

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 18.02.2015 v budově Obecního úřadu

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Kupní smlouva
5. Vodné a stočné na rok 2015
6. Žádost pana ~~ČERNÝ~~
7. Zájmové sdružení právnických osob dotčených
Provozem letiště Praha-Ruzyně
8. Dotace – výstavba kanalizace a vodovodu v obci
9. Smlouvy – věcná břemena
10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015
11. Projednání koupě pozemku p.č. 195
12. Přípojky na tlakovou kanalizaci firmy Mondia
13. Záměr prodat obecní pozemek p.č. 269/4
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18 hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 8 členů, MUDr. Pícek byl omluven. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Brože a zastupitele Ing. Kopince

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Zastupitel Pokorný navrhl doplnit bod 14. Různé o 14.a Porušení rozpočtové kázně a paní Nováková o 14.b Informace o územním plánu obce

Návrh usnesení č. 38/18.2/15

Zastupitelstvo schvaluje nově navržené body do programu veřejného zasedání.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 38/18.2/15 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 39/18.2/15

Zastupitelstvo schvaluje změněný program veřejného zasedání a jako ověřovatele zápisu Ing. Brože a Ing. Kopince

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 39/18.2/15 bylo schváleno

3. Kontrola plnění úkolů z minulých zasedání (připravil p. Ing. Brož)

Byla podepsána smlouva Dodatku č.2 vlastníků provozně souvisejících vodovodů o dodávkách vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech mezi obcemi Statenice, Velké Přílepy a Úholičky?

Odpověď starostky: ano byla

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí

4. Kupní smlouva

Na veřejném zasedání dne 22.9.2014 zastupitelstvo souhlasilo s prodejem obecních pozemků parc.č. 242/5 o výměře 181 m², 372/5 o výměře 84 m² a 243/6 o výměře 6 m² za částku 126.170,-- Kč. Usnesení č. 301/11/17. Záměr byl řádně zveřejněn, nikdo jiný neprojevil o pozemky zájem.

Pan M od záměru ustoupil s tím, že by chtěl koupit jenom část obecního pozemku parc.č. 242/5. S tímto zastupitelstvo obce usnesením č. 29/3.12/14 ze dne 3.12.2014 nesouhlasilo a požadovalo vrátit současné oplocení na hranici obecního pozemku a pozemku pana M.

Nyní se pan M. vrací ke svému původnímu záměru a žádá koupi všech pozemků, jak bylo schváleno usnesením v září 2014.

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnictví k nemovitosti

Obec Statenice

Se sídlem: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou,, starostkou

(dále také jen „**prodávající**“)

a

Pan

LM

Rodné číslo:

Bytem:

252 64 Velké Přílepy

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 242/5 o výměře 240 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem číslo 1410-26/2014, vyhotoveným panem Milošem Chmelíkem, bytem K Závětinám 757, Praha-Řeporyje, IČ: 71080198 na tři pozemky, a to pozemek parc. č. 242/17 o výměře 43 m², pozemek parc. č. 242/16 o výměře 16 m² a pozemek parc. č. 242/5 o výměře 181 m². Předmětem koupě je pozemek parc. č. 242/5 (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 372 o výměře 248 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem číslo 1410-26/2014, vyhotoveným panem Milošem Chmelíkem, bytem K Závětinám 757, Praha-Řeporyje, IČ: 71080198 na tři pozemky, a to pozemek parc. č. 372/6 o výměře 66 m², pozemek parc. č. 372/5 o výměře 78 m² a pozemek parc. č. 372/4 o výměře 104 m². Předmětem koupě je pozemek parc. č. 372/5 (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 243 o výměře 324 m², druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem číslo 1410-26/2014, vyhotoveným panem Milošem Chmelíkem, bytem K Závětinám 757, Praha-Řeporyje, IČ: 71080198 na dva pozemky, a to pozemek parc. č. 243/1 o výměře 6 m² a pozemek parc. č. 243/1 o výměře 318 m². Předmětem koupě je pozemek parc. č. 243/1 (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 126.170,- Kč (slovy: stodvacetšesttisícstosedmdesát korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu 51-2228780217/0100 nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující

podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 07.06.2014 č. T19/1647/2014, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. Prodávající uhradil znalci za vypracování znaleckého posudku částku ve výši 1.200,- Kč včetně DPH.
2. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 1.200,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku a na zaplacení daně z převodu nemovitosti, tedy celkem částku ve výši [doplnit] Kč zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.
4. Náklady na vypracování geometrického plánu nese kupující.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Prodávající předá kupujícímu 5 stejnopisů této smlouvy, kopii znaleckého posudku a připravený návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 07.04.2014 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Stejnopis kupní smlouvy určený pro kupujícího a stejnopis určený pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva předá prodávající kupujícímu spolu s dalšími dokumenty ve lhůtě dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učinění při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne [doplnit]

za Obec Statenice **[doplnit]**
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Zastupitelstvo odkládá projednání přeložené smlouvy.

Po digitalizaci obce bude následovat nové geodetické zaměření skutečné trasy komunikace v pozemcích a následně bude znovu projednána předložená kupní smlouva.

5. Vodné a stočné na rok 2015

“1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.”

“1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.” : Kladenská 132 : 252 64 : Velké Přílepy : ČR : IČO 47551917
: DIČ CZ47551917 : Tel. 220910331 : Mob. 724339162 : Web: www.1vodohospodarska.cz : E-mail: info@1vodohospodarska.cz : společnost je zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vl.22775

Obec Statenice
K rukám ing. M. Šmardová
Statenická 23
252 62 Statenice
SVJ

Naše značka: Vyřizuje: Ve Velkých Přílepech dne:
1/15 Janská 15.1.2015

Věc: Rozbor nákladů – kalkulace vodného a stočného pro rok 2015

Vážená paní starostko,
na základě Vašeho požadavku jsme vypracovali komentář ke kalkulaci pro rok 2015, zejména ke zvýšení cen vodného ve Vaší obci.

V prosinci roku 2014 byla předložena kalkulace vodného a stočného na rok 2015, ze které vyplývá, že cena vodného za 1 m³ činí **37,39 Kč bez DPH** a cena stočného za 1 m³ činí **38,01 Kč bez DPH**. V případě ceny vodného dochází meziročně k nárůstu ceny o 12,9 % a v případě stočného

není žádný meziroční nárůst. Celkově cena za vodné a stočné za 1 m³ činí 74,41 Kč bez DPH, což je 6% -ní meziroční nárůst.

Kalkulace byla provedena dle pravidel stanových Cenovým věstníkem vydaným Ministerstvem financí ČR a výsledná cena je cena věcně usměrňovaná. Do kalkulace cen byly zahrnuty pouze oprávněné náklady a přiměřený zisk.

Cena vodného ve Vaší obci je závislá především na ceně vody předané (2 zdroje) a na vodě vyfakturované. Nárůst nákladů ve vodě předané je způsoben zvyšováním cen, především ze zdroje z přivaděče ze strany Velkých Přílep, kdy cena za 1 m³ vody činí 18,79 Kč a pro Statenice tento zdroj dodává vodu z 67%. Z 33% je voda dodávána z přivaděče ze strany Tuchoměřic a cena za 1 m³ činí 11,61 Kč. Z podkladů o spotřebě vody ve Statenicích vyplývá, že se poměr mezi dodávkou vody změnil a je více vody dodáváno ze strany přivaděče Velké Přílepy, což také způsobuje zvýšení cen.

Z kalkulace vyplývá, že meziročně dochází ke zvyšováním ztrát vlivem vyšší spotřeby vody v obci, ale nižší fakturace. Toto může být způsobeno vyššími nároky na odkalování systému a také počtem havárií za rok 2014, který převyšoval uplynulé roky. Nižší fakturace je zřejmě způsobena šetřením koncového odběratele nebo omezením závlah.

Z provozních nákladů došlo ke zvýšení mzdových nákladů, což odpovídá zvýšeným nárokům na údržbu systému a také k nárůstu ostatních provozních nákladů, jejichž nárůst je také spojen se zvýšenými nároky a také zvyšováním cen dodavatelů.

Přílohou k dopisu Vám zasílám kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2015 a sumární tabulku spotřeb vody, dále kalkulaci ceny vody předané, kterou sestavil VaK Beroun a.s. Informaci o ceně vody předané od PVK a.s. naleznete na jejich webových stránkách (kalkulaci k dispozici nemáme).

S pozdravem

Ing. Martin Aleš

jednatel společnosti

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro r. 2015

IČ: 47551917

Provozovatel:

1.Vodohospodářská spol. s r.o.

Kladenská 132

252 64 Velké Přílepy

Dílčí část se samostatnou cenou:

Statenice

Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Rádek	Nákladové položky		Měrná jednotka		Voda pitná		Voda odpadní	
	2014	2015	2014	2015	Rozdíl2015-2014	Rozdíl2015-2014	Rozdíl2015-2014	Rozdíl2015-2014
kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace	kalkulace
1.	Přímý materiál	mil. Kč	1,330000	1,525000	0,195000	0,621000	0,621000	0,000000
1.1.	Surová voda	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.	podzemní Pitná voda	1,328000	1,520000	0,192000	0,620000	0,620000	0,000000	0,000000
1.3.	převzatá + odpadní předaná k čištění	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4.	Chemikálie	0,002000	0,005000	0,003000	0,001000	0,001000	0,000000	0,000000
2.	Ostatní materiál	0,012000	0,010000	-0,002000	0,100000	0,100000	0,000000	0,000000
2.1.	Energie	0,012000	0,010000	-0,002000	0,100000	0,100000	0,000000	0,000000
2.2.	Elektrická energie	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Ostatní energie	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Mzdy	mil. Kč	0,061200	0,067000	0,005800	0,119610	0,119610	0,000000
3.1.	Přímé mzdy	0,045000	0,050000	0,005000	0,088600	0,088600	0,000000	0,000000
3.2.	Ostatní osobní náklady - odvody	0,016200	0,017000	0,000800	0,031010	0,031010	0,000000	0,000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,410000	0,410000	0,000000	0,125000	0,125000	0,000000
4.1.	Odpisy a pro- středky obnovy infrastrukturního majetku	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2.	Opravy infrastru- kturního majetku	0,010000	0,010000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3.	Nájem infrastru- kturního majetku	0,400000	0,400000	0,000000	0,125000	0,125000	0,000000	0,000000
4.4.	Poplatky za vypouštění odp. vod	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.	Provozní nákla- dy	0,115000	0,125000	0,010000	0,168000	0,171000	0,003000	0,003000
5.1.	Poplatky za vypouštění odp. vod	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2.	Ostatní provozní náklady externí	0,068000	0,075000	0,007000	0,108000	0,110000	0,002000	0,002000
5.3.	Ostatní provozní náklady ve vlastní reži	0,047000	0,050000	0,003000	0,060000	0,061000	0,001000	0,001000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Finanční výnosy	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,107979	0,119672	0,011693	0,068017	0,068197	0,000180
9.	Správní režie	mil. Kč	0,215958	0,239344	0,023386	0,149637	0,150033	0,000396
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	2,252138	2,496016	0,243878	1,351263	1,354839	0,003676
A	Hodnota infrastrukturního majetku dle VÚME	mil. Kč	19,031000	19,031000	0,000000	21,020000	21,020000	0,000000
B	Pořizovací cena provozní- ho hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	1,000000	1,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m3	0,071000	0,070000	-0,001000	0,000000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m3	0,050000	0,050000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,037000	0,037500	0,000500
G	- z toho domácnosti	mil. m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,027000	0,029000	0,002000
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
I	Voda odpadní čištěná	mil. m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3	0,087000	0,093000	0,006000	0,000000	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Vypracoval:

Kontroloval:

Telefon:

Ing. Janská

ing. Ivanov

Datum:

Schválil:

16.12.2014

ing. Aleš

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro r. 2015

IČ
Kladenská 132
252 64 Velké Přílepy
Dílčí část se samostanou cenou:

47551917

Provozovatel:

1.Vodohospodářská spol. s r.o.

Statenice

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

Rádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní		
2014	2015		2014	2015	Rozdíl 2015-2014		Rozdíl 2015-2014	
kalkulace	Text	kalkulace		kalkulace		kalkulace		
11.	Jednotkové náklady na 1 m3	Kč	31,72	35,66	3,94	36,52	36,13	-0,39
12.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	2,252138	2,496016	0,243878	1,351263	1,354839	0,003576
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč	0,099280	0,121602	0,022322	0,055346	0,070575	0,015229
14.	- podíl z ÚVN	%	4,41	4,87	0,46	4,10	5,21	1,11
15.	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0	0	0	0	0	0
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil. Kč	2,351418	2,617618	0,266200	1,406609	1,425414	0,018805
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m3	0,071000	0,070000	-0,001000	0,037000	0,037500	0,000500
18.	Cena pro vodné a stočné	33,12	37,39	4,28	38,02	38,01		-0,01
19.	Cena pro vodné a stočné vč. DPH 15%	38,09	43,00	4,92	43,72	43,71		-0,01
Výpracoval:		ing. Janská	Datum:		16.12.2014			
Kontroloval:		ing. Ivanov	Schválil:		ing. Aleš			
Telefon:			220911739					
Nárůst ceny V+S		2014	2015	rozdíl v Kč		rozdíl v %		
vodné (V) bez DPH		33,12	37,39	4,28		12,91%		
vodné (V) vč. DPH		38,09	43,00	4,92		12,91%		
stočné (S) bez DPH		38,02	38,01	-0,01		-0,01%		
stočné (S) vč. DPH		43,72	43,71	-0,01		-0,01%		
Celkové V+S bez DPH		71,14	75,41	4,27		6,00%		
Celkově V+S vč. DPH		81,81	86,72	4,91		6,00%		
DPH								

DPH

K tomuto bodu neohlášeně vystoupil starosta obce Tuchoměřice a sdělil, že vzhledem k intenzifikaci ČOV Tuchoměřice v létě 2015 bude povolena výstavba cca 100 rodinných domů na k.ú. Tuchoměřice, a tudíž jistě dojde k omezení v dodávce vody pro Statenice. Dále informoval zastupitele o tom, že během 12 let údajně zaslal obci 22 dopisů, v nichž požadoval finanční dotaci a uzavření smlouvy o dodávkách vody. Smlouva dosud není uzavřena a navíc žádné peníze od obce Statenice údajně nepřišly, ale to Ing. Sládek a Ing. Šmardová důrazně popřeli.

Pan  požaduje prověřit možnost napojení obce Statenice na vodovodní přivaděč z Lichocevsí.

Po diskusi bylo přijato následující usnesení

Návrh usnesení č. 40/18.2/15

Zastupitelstvo neschvaluje návrh provozovatele 1.VHS na vodné a stočné na rok 2015 a pověřuje starostku projednat s provozovatelem oprávněnost nárůstu ceny vodného na rok 2015 oproti roku 2014.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 40/18.2/15 bylo schváleno

6. Žádost pana [REDACTED] o připojení novostavby rodinného domu na kanalizaci a vodovod v ulici V lukách

Zastupitelstvo bere dopis pana  na vědomí.

K uvedené záležitosti se vrátí při projednávání bodu 12

7. Zájmové sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha – Ruzyně

Obec Statenice je jedním ze šestnácti členů zájmového sdružení Prague Airport Region, sídlem sdružení jsou Horoměřice. Obec ve sdružení dle stanov zastupuje starosta obce nebo jiný zastupitelstvem zmocněný zástupce. Pro případ neúčasti starosty a pro účely hlasování při volbě Rady sdružení je nezbytné zplnomocnit zástupce.

Návrh usnesení č.41/18.2/15

Zastupitelstvo pověřuje, v době neúčasti starostky/starosty na jednání Zájmového sdružení právnických osob dotčených provozem letiště Praha-Ruzyně, místostarostku/místostarostu právem hlasování.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 41/18.2/15 bylo schváleno.

8. Dotace – výstavba kanalizace a vodovodu v obci

Starostka obce navrhuje realizovat výstavbu vodovodu a kanalizace v obci, konkrétně 10. etapu (výměna vodovodu a nová kanalizace Za Sokolovnou, kanalizace tlaková Pod Hájem, dokončení kanalizace Lipová a Nad Strání) a část 8.etapy (ul. Račanská výměna vodovodu a nová kanalizace). Po jednání s Ing. Zemanovou z firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba (VRV), která by na základě příkazní smlouvy připravila a realizovala podání žádosti o dotaci, organizačně by řídila výběrové řízení až po uzavření smlouvy o dílo a závěrečnou administraci. Paní Zemanová dlouhodobě spolupracuje s obcí Únětice při žádostech o dotace na VaK a má dobré reference.

NÁVRH

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkazce:

Číslo Příkazníka:

Obecní úřad Statenice

Statenická 23

25262 Horoměřice

Ve Statenicích 7. 1. 2015

veš: Žádost o provedení inováctví našeho rodinného domu na kanalizaci a vodovod

Obecní úřad Statenice

Vážení paní starostko

na základě našeho jednání dne 7.1.2015, které bylo uskutečněno za přítomnosti p. Mrázka a p. Kopince a které se týkalo vyřízení podkladu ke stavbě našeho rodinného domu na parcele č.221/17 ve sloučeném územním a stavebním řízení. Váš Žádaní o schválení napojení na již realizovanou kanalizaci a vodovodní přípojku k této stavbě.

Tak bylo, při našem jednání již řešeno, v minulosti jsme na žádost obce z vlastního území z našich pozemků přístupovou komunikaci č.221/4 o výměře 500 m². Tento pozemek jsme poté zdarma darovali obci tak aby obecní úřad mohl vůbec zahájit projekt obkanalizování obce, položení vedení středotlakého plynovodu a vodovodního řadu. Musím zde konstatovat, že bez tohoto našeho vstřícného kroku by projekt nemohl být realizován.

Současné byla se zastupitelstvem obce uzavřena dohoda, kdy se zastupitelstvo zavázalo namísto ne provést napojení pozemku č.221/17 na inženýrské sítě včetně jeho výhledu přípojek na uvedené řady. Tato dohoda byla následně realizována, vydaním rozhodnutí o stavebním řízení č. 1510/06-Km ze dne 25.10.2014, kdy stavebníkem je obec Statenice. Kanalizační a vodovodní přípojky byly následně realizovány. V současné době součte byly připraveny na pozemku k napojení. Na pozemku je rovněž přípojka plynu.

Na základě výše uvedené dohody Váš žadám o schválení připojení na obecní kanalizaci a vodovod v rámci předložených stavebních podkladů.

V případě Vašeho záporného stanoviska žadám aby byla tato naše žádost předložena k projednání zastupitelstvu obce na nejbližším zasedání.

Vítězslav Sedlák

Račanská 31

252 62 Statenice



I. Smluvní strany

1.1 Příkazce:

Obec Statenice

Statenická 23, 252 62 Horoměřice

Zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

IČ: 00241679

Bankovní spojení: 51-2228780217/0100

1.2 Příkazník:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930

Zást. statutár. orgánu: Ing. Šárka Balšánková – místopředseda představenstva

Ing. Jiří Frýba – člen představenstva

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiří Frýba – ředitel divize 01

Zástupce pro věci technické: Ing. Jana Zemanová

IČ: 47116901

DIČ: CZ47116901

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 5, č.ú.:19-1583390227/0100

II. Předmět plnění:

2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených

zajistí a vykoná pro Příkazce inženýrskou činnost při přípravě a po realizaci stavby

Statenice – dostavba - výstavba stok a vodovodních řadů

2.1 IČ bude obsahovat tyto činnosti:

- Příprava a podání žádosti v rámci Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství dle výzvy hejtmána pro rok 2015
- Příprava a zajištění výběrového řízení na zhotovitele stavby vč. uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby – zakázka malého rozsahu
- Příprava a podání závěrečného vyhodnocení a vyúčtování akce (ZVA)

2.2 Předmětem této smlouvy není závazek Příkazníka uzavřít jménem Příkazce a na jeho účet jakoukoliv smlouvu či objednávku.

2.3 Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, které ho vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.

- 2.4 Od pokynů Příkazcových se Příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- 2.5 Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm Příkazce bude přes upozornění trvat.
- 1.6 Příkazník je povinen přenechat Příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

III. Čas plnění:

- 3.1 Příkazník zahájí svou činnost ihned po podpisu smlouvy. Svou činnost bude plnit v těchto termínech:
- Žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí – bude podána v termínu dle výzvy hejtmána Středočeského kraje,
 - Výběrové řízení na zhotovitele stavby bude zahájena dle instrukcí Příkazce,
 - Závěrečné vyúčtování dotace bude provedeno v souladu se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje.

IV. Odměna Příkazníka:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:
- | | |
|---|----------------------|
| - Žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu životního prostředí | 20.000,- Kč |
| - Organizační zajištění VŘ s přípravou všech potřebných dokumentů | 50.000,- Kč |
| - Odborná pomoc při uzavírání smlouvy o dílo | 5.000,- Kč |
| - Vypracování ZVA a jeho podání | 10.000,- Kč |
| CELKEM | 85.000,- Kč |
| DPH 21 % | 17.850,- Kč |
| CENA vč. DPH | 102. 850,- Kč |

- 4.2 Fakturace IČ bude dle čl. III a cenách dle čl. IV, a to do 15 dnů po uplynutí termínů a splnění předmětu plnění.
- 4.3 Příkazce se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 4.4 Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.5 Splatnost faktur je 30 dnů po obdržení.
- 4.6 V uvedené odměně Příkazníka nejsou zahrnuty náklady na vypracování projektové dokumentace (např. DÚR, DSP, ZD), geodetická zaměření, náklady na vypracování geometrických plánů, obvyklé správní a soudní poplatky, náklady právního zastoupení advokátem či komerčním právníkem, poplatky za vklad do katastru nemovitostí, atd.)
- 4.7 Platební doklady budou adresovány a doručovány na Obec Statenice se sídlem Statenická 23, 252

62 Horoměřice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo Příkazníka a Příkazce

- bankovní spojení Příkazníka a Příkazce
- IČ a DIČ Příkazníka a Příkazce
- předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (Příkazce)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis Příkazníka

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Příkazce oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

V. Záruky:

- 5.1 VRV a.s. má s Českou pojišťovnou a.a. uzavřenou pojistnou smlouvu č. 805-82848-12 na pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Pojistná částka činí 20 mil. Kč.
- 5.2 Příkazník za jím prováděný výkon inženýrské činnosti. V případě, že budou zjištěny vady na úkonech příkazníka, má příkazce právo požadovat ve lhůtě 36 měsíců od ukončení činnosti dle této smlouvy jejich nápravu. Příkazník je povinen dle charakteru vadného úkonu tento bezodkladně nebo v přiměřeně dohodnuté lhůtě napravit.

VI. Součinnost Příkazce s Příkazníkem:

- 6.1 Příkazník se zavazuje předávat Příkazci bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se této akce (zejména zápisy či záznamy z výrobních výborů, PD, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí, zápisy či záznamy z kontrolních prohlídek, zápisy či záznamy z provedených kontrol na stavbě ze strany orgánů státní správy, oznámení uplatnění reklamace a další dokumenty spojené s přípravou, realizací a záruční dobou díla). Ostatní doklady pouze na vyžádání Příkazce. Výše uvedené doklady předává Příkazník příkazci v elektronické podobě. Totéž se týká Příkazce.
- 6.2 Příkazník se zavazuje předávat Příkazci bezprostředně po obdržení fotokopie (i elektronickou formou) všech správních rozhodnutí (Kolaudační souhlas aj.). Totéž se týká Příkazce.
- 6.3 Příkazník bude včas vydávat všechny nezbytné podklady týkající se dotace.
- 6.4 Příkazník zodpovídá za důsledky toho, že nesplnil ujednání dle bodů 6.1, 6.2 a 6.3 nebo že neseznámil příkazce s důležitými okolnostmi vztahujícími se k předmětu plnění.

VII. Záruky:

- 7.1 Příkazník přejímá za IČ v rozsahu dle této smlouvy záruku na dobu 36 měsíců. Tato doba počíná dnem od posledního úkonu, který Příkazce provedl. .

VIII. Závěrečná ustanovení:

- 8.1 Součástí této smlouvy je plná moc Příkazníkoví.
- 8.2 Příkazník je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky Příkazníka.
- 8.3 Příkazník se zavazuje, že i po dokončení realizace stavby a naplnění této smlouvy poskytne Příkazci, na vyžádání, součinnost při uplatňování a vyřizování reklamací. Vzhledem k charakteru těchto činností, budou jednotlivé případy vykonávány na základě samostatné objednávky vystavené Příkazcem, ve které bude specifikován jejich rozsah i příslušná odměna.
- 8.4 Příkazník odpovídá za včasné, odborné a řádné provedení smluvní činnosti v zájmu Příkazce a v souladu s jeho pokyny. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vadných dispozic Příkazce.
- 8.5 Příkazník bude průběžně informovat příkazce o postupu prací dle této smlouvy.
- 8.6 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 21 dnů po obdržení smluvního dodatku.

8.7 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník fakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.

8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Ve Statenicích :

V Praze dne:

Ing. Miroslava Šmardová,
představenstva
Starostka obce

Ing. Šárka Balšánková, místopředseda
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva

Příkazce

Příkazník

Přílohy: Plná moc

hPříloha k MS č

PLNÁ MOC

Obec Statenice
Statenická 23,
252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

uděluje Plnou moc

paní: Ing. Janě Zemanové narozena:

ze společnosti: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. IČ: 47116901

se sídlem: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

na dobu trvání dle této smlouvy

k zastupování společnosti ve věci

Statenice – dostavby – výstavby stok a vodovodní sítě,

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s přípravou a ZVA akce, a to včetně jednáním a úředními výkony s příslušnými orgány státní správy a organizacemi ve všech záležitostech spojených s obstaráním předmětu plnění podle uzavřené příkazní smlouvy.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Obce Statenice jednala ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

V dne

.....
Ing. Miroslava Šmerdová – starostka obce

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

.....
Podpis zmocněnce

V dne

Návrh usnesení č. 42/18.2/15

Obec Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt 10. a 8. etapy kanalizace a vodovodu ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5% z celkových nákladů projektů.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 42/18.2/15 bylo schváleno.

9. Smlouvy – věcná břemena

1. SMLOUVA

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany:

P P

r.č.

a

VP

r.č.

oba bytem

na straně jedné (dále jen „**Povinní**“)

a

Obec Statenice

se sídlem Statenická 23, 252 62 Statenice

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

IČO: 00241679

na straně druhé (dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení povinných ze služebnosti

Povinní jsou spoluvlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem ve výši id $\frac{1}{2}$, pozemku **parc.č. 290/6**, zahrada, o výměře 1297 m² nacházející se v k.ú. Statenice, zapsáno na LV č. 207 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**zatížená nemovitost**“).

Čl. 2

Zřízení služebnosti

- 1) Povinní zřizují ve prospěch Oprávněného tuto služebnost:
 - **právo zřízení, údržby a užívání stavby zasakovací jámy a dešťové kanalizační přípojky** na zatížené nemovitosti (dále jen „**Služebnost**“).
- 2) Služebnost se zřizuje **v rozsahu geometrického plánu č. 1431-41/2014**, který vyhotovil Geoservis Praha s.r.o., IČO: 27093182, sídlo Trhanovské náměstí 299/4, Praha 10. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne 29.12.2014 a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Oprávněný Služebnost přijímá a Povinní, jako spoluvlastníci zatížené nemovitosti, se zavazují práva odpovídající Služebnosti strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

Čl. 3

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebnosti byla stanovena částkou (slovy:), která bude Oprávněným uhrazena na účet Povinných ze

služebnosti č. nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Čl. 4

Ostatní ujednání

- 1) Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem zatížené nemovitosti.
- 2) Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že Povinní převedou zatíženou nemovitost na jiného vlastníka, jsou povinni do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit Oprávněnému nového vlastníka zatížené nemovitosti.
- 3) Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej Oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Služebnosti uhradí Oprávněný.
- 5) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 6) V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícímu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
- 2) Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
- 3) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne

Dne

Povinní:

Oprávněný:

PP

Ing. Miroslava Šmardová
za obec Statenice

VP

Návrh usnesení č. 43/18.2/15

Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku p.č.290/6 za úplatu ve výši 10.000,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 1

Usnesení č. 43/18.2/15 bylo schváleno

2.SMLOUVA

Na základě uvedeného dopisu paní M je nezbytné se v rámci zastupitelstva dohodnout na formě úhrady za BUS zastávku na jejím pozemku.

Paní Majerová si představuje svým předchozím dopisem nájem Kč 4.000,- / měsíčně, což je dle znaleckého posudku Ing. Šulce nereálná částka. Znalecký posudek měli zastupitelé k dispozici

Obecní úřad Statenice

Ing. Šmardová

Věc: Zastavka autobusu a umístění zrcadla

Ve Statenicích 14. 1. 2015

Paní Stanovská

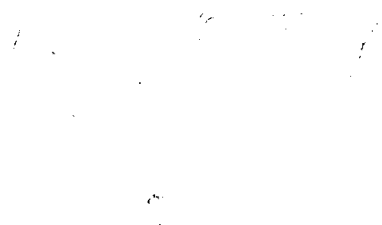
V září loňského roku jste umístili dopravní zrcadlo na můj pozemek, které má sloužit výhledu přímým autobusem ze zastávky na protější straně silnice. Vzhledem k tomu, že jsem v září na gódozi zjistila, že zastávka, která se nachází na mém pozemku není zapísaná v Katastru nemovitostí jako veřejně břemeno, tak jsem byla obcí v roce 1994 mylně informována, zadala jsem Vás o placení nájem za tuto zastávku a nově osazené zrcadlo. Vaš slib, že budete platit nájem, jste do dnešního dne nesplnila a to i když protější zastávka v provozu čtyřicet měsíců.

Žádám vás, abyste do konce března o odstranění zrcadla a do konce tohoto roku o přemístění ze zastávky z mého pozemku.

S pozdravem

Vačlava Majerová

Statenice 13



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany:

V M

nar.

bytem

na straně jedné (dále jen „**Povinná**“)

a

Obec Statenice

se sídlem Statenická 23, 252 62 Statenice

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

IČO: 00241679

na straně druhé (dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu o zřízení služebnosti

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení povinných ze služebnosti

Povinná je vlastníkem pozemku **parc.č. 173/2**, ostatní plocha, o výměře 956 m² nacházející se v k.ú. Statenice, zapsáno na LV č. 668 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**zatížená nemovitost**“).

Čl. 2

Zřízení služebnosti

- 4) Povinná zřizuje ve prospěch Oprávněného tuto služebnost:
 - **právo zřízení, údržby a veřejného užívání stavby autobusové zastávky** na zatížené nemovitosti (dále jen „**Služebnost**“).
- 5) Služebnost se zřizuje **v rozsahu geometrického plánu č.**, který vyhotovil Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Oprávněný Služebnost přijímá a Povinná, jako vlastnice zatížené nemovitosti, se zavazuje práva odpovídající Služebnosti strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.

Čl. 3

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebnosti byla stanovena částkou (slovy:), která bude Oprávněným uhrazena na účet Povinné č.ú. nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Čl. 4

Ostatní ujednání

- 7) Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem zatížené nemovitosti.

- 8) Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že Povinná převede zatíženou nemovitost na jiného vlastníka, je povinna do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit Oprávněnému nového vlastníka zatížené nemovitosti.
- 9) Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej Oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Služebnosti uhradí Oprávněný.
- 11) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 12) V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícímu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
- 6) Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
- 7) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne

Dne

Povinná:

Oprávněný:

Návrh usnesení č. 44/18.2/15

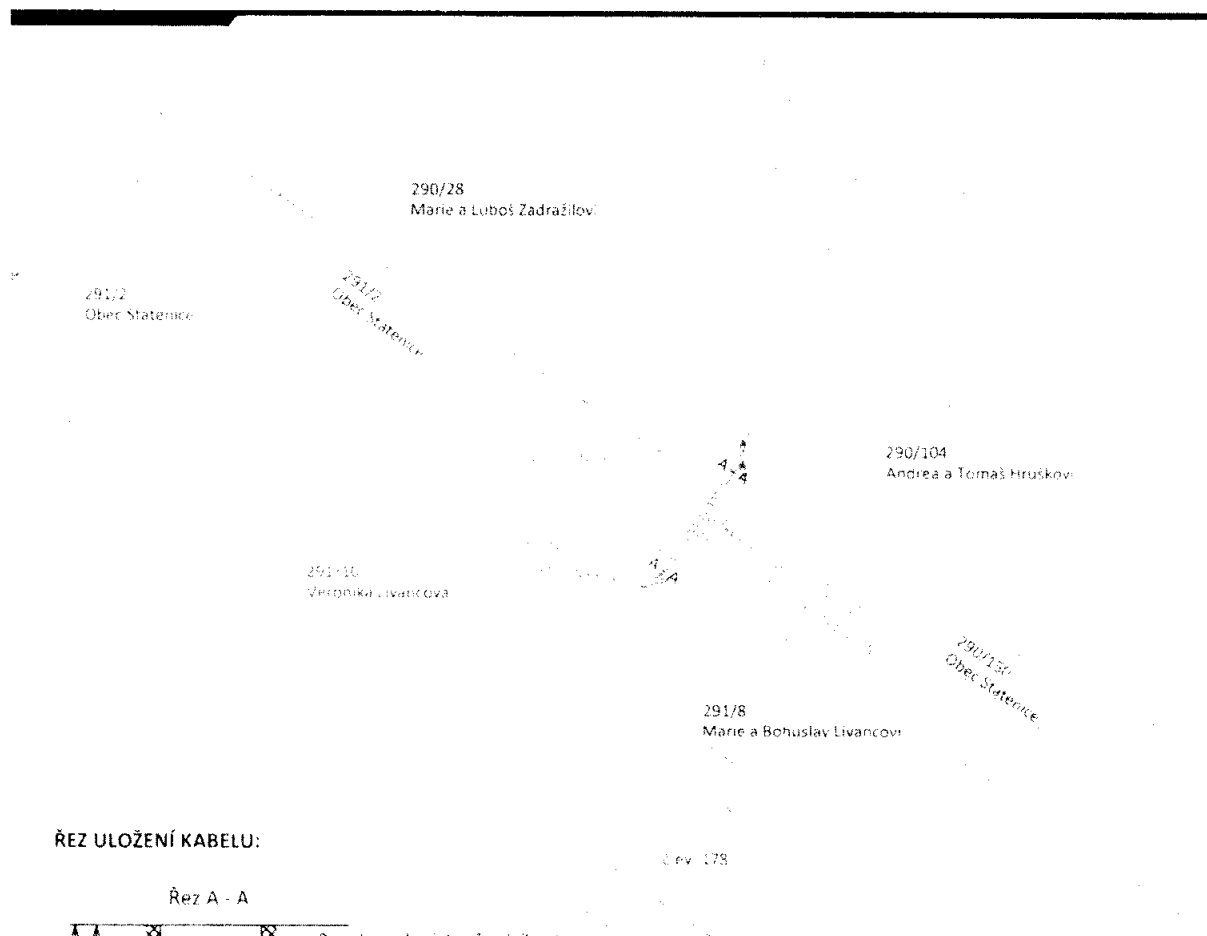
Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o zřízení služebnosti za úplatu ve výši 10.000,- Kč jednorázově a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

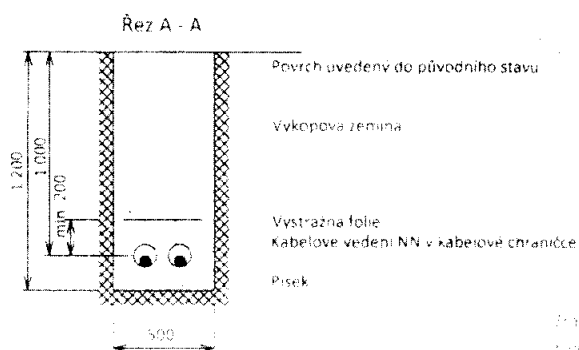
3. SMLOUVA

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017556/VB/1

Týká se obecních pozemků parc.č. 291/2 a 290/105, jedná se o 6m kabelového vedení NN k pozemku parc.č. 291/10 (majitel [REDAKCE]), zřízení věcného břemene je úplatné, výše jednorázové úhrady činí 10000,- Kč. Níže uvedená situace je součástí Smlouvy.



ŘEZ ULOŽENÍ KABELU:



Souhlasím s umístěním stavby.
Obec Statenice
Statenice 23, 252 62 Horeměřice

Ing. Miroslava Smardová
starosta obce

Miroslav Cihelka
zmocněný zástupce ČEZ Distribuce, a.s.
Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Miroslav Cihelka

LEGENDA:

- pojistková skříň
- kabelové vedení NN 0,4kV
- kabelová spojka
- pozemky dle KN
- plot
- budova
- kommunikace
- projektované
- stacionární

Miroslav Cihelka	INŽENÝR 262 63 Kamýk nad Vltavou e-mail: cihelka@volny.cz www.cihelka-elektro.cz
Název stavby	Statenice, k Chotolu, 291/8 - kNN
Číslo stavby	IV-12-6017556
Název výkresu	Situace stavby, měřítko 1:250

Návrh usnesení č. 45/18.2/15

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV.-12-6017556/VB/1 na obecních pozemcích p.č. 291/2 a 290/105 za úplatu ve výši Kč 10.000,-.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 45/18.2/15 bylo schváleno

10. OZV č. 1/2015

OBEC STATENICE

Obecně závazná vyhláška
obce Statenice
č. 1/2015

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Statenice

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém veřejném zasedání dne..... usnesením č..... usneslo vydat na základě novely č. 229/2014 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Změny

Čl. 2 Třídění komunálního odpadu se mění v textu takto:

1) Komunální odpad se třídí na:

- a) tříděný odpad, kterým je papír, sklo, plast včetně PET lahví, nápojové kartony, textil
- b) nebezpečný odpad
- c) objemný odpad
- d) biologický odpad
- e) kovy
- f) směsný odpad

2) Směsný odpad je zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění dle odst. 1 písm. a) až e).

Čl. 3 Shromažďování tříděného odpadu

odst. 3 se doplňuje text takto:

- e) nápojové kartony, barva oranžová

Doplňuje se **Čl. 5/1 Sběr a svoz biologického odpadu**

Sběr a svoz biologického odpadu je zajišťován jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených, nádoby jsou označeny nápisem „BIO ODPAD“ a jsou umístěny na přechodných stanovištích uvedených v příloze 3.

Informace o sběru a svozu biologického odpadu jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, obecních informačních tabulí a na internetových stránkách obce, případně v obecním zpravodaji.

Přechodná stanoviště jsou uvedena v příloze č.3.

Doplňuje se **Čl 5/2 Sběr kovů**

Sběr a svoz kovů je zajišťován svozem, který zprostředkuje obecní úřad.

Informace o sběru a svozu kovů jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, obecních informačních tabulí a na internetových stránkách obce, případně v obecním zpravodaji. Zvláštní nádoba na sběr kovů je umístěna na dvoře obecního úřadu, Statenická 23, Statenice a označená nápisem „KOVOVÝ ODPAD“.

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.3.2015

.....
Ing. Miroslava Šmardová
starostka

.....
Bohuslav Mrázek, DiS.
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:.....

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:.....

Příloha č.3 k Obecně závazné vyhlášce obce Statenice č. 1/2015

Zvláštní sběrné nádoby na shromažďování biologického odpadu jsou umístěny v obci na těchto přechodných stanovištích :

- 1) U zahradnictví
- 2) U Školy x V Lukách
- 3) U konečné BUS I. 356
- 4) Keltská x Slovanská
- 5) Za Cihelnou

Návrh usnesení č. 46/18.2/15

Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 1/2015 včetně přílohy č. 3 k OZV 4/2012.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/18.2/15 bylo schváleno.

11. Projednání koupě pozemku p.č. 195

Vlastnice pozemku parc.č. 195 v k.ú. Statenice o výměře 270 m² nabídly obci prodej uvedeného pozemku z důvodu jeho nevyužitelnosti. Cenu vlastnice úmyslně neuvádějí, čekají nabídku ze strany obce. Uvedený pozemek by mohl v budoucnu sloužit k pěšímu propojení horního konce ulice Nad Vinicí a ulice K Cihelně. Dnes zde existuje vegetací zarostlý průchod, který by bylo vhodné v budoucnu oživit. Zastupitel Pokorný připomněl úvahy obce z minulosti, kdy přes daný pozemek byly plánovány inženýrské sítě.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí. Po digitalizaci obce bude tato koupě znovu projednána. Starostka zajistí vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny v místě obvyklé.

12. Přípojky na tlakovou kanalizaci firmy Mondia

Na společné schůzce občanů s představiteli Mondia (investor) a Stavokomplet (realizátor) bylo dohodnuto, že obec nechá se souhlasem investora zpracovat pro občany projekty kanalizačních přípojek k budované tlakové kanalizaci od Kopanského mlýna do jeho napojení v ulici Pod Zámkem, a zajistí jejich projednání s dotčenými orgány včetně vydání územního souhlasu. Již na schůzce byli občané seznámeni s tím, že se budou podílet na vzniklých nákladech. K dnešnímu dni bylo uzavřeno 8 smluv o spolupráci, kde se občané zavazují částečně nést náklady (2500,- Kč bez DPH zpracování dokumentace, 3000,- Kč bez DPH projednání s vydáním územního souhlasu).

Proběhla diskuse. Zastupitelé pověřili starostku kontrolou volných kanalizačních ekvivalentů (EO) a doporučili, v případě možnosti, přidělit panu Sedlářovi EO s ohledem na jeho zásluhy pro rozvoj infrastruktury v obci, konkrétně darování pozemků obci pro výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici V Lukách. Tím se vrátili k doprojednání bodu 6.

Návrh usnesení č. 47/18.2/15

Zastupitelstvo souhlasí, aby projekty kanalizačních přípojek k budované tlakové kanalizaci firmy Mondia a projednání s DOSS včetně vydání územního souhlasu zajistila pro občany obec zdarma.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3

Usnesení č. 47/18.2/15 bylo schváleno

13. Záměr prodat obecní pozemek p.č. 269/4

Současní vlastníci pozemků 251/5 a 268/3 v k.ú. Statenice v rekreační oblasti Nad Višňovkou požádali o možnost koupě dlouhodobě užívaného obecního pozemku 269/4 o výměře 16 m². Předchozí vlastníci patrně pozemek oplotili a užívali, což současní vlastníci zjistili až dodatečně, viz žádost.

Obecní úřad Statenice
Statenická 23
252 62, Horoměřice
Ing. Miroslava Šmardová – starostka obce

11. 11. 2014
5. 2. 2015
16. 2. 2015

Věc: žádost o odkoupení obecního pozemku prac.č. 269/4

Vážená paní starostko,

V roce 2014 jsme pořídili stavbu pro rodinnou rekreaci v ulici Nad Višňovkou č.e. 86 a zjistili, že stávající oplocení parcely zasahuje do výše uvedeného pozemku, který předchozí majitele neřešili. S tímto pozemkem sousedí námi vlastněné zahrady s parc. č. 251/5 a 268/3.

Tímto Vás prosíme o odkoupení obecního pozemku parc.č. 269/4 o výměře 16m² v katastrálním území Statenice [755346].

V případě možnosti odkoupení předmětného pozemku bychom rádi tento odkoupily rovným dílem:

1/2 - Jitka_ Nad Višňovkou č.e.86, Statenice, Mob
2/2 - Ondře a Vavrově I 133, Všeňstary, Mob

Finanční náklady spojené s prodejem obecního pozemku uhradíme
Veškerou korespondenci prosím zasílat na spoluvlastníka Jitku

Předem děkujeme za posouzení Naší žádosti

S úctou
Jitka

Ondře

Návrh usnesení č. 48/18.2/15

Zastupitelstvo schvaluje záměr obce Statenice prodat pozemek parc.č. 269/4 v k.ú Statenice o výměře 16 m² za cenu v místě obvyklou předem známému zájemci.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 48/18.2/15 bylo schváleno.

14 Různé

14.a Porušení rozpočtové kázně

Zastupitel Pokorný přečetl své „Vyjádření k porušení rozpočtové kázně – dotace IV. etapa kanalizace a vodovodu“. Na jeho výslovnou žádost bude text Vyjádření součástí tohoto zápisu.

14.b Informace o územním plánu obce

Dle názoru paní  a zastupitele Pokorného je nový územní plán obce špatně zpracovaný. Proběhla diskuse.

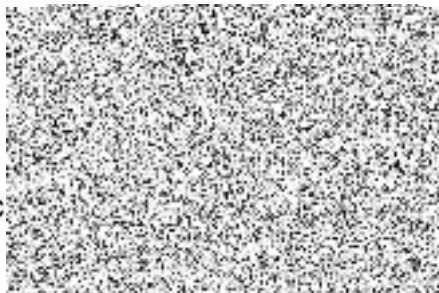
15 Diskuse

16 Závěr

Starostka ukončila zasedání ve 22.10. hodin.

Ověřovatelé: Ing. Jiří Brož

Ing. Jan Kopinec



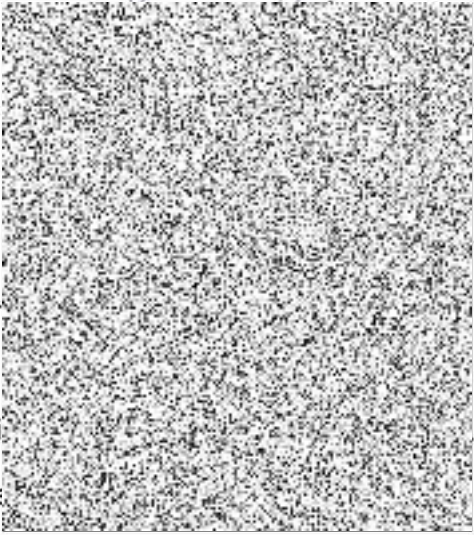
Zapisovatel: Bohuslav Mrázek

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

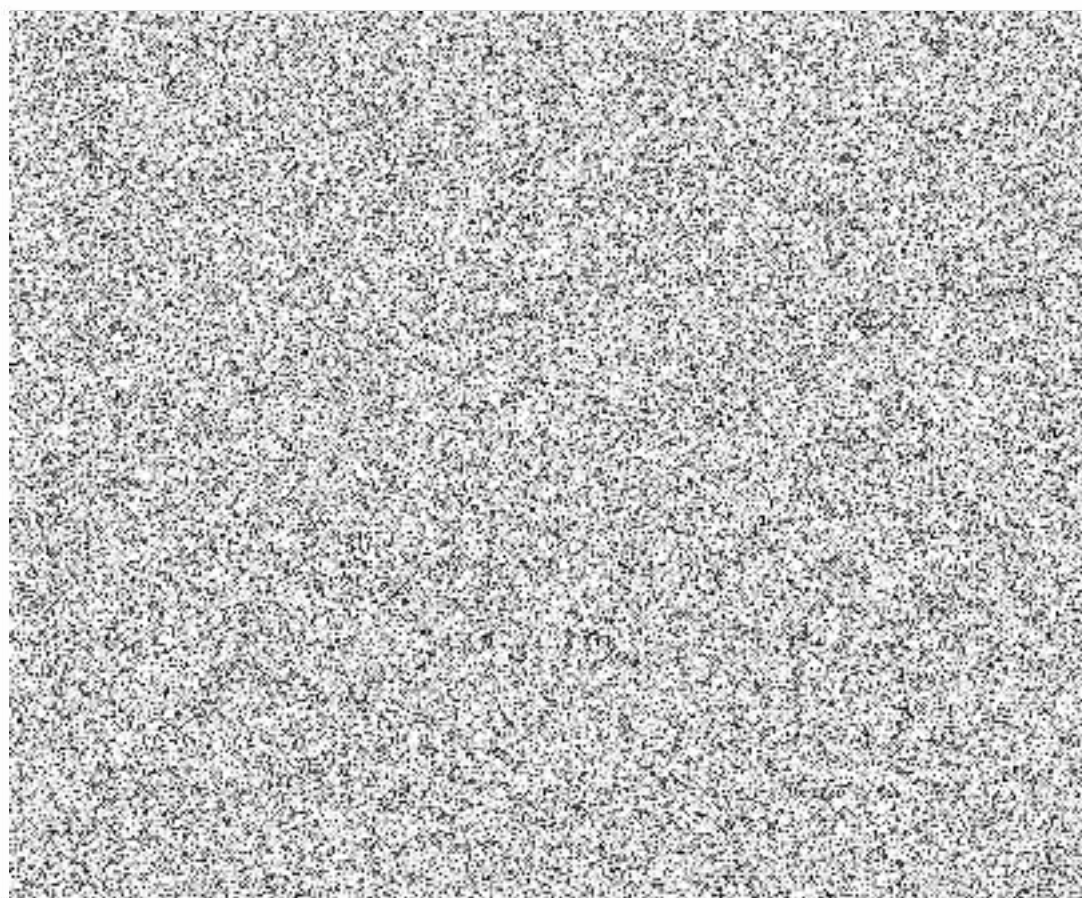
Bohuslav Mrázek, DiS., místostarosta



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 18.2.2015**

Ing. Miroslava Šmardová...		
Ing. Jan Kopinec.....		
Ing. Jiří Brož		
Ing. Jan Sládek.....		
Michal Pokorný.....		
Petr Vondra.....		
Jan Nyklas.....		
Bohuslav Mrázek, Di.....		
Mudr. František Pice.....		

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 18.2.2015**



Vyjádření k porušení rozpočtové kázně - dotace IV. etapa kanalizace a vodovodu.

Uznávám, že závěrečné vyhodnocení dotace na stavbu kanalizace a vodovodu nebylo podáno v řádném termínu a je to moje pochybení. Důvody, proč k pochybení došlo, uvádět nebudu, ale o jednom se zmínit musím. V roce 2010 provoz obecního úřadu zajišťovali dva lidé a v roce 2014 tuto činnost zajišťuje šest lidí.

Chyby nebyly pouze na mé straně, ale chybu provedla i právní kancelář, která zastupovala obec v první fázi. Bylo mi doporučeno, že obec se nemá odvolávat, ale požádat o prominutí sankce. Na tento postup jsem pana Sládka několikrát upozorňoval, ale moje doporučení nebylo respektováno. Obec se odvolala a později odvolání vzala zpět a požádala o prominutí sankce, tímto krokem se do celého procesu vložily nejasnosti. Právní kancelář v odvolání zmiňovala i rozsudek NSS o zrušení II. změny ÚP, kde obec vystupovala jako odpůrce a soud prohrála.

Druhá právní kancelář měla k celému procesu jiný postoj, ale nápravné kroky byly velmi složité. Na všech dokumentech pro Finanční ředitelství jsem spolupracoval na technických i faktických podkladech. Uváděl jsem všechny argumenty pro prominutí, ale tím vznikla pro moji obhajobu velmi složitá situace a nemohl jsem je použít ve svůj prospěch, protože jsem všechny uvedl v dokumentech pro Finanční ředitelství. I druhá právní kancelář mi potvrdila, že v první fázi se obec neměla odvolávat, ale měla požádat o prominutí. Celá tato kauza byla vždy použita pro kompromitaci mé osoby. I přesto, že se nejednalo o zpronevěru, tak jsem získal nálepku „Zloděje“. Vrcholem záporného postoje k mé osobě bylo, že 5. 6. a 7. 11. 2014 obec obdržela od Finančního ředitelství Rozhodnutí o částečném prominutí sankcí. O těchto faktech jsem se dozvěděl až 12. 12. 2014 při soudním přelíčení. Podobná situace nastala 6. 1. 2015, kdy jsem na obecním úřadě schvaloval fakturu a večer jsem se od právníka dozvěděl, že 31. 12. 2014 obec vzala žalobu zpět v plném rozsahu. A já se ptám, proč mě o těchto faktech nikdo neinformoval. Na tyto otázky si odpovídat nebudu, ale domnívám se, že za tím vším je nenávisť k mé osobě. Právní kancelář v rozboru celé kauzy uvedla, že obec zaplatila sankci a soudní poplatek ve výši 3.944.694,- Kč a bylo jí vráceno 5.063.082,- Kč včetně soudního poplatku, tudíž na kauze o porušení rozpočtové kázně obec vydělala



1.118.388,- Kč. Jestliže mluvíme o porušení rozpočtové kázně, tak mohu uvést jiný možný příklad, kdy pan Sládek v rozporu se schváleným rozpočtem a investicemi na rok 2014, kde na posunutí zastávky linky č. 316 bylo schváleno OZ 100.000,- Kč, a pan Sládek investoval z rozpočtu bez schválení OZ částku 438.000,- Kč, tedy o 338.000,- Kč více než bylo schváleno zastupitelstvem a to se přitom jedná o stavbu dočasnou. Jestli chceme hovořit o mrhání finančními prostředky obce, tak jednoznačně sem patří pořízení III.změny ÚP, kde se jednalo pouze o školku v Parádnici, která neměla šanci na úspěch (rozsudek NSS o zrušení II. změny) a byla to pouze ztráta času a financí.

Musím všechny informovat také o tom, jak jsem byl v roce 2011 z funkce starosty odvolán v rozporu se zákonem. Tak, jak já byl odvolán z funkce starosty v rozporu se zákonem, tak v rozporu se zákonem byl starostou zvolen pan Sládek. Zůstává otázkou oprávněnost vyplácení finančních odměn panu Sládkovi, ale také, zda všechna rozhodnutí, nařízení a i jiné právní úkony pana Sládka nemohou být napadeny se zpětnou platností a jestli jsou v souladu se zákonem. To je otázka pro vypracování právní analýzy. Jako příklad uvádím, kdy zastupitelstvo obce schválilo, že obec Statenice projedná územní rozhodnutí a stavebního povolení na vodovodní přívaděč z vodojemu Žalov, ale v současné době celou akci zajišťuje obec Velké Přílepy. Usnesení nebylo dosud revokováno. Důvodem těchto rozporů se zákonem je, že zastupitelstvo neschválilo body o rozšíření programu zasedání (odvolání starosty, volba starosty) a proto jsou tato hlasování zastupitelstva v rozporu se zákonem.

Z výše uvedených důvodů požaduji satisfakci a veřejné očištění mého jména.

Michal Pokorný

