nové schválení a stanovení podmínek týkající se proplácení faktur adresovaných obci

Usnesení č.: 305/12.4/17

Zastupitelstvo schvaluje a stanovuje starostovi podmínky pro proplácení faktur tak, že pod originály faktur adresované obci bude podepsán starosta, v jeho nepřítomnosti

místostarosta, a pověřená osoba zvolená ze zastupitelů, v hodnotě nad 30.000 Kč. V odůvodněných případech, bude pod faktury i podpis odborné osoby, která bude již předem stanovena při zadávání a pořizování obecních zakázek. Pověřenou osobou je zastupitelka Nováková.

Hlasování: Kdo je pro: 5

proti: 2

zdržel se: 2

Usnesení č.: 305/12.4/17 bylo schváleno.

Pan Sládek na hospodaření obce uvedl, proč jsme s těmito požadavky nepřišli dříve a proč to musíme řešit tímto způsobem.

Zastupitel Pokorný k tomu uvedl:

Pan Sládek zastupitelstvo obelhal. Při schvalování rozpočtu na rok 2014, včetně přílohy, měli někteří zastupitelé výhrady k některým investicím. Sám starosta Sládek reagoval, že se jedná pouze o návrh, o všech podrobnějších investicích v příloze rozpočtu bude zastupitelstvo teprve jednat. Po tomto slibu byl rozpočet schválen, ale dalšího projednání v zastupitelstvu se zastupitelé slibu nedočkali, pan Sládek provedl posunutí zastávky autobusu linky č. 316 U Cihelny z vlastní iniciativy. Zastupitel Pokorný dále uvedl, že jsou v obci daleko důležitější věci kam investovat, například do vodovodní sítě tam, kde není. Zastupitel Pokorný seznámil přítomné se zápisem z kontroly faktur provedené dne 29.7.2014 za přítomnosti ing. Šmardové, pí. účetní Šturzové, p. Vondry a p. Pokorného.

Pan Mrázek doplnil, že je dobře, že už pan Pokorný ví co má jak vypadat, škoda, že to nevěděl před tím, než vznikl jeho dluh za špatné vypořádání dotace 1400000 Kč.

12.2. Návrh nového územního plánu obce, odvolání určeného zastupitele, volba určeného zastupitele, schválení nových úkolů pro určeného zastupitele pro záležitosti nového územního plánu, 3. Změna územního plánu obce

Návrh nového územního plánu obce, odvolání určeného zastupitele, volba určeného zastupitele, schválení nových úkolů pro určeného zastupitele pro záležitosti nového územního plánu, 3. Změna územního plánu obce.

Zastupitel Pokorný seznámil všechny přítomné o průběhu projednávání nového územního plánu a upozornil přítomné, že zastupitelstvo obce nebylo seznámeno se všemi žádostmi podanými vlastníky pozemků na změnu využití, a proto o nich ani nerozhodovalo. Transparentnost nového ÚP nebyla zřejmá ani při schvalování zadání, protože se jednalo o zadání v textové podobě, bez vyznačení jednotlivých změn v mapě. Pořizovatelka ing. Táborská na dotaz proč není v zadání mapa, odpověděla, že mapa s vyznačenými změnami bude až v návrhu. Zpracovatelka [redacted] návrh zastupitelům prezentovala, dotazy na úpravy komentovala tak, že takto to bude. Dne 21.7. 2014 bylo všem zastupitelům e-mailem sděleno, že projednávání návrhu územního plánu se mohou zúčastnit jako kterýkoliv občan. Během diskuze starosta potvrdil, že připomínek přišlo hodně a návrh se bude muset vypracovat nový.

Usnesení č. 306/12.2.a/17:

1. Zastupitelstvo obce odvolává starostu ing. Sládka z funkce určeného zastupitele pro záležitosti pořízení nového územního plánu.

2. Zastupitelstvo obce zvolilo do funkce určeného zastupitele v záležitosti pořízení nového územního plánu zastupitele p. Petra Vondru.

3. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu jako pořizovateli nového územního plánu a určenému zastupiteli podat na příštím zasedání zastupitelstva informaci o pořizování nového územního plánu a přizvat k tomu zpracovatelku arch. [REDACTED]

4. Zastupitelstvo obce připomíná, že má pravomoc o rozhodování podaných žádostech na změnu využití pozemků jednotlivých vlastníků a je v rozporu s § 46 odst. 3 stavebního zákona, pokud žádosti nebyly takto vypořádány.

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 3

Usnesení č. 306/12.2.a/17 bylo schváleno

Usnesení č. 307/12.2.b/17 :

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli, aby:

- ve spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelkou územního plánu předložil zastupitelům seznam všech požadavků na změnu využití pozemku od vlastníků, včetně vyznačení v katastrální mapě,
- předložil zastupitelům zdůvodnění, proč některým požadavkům vlastníků může být vyhověno a proč některým nevyhověno být nemůže,
- předložil všechny změny, které nejsou v souladu s 1. Změnou ÚP nebo jsou na pozemky vydána územní rozhodnutí (včetně vyznačení v katastrální mapě).

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 3

Usnesení č. 307/12.2.b/17 bylo schváleno

3. změna územního plánu obce

Při diskuzi ohledně územního plánu vystoupila p. [REDACTED] a vyzvala starostu ing. Sládka, aby na webových stránkách obce neprodleně zveřejnil všechny spisový materiál ke zrušení 3. změny územního plánu obce (není zveřejněn rozsudek). Starosta se omluvil, přiznal pochybení a přislíbil, že bude neprodleně provedena náprava v této záležitosti.

Dále paní [REDACTED] žádala sdělení, kdy dostane odpověď na své připomínky k návrhu nového územního plánu. Starosta tyto informace zjistí od pořizovatelky.

13. Diskuse

[REDACTED] sdělil názor, že by bylo vhodné umístit na komunikaci Kralupská dopravní značení Pozor chodci na silnici, a tím zvýšit bezpečnost pohybu chodců.

 se zeptal na zahájení provozu zastávky autobusu Statenice Černý Vůl směr Holubice, protože jeho syn nestál na správné zastávce a ujel mu autobus. Odpověď zněla – po osazení zpětného zrcadla na protilehlou zastávku bude zastávka zprovozněna, občané budou včas informováni.

 se zajímal o revizi a opravu veřejného osvětlení. Odpověď zněla – v průběhu tohoto týdne budou nefunkční lampy veřejného osvětlení opraveny, hromadná kontrola světel proběhla a je objednaná plošina s elektrikářem.

“Paní Nováková požaduje prověření skutečnosti, zda nedošlo k novele zákona a není možné snížit tonáž pro průjezd nákladních automobilů na komunikaci II/240 Kralupská.

Ověřovatelé: Michal Pokorný



MUDr. František Pícek

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek



Ing. Jan Sládek, starosta



Ing. Miroslava Šmardová, místostarostka



Ve Statenicích dne 30.9.2014



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 22.9.2014**

Ing. Miroslava Šmardová

Věra Nováková

Ing. Věra Volková

Ing. Jan Sládek

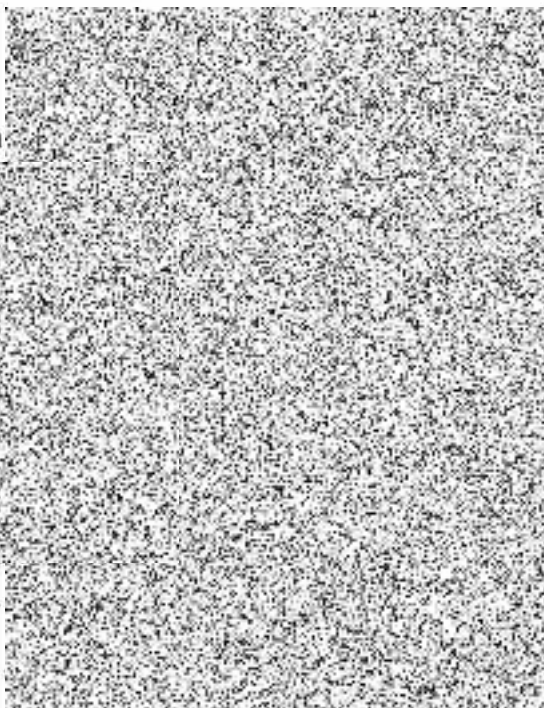
Michal Pokorný

Petr Vondra

Jan Nyklas

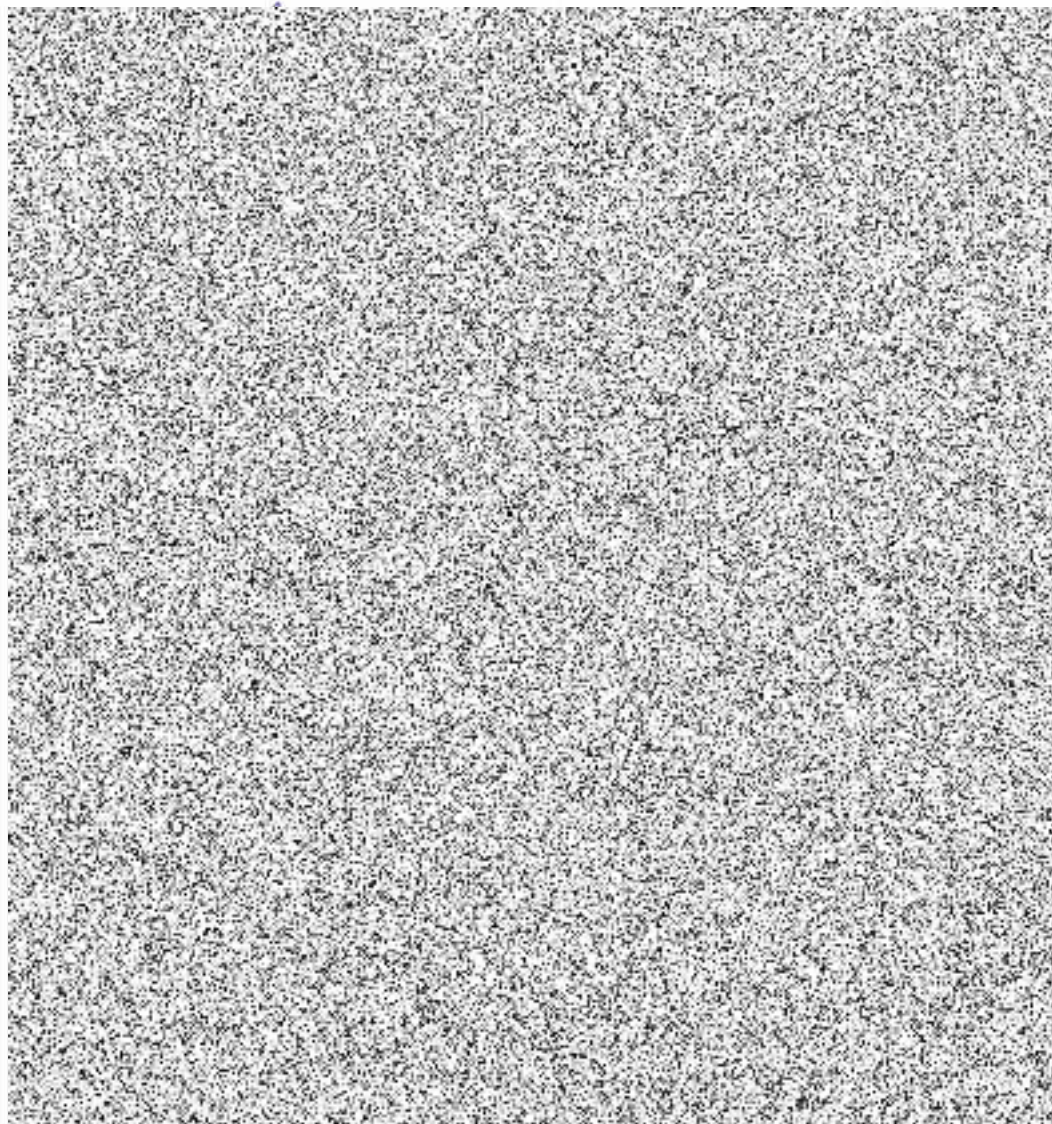
Bohuslav Mrázek, Dis

Mudr. František Pícek



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice dne 22.9.2014



Doplnění zápisu z 16.6. 2014 bod č. 15 – Kanalizace Ballymore.

Usnesením č. 15 schváleného na zasedání zastupitelstva 27.6. 2011 jsem byl pověřen technickými záležitostmi inženýrských sítí v obci a z těchto důvodů upozorňuji zastupitelstvo, že Vodoprávní úřad uvedl ve vydaném stavebním povolení pro I.etapu „Boušovský“ (investor Alfa Praha) pod Č.j.: ŽP/MEUC-063156/2009/V/Bru-R ze dne 24.3.2009 v podmínce č.19 : „*Kolaudační souhlas pro splaškovou kanalizaci bude vydán až po vydání kolaudačního souhlasu pro rozšíření kapacity akumulčního prostoru čerpací stanice v obci Statenice, stoky splaškové kanalizace na niž se povolovaná splašková kanalizace napojuje a po opravení těsnosti stok splaškové kanalizace v obci Statenice, a to: část stoky A a stoky B ve vlastnictví investora tj.: Ballymore Statenice s.r.o., Na Příkopě 31, 110 00 Praha 1, IČ: 26202433, **zkolaudované** rozhodnutím MěÚ Černošice Č. j.: ŽP/MEUC-013660/2007/V/Vej-KR ze dne **23.5.2007**, část stoky B (2.část) ve vlastnictví investora tj.: obec Statenice, Statenice 23, 252 62 Horoměřice, IČ: 00241679, **zkolaudované** kolaudačním souhlasem MěÚ Černošice Č. j.: ŽP/MEUC- 043723/2007/V/Vej-KR ze dne **22.8.2007** a část stoky A ve vlastnictví investora tj.: ALFA PRAHA s.r.o., Olivova 1398/7, 110 00 Praha1, IČ: 25615467, **zkolaudované** rozhodnutím MěÚ Černošice Č. j.: ŽP/MEUC-050336/2008/V/Bru-KR ze dne **20.1.2009.**“ a ve stanovisku k územnímu rozhodnutí pro 11. etapu kanalizace a vodovodu (Kryštof Reality) Č.j.: ŽP/MEUC – 035165/2010/Jich z 23.7. 2010 v bodě č.6 dokonce uvedl, že **stavební povolení na splaškovou kanalizaci bude možné vydat až po opravě výše uvedených stok.** Tyto stavby obec převzala do svého vlastnictví na zasedání dne 17.6.02013 usnesením č. 211/11/10. Dosud z těchto podmínek bylo splněno to, že byla rozšířena kapacita akumulčního prostoru čerpací stanice a byla opravena část stoky „A“ ve vlastnictví Alfy Praha zkolaudované 20.1.2009. Na tyto výše uvedená fakta jsem několikrát upozorňoval ing. Sládka. Doporučení všech, kteří posuzovali problematiku kanalizace je, aby byl tento úsek provozován a pravidelně čištěn, ale už nám neporadili, jak získat stavební povolení na dostavbu kanalizace ve Statenicích. Odhadované náklady na opravu kanalizačních stok (část „A“ a část „B“) firmou ALBET jsou cca 7.720.768,-Kč.*

Část Černého Vola okolo hospody se napojuje do kanalizace pod těmito stokami, takže může být pro tuto část obce zažádáno o územní rozhodnutí a stavebního povolení.

