

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 02.03.2016 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Omezení pravomoci starostky-Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
5. Schválení textu výzvy na poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice
6. Pořízení plánu rozvoje obce /viz bod č.5 z minulého veřejného zasedání/
7. Schválení investic na rok 2016
8. Schválení projekční činnosti na rok 2016
9. Schválení záměru směny oddělené části pozemku p.č. 190/2 za oddělenou část obecního pozemku 190/1 v k.ú. Statenice s doplatkem
10. Schválení Smlouvy o spolupráci a přílohy mezi obcí Statenice a T.J. Sokol Statenice
11. Kupní smlouvy
12. Darovací smlouvy spol. Mondia s.r.o.
13. Pojmenování nové ulice v k.ú. Statenice
14. Smlouva o výpůjčce se Středočeským krajem – chodník v ul. Kralupská
15. Různé
16. Diskuze
17. Závěr

1.Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 9 zastupitelů je usnášení schopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 15. Různé doplnit **15.a Rozpočtové opatření č.1/2016**

Návrh usnesení č. 164/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 15.a do programu veřejného zasedání.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 164/2.3/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 15. Různé doplnit **15.b Rozšíření organizační struktury obecního úřadu Statenice**

Návrh usnesení č. 165/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 15.b do programu veřejného zasedání.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 165/2.3/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 15. Různé doplnit **15.c Zpráva o činnosti obce Statenice**

Návrh usnesení č. 166/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 15.c do programu veřejného zasedání.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 166/2.3/16 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 167/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 167/2.3/16 bylo schváleno

3.Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Byla podepsána darovací smlouva s panem  na částku Kč 30.000,- ?

Odpověď starostky: ano byla, 28.2.2016

Byla podepsána „Smlouva o zprostředkování“ s firmou Gox ohledně podání žádosti o dotaci na MŠMT – projekt „Obnova sportovního hřiště“ ve Statenicích?

Odpověď starostky: Ano byla 28.1.2016

Byla podepsána Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi obcemi Statenice a Tuchoměřice?

Odpověď starostky: zatím nebyla, starosta Tuchoměřic nás informoval, že bude projednáno na březnovém zasedání zastupitelstva

Byla podepsána kupní smlouva č. Sml-2013/1 a Smlouva o postoupení záruky mezi spol. Mondia s.r.o. a obcí Statenice?

Odpověď starostky: ano byla, 1.2.2016

Předseda kontrolního výboru zastupitel Ing. Jiří Brož přečetl Zápis kontrolního výboru zastupitelstva obce ze dne 24.2.2016, který je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí

4. Omezení pravomoci starostky-Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu

Finanční výbor na svém zasedání 22.2.2016 posuzoval způsoby jak omezit nebo lépe definovat vztah vedení obce a zastupitelů při schvalovacích procesech. Finanční výbor dospěl k závěru, že nejlepším způsobem je aktualizovat metodiku zadávání veřejných zakázek. Dokument, který finanční výbor doporučuje zastupitelstvu přijmout, přináší tyto podstatné změny:

1. **Snížení limitů určujících roli vedení obce a zastupitelstva.** Stávající směrnice má tyto limity:

a. Veřejné zakázky do 199.999 Kč bez DPH – **nově se navrhuje** do 50.000 Kč bez DPH

b. Veřejné zakázky od 200.000 Kč do 499.999 Kč bez DPH – **nově se navrhuje** od 50.001 Kč do 150.000 Kč bez DPH /služby a dodávky/ a do 350.000 Kč bez DPH /stavební práce/

c. Veřejné zakázky od 1,000.000 Kč do 2,000.000 Kč bez DPH /dodávky a služby/ a do 6,000.000 Kč bez DPH /stavební práce/ **nově se navrhuje** od 150.001 Kč do 2,000.000 Kč bez DPH /dodávky služby/ a od 350.001 Kč do 6,000.000 Kč bez DPH /stavební práce/

2. Určení procesu zadávání veřejných zakázek a tím i zřejmé dělby pravomocí a zodpovědností mezi vedením obce a zastupiteli.

Dosud platná metodika bude nahrazena.

Zastupitel Pokorný navrhl rozepsat v článku 3 kategorie veřejných zakázek malého rozsahu přehledným způsobem.

Směrnice bude zveřejněna na webových stránkách obce.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 168/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje předloženou vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 168 /2.3/16 bylo schváleno

5. Schválení textu výzvy na poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice

Navrhujeme uzavřít rámcovou příkazní smlouvu na poradenství v dotačních záměrech obce a v realizaci zadávacích řízení a připravit výběrové řízení na realizátora této činnosti. Je to další krok, který určuje jednoznačná pravidla platná pro všechna výběrová řízení, včetně zadávání veřejných zakázek. Z investičních záměrů obce je zřejmé, že počty veřejných zakázek porostou, bude se zvyšovat i jejich hodnota. Nově přijatá Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zpřesňuje pravidla a tedy i zvýší počet akcí, které budou podléhat výběrovým řízením. Jako příklad uvádíme výběrové řízení na technický dozor investora, na výběrová řízení na projekční práce a podobně. Je třeba si uvědomit, že i hodnota veřejných zakázek se bude zvyšovat, o to důležitější je kvalita zpracování výběrových řízení a zadávací dokumentace. Tak komplexní znalosti nemůže obecní úřad našeho rozsahu mít.

V předkládané dokumentaci k výběrovému řízení je i návrh rámcové smlouvy, která se uzavírá na dobu 24 měsíců. Z výběrového řízení vyplyne i jediná cena pro jednotlivé úkony. Rámcová smlouva nezakládá povinnost obce všechna výběrová řízení a zadávací dokumentaci zadávat smluvnímu administrátorovi, ale pouze ty práce, které budou projednány zastupitelstvem podle bodu 4.10 Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V bodu 1.4 výzvy je uvedena předpokládaná hodnota zakázky. Je to částka evidenční, protože překročili hodnota zakázky 2 mil. Kč, pak výběrové řízení podléhá jiným pravidlům.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 169/2.3/16

Zastupitelstvo

- schvaluje zahájení výběrového řízení na uzavření rámcové příkazní smlouvy o poradenství v oblasti dotačních záměrů obce a v realizaci zadávacích řízení.

- schvaluje text výzvy, včetně dokumentace /kalkulace nabídkové ceny, čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů a rámcovou příkazní smlouvu /

- ukládá starostce výzvu zveřejnit a postupovat podle pravidel stanovených ve Vnitřní směrnici k zadávání zakázek malého rozsahu

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 169/2.3/16 bylo schváleno

6. Pořízení plánu rozvoje obce /viz bod č.5 z minulého veřejného zasedání/

Zajistili jsme 3 nabídky na zpracování plánu rozvoje obce. Nejnižší nabídka byla 15 tis. Kč, nejvyšší pak 70 tis. Kč. Po seznámení se s nabídkami, navrhl pověřený zastupitel pro plán rozvoje obce Jan Sládek, aby na tomto dokumentu pracovala obec, konkrétně Jan Sládek, Jakub Cechel a ing. Pavel Tomek, se kterými to pan Sládek již projednal. Je to otevřená skupina, do které se mohou přihlásit i další zájemci. Proč tento návrh? Obec má řadu

informací v podobě studií, rozborů a jiných informačních podkladů, ze kterých je možné sestavit popisnou část plánu rozvoje obce. Jde o zhodnocení podkladů a vyhodnocení vypovídajících schopností a jde jen o jejich seřazení podle doporučené osnovy. Máme i investiční záměry obce do roku 2025, které vycházejí z empirického pohledu na potřeby obce. Co nám chybí je kolektivní pohled na budoucnost obce. Myslíme si, že budoucnost Statenic bychom si měli hledat sami a vynakládat peníze na specializované nebo specifické otázky, které z diskusí vyplynou. Vytvořená skupina zastupitelů a občanů by měla "hlídat" aktualizaci investičních záměrů tak, jak se bude vyvíjet náš pohled na potřeby obce. Aktualizovaná podoba investičních záměrů by měla být podle potřeby předkládána zastupitelstvu k projednání.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 170/2.3/16

Zastupitelstvo:

- schvaluje pořízení plánu rozvoje obce /strategický plán obce/
- souhlasí s tím, že plán rozvoje obce bude pořízen obcí bez zapojení externího zpracovatele
- schvaluje dokument Investiční záměry obce na roky 2016 – 2025 jako dynamicky se vyvíjející a upravovaný plán, který se stane součástí připravovaného plánu rozvoje obce
- ukládá pověřenému zastupiteli J. Sládkovi informovat o postupu prací na květnovém zasedání zastupitelstva
- revokuje usnesení č. 150/27.1/16 ze dne 27.1.2016

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 170/2.3/16 bylo schváleno

7.Schválení investic na rok 2016

Investice na rok 2016

PROJEKT	Kategorie financování	Náklady odhad vč. DPH v mil. Kč	Spoluúčast obce	Nepřiznaná dotace
Vodovodní přívaděč Žalov	A	7,14	0,00	0,00
Chodník ul. Kralupská	C	3,36	0,67	3,36
Vodovod výměna ul. Za Sokolovnou	C	1,22	0,24	1,22
Kanalizace ul. Za Sokolovnou I.etapa	B	0,93	0,93	0,93
Kanalizace ul. Za Sokolovnou II.etapa	A	1,85	0,37	0,00
Povrch a odvodnění ul. Za Sokolovnou	A	1,63	0,33	0,00
Osvětlení ul. Za Sokolovnou	A	0,24	0,05	0,00
Lávka Brčkoli	A	2,50	0,50	0,00
Dopravní řešení u areálu Agrivepu	C	1,00	0,20	1,00
Veřejné osvětlení RVO3	A	1,40	0,42	0,00
Lavičky v obci	B	0,08	0,08	0,00
Autobusové přístřešky 2x	B	0,15	0,15	0,00
Dětské hřiště (sportoviště)	A	2,60	0,50	0,00
CELKEM:		24,10	4,45	6,51

Investiční náklady obce celkem	24,10mil. Kč
Investiční náklady při získání dotací	4,45 mil. Kč
Investiční náklady financované z obecního rozpočtu /vč. Inv. nákladů v případě, že nebyla dotace přiznána/	6,51 mil. Kč

Další možné investice :

Koupě pozemku nebo jeho zajištění smlouvou o smlouvě budoucí pro vlastní ČOV bude-li takto rozhodnuto

Kanalizace Za Sokolovnou I.etapa - od OÚ na začátek ul. Za Sokolovnou(tzn.jen v komunikaci III. třídy

Kanalizace Za Sokolovnou II.etapa - celá ul. Za Sokolovnou

A - pouze v případě získání dotace

B - pouze z rozpočtu obce

C - požádat o dotaci, nebude-li poskytnuta, tak z rozpočtu obce

Budou prověřeny technické možnosti stávajícího veřejného osvětlení v ul. Za Sokolovnou a Pod Skálou.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 171/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje investice obce na rok 2016

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 171/2.3/16 bylo schváleno

8. Schválení projekční činnosti na rok 2016

Projekční činnost na rok 2016

<u>Projekty</u>	<u>Stupeň projektu</u>
<u>Mateřská školka</u>	<u>DUR - inženýring</u>
<u>12.etapa VaK</u>	<u>DSP - inženýring</u>
<u>13.etapa VaK</u>	<u>DUR</u>
<u>Zpevnění povrchu a odvodnění Za Sokolovnou + veřejné osvětlení</u>	<u>DUR + DSP + inženýring</u>
<u>Zpevnění povrchu Pod Skálou + odvodnění + veřejné osvětlení</u>	<u>DUR</u>
<u>ATS Stanice</u>	<u>DUR /DSP/</u>
<u>ČOV po vyjasnění pozemků /nebudou-li Roztoky/ -</u>	<u>konečná studie</u>
<u>Chodník : aut. zastávka Černý Vůl - Hospoda</u>	<u>DUR inženýring</u>
<u>Chodník : aut. zastávka Černý Vůl - Statenice</u>	<u>DUR inženýring</u>
<u>Bezpečný průchod za Sokolovnou-OÚ-konečná bus-pomník-Pod Zámkem</u>	<u>DUR + DSP + inženýring</u>
<u>Lávka Brčkoli</u>	<u>DSP inženýring</u>
<u>Dopravní řešení u areálu Agrivepu</u>	<u>Studie – DUR: budou-li vyjasněné majetkové vztahy /vč.inženýring/</u>
<u>Opěrná zeď a oprava chodníku Únětická</u>	<u>Spojená PD k ÚR a SP + inženýring</u>

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 172/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje projekční činnost obce na rok 2016

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 172/2.3/16 bylo schváleno

9. Schválení záměru směny oddělené části pozemku p.č. 190/2 za oddělenou část obecního pozemku 190/1 v k.ú. Statenice s doplatkem

Touto směnou obec řeší majetkové poměry k pozemku pod budoucím chodníkem Kralupská podél silnice II/240.

Pozemek soukromých vlastníků p.č. 190/2 o výměře 820 m² bude oddělen v úrovni současného oplocení a tato oddělená část bude předmětem směny za část sousedního obecního pozemku p.č. 190/1 o výměře 255 m², ze kterého bude oddělená část pod budoucím chodníkem v úrovni současného oplocení. Z pozemku 190/2 bude přibližně odděleno 90 m² a z obecního pozemku bude odděleno přibližně 55 m². Geometrický plán je ve fázi zadání.

Návrh usnesení č. 173/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny části obecního pozemku p.č. 190/1 /cca 200 m²/ za oddělenou část pozemku soukromého vlastníka p.č. 190/2 /cca 90 m²/ s doplatkem pro obec.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 173/2.3/16 bylo schváleno.

10. Schválení Smlouvy o spolupráci a přílohy mezi obcí Statenice a T.J. Sokol Statenice

Počátkem března končí desetiletá nájemní smlouva mezi obcí a TJ Sokol. Po dohodě s výborem Sokolu navrhujeme přijmout jejich návrh smlouvy o spolupráci a přílohu k ní. Nájemní smlouva, která platila posledních 10 let není přijatelným typem smluvního ujednání v případě žádosti o dataci a tak jak Sokolem, tak obcí. Smlouva má dvě části. Obecnou, která řeší rámec spolupráce a má dlouhodobý charakter a její příloha, která se uzavírá na časově omezené období a která upravuje vzájemná práva a povinnosti majitele pozemku, to je obcí a majitelem budov, kterým je Sokol. Je třeba dodatečně uzavřít smlouvu o služebnosti a to v okamžiku, až bude každá nemovitost patřící Sokolu zapsána v katastru nemovitostí.

Smlouva o vzájemné spolupráci

Čl. 1

Smluvní strany

Obec Statenice

IČ: 00241679, se sídlem Statenice 23, Horoměřice, PSČ 252 62

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce
(dále jen „smluvní strana“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Statenice, pobočný spolek
IČ 47005114, se sídlem Pod Hájem 99, Statenice, PSČ 252 62

zastoupená starostou.....
(dále jen „smluvní strana“)

Čl. 2

uzavírají tuto

smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci

I. Předmět smlouvy a vymezení předmětu spolupráce

(1) Předmětem této smlouvy je partnerství a vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem zajištění rozvoje obou smluvních stran, výměny informací a realizace společných projektů. Cílem smlouvy je dlouhodobé rozvojové partnerství mezi smluvními stranami s cílem vzájemné podpory a naplňování společných vizí rozvoje.

(2) Vzájemná spolupráce bude především v těchto oblastech:

- podpora společenských, sportovních a kulturních akcí smluvních stran, jejich členů a dalších subjektů
- rozvoj lidských zdrojů (vzdělávání, sociální integrace,...)
- podpora rozvoje cestovního ruchu
- podpora údržby krajiny a obnovitelných zdrojů, ochrana přírodních hodnot území
- spolupráce na ochraně kulturních památek a dědictví
- navazování další národní a mezinárodní spolupráce a partnerství
- účast v dalších projektech směřujících k vyváženému a udržitelnému rozvoji partnerských území

II. Práva a povinnosti v rámci předmětu spolupráce

Konkrétní práva a povinnosti smluvních stran jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Vymezení území spolupráce

Společné projekty budou realizovány v rámci území partnerských smluvních stran, případě i mimo něj v rámci dalších spolupracujících subjektů.

IV. Práva a povinnosti partnerů

Práva a povinnosti smluvních stran v rámci projektů jsou dána především možnostmi a posláním smluvních stran.

Partneři mají v rámci společných projektů v s cílem vzájemné spolupráce právo nahlížet do všech dokumentů vztahujících se ke společným projektům.

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektů eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

Konkrétní vymezení odpovědnosti a zapojení do projektů spolupráce bude vymezena vždy dle dohody v samostatné dohodě o spolupráci a partnerství ke každému projektu zvlášť.

V. Zásady spolupráce

Smluvní strany se zavazují dodržovat zásady stanovené touto smlouvou, jakož i respektovat jedinečnost postavení smluvních partnerů a jejich nezadatelné právo zajistit v rámci projektů tu oblast činnosti, která mu odborně a profesně přísluší.

VI. Předkupní právo

Smluvní strany si touto smlouvou současně sjednávají předkupní právo k následujícím nemovitostem ve vlastnictví smluvní strany **Tělocvičná jednota Sokol Statenice**, pobočný spolek, nacházejících se na pozemcích specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, jež se nachází na pozemku parc. č. st. 400, budova zapsaná na LV č. 321 (pozemek na LV č. 10001), vše v kat.území Statenice, obec Statenice, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ
- dosud nezapsané budovy ve vlastnictví smluvní strany Tělocvičná jednota Sokol Statenice, pobočný spolek, nacházející se na pozemku parc.č.107/1, zapsaném na LV č. 10001 v kat.území Statenice, obec Statenice, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ,
-

(dále jen jako „Předmět předkupního práva“).

Smluvní strana Tělocvičná jednota Sokol Statenice, pobočný spolek se zavazuje zkolaudovat a zapsat do příslušného katastru nemovitosti výše uvedené nezapsané budovy nacházející se na pozemcích 107/1 a 107/4, zapsané na LV č. 10001 v kat.území Statenice, obec Statenice, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to do 30.11.2016

Smluvní strany se zavazují k partnerství a vzájemné spolupráci specifikované touto smlouvou s výhradou, že smluvní strana Tělocvičná jednota Sokol Statenice nabídne smluvní straně obci Statenice Předmět předkupního práva ke koupi v případě, že by se rozhodla tento Předmět předkupního práva jakýmkoliv způsobem zcizit třetí osobě.

Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou jako věcné a bude zapsáno do katastru na základě samostatné smlouvy.

Obsahem takto zřízeného předkupního práva je závazek Tělocvičné jednoty Sokol Statenice pro případ, že by chtěla Předmět předkupního práva specifikovaného v čl. VI této smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tento předmět koupě nabídnout obci Statenice jako předkupníkovi ke koupi za stejnou kupní cenu a se stejnými podmínkami jakou by dohodl s jinou 3. osobou se zájmem o koupi.

Nabídka ze strany Tělocvičné jednoty Sokol Statenice bude provedena písemně a bude obsahovat všechny podmínky a přibližný obsah případné kupní smlouvy k Předmětu předkupního práva. Obec Statenice se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit Tělocvičné jednotě Sokol Statenice písemně ve lhůtě 15 dnů.

VII. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena. Výpovědní doba však neskončí dříve, než všechny zahájené projekty před podáním výpovědi vč. ukončení doby udržitelnosti všech zahájených projektů. Ujednání předchozí věty neplatí pro případ, kdy k podání výpovědi dojde z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V případě společných projektů, kde by došlo k nabytí společného majetku, bude tato skutečnost i případné vyrovnaní řešeno až dle konkrétní situace dodatkem ke smlouvě.

Ke smlouvě mohou přistoupit další partneři. Tato skutečnost bude řešena dodatkem ke smlouvě, s nímž musí souhlasit všichni dosavadní partneři a partner nebo partneři ochotní k přistoupení.

Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena v (.....) stejnopisech, z nichž partneři obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tisni ani za jinak nápadně nevhodných podmínek.

Obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne:	Ve dne:

Příloha: práva a povinnosti smluvních stran

PŘÍLOHA

Smlouva o vzájemné spolupráci – práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Obce Statenice

Obec :

- se podílí na sportovních a společenských aktivitách v obci
- dává Tělocvičné jednotě Sokol Statenice za symbolické nájemné ve výši 1,-Kč ročně do výlučného užívání obecní pozemky, tj. pozemek parc. č. 107/1, parc.č. 107/4 a parc.č. st. 400, vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území Statenice, s tím, že TJ se bude o tento majetek starat s péčí řádného hospodáře.
- bude provádět výběr provozovatele / restaurace / ve spolupráci s druhou smluvní stranou
- v případě investic do majetku druhé smluvní strany bude předem dohodnut postup případně i finanční zabezpečení těchto akcí
- souhlasí s bezplatným užíváním loga obce Statenice na místech spojených s činností Sokola jako jsou letáky, dopisní papíry, venkovní informační tabule, webové nebo facebookové stránky Sokola, sportovní dresy apod. Podmínkou je, že každé použití nahlásí TJ. obecnímu úřadu z důvodu evidence
- v rámci svých možností po individuálním posouzení vedení obce podpoří žádost Sokola o finanční příspěvek od Letiště Praha a.s. z programu Dobré sousedství
- v rámci svých možností společně, nebo odděleně podpoří žádosti o dotace od jiných institucí než je letiště Praha a.s.
- poskytne v rámci svých možností TJ finanční příspěvky na sportovní činnost na základě jednotlivých žádostí
- souhlasí s bezúplatným umístěním informačních vitrin na majetku obce jako jsou autobusové zastávky či obecní pozemky za podmínky schválení předem obecním úřadem, zejména pak způsob zavěšení či instalace.

Práva a povinnosti Tělocvičné jednoty Sokol Statenice

Tělocvičná jednota se :

- podílí na sportovních a společenských aktivitách v obci
- zavazuje pořádat pro obec a poskytnout zdarma organizační a poradenské služby na společenské akce s finančním příspěvkem obce na podkladě návrhu Sokola projednávaným na každou akci zvlášť. Detaily budou před každou akcí projednány s druhou smluvní stranou / vedení obce/ včetně specifikace potřebných finančních nákladů na jednotlivé akce.
- provádět výběr provozovatele / restaurace / ve spolupráci s druhou smluvní stranou
- v případě investic do majetku druhé smluvní strany bude předem dohodnut postup případně i finanční zabezpečení těchto akcí
- zavazuje udržovat nemovitý a movitý majetek obce na své náklady podle předem stanovených podmínek.
- nebude udržovat místo kde na pozemku p.č. 107/1 je uložen posypový materiál, který není součástí nájemní smlouvy. Stejně tak není součástí pronájmu část pozemku p.č. 107/1 vně oplocení podél komunikace III. třídy, Pod Hájem o který se rovněž nebude Sokol starat.
- zavazuje výše specifikované zařízení / v základní smlouvě/ využívat zejména pro sportovní činnost co nejširšího počtu obyvatel obce s tím, že bude rozšiřovat počet sportovních oddílů nad rámec již existujícího oddílu fotbalu a to zejména se zaměřením na mládežnický sport.
- zavazuje využívat pronajaté zařízení pro podnikatelské aktivity, jako jsou koncerty a podobně, ale pouze za podmínky, že tyto akce budou předem konzultovány s druhou smluvní stranou a udělí souhlas s pořádáním těchto akcí. Akce se budou řídit obecně závaznými vyhláškami obce
- zavazuje nevyužívat pronajatých i vlastních nemovitostí k provozování herních automatů či jiných hazardních her
- zavazuje se udržovat veškeré budovy umístěné na obecních pozemcích v řádném a funkčním stavu
- zavazuje dodržovat obecně závazné vyhlášky platné v obci, zejména o nočním klidu
- zavazuje hradit poplatky za služby a místní poplatky ze svého sokolského rozpočtu
- zavazuje uspořádat pro obec každoročně alespoň následující společenské akce:
 - Masopust,
 - Čarodějnice,
 - dětský den na hřišti,
 - sousedské posezení,
 - obecní ples s úhradou poloviny nákladů na hudbu,
 - Mikulášské odpoledne

- zavazuje umožnit obci, po vzájemné dohodě, uspořádat i jiné akce než vyjmenované, za které zaplatí náklady s nimi spojené jako je el. energie, organizační a pořadatelská služba
- zodpovídá za obsah a údržbu informačních tabulí na majetku obce
- zavazuje, že bude sekat velké plochy obecních pozemků jako je Parádnice a Dětské hřiště ve Statenicích, a to dle potřeby na své náklady použitím traktůrku pořízeného z finančního příspěvku Letiště Praha a.s.
- zavazuje, že bude každoročně předávat obecnímu úřadu kopii zápisu z valné hromady Sokola, ev. daňové přiznání.

Ve Statenicích dne

Podpisy smluvních stran:

.....

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 174/2.3/16

Zastupitelstvo

- schvaluje návrh Smlouvy o vzájemné spolupráci a Přílohu ke Smlouvě o vzájemné spolupráci a pověřuje starostku jejím podpisem

- připravit smlouvu o služebnosti se Sokolem po zapsání všech nemovitostí do katastru nemovitostí

- navrhnout zajištění majetku Sokola ve prospěch obce v případě likvidace Tělocvičné jednoty a to z jakýchkoliv důvodů

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 174/2.3/16 bylo přijato

11. Kupní smlouvy

Kupní smlouva  jedná se o znovu projednávaný bod z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva kdy zastupitelstvo nesouhlasilo s kupní cenou p.č. 421/8 v ul. Úvozová a požadovalo prověřit záruky na stavbu komunikace na tomto pozemku včetně 3 sloupů VO. Paní  jako zástupce vlastníka pozemku /svého syna/ byla seznámena s požadavky zastupitelů a souhlasí s kupní cenou Kč 1.000,- za předmětný pozemek a k zárukám uvádí následující:

Dobrý den vážená paní starostko,

v reakci na připomínky zastupitelstva k převzetí komunikace s veřejným osvětlením, vybudované na naše náklady na parcele 421/8 Vám sděluji, že dodavatel této stavby "Pražské vodohospodářské stavby, s.r.o.", zastoupený jednatelem společnosti Vladimírem Škvřákem, společnost prodal a nástupnická společnost je v insolvenčním řízení - viz příloha, takže nemohu poskytnout doklad sloužící k převedení záruky na obec. Záruka byla poskytnuta na tři roky (od 29.11.2013) a tedy končí 29.11.2016. Zpevněný povrch komunikace zámkovou dlažbou je zatím v bezvadném stavu i přesto, že byl po celou zimu po ní převážen materiál na již dokončovanou stavbu rodinného domu.

Přistupujeme i na podmínku, že obec zaplatí za 784 m² této komunikace **pouze 1000 Kč** a to i přes poměrně velmi vysoké náklady na její pořízení. Současně s komunikací předáváme i veřejné osvětlení a část parcely o ploše 72 m² pod cestou "Úvozová", čímž bychom uzavřeli dosud nedeřešenou situaci.

Věřím, že zastupitelstvo zváží převzetí této nové komunikace přispívající ke zlepšení prostředí v obci Černý Vůl.

S pozdravem [redacted]

Pro doplnění uvádím, že v ul. Úvozová jsou dlouhodobě nedořešeny vlastnické poměry k užívaným /oploceným/ pozemkům vlastníků [redacted] p.č. 372/4 a 242/16 toto jsou obecní pozemky, které dlouhodobě užívá, [redacted] /p.č. 449/5 také obecní pozemek, který dlouhodobě užívá/. Ziskáním pozemku od vlastníka p.č. [redacted] získáme výraznou část pozemku pod komunikací Úvozová. Paní [redacted] doložila, že realizátor stavby Pražské vodohospodářské stavby s.r.o. je v insolenci, proto nelze v současnosti uplatňovat v případě potřeby záruky /záruční lhůta končí 29.11.2016/. Smlouva s panem Janečkem bude uzavřena až po opravě opěrné zdi podél pozemku pana [redacted]

Návrh usnesení č. 175/2.3/16

Zastupitelstvo souhlasí s kupní smlouvou na pozemek p.č. 421/8 o výměře 784 m² v k.ú. Statenice za částku Kč 1.000,- včetně umístění komunikace, místa pro kontejnery a sloupů veřejného osvětlení.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podepsáním kupní smlouvy teprve po opravě opěrné zdi podél pozemku pana [redacted] a dále poté co současný vlastník provede změnu druhu pozemku a vyjmutí pozemku ze ZPF.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 175/2.3/16 bylo schváleno

Kupní smlouva [redacted] jedná se o prodej obecního majetku 2 ks podzemních vodojemů a technický domek s AT stanicí na pozemku soukromého vlastníka p.č. 290/91 a st. 402 v k.ú. Statenice, který požádal o převod uvedeného majetku do svého vlastnictví s tím, že zabezpečí naplnění rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24.2.2014 ve věci povolení k odstranění stavby vodního díla. Obec projednává projektovou dokumentaci „Přístupové cesty k prameništi“, dosud není stanovisko vyjádření odboru ŽP Černošice.

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovité věci

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 002 41 679

Bankovní spojení: [doplň]

Příjmový účet: [doplň]

Zastoupené Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále také jen „Prodávající“)

a

[redacted]

Rodné číslo: [doplň]

Bytem: [redacted]

a

Irena Hajošová

Rodné číslo: [doplnit]
Bytem: [doplnit]

(dále také jen „Kupující“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu vodárny [434] a dvou podzemních vodojemů [435] nacházejících se na pozemcích č. parc. st. 402 a 290/91 v katastrálním území Statenice, obec Statenice, zapsané na LV č. 744 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Předmětem koupě jsou objekty vodárny a dva podzemní vodojemy (dále také jen „Předmět koupě“).
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že je držitelkou veškerých práv a povinností vyplývajících pro ni jako pro stavebníka z Rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24.2.2014 o povolení k odstranění stavby vodního díla dle předchozího odstavce (dále také jen „Povolení k odstranění stavby“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě uvedený v článku I. této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, za podmínek v této Smlouvě stanovených Kupujícím a Kupující tento Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupují a zavazují se na své vlastní náklady odstranit Předmět koupě v souladu s Povolením k odstranění stavby a v souladu s touto Smlouvou.

III.

Převod práv a povinností

- 3.1 Prodávající tímto převádí Kupujícím veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj, jako pro stavebníka z Povolení k odstranění stavby a Kupující veškerá taková práva a povinnosti vyplývající z Povolení k odstranění stavby od Prodávající přijímají, to vše ke dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu Koupě.
- 3.2 Na základě této Smlouvy vstupují Kupující k datu účinnosti postoupení dle předchozího odstavce namísto Prodávající v plném rozsahu do postoupených práv a povinností stavebníka vyplývajících z Povolení k odstranění stavby.
- 3.3 O převodu práv a povinností z Povolení k odstranění stavby sepsaly Smluvní strany současně s uzavřením této Smlouvy souhlasné prohlášení pro účely oznámení změny stavebníka příslušnému stavebnímu úřadu. Toto souhlasné prohlášení je přílohou č. 1 Smlouvy. Toto oznámení o změně stavebníka jsou Kupující oprávněni učinit až poté, kdy se postoupení práv a povinností z Povolení k odstranění stavby stane účinným v souladu s odst. 3.1 tohoto článku.

IV.

Kupní cena a její splatnost

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **1000,- Kč** (slovy: tisícikoruněských).
- 4.2 Kupující se zavazují uhradit kupní cenu Prodávající na účet Prodávající, vedený u [doplnit], č.ú. [doplnit], a to do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 4.3 Pro případ prodlení s řádnou úhradou kupní ceny dle odst. 4. 1 tohoto článku, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit a podat návrh na zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující se zavazují uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, tzn., že Kupující jakožto nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Prodávající jakožto převodce nebude figurovat jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Odstranění předmětu koupě

Kupující se zavazují na základě nabytých práv a povinností dle čl. III. této Smlouvy, na své vlastní náklady odstranit Předmět koupě v souladu s Povoláním k odstranění stavby, a to do [doplňtí] po podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.

VI.

Prohlášení smluvních stran

- 6.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro Kupující dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak nemovitosti nezatíží.
- 6.2 Prodávající prohlašuje, že usnesením zastupitelstva obce Statenice č. 160/27.1/16 ze dne 27. 1. 2016 byl Předmět koupě označen za nepotřebný majetek ve smyslu § 38 odst. 2, z.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to se záměrem převést na jiného vlastníka za účelem odstranění stavby vodního díla v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24. 2. 2014. Usnesení zastupitelstva obce Statenice č. 160/27.1/16 ze dne 27. 1. 2016 je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 6.3 Kupující prohlašují, že jim je znám stav Předmětu koupě, účel převodu a v tomto stavu jej bez výhrad kupují.

VII.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 7.1 Kupující nabudou vlastnictví k Předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této Smlouvy.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této Smlouvy ve prospěch Kupujících bude podepsán Prodávající a Kupujícími nejpozději s podpisem této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujících nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně Kupující.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této Smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému Předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 7.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 7.7 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujících dle této Smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí Předmětu koupě proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající vyzve Kupující k fyzickému předání a převzetí Předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Současně s fyzickým předáním a převzetím Předmětu koupě přechází na Kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Pokud Kupující nedostojí svému závazku sjednanému v čl. V. této Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě má Prodávající nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Kupujícího odstranit stavbu v souladu s Povoláním k odstranění stavby, a to do výše nákladů na odstranění Předmětu koupě.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Prodej Předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy Kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne [doplnit] usnesením zastupitelstva obce Statenice č. [doplnit]. Usnesení zastupitelstva obce Statenice je přílohou č. 3 této Smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 9.2 Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každý Kupující i Prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujících. Na všech vyhotoveních Smlouvy budou podpisy účastníků úředně ověřeny.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 9.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli Smluvních stran, kteří ji uzavřeli bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto Smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy připojují své podpisy.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. Souhlasné prohlášení Smluvních stran o převodu práv a povinností ze dne [doplnit]
2. Usnesení zastupitelstva obce Statenice č. 160/27.1/16 ze dne 27. 1. 2016
3. Usnesení zastupitelstva obce Statenice č. [doplnit] ze dne [doplnit]

Ve Statenicích dne:

Ve Statenicích dne:

Prodávající:

Kupující:

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová



Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Ve Statenicích dne:

.....
Ing. Miroslava Šmardová,
starostka obce Statenice

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 002 41 679

Zastoupené Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jen „Stavebník 1“)

a



(dále jen „Stavebník 2“)

tímto souhlasně prohlašuji,

že si bezúplatně postoupily veškerá práva a povinnosti vyplývající pro Stavebníka 1 z rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24.2.2014 o povolení k odstranění stavby vodního díla objektu vodárny [434] a dvou podzemních vodojemů [435] na pozemcích č. parc. st. 402 a 290/91, kat. ú. Statenice, v kraji Středočeském, okrese Praha – západ ke sp. zn.: S-MUCE 52930/2013 OZP/V/Kut, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2014.

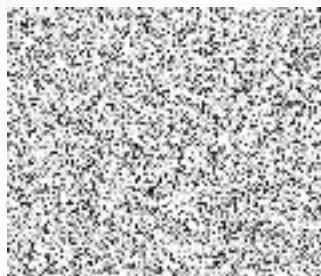
Stavebník 2 je tak právním nástupcem Stavebníka 1 jako stavebníka shora specifikovaného odstranění stavby vodního díla a nositelem veškerých práv a povinností ze stavebního povolení, které s ním souvisejí.

Ve Statenicích dne:

Ve Statenicích dne:

.....
Obec Statenice.

Ing. Miroslava Šmardová
Starostka



Návrh usnesení č. 176 /2.3/16

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního majetku 2 podzemních vodojemů a technický domek s AT stanicí na pozemcích p.č. 290/91 a st. 402 v k.ú. Statenice za částku Kč 1.000,-. Pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci a podpisem Souhlasného prohlášení.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 176/2.3/16 bylo schváleno

12. Darovací smlouvy spol. Mondia s.r.o.

Společnost Mondia předložila ke schválení tři darovací smlouvy, které vycházejí z uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi obcí a Mondii ze dne 1.3.2013 a Plánovací smlouvy mezi obcí a Mondii také ze dne 1.3.2013.

První darovací smlouva řeší poskytnutí příspěvku obci na rozvoj infrastruktury ve výši Kč 300.000,-, přičemž stejná částka je kupní cena za pozemky pod veřejnou komunikací v projektu Kopanský mlýn a za dokončenou a zkolaudovanou infrastrukturu první etapy projektu Kopanský mlýn.

Druhá darovací smlouva řeší poskytnutí finančního příspěvku obci na rozvoj infrastruktury ve výši Kč 780.000,- na konkrétní projekt výstavby obecní infrastruktury.

Třetí darovací smlouva řeší poskytnutí finančního příspěvku obci na rozvoj strojového/vozového parku ve výši Kč 420.000,-.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

MONDIA s.r.o.

IČO: 496 22 994

se sídlem: Nekázanka 881/9, Praha 1, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24655

zastoupená Mgr. Ing. arch. Rostislavem Řihou, jednatelem a Ing. Věrou Burcalovou, jednatelkou

č.ú.: 6045780044/6000 vedený u PPF Banky a.s.

(dále jen „Dárce“)

a

obcí Statenice

IČ: 00241679

Statenice 23, 252 62

zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

č.ú.: 51-2228780217/0100 vedený u Komerční Banky a.s.

(dále jen „Obdarovaná“)

VZHLEDKEM K TOMU ŽE:

- (A) Dne 1. 3. 2013 Dárce a Obdarovaná uzavřeli Smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 9. 2015, ve které se Dárce zavázal darovat Obdarované příspěvek na rozvoj infrastruktury Obdarované ve výši 300.000,- Kč po dokončení a kolaudaci infrastruktury vybudované Dárce na základě Plánovací smlouvy uzavřené s Obdarovanou dne 1. 3. 2013 (dále jen „Infrastruktura“);
- (B) Dne 1.10.2015 byla Infrastruktura dokončena, dne 21.09.2015 byl vydán kolaudační souhlas na veřejné osvětlení a komunikaci, dne 3.9.2015 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na vodovodní a kanalizační řád (právní moc), dne 19.8.2015 byl vydán kolaudační souhlas na vodovodní řád 3 a výtlač k předmětné Infrastruktuře;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na následujícím:

Darování

Na základě této smlouvy a podle jejích podmínek Dárce daruje Obdarované příspěvek na rozvoj infrastruktury ve výši 300.000,- Kč (dále jen jako „Dar“) a Obdarovaná tento Dar přijímá.

Dar se Dárce zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Obdarované uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obdarovaného usnesením číslo dne.....

V Praze dne 2016

V Praze dne 2016

Dárce:

Obdarovaná:

.....
MONDIA s.r.o.
Ing. Věra Burcalová, jednatelka
Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha, jednatel

.....
Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 177/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se spol.Mondia s.r.o. na částku Kč 300.000,- a pověřuje starostku podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 177/2.3/16 bylo schváleno

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

MONDIA s.r.o.

IČO: 496 22 994

se sídlem: Nekázanka 881/9, Praha 1, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24655

zastoupená Mgr. Ing. arch. Rostislavem Říhou, jednatelem a Ing. Věrou Burcalovou, jednatelkou

č.ú.: 6045780044/6000 vedený u PPF Banky a.s.

(dále jen „Dárce“)

a

obci Statenice

IČ: 00241679

Statenice 23, 252 62

zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

č.ú.: 51-2228780217/0100 vedený u Komerční Banky a.s.

(dále jen „Obdarovaná“)

VZHLEDEM K TOMU ŽE:

- (C) Dne 1. 3. 2013 Dárce a Obdarovaná uzavřeli Smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 9. 2015, ve které se Dárce zavázal darovat Obdarované příspěvek na rozvoj infrastruktury Obdarované ve výši 780.000,- Kč poté, co Obdarovaná obdrží stavební povolení na výstavbu infrastruktury, na niž je příspěvek určen;
- (D) Dne 15.12.2014 bylo obci Statenice vydáno MěÚ Černošice stavební povolení na vodovod a splaškovou 10.etapa 1. a 2. část (NPM 15.1.2015);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na následujícím:

I.

Darování

- 1.1 Na základě této smlouvy a podle jejích podmínek Dárce daruje Obdarované příspěvek na rozvoj infrastruktury Obdarované ve výši 780.000,- Kč (dále jen jako „Dar“) a Obdarovaná tento Dar přijímá.
- 1.2 Dar se Dárce zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Obdarované uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 2.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 2.1 Znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obdarovaného usnesením číslo dne

V Praze dne 2016

Dárce:

.....
MONDIA s.r.o.
Ing. Věra Burcalová, jednatelka
Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha, jednatel

V Praze dne 2016

Obdarovaná:

.....
Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 178/2.3/16

**Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se spol.
Mondia s.r.o. na částku Kč 780.000,- a pověřuje
starostku podpisem.**

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 178/2.3/16 bylo schváleno

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

MONDIA s.r.o.

IČO: 496 22 994

se sídlem: Nekázanka 881/9, Praha 1, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24655

zastoupená Mgr. Ing. arch. Rostislavem Řihou, jednatelem a Ing. Věrou Burcalovou, jednatelekou

č.ú.: 6045780044/6000 vedený u PPF Banky a.s.

(dále jen „**Dárce**“)

a

obcí Statenice

IČ: 00241679

Statenice 23, 252 62

zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

č.ú.: 51-2228780217/0100 vedený u Komerční Banky a.s.

(dále jen „**Obdarovaná**“)

VZHLEDKEM K TOMU ŽE:

- (E) Dne 1. 3. 2013 Dárce a Obdarovaná uzavřeli Smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 9. 2015, ve které se Dárce zavázal darovat Obdarované příspěvek na obnovu strojového / vozového parku ve výši 420.000,- Kč po předání infrastruktury vybudované Dárce na základě Plánovací smlouvy uzavřené s Obdarovanou dne 1. 3. 2013 (dále jen „**Infrastruktura**“)
- (F) Dne 1.2.2016 byla Infrastruktura předána Obdarované;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na následujícím:

Darování

Na základě této smlouvy a podle jejích podmínek Dárce daruje Obdarované příspěvek na rozvoj strojového / vozového parku ve výši 420.000,- Kč (dále jen jako „**Dar**“) a Obdarovaná tento Dar přijímá.

Dar se Dárce zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet Obdarované uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obdarovaného usnesením číslo dne

V Praze dne 2016

Dárce:

.....
MONDIA s.r.o.
Ing. Věra Burcalová, jednatelek
Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha, jednatel

V Praze dne 2016

Obdarovaná:

.....
Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 179/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu se spol. Mondia s.r.o. na částku Kč 420.000,- a pověřuje starostku podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 179/2.3/16 bylo schváleno

13. Pojmenování nové ulice v k.ú. Statenice

Vzhledem k tomu, že vzniká nová lokalita rodinných domů – Kopanský mlýn a předpokládáme přidělování nových čísel popisných Zastupitelé navrhuji nové pojmenování ulice v této oblasti U Rybníka.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 180/2.3/16

Zastupitelstvo obce souhlasí s pojmenováním nové ulice v lokalitě Kopanského mlýna „U Rybníka“.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 180/2.3/16 bylo schváleno.

14. Smlouva o výpůjčce se Středočeským krajem – chodník v ul. Kralupská

V souvislosti s budoucí výstavbou chodníku na ulici Kralupská souhlasí Středočeský kraj s uzavřením smlouvy o výpůjčce části svého pozemku p.č. 358 o výměře cca 658 m². Výpůjčka bude bezúplatná a vlastník souhlasí s realizací stavby chodníku. Po realizaci stavby chodníku bude chodník převeden do vlastnictví obce.

Č.j.16/507 /KL/HER/VÝ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11, 150 21

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ 00066001

zast. Bc.Zdeňkem Dvořákem , ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace..

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje

podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

č. účtu : 7730161/0100

na straně jedné jako půjčitel

a

Obec Statenice
IČ : 00241679
se sídlem Statenická 23, 252 62 Statenice
zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

na straně druhé jako vypůjčitel

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č. 358 o výměře 25159 m² v obci Statenice, zaps. v katastru nemovitostí na LV 382, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a katastrální území Statenice.

II.

Konstatuje se, že část pozemku p.č. 358 o cca výměře 658 m² v k.ú. Statenice, bude dočasně zabrána v souvislosti s realizací akce „**Chodník v ul. Kralupská v obci Statenice**“, jejímž investorem je vypůjčitel.

III.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemek uvedený v čl. I. a II. této smlouvy o výpůjčce tak, jak je zakreslený v situaci umístění stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to za účelem realizace stavby.

Vypůjčitel se zavazuje tuto část pozemku používat pouze k uvedenému účelu.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje podpisem smlouvy do 31.1.2021 s tím, že Středočeský kraj souhlasí s realizací akce „**Chodník v ul. Kralupská v obci Statenice**“. Návrh příslušné smlouvy o výpůjčce předloží půjčitel vypůjčitel. Půjčitel se zavazuje smlouvu uzavřít nejpozději do 30. dnů ode dne předložení návrhu. Veškeré náklady spojené s vypracováním smlouvy a jejím provedením ponese vypůjčitel.

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby bez zbytečného odkladu po té, co dojde k projednání v orgánech Středočeského kraje, uzavřou smlouvu darovací na bezúplatný převod pozemků dotčených stavbou.

V.

Výpůjčka části pozemku se touto smlouvou uskutečňuje bezúplatně.

VI.

Půjčitel souhlasí se vstupem na pozemek v souvislosti s realizací stavby na uvedeném pozemku.

VII.

Veškeré další náležitosti spojené s výpůjčkou pozemku neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VIII.

Půjčitel prohlašuje, že záměr přenechat vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, po dobu 30 dnů na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje před rozhodnutím Rady Středočeského kraje.

Uzavření smlouvy o výpůjčce s vypůjčitelem schválila Rada kraje usnesením č. 051-04/2016/RK na svém zasedání konaném dne 25.1.2016 tak, jak mu to ukládá ust. § 59 odst. 1 písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý její účastník obdrží po dvou stejnopisech.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují shodně, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Praze dne
Půjčitel

Středočeský kraj

V Praze dne
Vypůjčitel

Obec Statenice

.....
Bc. Zdeněk Dvořák

.....
Ing. Miroslava Šmardová

Návrh usnesení č. 181/2.3/16

Zastupitelstvo souhlasí se Smlouvou o výpůjčce mezi obcí Statenice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a pověřuje starostku podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 181/2.3/16 bylo schváleno

15. Různé**15.a Rozpočtové opatření č.1/2016**

Rozpočtové opatření číslo 1: Obec Statenice schválila svým usnesením č. 129/17.12/15 ze dne 17.12.2015 návrh rozpočtu na rok 2016. Po schválení byla zjištěna písařská chyba v součtu daňových příjmů. Schválené daňové příjmy celkem 11 668 0002 Kč místo 11 668 000 Kč. Jedná se zjevně o písařskou chybu. Záležitost byla prodiskutována s vedoucí oddělení přezkoumání hospodaření obcí Krajského úřadu Středočeského kraje a byl doporučen tento postup formou rozpočtového opatření přičemž se nemění příjmová a ani výdajová část rozpočtu.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Návrh usnesení č. 182/2.3/16

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2016.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 182/2.3/16 bylo schváleno

15.b Rozšíření organizační struktury obecního úřadu Statenice

Starostka navrhla rozšířit organizační strukturu OÚ Statenice o jedno pracovní místo technika-pracovník na údržbu a čištění obce. Obec by vytvořila společensky účelné pracovní místo s finančním příspěvkem od úřadu práce na mzdové náklady přijatého zaměstnance. Úřad práce podporuje takto vytvořené pracovní místo po dobu minimálně šesti měsíců, výši podpory určuje úřad práce. O dalším průběhu bude zastupitelstvo informováno, včetně případných mzdových nákladů na takto vytvořené pracovní místo.

Návrh usnesení č. 183/2.3/16

Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením jednoho pracovního místa technik-pracovník na údržbu a čištění obce s finanční podporou úřadu práce Praha-západ.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 183/2.3/16 bylo schváleno

15.c Zpráva o činnosti obce Statenice**Zpráva o činnosti obce Statenice /leden-únor 2016/**

Průběžně se řeší stavební záležitosti v obci.

Zjišťovali jsme náležitosti dotace z Ministerstva tělovýchovy a sportu a Středočeského kraje

Jednali jsme v Panflexu o možnosti pronájmu části budovy na školku a v této souvislosti jsme navštívili Mgr. Jana Veselského – Centrum pro regionální rozvoj ČR, zde jsme diskutovali o dotačních možnostech výstavby mateřské školky v budově Panflexu s.r.o. v Černém Vole, a po dvouhodinové diskuzi jsme odjeli na jednání s majiteli firmy Panflex, kde jsme se dozvěděli nemilou zprávu. V areálu destiluje a skladuje kapalinu - hořlavina II. stupně – z tohoto důvodu je nemožné školku v budově Panflexu realizovat. Firma Panflex nabídla spolupráci v oblasti kultury. Za obec bude jednat paní Jana Špičáková.

Proběhla schůzka starostek Svazku obcí Statenice, Velké Přílepy, Úholičky. Firma Olivius, která vyhrála výběrové řízení na administrátora dotace vodovodního přivaděče, podala dne 5.1.2016 žádost na získání dotace.

Výzva k podání nabídky na realizaci Vodovodního přivaděče a její výpásání se předpokládá do konce března 2016. Rozhodnutí o získání dotace bude cca v květnu 2016.

Probíhají jednání na stavebním úřadě s vedoucí ing. Kuchařovou, vyjasňují se skutečnosti ohledně obnovy sportovního hřiště ve Statenicích k vydání územního souhlasu, řeší se další postup k územnímu řízení 12. etapy výstavby vodovodu a kanalizace.

Jednáme se starostkou Velkých Přílep o pozemcích pod komunikacemi v Černém Vole, které jsou v majetku Velkých Přílep.

Proběhly schůzky o poradenství v oblasti dotací a administrace veřejných zakázek. Obec vypíše výzvu na poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci a to v souladu s rozhodnutím zastupitelstva.

Uskutečnilo se jednání se starostou Dolních Břežan o jejich zkušenostech s využíváním historických objektů v souvislosti se zámek ve Statenicích. Starosta pan Michalík nám předal kontakty a nápady vycházející z rekonstrukce zámku v Dolních Břežanech v majetku církve. Starosta Michalík je členem celorepublikové představenstva strany Starostové a nezávislí.

Pan Otta, projektant kanalizace a vodovodu v obci vypracoval na základě kamerových zkoušek projektovou dokumentaci ohledně opravy nátok balastních vod v areálu Zeleného údolí stoka B a stoky A v ul. V Lukách – probíhá průzkum technologie řešení. Proběhla kolaudace stok BC4 a BC/2 tzn. ulice Nad Strání, Lipová. Připravujeme výstavbu 13. etapy vodovodu a kanalizace v obci, jedná se o poslední etapu a tímto by měla být celá obec odkanalizována.

Bezdomovec p. Šelleng narozen na Slovensku, v současné době bez dokladů a finančních prostředků. Jednáme s úřady o určení občanství a vydání dokladu totožnosti

Řeší se přístupová cesta k prameništi a likvidace staré vodárny.

Proběhlo jednání ohledně lávky „Brčkoli“ přes rokli v Černém Vole s majiteli pozemku 178/2, který zasahuje do studie lávky. Jeden z majitelů podal ústní námitku na výstavbu, bylo prokonzultováno se stavebním úřadem a NIPÍ /Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace/ – jednání bude pokračovat.

Zastupitelé se sešli na pracovní poradě s tématem „Strategický plán obce Statenice“. Byl doplněn a pozměněn návrh tohoto plánu. Diskusi moderoval ing. Tomek, spoluautor dokumentu.

Finisuje předání inženýrských sítí, veřejného osvětlení, komunikace se spol. Mondia s.r.o.. Podrobně se přejímá veškerá dokumentace ke stavbě inženýrských sítí, řešíme věcná břemena a darovací smlouvy. V souladu s uzavřenými smlouvami získá obec do svého rozpočtu celkovou částku 1,2 mil. Kč jako příspěvek na rozvoj infrastruktury obce.

Jednáme s majiteli pozemku pod plánovaným chodníkem v ulici Kralupská o směně částí pozemků. Stavební úřad ve Velkých Přílepech vydal na tuto stavbu dne 25.2.2016 územní rozhodnutí, můžeme pokračovat dále k vydání stavebního povolení. S vlastníkem komunikace II/240 /Středočeský kraj/ bude uzavřena smlouva o výpůjčce pozemků pod chodníkem.

Zúčastnili jsme se porady ohledně dotací z fondů Středočeského kraje.

Podepsala se darovací smlouva s Regiosem na Kč 10.000,- s formou využití na zabezpečení masopustního průvodu.

Navštívil nás zástupce RWE ohledně studie přeložení vysokotlakého plynovodu, který prochází obcí.

V budoucnosti by se toto mělo udělat z důvodu životnosti a oprav potrubí. V současné době vede přes pozemky CPI, Alfý Praha a středem obce. V budoucnosti by se tento plynovod mohl obcí vyhnout, povede po kraji katastru naší obce.

Dne 25.1. proběhla pracovní schůzka zastupitelů, pan Kopinec informoval přítomné (starostka, místostarosta, p. Pokorný, p. Cechel) jak dále pokračuje územní plán obce, doufejme, že v březnu bude poslední stupeň a to veřejné projednání.

Navštívili jsme Ing. M. Štiftera, který jako zastupitel města Roztoky je určen k jednání ohledně ČOV v Roztokách.

Ing. Štifter informoval o stavu zpracování Studie proveditelnosti řešení čištění odpadních vod na ČOV Roztoky, kterou zpracovávají VRV a Sweco – Hydroprojekt. První část studie je hotová v termínu dle smlouvy.

Odevzdané podklady jsou v podstatě souhrnnou analýzu současného stavu. Po vypořádání připomínek zpracovatelem a převzetí 1. části studie, poskytnete ji město Roztoky pro informaci svým partnerům.

Zástupci obce Statenice informovali, že v tomto roce předpokládají schválení územního plánu a nutně potřebují výsledky studie buď pro prosazování vlastní ČOV, nebo koordinace postupu s městem Roztoky. VRV je seznámeno s nejnovější studií ČOV, která by mohla být realizována etapovitě.

Obec Statenice požádala MěÚ Roztoky (jako smluvního partnera PVS), aby znovu oslovil dodavatele pitné vody firmu PVS k jednání ohledně dlouhodobé záruky dostatečného množství dodávané pitné vody pro region

Roztoky, Úholičky, Velké Přílepy, Statenice. Cílem jednání je vysvětlení, jaké technické problémy se v dodávkách pitné vody vyskytují, event. získání podkladů pro alternativní řešení. Proběhlo další jednání odvodnění ulice Pod Skálou, jednáme jak s projektantem, tak s vodoprávním úřadem Černošice a Povodím Vltavy.

Zjišťují se možnosti zajištění sociální pomoci a služeb starším a invalidním spoluobčanům.

Starostka podepsala smlouvu s Ropidem ohledně autobusové dopravy v obci a nyní probíhají jednání prodloužení linky č. 316 do Kralup nad Vltavou s tímto závěrem: ROPID zpracuje návrh jízdních řádů dotčených linek PID, tj. 316, 456 a 457. K trvalým změnám uvedených linek PID by mělo dojít k zahájení nového školního roku 2016/2017, tj. od čtvrtka 01.09.2016. Jízdní řády budou projednány s dopravci dotčených linek PID, se všemi dotčenými obcemi a Odborem dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje.

Proběhlo místní šetření stavby Beltane za účasti SÚ Velké Přílepy, Povodí Vltavy, Panflexu, Obec Statenice a majitel sousedního pozemku p. V. N. se svým právním zástupcem. Obec potvrdila své stanovisko a to, že stavba není v souladu s projektovou dokumentací a nesmí se připojit na veřejný kanalizační řad z důvodu nedostatku ekvivalentů.

Zúčastnili jsme se krajské konference SMOCR – Svaz měst a obcí České republiky.

Ve čtvrtek 25.2. proběhla schůzka na MěÚ v Roztokách za účasti Ing. Jakoba /starosta města/, Ing. Štiftera, Ing. Zemana a za obec Statenice : starostka, místostarosta, ing. Sládek a ing. Kopinec . V současné době, doufejme, končí tříletá jednání s městem Roztoky o časově omezeném řešení nedostatku ekvivalentů ve Statenicích.

Proběhla schůzka s paní poslankyní Věrou Kovářovou, která se velice zajímala o celkovou situaci v obci a nabídla spolupráci při realizaci projektů mateřské školky a školy v obci.

Navštívil nás majitel lesa pan Ing. Martin Holub a informoval obec, že kvůli krádežím dřeva umístil v lese fotopasti.

Byla projednána a podána dotační žádost z programu EFEKT 2016 – výměna 58 světel a 16 stožárů (podél komunikace II/240) veřejného osvětlení převážně v Černém Vole.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

16. Diskuze

Zastupitel Ing. Sládek poděkoval zastupitelstvu za dnešní civilizovaný průběh jednání.

Ing. [obrazek] se dotázal jakým způsobem může zaplatit poplatky za odpad za nepřihlášené osoby ve svém rodinném domě.

17. Závěr

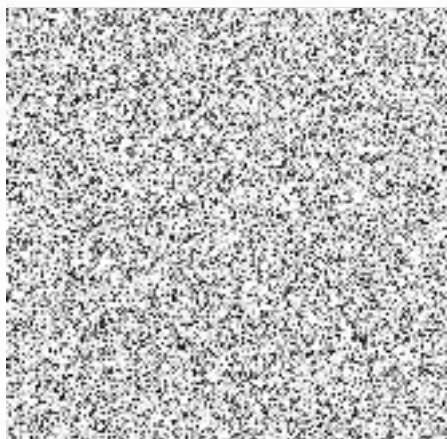
Starostka ukončila veřejné zasedání v 19.15 hodin.

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS.

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová



Příloha: Zápis z kontrolního výboru O.Z. Statenice 24.2.2016

Vyřezáno: M. 2. 2016
Sejmuto: 28. 3. 2016

