



**Zápis z veřejného zasedání Obecního zastupitelstva obce Statenice
konaného dne 20.10.2004 v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni : p.Pokorný M., Ing. Kopinec J., Ing. Brož J., Ing. Brož I., Ing. Hrdina V., p. Vyšínová J.

Omluveni: p. Mrázek B. DiS

Program zasedání byl schválen všemi přítomnými členy OZ.

- 1) Starosta seznámil OZ s darováním pozemků pro rozšíření komunikace Za Cihelnou, což je jednou z podmínek vydání souhlasu pro plánovanou výstavbu. Jedná se o pozemky :
p.p.č. 177/26, p.p.č. 177/101 ve vlastnictví [redacted] a p. [redacted]
p.p.č. 177/72 ve vlastnictví manželů [redacted] a pana [redacted]
p.p.č. 177/30, p.p.č. 177/92 ve vlastnictví p. [redacted]
p.p.č. 177/27, p.p.č. 177/33, p.p.č. 177/97, p.p.č. 177/71 ve vlastnictví p. [redacted]
p.p.č. 177/31, p.p.č. 177/85 ve vlastnictví [redacted] a p. [redacted]
Všechny tyto pozemky se nacházejí v k.ú. Statenice. Se všemi těmito vlastníky budou sepsány darovací smlouvy.
Odsouhlaseno všemi přítomnými členy OZ.
- 2) Starosta seznámil OZ i občany s plánovanou výstavbou v údolí Únětického potoka. Tyto pozemky dříve vlastnil H-Systém. Projekt plánované výstavby předkládá firma Ballymore. S projektem se lze seznámit i na stránkách www.statenicky.mlýn.cz. Občané měli připomínky, že investor by měl nejdříve vybudovat chodník podél komunikace III. třídy. Tento chodník je součástí projektové dokumentace "Statenický mlýn-centrum." Chodník před rod. domy pana [redacted] a Ing. [redacted] bude vybudován jako provizorní, protože není určeno z jakého řádu budou vedeny přípojky k těmto rod. domům. Další připomínka k tomuto území byla, že výška bytových domů neodpovídá ÚPSÚ z roku 1997. Regulativ v ÚPSÚ 1997 pro toto území je 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví. Toto centrum bylo umístěno v jiné zóně, ale na stejném pozemku. Dále občané poukazovali na prašnost cesty okolo pana [redacted]. Odstranit tuto prašnost je povinností investora, který tuto komunikaci užívá (zřizuje).
- 3) Starosta informoval o sepsání smlouvy mezi obcí a CPI Statenice a.s. Tato firma má Investiční záměr pod názvem „ Jabloňový sad“ dříve Sady II. Součástí projektu je i páteřní komunikace. Příspěvek CPI Statenice a.s. na rozvoj obce je vybudování kanalizace, vodovodu a plynovodu od Kovárny k ulici Pod Punčochou. Na tuto stavbu je uplatněno zástavní právo na pozemek p.p.č. 251/8 o rozloze 16.641 m². Dotazy občanů byly ve znění, že probíhají územní řízení o umístění staveb vodovodu a kanalizace v areálu „ Jabloňový sad“ a tyto řady a stoky není možno připojit na páteřní kanalizaci a vodovod. OZ potvrdilo, že souhlas bude vydán až po podepsání smlouvy mezi obcí a CPI Statenice a.s. a vybudování páteřních řadů a stok v rámci II. etapy kanalizace a vodovodu.
Ohledně druhu výstavby budou probíhat jednání mezi CPI Statenice a.s. a obcí Statenice. Jeden z problémů vidí občané ve výšce budov, které mají být v této lokalitě postaveny. Dotazy občanů směřovaly k hluku a vytvoření protihlukové bariéry podél

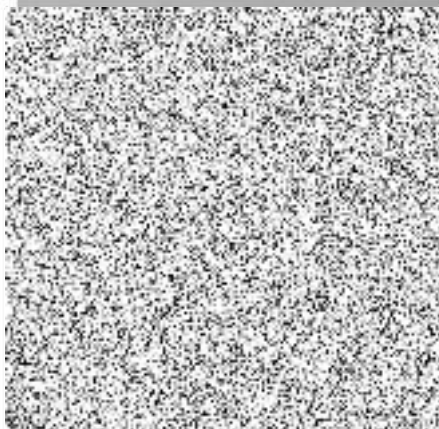
nově vybudované páteřní komunikace. Tato opatření budou předmětem dalšího jednání mezi investorem, obcí Statenice a těmi, kterých se tato skutečnost dotýká.

-2-

- 4) Starosta informoval o jednání na STP. STP požaduje plán rozvoje plynofikace celé obce v jednotlivých etapách. V této době bude vydáno stavební povolení na stavbu I. etapy kanalizace a vodovodu. II. a III. etapa kanalizace a vodovodu, kterou budou stavět jednotliví investoři jsou ve stavu projednávání územního rozhodnutí. IV. etapa, která je investiční akcí obce Statenice je ve fázi přípravy projektové dokumentace. Obec jedná s investory, aby do jednoho výkopu byly položeny všechny sítě, tedy i včetně plynu.

Někteří spoluobčané projevíli své mínění v tom, že pouze se hovoří o sítích a nic se nedělá. Jenom pro upřesnění: I. etapa kanalizace a vodovodu se projednává tři roky. Mezitím vláda provedla úpravu DPH a obec přišla cca o 2 miliony Kč na DPH. V nynější době probíhají jednání o získání dotace na stavbu I. etapy. Věříme, že jednání budou úspěšná.

Michal Pokorný
starosta



**Usnesení ze zasedání Obecního zastupitelstva
Obce Statenice, konané dne 20.10.2004**

I. Obecní zastupitelstvo přijímá dar pozemků:

- p.p.č. 177/26, p.p.č. 177/101 od pana [redacted] a pana [redacted]
- p.p.č. 177/72 od manželů [redacted] a pana [redacted]
- p.p.č. 177/30, p.p.č. 177/92 od pana [redacted]
- p.p.č. 177/27, p.p.č. 177/33, p.p.č. 177/97 a p.p.č. 177/71 od paní [redacted]
- p.p.č. 177/31 a p.p.č. 177/85 od paní [redacted] paní [redacted] a pana [redacted]

Bohuslav Mrázek DiS.
Zástupce starosty



Michal Pokorný
starosta



**Veřejné zasedání obecního zastupitelstva obce
Statenice
se koná dne 20.10. 2004 od 19,00 hod v zasedací
místnosti obecního úřadu.**

Program:

- 1. dar pozemků**
- 2. výstavba v obci**
- 3. smlouva s CPI Statenice a.s.**
- 4. rozvoj inženýrských sítí**

