

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 18. 04. 2016 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Revokace usnesení č. 180/2.3/16 – pojmenování nové ulice v k.ú. Statenice
5. Schválení poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice
6. Schválení dodavatele na obnovu sportovního hřiště ve Statenicích
7. Kupní smlouvy
8. Směna pozemků s doplatkem
9. Žádosti o připojení ke kanalizační síti obce Statenice
10. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. zařízení s vlastníkem ČEZ Distribuce a.s.
11. Schválení Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku Řad O3, stoka B/4, BG – Za Sokolovnou a Pod Hájem ve Statenicích
12. Schválení Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku Oprava stoky A a B ve Statenicích
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 8 zastupitelů je usnášení schopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 13. Různé doplnit **13.a Smlouva o poskytování služeb**

Návrh usnesení č. 184/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.a do programu veřejného zasedání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 184/18.4/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 13. Různé doplnit **13.b Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na provoz MŠ Úholičky**

Návrh usnesení č. 185/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.b do programu veřejného zasedání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 185/18.4/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 13. Různé doplnit **13.c Zpráva o činnosti obce Statenice**

Návrh usnesení č. 186/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.c do programu veřejného zasedání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 186/18.4/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 13. Různé doplnit **13.d Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky, průhonu a cesty**

Návrh usnesení č. 187/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.d do programu veřejného zasedání

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 187/18.4/16 bylo schváleno

Zastupitel Cechel navrhl do bodu 13. Různé doplnit **13.e Projednání záměru vybudování komunikace k prameništi**

Návrh usnesení č. 188/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.e do programu veřejného zasedání

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 5

Usnesení č. 188/18.4/16 nebylo schváleno

Návrh usnesení č. 189/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 189/18.4/16 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Byla podepsána Smlouva o vzájemné spolupráci a Příloha ke Smlouvě o vzájemné spolupráci mezi obcí Statenice a TJ.Sokol Statenice?

Odpověď starostky: doposud nebyla

Byla podepsána Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci a Souhlasné prohlášení s manželi 

Odpověď starostky: doposud nebyla

Byly podepsány darovací smlouvy mezi spol. Mondia a obcí Statenice?

Odpověď starostky: Ano byla dne 7. 4. 2016

Byla podepsána Smlouva o výpůjčce mezi obcí Statenice a Středočeským krajem na pozemek p.č. 358 o výměře cca 658 m2 pro budoucí chodník Kralupská.

Odpověď starostky: Ano byla podepsána 3. 3. 2016

Zastupitelé berou informace na vědomí

4. Revokace usnesení č. 180/2.3/16 – pojmenování nové ulice v k.ú. Statenice

Na minulém veřejném zasedání se zastupitelé usnesli na novém názvu ulice v areálu výstavby spol. Mondia s.r.o. a to „U Rybníku“. Vzhledem k tomu, že již tato ulice na katastru obce existuje, navrhuje se tedy název ulice „U Kopanského mlýna“. Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení

Návrh usnesení č. 190/18.4/16

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 180/2.3/16 a souhlasí s pojmenováním nové ulice „U Kopanského mlýna“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 190 /18.4/16 bylo přijato.

5.Schválení poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice

Dne 24. března 2016 proběhlo výběrové řízení na Poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice.

Na obecní úřad dorazilo celkem 26 nabídek. Zastupitelé Pokorný a Cechel nebudou o tomto bodu hlasovat z důvodu nedodání podkladů včas.

Dodatek č. 1 k Zápisu o posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka:

Poskytovatel odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátor zadávacích řízení

Zadavatel

Název : OBEC STATENICE
Sídlo : Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice
Statutární zástupce : Ing. Miroslava Šmardová
IČ : 00241679
Tel. : 607079154.
E-mail : starosta@statenice.cz
Kontaktní osoba soutěže : Ing. Miroslava Šmardová

Předmět zakázky:

Předmětem plnění jsou služby spočívající v poskytování poradenství z oblasti dotačních záměrů obce, v realizaci zadávacích řízení mimo režim zákona a zakázky v režimu zákona.

Doba plnění:

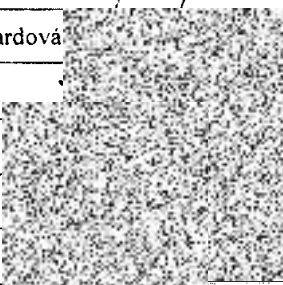
24 měsíců od podpisu smlouvy

Uveřejnění výzvy:

Výzva byla v rámci transparentnosti v souladu se Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu zveřejněna na webových stránkách obce a na profilu e-zakazky.cz dne 9.3.2016.

Komise:

Dle Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu byla starostkou jmenována pětčlenná Komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Miroslava Šmardová	
2. Ing. Pavel Tomek	
3. Antonín Zeman	
4. Ing. Jan Kopinec	
5. Ing. Jan Sládek	

Datum konání komise pro hodnocení nabídek: 15.4.2016

Místo konání komise pro hodnocení nabídek: OU Statenice

Jednání bylo zahájeno dne 15.4.2016 v 8.30 hod.

Průběh jednání hodnotící komise:

Hodnotící komise opětovně zhodnotila kvalifikačních kritéria a vyslechla jednotlivé uchazeče umístěné po bodovém vyhodnocení na prvních třech místech, jedná se o tyto společnosti:

3. Profesionální servis, s.r.o, IČ 27655717

VZMR, Podlimitní

Cena bez DPH 8.500,- Kč

Nadlimitní

Cena bez DPH 40.000,- Kč

Poradenská činnost

Cena bez DPH 400,- Kč

13. Mgr. Ivana Šilhanová, IČ 76490629, není plátce DPH

VZMR, Podlimitní

Cena bez DPH 9.800,- Kč

Nadlimitní

Cena bez DPH 20.000,- Kč

Poradenská činnost

Cena bez DPH 360,- Kč

8. Accon managers&partners, s.r.o., IČ 26724791

VZMR, Podlimitní

Cena bez DPH 20.000,- Kč

Nadlimitní

Cena bez DPH 45.000,- Kč

Poradenská činnost

Cena bez DPH 200,- Kč

Hodnotící komise předkládá Zastupitelstvu obce Statenice návrh na rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu - Poskytovatel odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátor zadávacích řízení – vybranému uchazeči s nabídkou č.3 - **Profesionální servis, s.r.o, IČ 27655717, Sojovická 321/33, Lysá nad Labem**

Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Svým podpisem stvrzuji, že tento protokol odpovídá průběhu zasedání komise pro hodnocení nabídek na zakázku.

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
1. Ing. Miroslava Šmardová	
2. Ing. Pavel Tomek	
3. Antonín Zeman	
4. Ing. Jan Kopinec	
5. Ing. Jan Sládek	

Komise ukončila svou činnost 15.4.2016 v 10.00 hod.

Ve Statenicích dne 15.4.2016

Zapsal:



Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Příloha č. xx : Výsledné pořadí uchazečů dle ekonomické výhodnosti nabídky

Pořadí uchazečů	Číslo nabídky	Název firmy	Adresa firmy	IČ	Nabídková cena bez DPH						Počet bodů celkem
					VZMR nebo podlimitní VZ (váha - 55 %)		nadlimitní VZ (váha - 10 %)		poradenská hodina (váha - 35 %)		
					Kč	počet bodů	Kč	počet bodů	Kč	počet bodů	
1	3	Profesionální servis s.r.o.	Sojovická 321/33, Lysá nad Labem	27655717	8 500	55,00	40 000	5,00	400	17,50	77,50
2	13	Mgr. Ivana Šilhanová	Výšovatka 11, Prachtice	76490629	9 800	47,70	20 000	10,00	360	19,44	77,15
3	8	ACCON managers & partners	Šmeralova 170/31, Praha 7	26724791	20 000	23,38	45 000	4,44	200	35,00	62,82
4	26	AQE legal, s.r.o.	Thunovská 179/12, Praha 1	03719430	20 000	23,38	30 000	6,67	250	28,00	58,04
5	23	Witero, s.r.o.	Biskupcova 1845/79, Praha 3	24235865	15 000	31,17	30 000	6,67	380	18,42	56,25
6	2	IK consult	Živného 1254/8, Brno	27713326	18 900	24,74	34 900	5,73	300	23,33	53,80
7	20	PPE CZ s.r.o.	Nádražní 3113/128, Ostrava	25863568	15 900	29,40	24 000	8,33	490	14,29	52,02
8	11	ELCOS GROUP s.r.o.	V Závěti 1036/4, Praha 7	03147932	19 800	23,61	38 800	5,15	380	18,42	47,19
9	21	GrantPoint, s.r.o.	Staňkova 557/18a, Brno	02015188	17 000	27,50	21 000	9,52	750	9,33	46,36
10	24	EU Via, a.s.	Nad Buďánkami II 1841/17, Praha 5	28244117	22 000	21,25	80 000	2,50	350	20,00	43,75
11	7	EQUICA a.s.	Rubeška 215/1, Praha 9	26490951	40 000	11,69	70 000	2,86	250	28,00	42,54
12	9	PFI s.r.o.	Prvního pluku 206/7, Praha 8	27208389	22 000	21,25	22 000	9,09	650	10,77	41,11
13	16	OLIVIUS s.r.o.	Hornická 2252/6, Sokolov	28040872	25 000	18,70	35 000	5,71	500	14,00	38,41
14	25	ALTA PRO s.r.o.	Třída Kpt. Jaroše 1944/31, Brno	24850128	25 000	18,70	40 000	5,00	500	14,00	37,70
15	12	Zadávací servis, s.r.o.	Purkyňova 648/125, Brno	29352550	20 000	23,38	50 000	4,00	800	8,75	36,13
16	17	RPA Tender, s.r.o.	Starobrněnská 690/20, Brno	29367107	26 000	17,98	48 000	4,17	640	10,94	33,08
17	14	AK Volopich, Tomsíček & spol.	Vlastina 602/23, Plzeň	02476649	25 000	18,70	40 000	5,00	1 000	7,00	30,70
18	19	APT Consulting, s.r.o.	Vodárenská 2378, Kladno	28406681	33 000	14,17	55 000	3,64	550	12,73	30,53
19	6	EUROVISION a.s	Veveří 2581/102, Brno	27691845	48 000	9,74	74 000	2,70	470	14,89	27,34
20	15	PNO CZ, s.r.o.	Šefíková 618/4, Praha 5	26946700	39 000	11,99	69 000	2,90	790	8,86	23,75
21	1	eNovation s.r.o.	Štěpánská 621/34, Praha 1	27909751	43 995	10,63	53 995	3,70	800	8,75	23,08
22	22	KLIMUS & PARTNERS AK	Heršpická 813/5, Brno	03373444	40 000	11,69	60 000	3,33	900	7,78	22,80
23	4	Erste Grantika Advisory a.s.	Jánská 448/10, Brno	25597001	45 000	10,39	52 000	3,85	1 100	6,36	20,60
24	5	TIZZI spol. s r.o.	Bilanská 1861/81, Kroměříž	63488621	50 000	9,35	85 000	2,35	1 500	4,67	16,37
25	10	Fiala, Tejkal a partneři, s.r.o.	Helfertova 2040/13, Brno	28360125	134 000	3,49	134 000	1,49	990	7,07	12,05
26	18	MT Legal s.r.o.	Jakubská 121/1, Brno	28305043	120 000	3,90	200 000	1,00	1 500	4,67	9,56

Návrh usnesení č. 191/18.4/16

Zastupitelé obce Statenice schvalují, dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise, přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Schválení poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice“ uchazeči: Profesionální servis, s.r.o., Sojovická 321/33, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27655717, vybraný uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší nabídkovou cenou. Zastupitelé obce pověřují starostku obce Ing. Miroslavu Šmardovou k podpisu Rámcové příkazní smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 191 /18.4/16 bylo přijato

6.Schválení dodavatele na obnovu sportovního hřiště ve Statenicích

Dne 30. března 2016 proběhlo výběrové řízení Dodavatele na obnovu sportovního hřiště ve Statenicích. Na obecní úřad byly podány 4 nabídky. Paní ~~Starostka~~ upozorňuje na to, že na místě, kde se bude bourat asfalt, byl v minulosti rybník a může zde být munice z II. světové války. Paní ~~Starostka~~ řekla, že investovat do hřiště je zbytečné, přednost mají mít chodníky a kanalizace. Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení.

Porovnání nabídkové ceny

Obec Statenice – Obnova sportovního hřiště Statenice

Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice, IČ: 00 24 16 79

Uchazeč	Nabídka č. 1	Nabídka č. 3	Nabídka č. 4	Nabídka č. 5
	Linhart spol. s r.o.	Porr a.s.	TUBEKO SPORT, spol. s r.o.	Mmcité+ a.s.
Cena bez DPH v Kč	1 663 721,50 Kč	1 747 135,92 Kč	1 940 374,30 Kč	1 657 861,25 Kč
Pořadí	2.	3.	4.	1.

Ve Statenicích 1.4.2016



11

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O PŘIDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Obec Statenice – Obnova sportovního hřiště Statenice

Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice, IČ: 00 24 16 79

V souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek Hodnotící komise

ROZHODUJI

o přidělení veřejné zakázky „Obec Statenice – Obnova sportovního hřiště Statenice“ vybranému uchazeči

Mmcité+ a.s., Bílovice č.p. 519, 687 12 Bílovice, IČ: 25 33 07 81

Veřejná zakázka: „Obec Statenice – Obnova sportovního hřiště Statenice“ byla přidělena uchazeči: **Mmcité+ a.s., Bílovice č.p. 519, 687 12 Bílovice, IČ: 25 33 07 81**, uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší nabídkovou cenou

Ve Statenicích dne 2016

Ing. Miroslava Šmardová starostka
Obec Statenice

Návrh usnesení č. 192/18.4/16

Zastupitelé obce Statenice schvalují, dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise, přidělení veřejné zakázky malého rozsahu: „Obec Statenice – Obnova sportovního hřiště Statenice“ uchazeči: Mmcité+ a.s., Bílovice č.p. 519, 687 12 Bílovice, IČ: 25 33 07 81, vybraný uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší nabídkovou cenou. Zastupitelé obce pověřují starostku obce Ing. Miroslavu Šmardovou k podpisu Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky a následně k podpisu a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

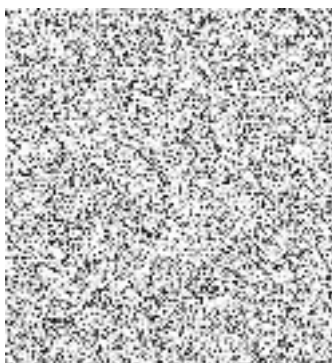
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 192 /18.4/2016 bylo přijato

7. Kupní smlouvy

První smlouva se týká pozemku p.č.13/29 v k.ú. Statenice /manželé [REDACTED] / o výměře 860 m2. Pan [REDACTED] předložil nabídku na prodej části tohoto pozemku, který nechce nadále vlastnit. Po rozdělení tohoto pozemku by obci prodal 701 m2 za Kč 100,-/m2. Po tomto pozemku vede nezbytná veřejně přístupná komunikace a navíc jsou v tomto pozemku uloženy inženýrské sítě, navrhujeme pozemek od manželů Pekových za uvedenou cenu koupit, abychom předešli spekulativnímu prodeji jinému zájemci. Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovitosti



(dále také jen „**prodávající**“)

a

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parcelní číslo 13/29** o výměře **860 m²** (ostatní plocha), na **LV č. 207** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku par.č. 13/29 v k.ú. Statenice, vzniklá oddělení na základě geometrického plánu č. 961-24/2007 vyhotoveného Ing. Danou Novákovou, Balbínova 27, 120 00 Praha 2, ověřeného dne 26.5.2008 Ing. Danou Novákovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 28/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, dne 2.7.2008 pod č. 1535/2008 (geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy) a nově označený jako pozemek **parc.č. 13/29** – ostatní plocha, o výměře **701 m²**, v k.ú. Statenice, obec Statenice (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Shodný projev vůle

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 13/29 specifikovaném v čl. II. bodu 1. této smlouvy vázne věcné břemeno chůze a jízdy.
2. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou dle prvního odstavce tohoto článku smlouvy ke dni uzavření této smlouvy na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani předkupní práva jiných osob.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **100,- Kč** za 1 m², celkem kupní cena za předmět koupě činí 70.100,- Kč (slovy: sedmdesátisícjedno sto korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.
5. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit **daň**.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, zástavní práva či další věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost kupní smlouvy

1. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne 18. 4. 2016 usnesením zastupitelstva obce Statenice č.193/18.4/16. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

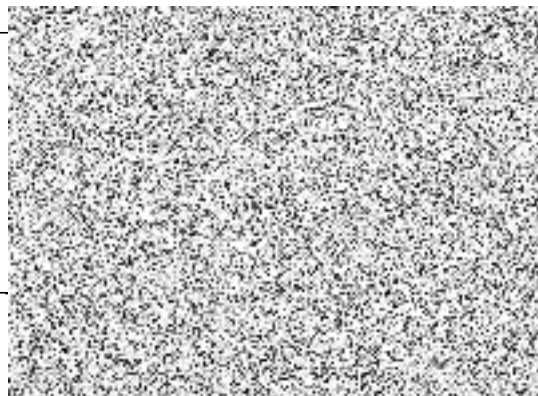
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

Ing. Miroslava Šmardová
starostka



Návrh usnesení č. 193/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje koupi oddělené části pozemku p.č. 13/29 v k.ú. Statenice o rozloze 701 m² za cenu Kč 70.100,- a pověřují starostku podpisem Kupní smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 193/18.4/16 bylo přijato

Druhá smlouva je pan  Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 27.1.2016 schválilo usnesením č. 155/27.1/16 záměr prodeje oddělené části pozemku p.č. 349 v k.ú. Statenice. Záměr byl řádně vyvěšen.

Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi

Obec Statenice

se sídlem Statenice 23, 252 62 Horoměřice
zastoupena Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou
IČ: 00241679

(dále jen „prodávající“)

a



r.c.

(dále jen „kupující“)

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.**Předmět koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 349 – ostatní plocha v kat. území Statenice, obec Statenice, tak, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou dvě oddělené části pozemku parc. č. 349 – ostatní plocha v kat. území Statenice, obec Statenice, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 1497-5/2016 vyhotoveného Janem Pilíkem, IČ 76151433, Choceradská 3041, Praha 4, 141 00, ověřeného dne 12.2.2016 Ing. Janem Zamazalem pod č. 7/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, dne 19.2.2016 pod č. 27/2016 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy) a nově označené jako pozemek **parc. č. 349/3 – ostatní plocha, o výměře 63 m², a pozemek parc.č. 349/4 – ostatní plocha, o výměře 17 m²** v kat. území Statenice, obec Statenice (dále jen „**předmět koupě**“).
3. Původní pozemek parc. č. 349 byl zatížen v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu číslo 1322-1069/2012, 740-1069/2012 věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční a elektrizační soustavy včetně práva přetínat pozemek vodiči a umísťovat na něm vedení. Předmětné věcné břemeno dle vyznačení v příslušném geometrickém plánu fakticky nepostihuje předmět koupě. S ohledem na skutečnost, že v případě rozdělení věci zatížené věcným břemenem, se toto vztahuje pouze na ty nově vzniklé díly, které fakticky postihuje, nevázne předmětné věcné břemeno na předmětu koupě.

III.

Prohlášení smluvních stran

3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani předkupní práva jiných osob. Předmět koupě nemá ani žádné jiné právní nebo faktické vady.
2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

6. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **32.120,- Kč** (slovy: třicetdvatisícjedenstodvacet korun českých).
7. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu **51-2228780217/0100** nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
8. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
9. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 1.3.2016 č. T 10/1781/2016, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. Prodávající uhradil znalci za **vypracování znaleckého posudku částku ve výši 1200,- Kč**.
2. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit **daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 1288,- Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku a na zaplacení daně z převodu nemovitosti, tedy **celkem částku ve výši 2485,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.

VI.

Nabytí vlastnického práva

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
3. Prodávající předá kupujícímu 2x stejnopisů této smlouvy, kopii znaleckého posudku a připravený návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
5. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
6. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
8. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 29.1.2016 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. Prodávající rovněž připojuje doložku

podle § 41 zákona o obcích.

VIII.

Závěrečná ustanovení

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Stejnopis kupní smlouvy určený pro kupujícího a stejnopis určený pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva předá prodávající kupujícímu spolu s dalšími dokumenty ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

Ing. Miroslava Šmardová
starostka

Dr. Miloš Sedlář

Návrh usnesení č. 194/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 349/3 o výměře 63 m² a p.č. 349/4 o výměře 17 m² v k.ú. Statenice za cenu Kč 32.120,-. Kupující uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku a zaplatí daň z převodu nemovitosti ve výši Kč 2.485,-.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 194/18.4/16 bylo přijato

8. Směna pozemků s doplatkem

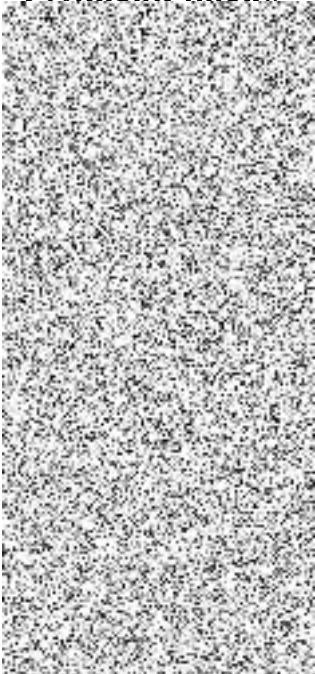
TENTO BOD BYL STAŽEN

Katastrální úřad nestačil ověřit geometrický plán k rozdělení pozemků, tudíž ve smlouvě nemohou být relevantní údaje.

9. Žádosti o připojení ke kanalizační síti obce Statenice

Na pracovní poradě zastupitelů bylo dohodnuto o přidělení 42 ekvivalentů, ještě navrhujeme přidělit 3 EO paní [redacted] /Na Kalvárii 124/ a 3 EO panu [redacted] /Strmá 42/. Celkem se tedy jedná o 48 EO. Níže jsou doplněny ještě podmínky přidělení.

Přidělení ekvivalentů - návrh

Příjmení, jméno	ulice, č.p.	počet trvale hl. osob	počet EO
	Ke Kříži, 280	3	3
	Ke Kříži, 288	3	3
	Pod Punčochou, 21	1	/3 + 3 EO/
	Únětická, 146	4	3
	Statenická, 29	3	3
	Svatojánská, 317	1	3
	Svatojánská, 548	4	3
	V Lukách, 276	7	3
	Pod Hájem, 24	1	3
	Pod Hájem, 99	-	3
	Pod Hájem, 199	3	3
	Pod Hájem, 139	3	3
	Strmá, 272	1	3
	Na Kalvárii 124	1	3
	Strmá 42	3	3

Celkem se jedná o 48 EO

Podmínky: Paní [REDAKCE] přidělení EO podmiňujeme oddělením části pozemku pod místní komunikací V Lukách p.č. 221/19 a prodejem oddělené části pozemku obci Statenice za Kč 1.000,-. Dále paní [REDAKCE] uhradí opravu kanalizační přípojky na svém pozemku dle studie projektanta p. [REDAKCE] /Oprava stok A a B/.

Manželé [REDAKCE] Podmínkou přidělení EO je uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 305/2 za cenu Kč 1,-/m2 na rok za účelem umožnění průjezdu, chůze a parkování na pozemku a dále s možností předkupního práva na daný pozemek se současným vlastníkem za cenu v místě a čase obvyklou.

Starostka informovala občany, že v současné době probíhá jednání s městem Roztoky ohledně pronájmu 1000 kanalizačních ekvivalentů pro naši obec. Jedná se o pronájem na čtyři roky. Cena jednoho EO je Kč 600,-/rok. Dále jednáme s obcí Únětice, městem Roztoky a městskou částí Praha 6 Suchdol o intenzifikaci čistírny odpadních vod v Roztokách. Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 195/18.4/16

Zastupitelstvo schvaluje přidělení 48 kanalizačních ekvivalentů, dle návrhové tabulky a s podmínkami k přidělení EO paní [REDAKCE] manželům [REDAKCE] 1.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 195/18.4/2016 bylo přijato

10. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. zařízení s vlastníkem ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o demontáž jednoho pole venkovního vedení NN, které je v majetku ČEZ Distribuce a.s., pro bývalou vodárnu pozemek st. 402.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů činí Kč 38.000,- bez DPH.
K tomuto bodu se vrátí zastupitelé na pracovní poradě.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

11. Schválení Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku Řad O3, stoka B/4, BG – Za Sokolovnou a Pod Hájem ve Statenicích

Jedná se o výstavbu vodovodního řadu O3 včetně veřejné části přípojek v ulicích Pod Hájem a za Sokolovnou. Současně proběhne pokládka kanalizační stoky B/4 a část BG v ul. Pod Hájem se zakončením v ul. Za Sokolovnou včetně vybudování veřejných částí přípojek. Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 196/18.4/16

Zastupitelé schvalují Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Řad O3, stoka B/4, BG – Za Sokolovnou a Pod Hájem ve Statenicích“.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 196 /18.4/16 bylo přijato

12. Schválení Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku Oprava stoky A a B ve Statenicích

V souladu s požadavkem vodoprávního úřadu Černošice bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro opravy stk A a B. Celkem se jedná o sedm oprav, z toho jednou jde o opravu deformace potrubí, kde je nutné část kanalizace vykopat a přeložit, bohužel také pod silnicí III. třídy u ul. U potoka v místě současného přechodu. Další opravy jsou odstranění pěti nátoků v šachtách nebo přípojkách v různých úsecích kanalizace (ul. V Lukách, ul. Zelená). Poslední opravou je vyzvednutí vstupní šachty, ukončené cca 1m pod terénem. Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 197/18.4/16

Zastupitelé schvalují Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava stoky A a B ve Statenicích“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 197 /18.4/16 bylo přijato

13. Různé

13.a Smlouva o poskytování služeb

V návaznosti na předchozí jednání zastupitelstva o vodném a stočném na rok 2016, navrhujeme posoudit způsob budoucího provozování vodárenských zařízení v obci Statenice. Výsledkem posouzení by mělo být doporučení dalších kroků v tomto směru. Proto navrhujeme uzavřít smlouvu s ekonomickým odborníkem v oboru vodárenství ing Peroutkou, který by posouzení ve spolupráci s obcí provedl a předložil zastupitelstvu závěry a návrhy na opatření. Odměna s ing. Peroutkou bude sjednána v hodinové sazbě ve výši 500 Kč.

V příloze je návrh textu smlouvy, který bude po jednání zastupitelstva dokončen.

V příloze je také srovnání způsobů provozování vodárenských zařízení v obecné poloze.

Kromě výše uvedeného úkolu byl ing. Peroutka pověřen lobováním na odboru ochrany přírody KÚ Středočeského kraje, ev. u dalších dotčených orgánů ve prospěch ČOV v obci Statenice. Dále pak jeho úkolem bude odborné posouzení projednávaných dokumentů ve věcech vodárenských zařízení pro jednání s provozovatelem vodárenských zařízení v obci, při jednání o intenzifikaci ČOV Rožtoky a při přípravě provozu nového přiváděče Žalov, zejména pak stanovení ceny služby poskytované DSO na přiváděči, ev. další podle potřeby.

Zastupitel Cechel požaduje, aby fakturovaná částka nepřekročila Kč 49.999,-.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Poskytovatel:

Ing.Pavel Peroutka

a

Objednatel:

Obec Statenice

uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona
č.513/1991 Sb., - obchodního zákoníku

Článek I.

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat poradenské služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

1. Poskytovatel bude na základě této smlouvy provádět pro objednatele poradenské služby v oblasti technicko – ekonomické a to např.: zpracování plánu financování obnovy, problematika DPH pro obor „vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“(dále jen Vak), oblast cenotvorby – stanovení cen pro vodné a stočné, pro vodu předanou pitnou a vodu převzatou odpadní, kontrolu podkladů pro vyúčtování cen pro vodné a stočné (zasílané na Mze ČR), rozpracování legislativních předpisů pro obor Vak (zákon č.274/2001Sb., prováděcí vyhláška č.428/2001 Sb. metodické pokyny Mze ČR)do vnitřních předpisů obce, pomoc při zpracování statistických výkazů pro obor Vak (např. 8b – 01), pomoc při zpracování dohod mezi vlastníky souvisejících vodohospodářských majetků, podpora při

zpracování zadávací dokumentace - výběrová řízení, rozpracování dalších daňových zákonů resp. jejich aplikace do vnitřních předpisů obce, aktualizace nájemních (provozovatelských) smluv s vlastníky vodohospodářského majetku, zpracování rizik ve vztahu k zákonu o předcházení ekologické újmy, podpora při zpracování majetkové a provozní evidence, podpora při aktualizaci smluv s odběrateli, řešení problematiky srážkových vod, , atd.

2. Poradenské služby budou realizovány formou písemných stanovisek, osobních a telefonických konzultací v dohodnutém termínu na základě požadavků objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak platí, že poskytovatel je povinen odevzdávat výsledky a výstupy poradenských služeb, včetně konzultací v sídle objednatele a to určené kontaktní osobě. Výstupy a výsledky zasílá, nebo předává poskytovatel kontaktní osobě objednatele osobně nebo písemně nebo na žádost objednatele v elektronické podobě na určenou emailovou adresu.

Článek III.

1. Za poskytování služeb se sjednává cena ve výši 500 Kč za hodinu vykonané práce. Cena bude poskytovatelem vyúčtována vždy čtvrtletně daňovým dokladem (fakturou). Faktura bude splatná do 15 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude vystavována do 15 dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty, a bude zasílána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za provedené činnosti do 15 dnů ode dne doručení faktury, a to bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.
3. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádnou zálohu na poradenské služby.
4. V případě prodlení bude po objednateli vyžadován úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny, je poskytovatel oprávněn pozastavit poskytování služeb až do úplného zaplacení dlužné částky.

Článek IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek V.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k zajištění řádného poskytování služby a zejména mu pro tuto činnost včas předat veškeré potřebné informace a materiály, o které poskytovatel objednatel požádá.
2. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností. Poskytovatele neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele, nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné podklady.

3. Poskytovatel je oprávněn při zpracování prací a při svých činnostech použít spolupracující osoby. V tomto případě však odpovídá objednateli ve stejném rozsahu jako by služby poskytoval on sám.
4. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s poskytováním služby a zavazuje se, zajistí, aby dokumenty předané mu objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Poskytovatel zajistí splnění této povinnosti také třetími osobami.
5. Poskytovatel se zavazuje, že provede výkaz realizovaných služeb pro objednatele včetně jejich rozsahu. Výkaz realizovaných služeb bude součástí čtvrtletního daňového dokladu /faktury/.

Článek VI.

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za poskytnuté služby v délce přesahující 14 dnů. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno objednateli. V tomto případě se smlouva ruší ode dne, kdy bude odstoupení doručeno objednateli.
2. Poskytovatel i objednatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoli vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu, a to ke konci kalendářního měsíce. Výpověď se provádí písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

Článek VII.

1. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti smluvních stran, stejně jako dobu, na kterou se smlouva uzavírá, lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V záležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Velešíně dne:

Ve Statenicích dne:

.....
poskytovatel

.....
objednatel

Návrh usnesení č: 198/18.4/16

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o poskytování služeb s ing. Pavlem Peroutkou a pověřuje starostku podpisem.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 2

Usnesení č. 198/18.4/16 bylo přijato

13.b Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na provoz MŠ Úholičky

Mateřská škola Úholičky se smluvně zavázala přijmout minimálně pět dětí ze Statenic.

V tomto školním roce je v MŠ devět dětí z toho čtyři jdou k zápisu do ZŠ. Příspěvek na jedno dítě s trvalým pobytem ve Statenicích činí Kč 1.800,-/měsíčně.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

DOHODA

o úhradě neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy

k naplnění ustanovení § 179 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pro školní rok 2016/2017

Obec Statenice

Statenice 23

252 62 Horoměřice

zastoupena starostkou ing. Miroslavou Šmardovou

dále jen „Obec Statenice“

a

Obec Úholičky

Náves 10

252 64 Úholičky

zastoupena starostkou ing. Terezií Kořínkovou

dále jen „Obec Úholičky“

Čl. I

Účelem této dohody je dohoda smluvních stran o úhradě podílu na neinvestičních nákladech na provoz mateřské školy za děti, které budou přijaty k předškolnímu vzdělávání do MŠ Úholičky, IČ 71000551, jejímž zřizovatelem je Obec Úholičky, a které mají trvalý pobyt v obci Statenice.

Čl. II

Smluvní strany se dohodly, že Obec Statenice se v případě přijetí dítěte či dětí do MŠ Úholičky, zavazuje zaplatit Obci Úholičky pro školní rok 2016/2017 podíl na neinvestičních nákladech ve výši 1.800 Kč/měsičně z jedno přijaté dítě.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že jmenný seznam dětí, přijatých do Mateřské školy Úholičky, bude přílohou ročního vyúčtování, které provede Obec Úholičky.

Čl. IV

Obec Statenice se zavazuje zaplatit dohodnutý podíl na neinvestičních nákladech Obci Úholičky vždy na základě faktury vystavené Obcí Úholičky po skončení školního roku, a to na účet uvedený ve faktuře, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Případné zálohové platby Obce Statenice budou zúčtovány v konečné faktuře.

Čl. V

Tato dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Úholičkách dne

ve Statenicích dne



Obec Úholičky
ing. Terezie Kořínková, starostka

Obec Statenice
ing. Miroslava Šmardová, starostka

13.c Zpráva o činnosti obce Statenice

Zpráva o činnosti obecního úřadu březen 2016

- Starostka se zúčastnila odborné konference „Den malých obcí“ s doprovodnou výstavou určená starostkám, starostům a ostatním zástupcům měst a obcí, kteří chtějí získat od představitelů ministerstev a státní správy aktuální informace zejména z oblasti financování, dopravní obslužnosti, dotační politiky a dalších. Koná se dvakrát ročně vždy na dvou místech – v Čechách a na Moravě.
- Počátkem března příval sněhu zvládli naši technici na výbornou, odklízeli sníh v nočních hodinách, problém nastal až na silnicích II. a III. tříd, který je majetkem Středočeského kraje
- Krajský úřad Středočeského kraje provedl přezkum hospodaření obce Statenice za rok 2015. Výsledná zpráva bude součástí závěrečného účtu za rok 2015

- Dne 3. března 2016 se uskutečnila schůzka hejtmana Středočeského kraje se zástupci obcí, kterých se přímo nebo nepřímo týká propojka silnic D8 a D7. Šlo o představení studie napojení na D7 u Středokluk. Za naši obec se schůzky účastnili místostarosta Bohuslav Mrázek a zastupitel Jan Sládek. Počet námitek dotčených obcí se snižuje. Doufáme, že Středočeský kraj uspokojivě vyřídí námitky některých obcí, protože toto je poslední příležitost získat finanční prostředky na tuto stavbu.

Snaha Středočeského kraje postavit propojku mezi dálnicemi D7 a D8 včetně obchvatu Kralup nad Vltavou spěje k úspěšnému cíli. Centrální komise Ministerstva dopravy nedávno odsouhlasila, aby příprava a realizace akce „Stavba II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, I., II., III. etapa“, a to včetně výkupu pozemků, byla financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

„Tímto krokem je zajištěno financování celé investorské přípravy i stavebních prací,“ řekl hejtmán Miloš Petera (ČSSD) a upřesnil, že realizací stavby Středočeský kraj, coby investor této významné dopravní stavby, pověřil Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje. Financování stavby ještě musí schválit Vláda ČR, která by o tom měla jednat zhruba do měsíce. „Stane-li se tak, Středočeský kraj završí své dlouholeté úsilí o zajištění finančních prostředků na vybudování této významné dopravní tepny v kraji,“ prohlásil hejtmán.

- Stavební práce jsou předpokládány ve třech etapách v období 09/2020 – 12/2023 s celkovým investičním nákladem téměř 4,5 miliardy korun s DPH:

I. etapa	1 653,363 mil. Kč bez DPH (tj. 1 977,574 mil. Kč včetně DPH)
II. etapa	1 755,779 mil. Kč bez DPH (tj. 2 115,988 mil. Kč včetně DPH)
III. etapa	500,502 mil. Kč bez DPH (tj. 600,368 mil. Kč včetně DPH)

- Dopravní spojení mezi rychlostními komunikacemi D7 a dálnicí D8 je v současné době zajištěné po stávající silnici II/240, která prochází ve své původní trase několika obcemi a po silnici II/101 v Kralupech nad Vltavou. Protože most přes Vltavu je prvním mostem na sever od Prahy, je tato trasa využívána pro tranzitní dopravu jako spojnice uvedených rychlostních komunikací a je silně

dopravně zatížená. „Trasa vykazuje velké množství dopravních závad. Je zde nevyhovující směrové a šířkové uspořádání, nevhodné je i její vedení průtahy obcemi Horoměřice, Statenice – Černý Vůl, Velké Přílepy, Tursko a Kralupy nad Vltavou, které jako pražská příměstská oblast vykazují vysoký nárůst obytné zástavby,“ popsal nevýhody současného dopravního spojení M. Petera. Výstavba nové přeložky odvede podle jeho slov tranzitní dopravu ze silnice II/240, výrazně odlehčí obcím a dojde ke zlepšení životního prostředí i životních podmínek pro zdejší obyvatele.

- Probíhají jednání s 1. Vodohospodářskou společností /provozovatel naší vodovodní a kanalizační sítě/ ohledně nelegálních připojení na vodovod a kanalizaci v obci. Po aktualizaci pasportu budou nově vytipovány lokality, těchto možných napojeníh.
- Proběhlo jednání na Národním památkovém ústavu v Praze ohledně výstavby školy v areálu zámku. Ing. Kopinec vypracoval studii rozmístění budov. Dotyčný pracovník z NPÚ přijede do Statenic, kde se budeme snažit zkoordinovat naše představy s požadavky památkářů. Jednání se zúčastnil kromě Ing. Kopince, Ing. Sládek a místostarosta.
- V reakci na článek v tuchoměřickém Zpravodaji (Proč se kolíkuje za Tuchoměřicemi) pohovořila starostka telefonicky s tuchoměřickým místostarostou Böhmem a informovala ho o skutečnosti, že s ní určité o kolících a o trase přeložky mezi Statenicemi a Tuchoměřicemi nehovořil. Pan místostarosta uvedl, že volající se představila jako starostka Statenic. Bohužel již neví, zda hovor byl z pevné nebo mobilní linky, nepozná dotyčnou po hlase. Nedivil se dotazu, protože na záležitost s kolíky v zemi se ho ptalo více občanů, ale dotaz s v souvislosti s přeložkou ho pobavil. Starostka mu vysvětlila, že je dostatečně informovaná o trase přeložky a o soudních peripetiích a určitě by nevznesla tak stupidní dotaz. Domluvili se, že napříště si hovor se statutárem e-mailem ověří. Neprodleně se dohodne s redaktorkou tiskoviny na možnosti uvedení záležitosti na pravou míru. Patrně to nepůjde napravit v tomto vydání, proto se domluví na podobě vysvětlení v příštím vydání Tuchoměřického zpravodaj č.3., což také pan místostarosta učinil.
- Zúčastnili jsme se dopolední diskusní konference s názvem Doprava – Investice do dopravní infrastruktury, jedním z přednášejících byl ministr dopravy pan Dan Ťok.
- Proběhlo setkání sdružení starostů Od Okoře k Vltavě, hlavním bodem byla zkušební jízda autobusové linky č. 316 z Holubic do Kralup nad Vltavou. Prodloužení této linky začne fungovat v září 2016. Starostové dále jednali o přeložce silnice II./240 a o prostupnosti území mezi obcemi. Další setkání je naplánováno na 22. 3. 2016.
- Úřad městské části Prahy 6 - Suchdol svolal schůzku okolních obcí, na které nás starosta Petr Hejl informoval, že v příštím kalendářním roce 2017, proběhne kompletní oprava komunikace ul. Kamýcké v Praze 6-Suchdol a to od čerpací stanice Benzina na křižovatku

Brandejsovo náměstí. Uzavírka potrvá od 15. 6. 2017 do 31. 8., tj. 2,5 měsíce. Informaci o objízdných trasách naleznete na webových stránkách obecního úřadu.

- Proběhla schůzka starostů Středočeského kraje, okresu Prahy-západ, které jsme se také zúčastnili
- S projektantem p. Ottou probíhají přípravy na 13. etapu výstavby vodovodu a kanalizace v obci
- Proběhlo výběrové řízení na „Poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení“. Zúčastnilo se 26 firem. Vítěz bude znám v dubnu 2016.
- Proběhlo výběrové řízení „Obnova sportovního hřiště“. Přihlásili se čtyři uchazeči, o vítězi bude rozhodnuto v dubnu 2016.
- Jednáme se stavebním úřadem ve Velkých Přílepech ohledně přístupové komunikace k prameništi.
- Umístili jsme kontejner na bioodpad v ulici Keltská. Místní občan pan [REDAKCE] velice obci pomohl tím, že kontejner bude otevírat každou sobotu od 9.00 do 17.00 hodin. O dalším místě umístění kontejneru na bioodpad v části Černého Vola jednáme.
- Nově byly umístěny separační nádoby na papír a kov v ulici Keltská a nádoba na papír do ulice Za Cihelnou
- Dokončuje se nový web obce, spuštění je předběžně naplánováno na 11. 4. 2016
- Dne 19. 3. se uskutečnil obecní maškarní ples v Úněticích a následně 20. 3. dětský maškarní karneval v restauraci [REDAKCE] v Černém Vole. Tímto bych chtěl poděkovat paní [REDAKCE] ze organizaci těchto akcí. Dále paní [REDAKCE] společně s Čarodějnicemi od Juliány a Sokolem Statenice připravují pálení Čarodějnic (30.4.)
- Bylo objednáno 13 kusů parkových laviček (dodání do poloviny dubna), které se poté budou postupně umísťovat na předem vytipovaná místa v obci.
- Přístřešky na autobusové zastávky budou realizovány do konce května 2016.
- Vakcinace psů a koček proběhne v obci dne 23. 4. 2016 – sobota
- Svoz bioodpadu v obci Statenice se uskutečnil dne 9. 4. 2016, svoz velkoobjemového odpadu proběhl 15. - 16. 4. 2016.
- Řešíme sportovní hřiště – pasport současného hřiště, dělení a scelování pozemků, změnu formy využití, vyjmutí ze ZPF a teprve poté může být vydán územní souhlas s obnovou

sportovního hřiště. Technici vysekali křoví okolo tohoto hřiště a obec zajistila štěpkování vyřezaných keřů.

- Probíhá běžná agenda obecního úřadu – ověřování dokumentů, vyřizování žádostí občanů, poplatky za odpad a psy, přihlašování k TP, podatelna..atd..

Zastupitelé berou informace na vědomí

13.d Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky, průhonu a cesty

Paní [REDAKCE] je vlastnící pozemku p.č. 249/4 a 242/4 v k.ú. Statenice. Ve skutečnosti je její pozemek oplocen do obecních pozemků 372/4 a 242/16 v k.ú. Statenice. V minulosti se paní [REDAKCE] snažila získat tyto pozemky do vlastnictví, ale vzhledem k složitým vlastnickým poměrům v ulici Úvozová, které budou vyřešeny získáním pozemku pana [REDAKCE] p.č. 421/8, k prodeji zmíněných pozemků paní [REDAKCE] dosud nedošlo. Právní zástupce byl informován, že obec v nejbližší možné době podepíše kupní smlouvu s panem [REDAKCE] a pak bude možné vyřešit předmětné pozemky s paní [REDAKCE]. Navrhujeme Smlouvu o zřízení služebnosti neuzavírat a vyčkat do realizace koupě pozemku od pana [REDAKCE]. Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanoveními § 1257 na násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tyto smluvní strany

OBEC STATENICE

IČ 002 41 679

se sídlem Statenická 23, 25262 Statenice

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jen „*Povinný*“)

a

Ing.
nar.
byl



(dále jen „*Oprávněný*“)

(dále společně označování také jako „*smluvní strany*“ anebo každý z nich jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky, průhonu a cesty

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 242/16, o výměře 16 m², druh pozemku: trvalý travní porost, a pozemku parc. č. 372/4, o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, oba zapsány na LV č. 10001 v k.ú. Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „*Pozemky povinného*“).
2. Povinný dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Pozemky povinného není žádným způsobem omezena.
3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 249/4, o výměře 646 m², druh pozemku: zahrada, a pozemku parc. č. 250/5 o výměře 40 m², druh pozemku: zahrada, a pozemku parc. č. 242/4 o výměře 88 m², druh pozemku: trvalý travní porost a pozemku 250/5 o výměře 40 m², všechny zapsány na LV č. 421 v k.ú. Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „*Pozemky oprávněného*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo stavby plotu a dále služebnost inženýrské sítě, služebnost stezky, průhonu a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k tíži Pozemků povinného a to ve prospěch jakéhokoli vlastníka Pozemků oprávněného (společně dále také jako „*Předmětné služebnosti*“).
2. Jakýkoli vlastník Pozemků povinného je tak povinen strpět výkon práv odpovídajících Předmětným služebnostem, a to v rozsahu, v jakém byly ve prospěch Pozemků oprávněného zřízeny, a jakýkoliv vlastník Pozemků oprávněného je oprávněn tato práva z Předmětných služebností vykonávat. Pro odstranění veškerých pochybností se smluvní strany dohodly, že touto smlouvou je zřizováno právo typu „*in rem*“, nikoliv o osobní služebnost.
3. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv odpovídajících Předmětným služebnostem, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkon práv odpovídajících Předmětným služebnostem oprávněnému bránila nebo jej omezovaly.

III.

Doba trvání předmětných služebností

1. Předmětné služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k nejasným majetkovým a právním vztahům z minulosti a faktickému oplocení Pozemků oprávněného, Pozemků Povinného a dlouholetému užívání Pozemků Povinného způsobem odpovídajícím výše uvedeným věcným právům Oprávněným budou Předmětné služebnosti zřízeny bezúplatně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě zahrnuje kromě práva Oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Pozemcích povinného nebo přes ně vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat, též právo zřídit mít a udržívat na Pozemcích povinného potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinný se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.
3. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému vstup na Pozemky povinného po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
4. Oprávněný, v jehož prospěch jsou Předmětné služebnosti zřízeny, zajišťuje údržbu Pozemků povinného. Povinný přispívá k údržbě Pozemků povinného pouze tehdy, pokud tyto Pozemky povinného také užívá.

VI.

Ostatní ujednání

1. Práva odpovídající Předmětným služebnostem a právu stavby vzniknou vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit a poskytnout si vzájemně veškerou součinnost.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Náklady na povolení vkladu práv odpovídajících předmětným služebnostem zřizovaným touto smlouvou do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákony České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude předáno s návrhem na vklad předmětných služebností do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

.....
Povinný
OBEC STATENICE

.....
Onravněný



Návrh usnesení č. 199/18.4/16

Zastupitelstvo dočasně nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky, průhonu a cesty na pozemky p.č. 242/16 a 372/4 v k.ú. Statenice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 199/18.4/16 bylo přijato

14. Diskuze

Paní  – Navrhuje cenové zvýhodnění napojení nemovitostí na tlakovou kanalizaci

Paní  – Preferují výstavbu bezpečných chodníků

Pan  – přístupová komunikace k prameništi, účelová akce, o ničem nevěděl, tok je znečištěn fekáliemi chatařů.

Pan  – Navrhuje revizi chodníků.

Pan  – Beltane odpadní jímka na pozemku p.č. 401/8 v k.ú. Statenice, bude projednáno na pracovní poradě zastupitelů

15. Závěr

Starostka ukončila zasedání ve 20.30 hodin.

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS.

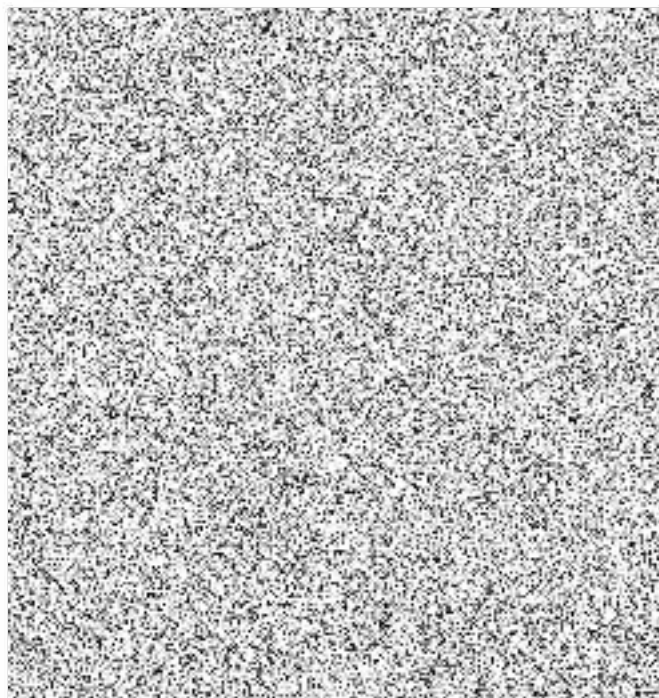
Starostka: Ing. Miroslava Šmardová

Upraveno: 16.4.2016

Seznamto: 17.5.2016



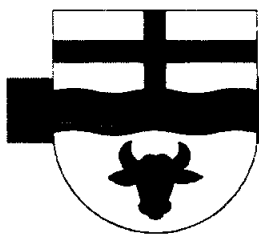
**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 18. 4. 2016**



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 18. 4. 2016**

Ing. Miroslava Šmardová.....
Ing. Jan Kopinec.....
Ing. Jiří Brož
Ing. Jan Sládek.....
Michal Pokorný.....
Petr Vondra.....
Jan Nyklas.....
Bohuslav Mrázek, Dis.....
Ing. Jakub Cechel.....

446



OBEC

STATENICE

Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice ☎ 220970418 info@statenice.cz, IČ:00241679

**POZVÁNKA NA VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ÚŘADU ZASTUPITELSTVA
OBCE STATENICE DNE 18.4. 2016 V 18.00 HODIN V BUDOVĚ OBECNÍHO
ÚŘADU, STATENICKÁ 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Revokace usnesení č. 180/2.3/16 – pojmenování nové ulice v k.ú. Statenice
5. Schválení poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice
6. Schválení dodavatele na obnovu sportovního hřiště ve Statenicích
7. Kupní smlouvy
8. Směna pozemků s doplatkem
9. Žádosti o připojení ke kanalizační síti obce Statenice
10. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. zařízení s vlastníkem ČEZ Distribuce a.s.
11. Schválení Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku Řad O3, stoka B/4, BG – Za Sokolovnou a Pod Hájem ve Statenicích
12. Schválení Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku Oprava stoky A a B ve Statenicích
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Ing. Miroslava Šmardová
starostka obce



Ing. Miroslava Šmardová, 18.4.2016