

**Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice konaného dne 24.8.2015 od 18.00 hodin v budově
obecního úřadu Statenice, Statenická 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Koupě, financování a pojištění nové multikáry
5. Směnné smlouvy
6. Dodatek smlouvy se spol. Mondia
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu šesti zastupitelů je usnášeníschopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopynce a p. Cechela.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 7. Různé doplnit **7.a Výsledek výběrového řízení – Kanalizační stoka BC/2-2. úsek**

Návrh usnesení č. 91/24.8/15

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 7.a do programu veřejného zasedání

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 91/24.8/15 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 7. Různé doplnit **7.b Koupě pozemků od vlastnic paní**

██████████ a paní ██████████

Návrh usnesení č. 92/24.8/15

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 7.b do programu veřejného zasedání

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 92/24.8/15 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 7. Různé doplnit **7.c Kupní smlouva paní**

Návrh usnesení č. 93/24.8/15

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 7.c do programu veřejného zasedání

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 93/24.8/15 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 7. Různé doplnit **7.d Žádost o zřízení věcného břemene paní**

Návrh usnesení č. 94/24.8/15

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 7.c do programu veřejného zasedání

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 94/24.8/15 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 95/24.8/15

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje ověřovatele zápisu p. Cechela a Ing. Kopince

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 95/24.8/15 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Byla podepsána Darovací smlouva na částku Kč 815.490,- z programu Žijeme zde společně s Letištěm Praha, a.s.?

Odpověď starostky: ano, byla podepsána dne 18.8.2015

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

4. Koupě, financování a pojištění nové multikáry

Výběrové řízení na koupi komunálního stroje 4x4 s radlicí proběhlo dne 24.6.2015.

Vítězem ze tří došlých nabídek se stala společnost Unikont Group s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou. (viz tabulka)

Nejvýhodnější nabídku na financování komunálního stroje zaslala komerční banka, proto starostka navrhla financovat leasing prostřednictvím KB. Akontace činí Kč 242.000,-, měsíční splátky v hodnotě Kč 36.350,- po dobu 60 měsíců. Uvedené částky jsou včetně DPH.

Komerční banka nabídla obci další výhody - vedení účtu zcela bez poplatků a dále za výhodných podmínek platební termínál.

Pojištění: Máme dvě nabídky Generali a Česká podnikatelská pojišťovna

Text smlouvy zaslán zastupitelům zvlášť.

Hodnoty uvedené v nabídkách:

Uchazeč číslo	Název uchazeče	Výše nabídkové ceny v absolutní výši v Kč bez DPH
1	Unikont Group, s.r.o. Služeb 609 108 00 Praha 10	1.891.000,- Kč
2	Auto SAS, s.r.o. Rychnovská 577 517 01 Solnice	1.899.000,- Kč
3	MINAM servis, a.s. Olomoucká 277/208 796 07 Držovice	1.923.000,- Kč


Návrh usnesení č. 96/24.8/15

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy s vítězem poptávkového řízení na koupi komunálního stroje Multicar M27C 4x4 s radlicí, se společností Unikont Group s.r.o. za cenu Kč 2,288.110,- včetně DPH a pověřuje starostku podpisem. Schvaluje financování formou leasingu se spol. Komerční banka a.s. a pověřuje starostku podepsat smlouvu s touto společností. Pojištění vozidla zastupitelstvo doporučuje uzavřít se společností Generali.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 96/24.8/15 bylo schváleno

5. Směnné smlouvy

5.a : Směnná smlouva p.  – obec

Text smlouvy zaslán zastupitelům zvlášť.

Tento bod byl posunut na příští veřejné zasedání

5.b : Směnná smlouva System of Finance – obec
Text smlouvy zaslán zastupitelům zvlášť.

Návrh usnesení č. 97/24.8/15

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením směnné smlouvy se společností System of Finance. Předmětem směny jsou oddělené pozemky nové parcelní číslo 290/177 o výměře 9m² a pozemek 290/178 o výměře 10 m² oba v k.ú. Statenice. Směna proběhne bezúplatně. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 97/24.8/15 bylo schváleno

5.c : Směnná smlouva (záměr) Frková – obec

Návrh usnesení č. 98/24.8/15

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněným záměru směniti obecní pozemek p.č. 13/56 o výměře 55 m² za pozemek paní [redacted] p.č. 13/58 o výměře 99 m²

Touto směnou hodlá obec napravit omyl při směně pozemků v roce 2013.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 98/24.8/15 bylo schváleno

5.d : Směnná smlouva Velké Přílepy – obec (zveřejněný záměr)

Zastupitelstvo svým usnesením ze dne 16.6.2014 souhlasilo se záměrem směniti obecní pozemek p.č. 353/1 o výměře 2.594 m² za pozemky ve vlastnictví obce Velké Přílepy p.č. 527,549,571,572,573,575 a 576 v k.ú. Statenice o celkové výměře 5.498 m². Jedná se o pozemky pod komunikacemi v části obce Černý Vůl. Po dlouhém jednání obec Velké Přílepy svým usnesením dne 28.7.2015 souhlasila s bezúplatnou směnou uvedených pozemků.

V současnosti je zveřejněn záměr obce Statenice i Velkých Přílep zrealizovat tuto směnu. V minulosti společnost Alfa Praha jako vlastník sousedních pozemků s pozemkem p.č. 353/1 v k.ú. Statenice neměla námitky proti uvedené směně, v současnosti projevila zájem, aby pozemek zůstal ve vlastnictví obce Statenice a připravuje možnost jiného řešení získání pozemků pod komunikacemi v Černém Vole od vlastníka obce Velké Přílepy.

6. Dodatek smlouvy se spol. Mondia

Dodatek č.1 ke smlouvám se spol. Mondia

V plánovací smlouvě se doplňuje, že v areálu Kopanský mlýn budou podél komunikací vybudovány zelené plochy dle PD.

Obec převezme tyto zelené plochy za Kč 1,- včetně DPH.

Smlouva o spolupráci v článku 9 se nahrazuje jiným textem, který se týká finančních příspěvků spol. Mondia obci.

Text smlouvy zaslán zastupitelům zvlášť.

Zastupitelé požadují konzultaci písmene A bodů **a.** a **c.** se společností Mondia.

Návrh usnesení č. 99 /24.8/15

Zastupitelstvo souhlasí s Dodatkem č.1 k Plánovací smlouvě č. Sml-2012/01 a ke Smlouvě o spolupráci č. Sml-2012/02 se spol. Mondia a pověřuje starostku podpisem .

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 99 /24.8/15 bylo schváleno

7.Různé

7.a Výsledek výběrového řízení – Kanalizační stoka BC/2-2. úsek

Ze čtyř došlých nabídek cenově nejvýhodnější je nabídka spol. Stavokomplet (viz příloha)

Došlé nabídky - Hodnoty uvedené v nabídkách:

Uchazeč číslo	Název uchazeče	Výše nabídkové ceny v absolutní výši v Kč vč DPH
1	Albet stavební, s.r.o. Vrážská 144 153 00 Praha 5 - Radotín	641.442,-- Kč
2	Šafinvest, s.r.o. Kollárova 511 397 01 Písek	530.391,-- Kč
3	Stavokomplet, s.r.o. Královická 251 250 01 Zápy	319.470,50 Kč
4	Speeddrill, s.r.o. Dolnoměcholupská 21a/1413 102 00 Praha 10	526.238,68 Kč

Návrh usnesení č.: 100/24.8/15

Zastupitelstvo souhlasí s vítězem poptávkového řízení společností Stavokomplet s.r.o. na výstavbu „Kanalizační stoka BC/2-2. úsek“ za cenu Kč 319.470,5 včetně DPH.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy, pokud se po uplynutí zákonné lhůty další uchazeči neodvolají.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 100/24.8/15 bylo schváleno

7.b Koupě pozemků od vlastnic paní [redacted] a pan [redacted] é

Text smlouvy zaslán zastupitelům zvlášť.

Návrh usnesení č.: 101/24.8/15

Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemků č. 177/34 o výměře 62 m², 179/8 o výměře 1337 m², 183/2 o výměře 184 m², 183/3 o výměře 209 m², 185/1 o výměře 186 m² a 190/1 o výměře 255 m² vše na katastrálním území Statenice za cenu Kč 78.000,- a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy s paní [redacted] a paní [redacted], které jsou vlastníci těchto pozemků.


Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 101/24.8/15 bylo schváleno

7.c Kupní smlouva paní

Text smlouvy zaslán zastupitelům zvlášť.


Návrh usnesení č.: 102/24.8/15

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s paní  na oddělenou část jejího pozemku nové parcelní číslo 214/33 v k.ú. Statenice o výměře 72 m² za celkovou cenu Kč 1000,- a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 102/24.8/15 bylo schváleno

7.d Žádost o zřízení věcného břemene paní


Starostka bude kontaktovat právníka paní  aby vysvětlil své stanovisko.


8.Diskuze


9.Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání v 19.15 hodin.

Ověřovatelé: Jakub Cechel 

Ing. Jan Kopinec 

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS. 

Ing. Miroslava Šmardová
Starostka obce 

vyřešeno: 2.9.2011
sepsáno: 18.9.2011

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 24.8.2015**

Ing. Miroslava Šmardová.....	
Ing. Jan Kopinec.....	
Ing. Jiří Brož
Ing. Jan Sládek.....	
Michal Pokorný.....	
Petr Vondra.....	
Jan Nyklas.....	
Bohuslav Mrázek, Dis.....	
Jakub Cechel.....	

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 24.8.2015**

