

Zápis a usnesení z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Statenice konaného dne 10.12.2012 v budově obecního úřadu Statenice

Bod 1 Zahájení

Starosta navrhl, aby zasedání řídil zastupitel pan Mrázek, který bude i zapisovatelem. Jako ověřovatelé byli navrženi paní Nováková a pan Nyklas

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů /omluven M. Kupec/ a že tudíž zastupitelstvo je usnášení schopné. MUDr. Pícek dorazil v 18.30 hodin.

Zastupitelé neměli námitek proti zápisu z posledního veřejného zasedání zastupitelstva.

Bod 2 Schválení programu zasedání a ověřovatelů zápisu:

Do bodu Různé navrhuje starosta zařadit

Bod 12. 1 rozpočtové opatření č.2 za rok 2012, změna rozpočtu pořadové číslo 3 za rok 2012

Bod 12.2 Odpověď na výzvu k jednání o podílu na nákladech údržby o.s. Statenický mlýn

Bod 12.3. Vodné stočné 2013

Bod 12.4. Pronájem prodejny potravin

Paní Valentová navrhuje : bod 12.5 Činnost obce a spolupráce stavebního úřadu Velké Přílepy

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení minulých zasedání
4. Zpráva obce a obecního úřadu o činnosti od říjnového veřejného zasedání
5. Projednání a schválení OZV na místní poplatky za svoz komunálního odpadu
6. Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2013
7. Projednání a schválení rozpočtu DSO Od Okoře k Vltavě na rok 2013
8. Přijetí finančního daru od společnosti REGIOS
9. Přijetí finančního daru od Letiště Praha a.s. v rámci projektu Dobré sousedství
10. Směrnice ke zřizování věcných břemen

11. Smlouva o smlouvě budoucí na převzetí a předání komunikace s paní Blankou Kejmarovou

12. Různé

12.1 Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2012, změna rozpočtu p.č. 3 za rok 2012

12.2 Odpověď na výzvu k jednání o podílu na nákladech údržby

o.s. Statenický mlýn

12.3 Vodné, stočné 2013

12.4 Pronájem prodejny potravin

12.5 Činnost obce a spolupráce stavebního úřadu Velké Přílepy

13. Diskuse s občany

14. Závěr

Návrh usnesení č. 167/2/7

Zastupitelstvo schvaluje změněný program veřejného zasedání, za ověřovatele zápisu paní Novákovou a pana Nyklase.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 167/2/7 bylo schváleno

Bod 3 Kontrola plnění minulých usnesení

Připravil předseda kontrolního výboru pan Mrázek

– byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a spol. Telefonica O2?

Odpověď starosty: ano byla

– byla podepsána smlouva o obstarání věci se psím útulkem Bouchalka?

Odpověď starosty: ano byla

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí

Bod 4 - Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu od říjnového zasedání zastupitelstva

2 schůzkami pokračovala jednání se zástupci společnosti Ballymore Statenice s.r.o. Došlo ke shodě na textu smluv a přílohách ke smlouvám. Pokračují jednání o stavu kanalizace a jak v tomto směru dál pokročit.

Společnost CPI nás informovala o tom, že začaly práce na vytvoření suchého poldru na pozemcích Jabloňový sad a na terénních úpravách podle projektové dokumentace, která má snížit výšku valů a předepisuje jejich osazení.

V tomto období došlo k vykácení sadu na k.ú. Velké Přílepy, který sousedí s k.ú. Statenice Černý Vůl. Vykácení sadu a následná jednání přinesla řadu vzrušených diskusí. Pro obec je důležité, že došlo k dohodě se společností AGRIVEP na provedení takových opatření, která by ochránila nově budované domy před splachovou povodní. V současné době se legálností vykácení sadu zabývá Ministerstvo zemědělství ČR. O výsledku šetření vás budeme informovat. Důležité však je zjištění, že neexistuje instituce, která by v takových situacích dala starostovi metodickou pomoc. Obáváme se také, že neexistuje orgán prevence. MÚ Černošice či Pozemkový úřad řeší situace, až když nastanou. Proto jednáme se společností Agrivep sami za účasti občanů Černého Vola a  ze ZU Suchdol, odborníka na eroze. Za tuto nezištnou pomoc mu děkujeme. V posledních dnech se o legálnost vykáceného stavu začalo zabývat MŽP. Na základě žádosti obce, Vodoprávní úřad jedná s Ústředním kontrolním a zkušebním ústavem zemědělským o odtokových a erozních poměrech tohoto místa.

Pokračují jednání se společností MONDIA o smlouvě o spolupráci a plánovací smlouvě.

Pokračovaly konzultace o herních prvcích dětských hřišť. Konzultace vedly především  . Dnes můžeme připravit žádost o dotaci na MMR tak, aby obě hřiště byla na jaře 2013 vybavena.

Nový majitel lesů v k.ú. Statenice má zájem na spolupráci s obcí při využití lesů. Jednou z možností je využití vhodných míst k založení například lanových center pro zábavu dětí. Má zájem i na udržení cyklodráhy. Ocenil by, kdyby mu obec pomohla najít provozovatele dráhy.

Jednání o pronájmu prodejny potravin na konečné 356 se blíží ke konci a ke dni 1. 3. 2013 dojde k předání prodejny novému nájemci.

Pokračovala jednání o mateřské školce, zejména o typu stavby. V souvislosti s umístěním školky na OÚ řešíme i bezpečnost silnice pro přechod maminek s dětmi.

Byla dokončena práce na archivu obce s odbornou konzultací okresního archivu Dobřichovice, .

Proběhlo jednání s konzultantkou pro bezpečnost práce.

Pracovnice OÚ složily zkoušku z vidimace a obecní úřad bude poskytovat služby ověřování i CZECH POINTU. Prosím sledujte úřední desku.

Účastnili jsme se dvou kolaudací.

Dále starosta informoval zastupitele o probíhajících jednáních o převzetí infrastruktury od soukromých investorů. Jde o tyto infrastruktury:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Ballymore
- Mondia – smlouva o spolupráci a plánovací smlouva
- [REDACTED] - smlouva o spolupráci

Infrastruktura v rukou soukromých investorů působí problémy lidem žádajícím o hypotéky či jiné úvěry na stavbu rodinných domů. Obec nemůže převzít majetky od investorů bez řádné dokumentace, kterou musí obci předat investor. Obec může s investorem spolupracovat při získávání dokumentace, která je uložena na OÚ, ale tím pomoc úřadu končí.

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí

Bod 5 - Projednání a schválení OZV na místní poplatky za svoz komunálního odpadu

Obsah vyhlášky a očekávaná částka za poplatníka byla projednána na poradě zastupitelstva. Konečná částka na poplatníka na rok 2013 bude vypočtena před zasedáním.

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE STATENICE č. 5/2012

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Obec Statenice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad. 1

Čl. 2 Poplatník

- (1) Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí:

a) fyzická osoba,

1. která má v obci trvalý pobyt,
2. které byl podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky povolen trvalý pobyt nebo přechodný pobyt na dobu delší než 90 dnů,
3. která podle zákona upravujícího pobyt cizinců na území České republiky pobývá na území České republiky přechodně po dobu delší 3 měsíců,
4. které byla udělena mezinárodní ochrana podle zákona upravujícího azyl nebo dočasná ochrana podle zákona upravujícího dočasnou ochranu cizinců.

b) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osob, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

(2) Za fyzické osoby tvořící domácnost může poplatek platit jedna osoba. Za fyzické osoby žijící v rodinném nebo bytovém domě může poplatek platit vlastník nebo správce. Osoby, které platí poplatek za více fyzických osob, jsou povinny obecnímu úřadu oznámit jméno, popřípadě jména, příjmení a data narození osob, za které poplatek platí.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu povinnost platit tento poplatek vznikla, případně doložit existenci skutečností zakládajících nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku.
- (2) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 této vyhlášky je povinen ohlásit správci poplatku jméno, popřípadě jména, a příjmení, místo pobytu, popřípadě další adresy pro doručování.
- (3) Poplatník dle čl. 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky je povinen ohlásit také evidenční nebo popisné číslo stavby určené k individuální rekreaci nebo rodinného domu; není-li stavba nebo dům označen evidenčním nebo popisným číslem, uvede poplatník parcelní číslo pozemku, na kterém je tato stavba umístěna. V případě bytu je poplatník povinen ohlásit orientační nebo popisné číslo stavby, ve které se byt nachází, a číslo bytu, popřípadě popis umístění v budově, pokud nejsou byty očíslovány. Není-li stavba, ve které se byt nachází, označena orientačním nebo popisným číslem, uvede poplatník parcelní číslo pozemku, na kterém je umístěna stavba s bytem.
- (4) Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jsou poplatníci povinni ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny pobytu nebo v důsledku změny vlastnictví ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování. 4
- (6) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto

změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala. 5

Čl. 4 **Sazba poplatku**

(1) Sazba poplatku činí 500,- Kč a je tvořena:

- a) z částky 250,- Kč za kalendářní rok a
- b) z částky 250,- Kč za kalendářní rok.

Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.

(2) Rozúčtování skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu a kalendářní rok je obsaženo v příloze, která tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

(3) V případě změny místa pobytu fyzické osoby, změny vlastnictví stavby určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinného domu v průběhu kalendářního roku se poplatek platí v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu nebo vlastnictví v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav k poslednímu dni tohoto měsíce. 6

Čl. 5 **Splatnost poplatku**

(1) Poplatek je splatný jednorázově a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

(2) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.

(1) Zanikne-li poplatková povinnost, zaniká povinnost platit poplatek uplynutím kalendářního měsíce, v němž tato skutečnost nastala. Případný přeplatek na poplatek bude vrácen na základě písemné žádosti poplatníka, bude-li činit více než 100,- Kč.

Čl. 6 **Osvobození a úlevy**

(1) Od poplatku se osvobozují:

- a) fyzické osoby starší 80 let
- b) fyzické osoby pobývající déle než 6 měsíců mimo území obce Statenice, a to z důvodu
 - pobytu ve zdravotnických zařízeních
 - pobytu v kojeneckém či dětském ústavu
 - pobytu v domově důchodců
 - výkonu trestu odnětí svobody
 - pobytu v nápravném zařízení
 - studia či pracovního zařazení
- c) fyzické osoby hlášené k trvalému pobytu na Obecním úřadu Statenice

(2) Úleva se poskytuje:

vícečetné rodině na třetí a další dítě/děti ve výši 300,- Kč na dítě a rok, přičemž alespoň tři děti musí být ve věku do 18ti let.

(2) Osvobození nebo úleva od poplatku zaniká dnem ukončení stavu, který zpoplatnění nepodléhá. Poplatková povinnost pak vzniká prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po dni, kdy důvod osvobození nebo úlevy zanikl.

Čl. 7

Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem. 7

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky podléhají tomuto navýšení:
od 1.5. do 31.5. příslušného roku navýšení poplatku o 50 %,
po 31.5. příslušného roku navýšení poplatku o 100 %.

Čl. 8

Odpovědnost za zaplacení poplatku

(1) Je-li poplatník v době vzniku povinnosti zaplatit poplatek nezletilý, odpovídají za zaplacení poplatku tento poplatník a jeho zákonný zástupce společně a nerozdílně; zákonný zástupce má v takovém případě stejné procesní postavení jako poplatník.

(2) Nezaplatí-li poplatek poplatník nebo jeho zákonný zástupce, vyměří obecní úřad poplatek jednomu z nich.

Čl. 9

Přechodné a zrušovací ustanovení

(1) Zrušuje se část V. Čl. 18 až Čl. 23 Obecně závazné vyhlášky č.1/2011 schválené zastupitelstvem obce Statenice dne 12.12.2011

(2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2013.

1 § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o místních poplatcích“)

2 § 10b odst. 1 zákona o místních poplatcích

4 § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

5 § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

6 § 10b odst. 5 zákona o místních poplatcích

7 § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Podpis

Podpis

.....
jméno a příjmení
místostarostka

.....
jméno příjmení
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

V rámci diskuse bylo zmíněno:

Zastupitelka Nováková požádala o vysvětlení kalkulace nákladů a o informaci o vybraných poplatcích v roce 2012 na svoz komunálního odpadu. Na poplatcích bylo vybráno ke dni 30.11. celkem 659.986,- Kč a kalkulace na rok 2013 je následující:

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 5/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Celkové náklady na sběr a svoz komunálního odpadu za rok 2012 : 903.697,- Kč

Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 písm. a) zák. č. 565/1990 Sb.: 1152

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba: 194

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba: 158

Počet povinných plátců celkem: 1504

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 plátce v roce 2012: 600,86,- Kč

navrhl, aby se platilo za svoz každé popelnice podle potřeby. Poplatek je paušál, tedy vydávání známek na každou popelnici k vyvezení by byl administrativně náročný. Je to možné zavést u těch, kteří neplatí paušální místní poplatek, protože nejsou v obci trvale hlášeni nebo nejsou majiteli nemovitosti.

uplatnil dotaz, proč musí platit místní poplatek, když vlastně komunální odpad netvoří.

Bylo diskutováno i o třídění odpadu. Firma Regios posoudí účelnost současného rozmístění kontejnerů na třídění a jejich četnost a navrhne úpravy.

V diskusi ohledně poplatků za svoz komunálního odpadu, vystoupil jeden u občanů, který se vyjádřil vulgárně. Paní Nováková požádala přítomnou osobu, aby takové nevhodné výrazy na veřejnosti příště nepoužívala. K paní Novákové se souhlasně připojilo několik dalších občanů.

Dále bylo diskutováno o kontejnerech na velkoobjemový odpad. Podzimní svoz předčil očekávání a 30 kontejnerů bylo naplněno již v sobotu odpoledne. Bohužel občané do kontejnerů dávají vše, ale velmi často odpad, který tam nepatří. Sebraný odpad musí být před odvozem na skládku vytríděn, protože odpad v této podobě žádná skládka nevezme. Proto jarní přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad bude organizováno jinak. Firma Regios zajišťuje placený svoz bioodpadu. V únorovém Zpravodaji vyjde jejich inzerát s nabídkou této služby.

Návrh usnesení: č. 168/5/7

Zastupitelstvo schvaluje

- Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- schvaluje poplatek ve výši Kč 600,- na poplatníka podle přílohy k OZV

Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 168/5/7 bylo schváleno

Bod 6 - Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2013

Rozpočet byl předán zastupitelům na poradě zastupitelstva. Diskuse k tomuto bodu nebyla.

NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2013

ze dne 23. listopadu 2012 vypracovaný v souladu se zněním § 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění zák. č. 320/2001 Sb., č. 450/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 421/2004 Sb., č. 557/2004 Sb., č. 562/2004 Sb., č. 635/2004 Sb., č. 342/2005 Sb., č. 138/2006 Sb., č. 140/2006 Sb. a č. 245/2006 Sb.

Část - Příjmová

Daňové příjmy			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
	1111	Daň z příjmu fyzických osob ze závislé činnosti	1 800 000,-
	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze sam. výdělečné činnosti	360 000,-
	1113	Daň z příjmu fyzických osob z kapitálových výnosů	190 000,-
	1121	Daň z příjmu právnických osob	2 000 000,-
	1211	DPH	3 500 000,-
	1340	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	700 000,-
	1341	Poplatek ze psů	60 000,-
	1344	Poplatek ze vstupného	6 000,-
	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	5 000,-
	1351	Odvod výtěžku z provozování loterií	60 000,-
	1355	Odvod z výherních hracích přístrojů	80 000,-
	1361	Správní poplatky	3 000,-
	1511	Daň z nemovitosti	600 000,-
		Daňové příjmy celkem	9 364 000,-

Nedaňové příjmy			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
2229		Bezpečnost silničního provozu – Letiště Praha	550 000,-

2310		Pitná voda	660 000,-
3319		Ostatní záležitosti kultury	30 000,-
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	25 000,-
3636		Územní rozvoj – prodej pozemků	500 000,-
3639		Komunální služby a územní rozvoj – pronájem pozemků	300,-
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	100 000,-
3725		Využívání a zneškodňování odpadů	320 000,-
3745		Peče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	315 000,-
6171		Činnost místní správy	28 200,-
6310		Obečné příjmy a výdaje z finančních operací	34 000,-
		Nedaňové příjmy celkem	2 562 500,-

Dotace			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
	4112	Dotace ze SR	238 900,-
		Dotace celkem	238 900,-

PŘÍJMY celkem	12 165 400,-
----------------------	---------------------

Část - výdajová

Běžné výdaje			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
1014		Ozdravování hospodářských zvířat a zvláštní veterinární péče - Bouchalka	26 000,-
2212		Silnice – místní komunikace	30 000,-
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací – opravy	755 000,-
2221		Provoz veřejné silniční dopravy – Ropid	470 000,-
2310		Pitná voda	575 000,-
2321		Odvádění a čištění odpadních vod	327 000,-
3111		Mateřská škola – neinv.příspěvky na děti MŠ	70 000,-
3113		Základní škola – neinv.příspěvky na žáky ZŠ	1 300 000,-
3314		Knihovnické činnosti	15 000,-
3319		Ostatní záležitosti kultury – pořádání uměleckých výstav	121 500,-
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků - Zpravodaj	30 000,-
3421		Využití volného času dětí a mládeže	625 000,-
3631		Veřejné osvětlení	359 100,-
3632		Pohřebnictví	20 800,-
3635		Územní plánování	750 000,-
3639		Komunální služby a územní rozvoj	201 000,-
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	1 500 000,-
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 118 048,-
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	40 000,-
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek (přestupková komise)	15 000,-
5512		Požární ochrana	8 000,-
6112		Zastupitelstva obcí	1 222 476,-
6171		Činnost místní správy	2 246 633,-

		Běžné výdaje celkem	11 825 557,-
--	--	----------------------------	---------------------

Kapitálové výdaje			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
2229		Bezpečnost provozu	0,-
3635		Územní plán	0,-
		Kapitálové výdaje celkem	0,-

VÝDAJE celkem	11 825 557,-
----------------------	---------------------

příjmy celkem	12 165 400,-Kč
výdaje celkem	11 825 557,-Kč
rozdíl přebytkového rozpočtu	339 843,-Kč

ČÁST FINANCOVÁNÍ

Financování			
	Položka	Účelové označení	Kč
	8124	Splátky dlouhodobých úvěrů - multikára	332 317,-
	8115	Změna fin.prostředků na bank.účtech (spoření přebytku)	7 526,-

		Financování celkem	339 843,-

PŘÍJMY CELKEM	12 165 400,-Kč
VÝDAJE CELKEM	11 825 557,-Kč
FINANCOVÁNÍ	339 843,-Kč

Předkládá : Ing. Jan Sládek
starosta obce

Podpis :-

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Návrh na usnesení: č 169/6/7

Zastupitelstvo po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2013 v předložené podobě jako přebytkový.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se.... 0

Usnesení č. 169/6/7 bylo schváleno

Bod 7 - Projednání a schválení rozpočtu DSO Od Okoře k Vltavě na rok 2013

Návrh usnesení č: 170/7/7

10. Únor 2012

Obec: ...
Město: ...
Okres: ...

N Á V R H R O Z P O Č T U roku: 2013

P Ř Í J M Y - dle paragrafů, organizací a položek

Par	Org	Pol	N+Z+Uz	Popis	Schválený rozpočet
-----	-----	-----	--------	-------	-----------------------

0000

0000	0000	4121	000000000	Neinvestiční příspěvek dotace oc	110000.00
0000	0000	4134	000000000	Převody z rozpočtových účtů	1000.00
Org:	0000				111000.00 **
PAR:	0000				111000.00 ***

6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací

6310	0000	2141	000000000	Příjmy z úroků účastí	500.00
6310	0000	2141	000000000	Příjmy z úroků účastí	100.00
		Pol:	2141	Příjmy z úroků účastí	600.00 *
Org:	0000				600.00 **
Σ:	6310			Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	600.00 ***

6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené

6409	0000	2111	000000000	Příjmy z poskytování služeb a	30000.00
Org:	0000				30000.00 **
PAR:	6409			Ostatní činnosti jinde nezařazené	30000.00 ***

C E L K E M :

141600.00

N Á V R H R O Z P O Č T U roku: 2013

V Ý D A J E - dle paragrafů, organizací a položek

Par Org Pol N+Z+Uz Popis

Schválený
rozpočet

6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací

6310 0000 5163 000000000	Služby peněžních ústavů	5000.00	
Org: 0000		5000.00	**
PAR: 6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5000.00	***

6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

6330 0000 5345 000000000	Převody vlastním rozpočtovým	1000.00	
Org: 0000		1000.00	**
PAR: 6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	1000.00	***

6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené

6409 0000 5021 000000000	Ostatní osobní výdaje		
6409 0000 5031 000000000	Povinn. pojistné na soc. zajištění	50000.00	
6409 0000 5032 000000000	Povinné pojistné na veřejné zajištění	15000.00	
6409 0000 5137 000000000	Odroby, motory, dílny, nářadí	8000.00	
6409 0000 5139 000000000	Náklady materiálu jinde nezařazené	5000.00	
6409 0000 5161 000000000	Služby pošt	10000.00	
6409 0000 5167 000000000	Služby školení a vzdělávání	1000.00	
6409 0000 5169 000000000	Náklady ostatních služeb	2000.00	
6409 0000 5173 000000000	Cestovné (včetně zahraniční)	10000.00	
6409 0000 5175 000000000	Pohostění	500.00	
6409 0000 5229 000000000	Ost. neinvestiční transfery nez.	5000.00	
6409 0000 5901 000000000	Nespecifikované rezervy	200.00	
Org: 0000		37000.00	
PAR: 6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	143700.00	**
		143700.00	***

CELKEM :

149700.00

Zastupitelstvo po projednání schvaluje rozpočet Dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě na rok 2013 v předložené podobě jako schodkový. Diskuse k tomuto bodu nebyla.

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 170/7/7 bylo schváleno

Bod 8 - Přijetí finančního daru od společnosti REGIOS

Společnost Regios poskytne finanční dar ve výši 20.000,- Kč na podporu kultury v obci.

Návrh usnesení č.: 171/8/7

Zastupitelstvo schvaluje přijetí finančního daru 20.000,- Kč od společnosti Regios a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 171/8/7 bylo schváleno

Bod 9 - Přijetí finančního daru od Letiště Praha a.s. v rámci projektu Dobré sousedství

Obec zažádala pro rok 2013 v rámci projektu Dobré sousedství s Letištěm Praha a.s. o poskytnutí finančního příspěvku na herní prvky pro dětská hřiště a rekonstrukci chodníku v Černém Vole ve výši 600.000 Kč. Smlouva bude podepsána 20. 12. 2012.

Návrh usnesení č: 172/9/7

Zastupitelstvo schvaluje přijetí finančního příspěvku od Letiště Praha a.s. v rámci programu Dobré sousedství a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 172/9/7 bylo schváleno

Bod 10 - Směrnice ke zřizování věcných břemen

Navrhovaná směrnice upravuje vztahy obce s investory i individuálními stavebníky na poskytování věcných břemen při ukládání infrastrukturních staveb do obecních pozemků. Přijetí směrnice se zjednoduší administrativu spojenou s projednáváním a schvalováním věcných břemen zároveň jednoznačně stanoví výši poplatku podle délky věcných břemen. Agenda věcných břemen přešla do správy rady obce, v našem případě do gesce starosty obce. I tuto skutečnost řeší tato směrnice.

Po diskusi zastupitelů byl tento bod stažen z programu jednání s tím, že návrh směrnice bude dopracován v duchu diskuse.

Bod 11 - Smlouva o smlouvě budoucí na převzetí a předání komunikace s paní Blankou Kejmarovou

Se zástupcem paní [redacted] jsme se dohodli na předání veškeré infrastruktury tj. komunikace, veřejné osvětlení, kanalizační stoka, vodovodní řad a dešťovou kanalizaci.

Bylo dohodnuto, že

- předmětem předání infrastruktury formou darovací smlouvy budou pozemky, komunikace, veřejné osvětlení, kanalizační stoka, vodovodní řad a dešťová kanalizace v majetku [REDACTED]
- povrch komunikace bude z asfaltové živice
- investor poskytne obci finanční příspěvek na pořízení čistící techniky ve výši 270.000,- Kč a to do 10 dnů od podepsání smlouvy
- investor bere na vědomí, že v současné době nemá obec k dispozici ekvivalenty v ČOV Roztoky a že se tedy nemůže dát kladné vyjádření k žádosti o stavební povolení a připojení na kanalizaci.
- Investor bere na vědomí, že stavebník zaplatí poplatek za souhlas k připojení na vodovodní řad a eventuálně na kanalizační stoku, budou-li ekvivalenty k dispozici. Výše poplatku bude stanovena místní směrnicí, která se může rok od roku měnit.
- Darovací smlouva nebo jiný druh smluvního ujednání bude předložena zastupitelstvu na únorovém veřejném zasedání. Zájem obce je převzít v době co nejkratší kanalizační stoku, vodovodní řad a dešťovou kanalizaci.

Návrh usnesení č : 173/11/7

Zastupitelstvo schvaluje převzetí infrastruktury od [REDACTED] za podmínek:

- předmětem předání infrastruktury formou darovací smlouvy budou pozemky, komunikace, veřejné osvětlení, kanalizační stoka, vodovodní řad a dešťová kanalizace v majetku [REDACTED]
- povrch komunikace bude z asfaltové živice
- investor poskytne obci finanční příspěvek na pořízení čistící techniky ve výši 270.000,- Kč a to do 10 dnů od podepsání smlouvy
- investor bere na vědomí, že v současné době nemá obec k dispozici ekvivalenty v ČOV Roztoky a že se tedy nemůže dát kladné vyjádření k žádosti o stavební povolení a připojení na kanalizaci.
- Investor bere na vědomí, že stavebník zaplatí poplatek za souhlas k připojení na vodovodní řad a eventuálně na kanalizační stoku, budou-li ekvivalenty k dispozici. Výše poplatku bude stanovena místní směrnicí, která se může rok od roku měnit.
- Darovací smlouva nebo jiný druh smluvního ujednání bude předložena zastupitelstvu na únorovém veřejném zasedání. Zájem obce je převzít v době co nejkratší kanalizační stoku, vodovodní řad a dešťovou kanalizaci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 173/11/7 bylo schváleno

BOD 12 - RŮZNÉ

Bod 12. 1 - Rozpočtové opatření č 2 za rok 2012, změna rozpočtu pořadové číslo 3 za rok 2012

Po diskuzi zastupitelů bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 174/12.1/7

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.2 za rok 2012, změnu rozpočtu pořadové číslo 3 za rok 2012

Výsledek hlasování: Pro: 8 proti : 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 174/12.1/7 bylo schváleno

Bod 12.2 - Odpověď na výzvu k jednání o podílu na nákladech údržby o.s. Statenický mlýn

Starosta navrhuje tuto odpověď:

Vážení členové výboru o.s. Statenický mlýn,

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 10. prosince 2012 jsme projednali vaši žádost o zahájení jednání o příspěvku obce k údržbě zeleně v areálu Statenický mlýn.

V současnosti jednáme o převzetí infrastruktury od společnosti Ballymore Statenice s.r.o. Jednání jsou komplikovaná a vyžadují naši plnou pozornost. Následně budou probíhat jednání o údržbě areálu.

Pro vaši informaci uvádíme, že obec již dnes vynakládá 1,5 mil Kč na údržbu zeleně, zimní údržbu a veřejné osvětlení. To představuje 15% daňových příjmů obce na rok 2013. Náklady na údržbu přebírané infrastruktury areálu Statenický mlýn mohou představovat dalších 10% obecních výdajů na údržbu obce.

Velmi si vážíme vašeho zájmu na udržování areálu v krásném stavu. Víme, že vzhled areálu přispívá k popularitě Statenic. Za to vám děkujeme.

Chtěli bychom vás ujistit, že naší snahou je urychlit převzetí infrastruktury od společnosti Ballymore Statenice s.r.o.

V diskusi vystoupili zástupci občanského sdružení Statenický mlýn pan Škopek a paní Forejtová. Oba vyjádřili přání žít v souladu se všemi ostatními občany obce. Paní Forejtová navrhla uskutečnit na jaře novou brigádu na úklid vybraných částí obce. Jeden z občanů se zeptal na výši příspěvku. Starosta odpověděl, že si přesnou částku nepamatuje.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí

Bod 12.3. - Vodné stočné 2013

Společnost 1.Vodohospodářská, provozovatel vodovodní a kanalizační sítě, nám zatím nezaslala návrh na cenu vodného a stočného pro rok 2013. Proto navrhuji ponechat cenu vodného a stočného na měsíce leden a únor ve výši roku 2012. Konečná cena včetně DPH závisí na výši DPH na rok 2013, která zatím nebyla stanovena. DPH zůstává v nižším daňovém pásmu.

K danému tématu nebyla diskuse.

Návrh usnesení č. 175/12.3/7

Zastupitelstvo stanoví cenu vodného a stočného na měsíce leden a únor 2013 bez DPH takto:

Vodné: 27.67 Kč/m3

Stočné: 31.20 Kč/m3

K ceně vodného a stočného bude přičtena sazba DPH platná pro rok 2013.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 175/12.3/7 bylo schváleno

Bod 12.4. - Pronájem prodejny potravin

Na výzvu k podání nabídky na pronájem prodejny odpověděli oba oslovení. Nabídka byla komplexnější a s vyšším nájemným. Rozhodli jsme se proto pokračovat v jednání s panem

Vycházíme ze skutečnosti, že prodejna potravin je veřejná služba a podmínky stanovené pro provozování prodejny tomu odpovídají. Dohodli jsme tyto zásady nájemní smlouvy:

1. Délka nájemní smlouvy bude 5 let s možností prodloužení v opci pana Sadila o dalších 5 let.
2. Nájemné ve výši 6000 Kč měsíčně bude platit po dobu 5 let. Důvodem jsou finanční nároky na celkovou výměnu vnitřního vybavení prodejny a úpravy tak, aby prodejna vyhovovala podmínkám pro prodej potravinářského zboží.
3. Prodávaný sortiment bude potravinářské a drogistické zboží, z převážné většiny českého původu.
4. Obec opraví střechu prodejny na své náklady bez profinancování panem Sadilem /jak zněla původní podmínka/.
5. Provoz bude zahájen 1. 3. 2013.

Starosta uvedl, že nájemné je kalkulované na základě dnešních tržeb. Dohodli jsme se, že součástí smlouvy bude podmínka o navýšení nájemného na základě vývoje tržeb. Podmínky budou sjednány. Dále starosta uvedl, že náklady na opravu střechy jsou více jak 500 tis. Kč. Za tuto částku by bylo možné přistavět patro. Proto bude posouzena možnost přístavby nebo oprava

střechy v omezené podobě tak, aby do prodejny nezatékalo.

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí

Bod 12.5 - Činnost obce a spolupráce stavebního úřadu Velké Přílepy

Paní Valentová informovala zastupitelstvo o kontrolním šetření provedeném Stavební úřadem u domu paní B. čp. 26. Obrátila se na zastupitele s dotazem z čí iniciativy se místní šetření konalo. Starosta odmítl myšlenku, že by za tím byla iniciativa jeho osobní nebo obecního úřadu. Paní Valentová se starostovi omluvila. Starosta omluvu přijal a přislíbil ověření stanoviska stavebního úřadu.

V diskusi vystoupily paní Nováková, Volková a Šmahová, které vyjádřily pohoršení nad chováním mezi občany. Podobný názor vyjádřil i pan Šmaha.

Bod 13 - Diskuse s občany

K tomuto bodu nebyl žádný dotaz.

Bod 14 - Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva a popřál zastupitelům a občanům hezké svátky a úspěšný rok 2013.

Zapsal B. Mrázek

Ověřovatelé:

Jan Nyklas

Podpis starosty:

Věra Nováková

Podpis místostarostky:

Ve Statinicích dne 21. prosince 2012

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 10.12.2012**

Paní Ing. Miroslava Šmardová.....

Paní Věra Nováková.....

Paní Ing. Věra Volková.....

Pan Ing. Jan Sládek.....

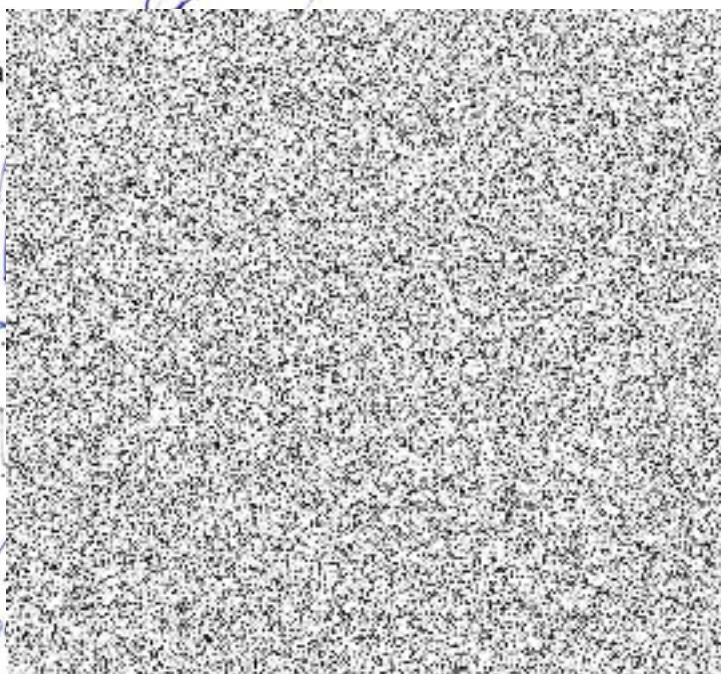
Pan Michal Pokorný.....

Pan Michal Kupec.....

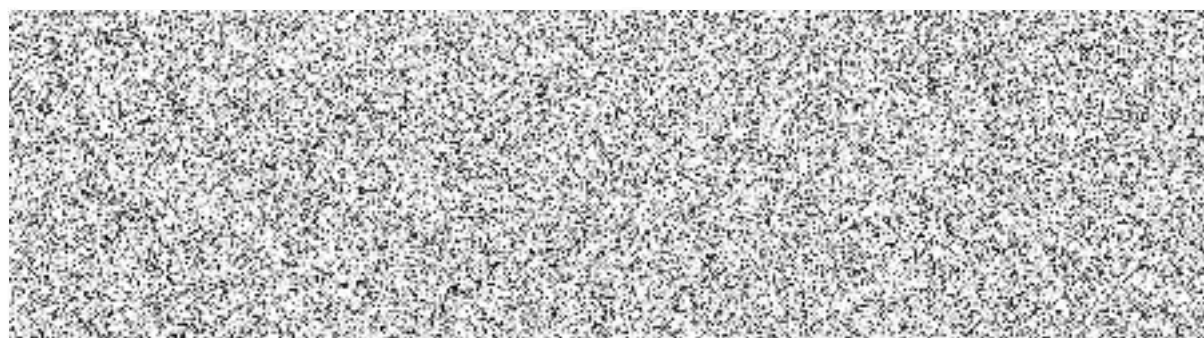
Pan Jan Nyklas.....

Pan Bohuslav Mrázek, Dis.....

Pan Mudr. František Pícek.....



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 10.12.2012**



N Á V R H R O Z P O Č T U roku: 2013

V Ý D A J E - dle paragrafů, organizací a položek

Par Org Pol N+Z+Uz Popis

Schválený
rozpočet

6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací

6310	0000	5163	000000000	Služby peněžních ústavů	5000.00	
Org:	0000				5000.00	**
PAR:	6310			Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5000.00	***

6330 Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně

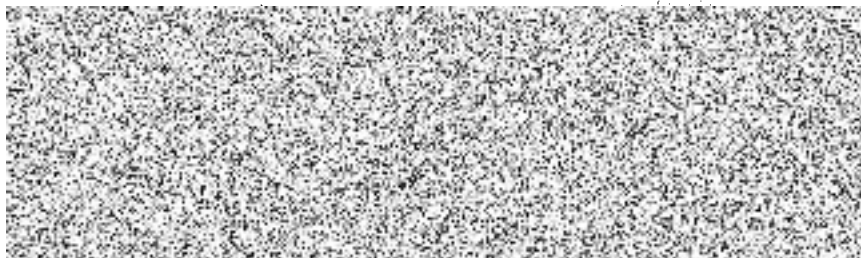
6330	0000	5345	000000000	Převody vlastním rozpočtovým ú	1000.00	
Org:	0000				1000.00	**
PAR:	6330			Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	1000.00	***

6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené

6409	0000	5021	000000000	Ostatní osobní výdaje	50000.00	
6409	0000	5031	000000000	Povin.pojistné na soc.zab.a př	15000.00	
6409	0000	5032	000000000	Povinné pojistné na veřejné zô	8000.00	
6409	0000	5137	000000000	Drobný hmotný dlouhodobý majet	5000.00	
6409	0000	5139	000000000	Nákup materiálu jinde nezařaze	10000.00	
6409	0000	5161	000000000	Služby pošt	1000.00	
6409	0000	5167	000000000	Služby školení a vzdělávání	2000.00	
6409	0000	5169	000000000	Nákup ostatních služeb	10000.00	
6409	0000	5173	000000000	Cestovné (tuzemské i zahraničn	500.00	
6409	0000	5175	000000000	Pohoštění	5000.00	
6409	0000	5229	000000000	Ost.neinvestiční transfery nez	200.00	
6409	0000	5901	000000000	Nespecifikované rezervy	37000.00	
Org:	0000				143700.00	**
PAR:	6409			Ostatní činnosti jinde nezařazené	143700.00	***

C E L K E M :

149700.00



N Á V R H R O Z P O Č T U roku: 2013

P Ř Í J M Y - dle paragrafů, organizací a položek

Par	Org	Pol	N+Z+Uz	Popis	Schválený rozpočet
-----	-----	-----	--------	-------	-----------------------

0000

0000	0000	4121	000000000	Neinvestiční přijaté dotace ob	110000.00
0000	0000	4134	000000000	Převody z rozpočtových účtů	1000.00
Org:	0000				111000.00 **
PAR:	0000				111000.00 ***

6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací

6310	0000	2141	000000000	Příjmy z úroků (část)	500.00
6310	0000	2141	000000000	Příjmy z úroků (část)	100.00
	Pol:	2141		Příjmy z úroků (část)	600.00 *
Org:	0000				600.00 **
I	:	6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	600.00 ***

6409 Ostatní činnosti jinde nezařazené

6409	0000	2111	000000000	Příjmy z poskytování služeb a	30000.00
Org:	0000				30000.00 **
PAR:	6409			Ostatní činnosti jinde nezařazené	30000.00 ***

C E L K E M :

141600.00

Ing. Miroslava Šmardová

Od: Boh Mrázek <Mrazek.B@seznam.cz>
Odesláno: 3. ledna 2013 17:52
Komu: mistostarosta@statenice.cz
Předmět: Fwd: Fwd: Re: zápis z jednání zastupitelstva 10.12.2012
Přílohy: ZÁPIS Z zasedání 10.12.12.docx

----- Původní zpráva -----

Od: Věra Nováková Statenice <minovecv@gmail.com>

Datum: 3. 1. 2013

Předmět: Fwd: Re: zápis z jednání zastupitelstva 10.12.2012

Dobrý den.

Pane Mrázku, omlouvám se, že jsem na místo Vás, jako zapisovatele, přijala a provedla kontrolu zápisu ze dne 10.12.2012, který mi zaslala paní Ing. Šmardová (viz e-mail).

Nic méně v příloze máte zápis, který byl mnou upraven a opraven.

Z úřední desky, kde je zápis zveřejněn, jsem ale zjistila, že v zápise byl ponechán diskusní odstavec k bodu 12.5 - Činnost obce a spolupráce stavebního úřadu Velké Přílepy - " V diskusi vystoupily paní Nováková, Volková a Šmahová, které vyjádřily pohoršení nad chováním mezi občany. Podobný názor vyjádřil i pan Šmaha", který jsem navrhla odstranit..

Tento odstavec je naspán zcela jinak, než bylo skutečně na veřejném zasedání řečeno.

Domluvila jsem se proto s paní Ing. Šmardovou, že onen odstavec tam nedáme vůbec, protože již nemá čas se s tím zaobírat. Tím jsem považovala text zápisu za konečný a proto jsem vůbec nepředpokládala, že by domluva nebyla splněna.

Tímto Vám sděluji, že se zápisem z veřejného zasedání ze dne 10.12.2012 v tomto bodě nesouhlasím, a proto odmítám pod zápis dát svůj podpis. Doufám, že to pochopíte nejen Vy.

Věra Nováková

----- Původní zpráva -----

Předmět: Re: zápis z jednání zastupitelstva 10.12.2012

Datum: Thu, 20 Dec 2012 18:59:24 +0100

Od: Věra Nováková Statenice <novakova-statenice@seznam.cz>

Komu: "Ing. Miroslava Šmardová" <mistostarosta@statenice.cz>

Dobrý den.

V příloze zasílám zápis. Dovolila jsem si v něm opravit nebo doplnit to, co je zažlucené, aby bylo viditelné, co jsem udělala. Některé odstavce jsem si dovolila graficky upravit tak, aby

to mělo nějakou "štábní úroveň", něco je třeba ještě upravit (např. body programu, ty jsou rozházené a nevypadá to dobře), to ale nechám již na Janě, která to umí velmi dobře.

To, co je zažlucené, ale psané červeně, je návrh, jak by to, dle mého, asi mělo být.

To, co je zažlucené, ale psané modře, tak tomu nerozumím. (Ptala jsem se na to také paní Volkové, která tomu také nerozumí).

To, co je zažlucené, ale psané zeleně, tak požaduji, aby to tak v zápise bylo. Děkuji. (Předpokládám, že celý text barevně sjednotíte. Děkuji).

Věra Nováková

Dne 20.12.2012 9:35, Ing. Miroslava Šmardová napsal(a):

Dobrý den,

Konečně zasílám k ověření zápis z jednání zastupitelstva dne 10.12.2012.
Prosím pročíst, případně doplnit a oznámit výsledek. Děkuji Šmardová