

434

**Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice konaného dne 27.01.2016 od 18.00 hodin v budově
obecního úřadu Statenice, Statenická 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Vodné a stočné na rok 2016
5. Schválení pořízení plánu rozvoje obce
6. Určení poskytovatele odborného /včetně právního/ poradenství a zpracovatele výběrových řízení v oblasti obecních záměrů, dotací v obci Statenice
7. Kotlíková dotace
8. Přejmenování obecní knihovny na Knihovnu J.M. Hovorky
9. Kupní smlouvy
10. Záměr prodeje části obecního pozemku
11. Dotace
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 8 zastupitelů a je usnášeníschopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 12. Různé doplnit **12.a Dotace na mateřskou školkou**

Návrh usnesení č. 144/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 12.a do programu veřejného zasedání

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 144/27.1/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 12. Různé doplnit **12.b Přijetí daru**

Návrh usnesení č. 145/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 12.b do programu veřejného zasedání

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 145/27.1/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 12. Různé doplnit **12.c Záměr převodu obecního majetku**

Návrh usnesení č. 146/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 12.c do programu veřejného zasedání

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 146/27.1/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl do bodu 12. Různé doplnit **12.d Smlouva o zprostředkování**

Návrh usnesení č. 147/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 12.d do programu veřejného zasedání

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 147/27.1/16 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 148/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 148/27.1/16 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Byla podepsána Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů mezi obcemi Statenice a Tuchoměřice?

Odpověď starostky: zatím nebyla

Byla podepsána kupní smlouva č. Sml-2013/1 a Smlouva o postoupení záruky mezi spol. Mondia s.r.o. a obcí Statenice?

Odpověď starostky: Doposud nebyla, bude podepsána 1.2.2016

Byla podepsána kupní smlouva s panem [REDAKCE] na pozemek p.č. 235 o výměře 90m2 v k.ú. Statenice za částku Kč 1.000,-?

Odpověď starostky: ano byla 25.1.2016

Byl podepsán dodatek č.1 smlouvy č. IE-12-6000948/1 s ČEZ Distribuce

Odpověď starostky: Ano byla podepsána dne 6.1.2016

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

4. Vodné a stočné na rok 2016

V loňském roce došlo k mírnému poklesu ztrát vody převzaté a to z 25% na 24%.

Velice pomohla výzva do Zpravodaje ohledně černého odběru vody a připojení na kanalizaci.

Do 30.6.2015 uzavřelo smlouvu k odběru vodného a stočného s 1.VHS 16 majitelů rodinných domů. Pokračujeme dále ve spolupráci s 1.VHS v pátrání po nezákonném odběru.

Z kalkulace vyplývá, že ceny vodného a stočného zůstávají téměř stejné jako v loňském roce.

Zastupitelstvo ukládá vedení obce připravit podklady ke koncesnímu řízení na výběr nového provozovatele vodovodu a kanalizace v obci.

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro r. 2016

IC: 47551917

Provozovatel: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.
Kladenská 132
252 64 Velké Přílepy

Díčí část se samostatnou cenou:

Statenice

Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná			Voda odpadní		
			2015 kalkulace	2016 kalkulace	Rozdíl 2016-2015	2015 kalkulace	2016 kalkulace	Rozdíl 2016-2015
1	Průmysl	mil. Kč	1,525000	1,597042	0,072042	0,621000	0,667700	0,046700
1.1	Surová voda podzemní		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	Pitná voda převzatá + odpadní předaná k čištění		1,525000	1,597042	0,072042	0,621000	0,667700	0,046700
1.3	Chemikálie		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	Ostatní materiál		0,000000	0,000000	0,000000	0,001000	0,001000	0,000000
2	Energie		0,000000	0,000000	0,000000	0,100000	0,103000	0,003000
2.1	Elektrická energie		0,000000	0,000000	0,000000	0,100000	0,103000	0,003000
2.2	Ostatní energie		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	0,067000	0,067000	0,000000	0,119610	0,119475	-0,000135
3.1	Příímé mzdy		0,050000	0,050000	0,000000	0,088600	0,088500	-0,000100
3.2	Ostatní osobní náklady - odvody		0,017000	0,017000	0,000000	0,031010	0,030975	-0,000035
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,410000	0,466000	0,056000	0,125000	0,192000	0,067000
4.1	Odpisy a prostředky obnovy infrastruktúrního majetku		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	Opravy infrastruktúrního majetku		0,010000	0,060000	0,050000	0,000000	0,045000	0,045000
4.3	Nájem infrastruktúrního majetku		0,400000	0,400000	0,000000	0,125000	0,147000	0,022000
4.4	Poplatky za vypouštění odp. vod		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady		0,125000	0,127000	0,002000	0,171000	0,134150	-0,036850
5.1	Poplatky za vypouštění odp. vod		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	Ostatní provozní náklady externí		0,075000	0,076000	0,001000	0,110000	0,073150	-0,036850
5.3	Ostatní provozní náklady ve vlastní režii		0,050000	0,051000	0,001000	0,061000	0,061000	0,000000
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Finanční výnosy		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,107979	0,108338	0,000359	0,068197	0,072980	0,004783
9	Správní režie	mil. Kč	0,215958	0,227510	0,011552	0,150033	0,160555	0,010522
10	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	2,450937	2,592889	0,141952	1,354839	1,449859	0,095020
A	Hodnota infrastruktúrního majetku dle VÚME	mil. Kč	19,031000	20,158000	1,127000	21,020000	21,020000	0,000000
B	Polizovací cena provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků		1,000000	1,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,070000	0,074200	0,004200	0,000000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,050000	0,055000	0,005000	0,000000	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,037500	0,040600	0,003100
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,029000	0,029000	0,000000
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,093000	0,097000	0,004000	0,000000	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Výpracoval:			Ing. Janská			7.1.2016		
Kontroloval:			Ing. Ivanov			Ing. Aleš		
Telefon:								

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro r. 2016

IC: 47551917

Provozovatel: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.
Kladenská 132
252 64 Velké Přílepy

Díčí část se samostatnou cenou:

Statenice

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné								
Řádek	Text	Měrná jednotka	Voda pitná			Voda odpadní		
			2015 kalkulace	2016 kalkulace	Rozdíl 2016-2015	2015 kalkulace	2016 kalkulace	Rozdíl 2016-2015
11	Jednotkové náklady na 1 m³	Kč	35,01	34,94	-0,07	36,13	35,71	-0,42
12	Úplné vlastní náklady (UVN)	mil. Kč	2,450937	2,592889	0,141952	1,354839	1,449859	0,095020
13	Kalkulační zisk	mil. Kč	0,121602	0,133240	0,011638	0,070575	0,092706	0,022131
14	- podíl z UVN	%	4,96	5,14	0,18	5,21	6,39	1,19
15	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastruktúrního majetku	mil. Kč	0	0	0	0	0	0
16	Celkem UVN + zisk	mil. Kč	2,572539	2,726129	0,153590	1,425414	1,542565	0,117152
17	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,070000	0,074200	0,004200	0,037500	0,040600	0,003100
18	Cena pro vodné a stočné		36,75	36,74	-0,01	38,01	37,99	-0,02
19	Cena pro vodné a stočné vč. DPH 15%		42,26	42,25	-0,01	43,71	43,69	-0,02
Výpracoval:			Ing. Janská			7.1.2016		
Kontroloval:			Ing. Ivanov			Ing. Aleš		
Telefon:			220911739					

1. Vodohospodářská společnost s.r.o.

Kladenská 132

252 64 Velké Přílepy

IC: 47551917 DIČ: CZ47551917

Tel.: 220 911 739 FAX: 220 910 739

Návrh usnesení č. 149/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje vodné ve výši Kč 42,26,-/m3 včetně DPH a stočné ve výši Kč 43,71,-/m3 včetně DPH na rok 2016

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 149 /27.1/16 bylo schváleno

5. Schválení pořízení plánu rozvoje obce

Plán rozvoje obce je dalším z dokumentů, který obec potřebuje jak pro svůj další rozvoj, tak pro získávání dotací.

Návrh usnesení č.150 /27.1/16

Zastupitelstvo:

- Schvaluje pořízení plánu rozvoje obce /strategický plán obce/
- Určuje jako pověřeného zastupitele Ing. J. Sládka pro jednání s externím pořizovatelem plánu rozvoje obce
- Souhlasí s tím, že zpracování programu rozvoje obce bude svěřeno externí poradenské firmě, kterou vybere starostka ze 3 oslovených společností

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 150/27.1/16 bylo schváleno

Zastupitelé obdrží informaci o přijatých nabídkách na pořizovatele plánu rozvoje obce před výběrem vhodného zpracovatele.

6. Určení poskytovatele odborného /včetně právního/ poradenství a zpracovatele výběrových řízení v oblasti obecních záměrů, dotací v obci Statenice

Navrhujeme zadat výzvu k podání nabídky na poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení. Takový poskytovatel služeb bude pro obec zpracovávat:

Dokumentaci pro zahájení zadávacího řízení.

Následně ve spolupráci se zadavatelem zajistí řádné uveřejnění vyžadované zákonem.

Zpracuje odpovědi na případné dotazy potencionálních zájemců o zakázku.

Ve spolupráci se zadavatelem realizuje otevírání obálek, jejich posouzení a hodnocení

Zpracuje rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, příp. o vyloučení uchazeče či zrušení zadávacího řízení.

Zprostředkuje uzavření smlouvy a řádné uveřejnění vyžadované zákonem při ukončení zadávacího řízení.

Poradenská činnost

Návrh usnesení č.151 /27.1/16

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování textu výzvy na poskytovatele odborného /včetně právního/ poradenství a zpracovatele výběrových řízení v oblasti obecních záměrů, dotací v obci Statenice.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 151/27.1/16 bylo schváleno

7. Kotlíková dotace

Jedná se o souhlas zastupitelstva obce s oslovením majitelů RD, kteří nejvíce zamořují ovzduší v obci. Pro Středočechy od 14.12.2015 začíná možnost nechat si proplatit výměnu starého neekologického kotle za nový dotovaný krajem, který bude nejen lépe sloužit, ale bude i přátelštější k životnímu prostředí. Příjem žádostí o kotlíkové dotace bude v prvním kole probíhat od 15. ledna do 15. září 2016, druhé kolo pak bude pokračovat od 3. října do 29. prosince 2017. K dispozici má kraj půl miliardy korun. Zájemci si mohou brožurky a žádosti vyzvednout v tištěné formě na kraji nebo na OÚ Statenice. Zaměstnanci úřadu jim s vyplněním poradí.

Návrh usnesení č. 152/27.1/16

Zastupitelstvo ukládá pracovníkům obecního úřadu oslovit majitele RD s nabídkou na pomoc při získávání tzv. kotlíkové dotace s cílem zlepšit v obci ovzduší zejména v době meteorologické inverze.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 152/27.1/16 bylo přijato.

8. Přejmenování obecní knihovny na Knihovnu J.M. Hovorky

Starostka bude informovat paní  a paní  o přejmenování obecní knihovny na Knihovnu J.M. Hovorky.

Návrh usnesení č.153/27.1/16

Zastupitelstvo souhlasí s přejmenováním obecní knihovny na Knihovnu J.M. Hovorky.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 153/27.1/16 bylo přijato

9. Kupní smlouvy

Kupní smlouva paní 

Jedná se o prodej obecního pozemku p.č. 19/10 o výměře 44 m² a části obecního pozemku p.č. 19/1 o výměře oddělených 163 m² (p.č. 19/4 dle GP pro rozdělení pozemku) vše v k.ú. Statenice. Záměr byl zastupiteli schválen na prosincovém jednání zastupitelstva. Kupní cena je Kč 96.620,- + náklady znaleckého posudku Kč 1.200,-.

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovitosti

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou
(dále také jen „**prodávající**“)

a



adresa

Rodné číslo

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 19/10** o výměře **44m²**, druh pozemku **ostatní plocha** a **parc. č.19/14** o výměře **163m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, zapsané na **LV č.10001** pro katastrální Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **96 600.-Kč** (slovy: devadesátšest tisíc šestset korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu **51-2228780217/0100** nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 2.1.2016 č. T70/1769/2015, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. Prodávající uhradil znalci za **vypracování znaleckého posudku částku ve výši 1 200,-Kč**.
2. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit **daň z nabytí nemovitých věcí** ve výši **3 864,-Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je nabyvatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že **náklady na vypracování znaleckého posudku zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy**. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Prodávající předá kupujícímu 3x stejnopisů této smlouvy, kopii znaleckého posudku a připravený návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 4.1.2016 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne 17.12.2015 usnesením zastupitelstva obce Statenice č. 59/30.3/15. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Stejnopis kupní smlouvy určený pro kupujícího a stejnopis určený pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva předá prodávající kupujícímu spolu s dalšími dokumenty ve lhůtě dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

Ing.Miroslava Šmardová
starostka

_____ 

Návrh usnesení č. 154/27.1/16

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s paní [redacted] na pozemek p.č. 19/10 o výměře 44m² a části obecního pozemku p.č. 19/1 o výměře oddělených 163 m² v k.ú. Statenice za částku Kč 96.620,- + náklady znaleckého posudku Kč 1.200,-.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 154/27.1/16 bylo schváleno

Kupní smlouva pan [redacted]

Jedná se o koupi pozemku p.č. 421/8 o výměře 784 m² v k.ú. Statenice, kde součástí pozemku je komunikace ze zámkové dlažby, odvodňovací pásy, místo pro kontejnery a tři sloupy veřejného osvětlení za dohodnutou kupní cenu Kč 11.760,- (15,- Kč/m²)

Pozemkem jsou vedeny sítě ČEZ, voda a kanalizace, které jsou ošetřeny věcným břemenem na pozemku.

Jde o lokalitu v Černém Vole, ulice Úvozová.

Investor paní [redacted] se smluvně zavázala za každý stavební pozemek v ulici Úvozová darovat obci příspěvek do fondu rozvoje a výstavby infrastruktury částku Kč 30.000,-.

Smlouva byla naplněna částkou Kč 120.000,-/4 pozemky.

Zastupitelé nesouhlasí s částkou Kč 11.760,- za odkup pozemku, která je příliš vysoká.

Pověřují starostku dalším jednáním s paní Janečkovou ve věci kupní ceny a převedení záruk na infrastrukturu.

10. Záměr prodeje části obecního pozemku

Pan [redacted] (u Kopanského mlýna) požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 349 v k.ú. Statenice v linii svého současného oplocení pozemku. Pan [redacted] si uvědomuje přeplocení do obecního pozemku a chce situaci katastrálně narovnat. Dle předloženého zákresu se jedná o 75 m² – kde přesahuje plot do obecního pozemku.

Návrh usnesení č. 155/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje záměr obce Statenice prodat oddělenou část obecního pozemku p.č. 349 v k.ú. Statenice o výměře cca 75m² za cenu v místě obvyklou předem známému zájemci.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 155/27.1/16 bylo schváleno

11. Dotace

U VaK v ulici Za Sokolovnou jsou dvě možnosti. Požádat o krajskou dotaci na vodu nebo na kanalizaci, nelze na obojí. Zastupitelé uvažili požádat o krajskou dotaci na vodovod.

Návrh usnesení č. 156 /27.1/16

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vodovodní řad Statenice O3“ z Programu 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 156/27.1/16 bylo schváleno

Na obnovu sportovního hřiště ve Statenicích poskytlo Letiště Praha finanční dar ve výši Kč 500.000,-. Obec hledá financování z dalších zdrojů. Jednou z možností je dotace z MŠMT.

Návrh usnesení č. 157 /27.1/16

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti na projekt Obnova sportovního hřiště z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy – Státní podpora sportu pro rok 2016, program 133510, a zavazuje se spolufinancovat projekt v minimální výši 40% z celkových nákladů projektu.

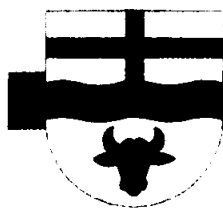
Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 157/27.1/16 bylo schváleno

12. Různé

12.a Dotace na mateřskou školku

V srpnu 2014 bývalý starosta přihlásil obec /viz příložený dopis ze srpna 2014/ na MŠMT jako žadatele na dotaci na výstavbu mateřské školky pro 44 dětí s tím, že o dotaci požádáme po schválení územního plánu. MŠMT vyzvalo obec, aby potvrdila, že zájem obce o dotaci nadále trvá a sdělili status naší žádosti.



OBEC

STATENICE

Obecní úřad Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418, info@statenice.cz, www.statenice.cz

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Odbor investic
Karmelitská 7
Praha 1
11812

Statenice, 28. 8. 2014

Věc: Výzva k předložení základních údajů o připravovaných projektových záměrech rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol - Fond rozvoje kapacit základních a mateřských škol – program 133 310

Vážení,

zasíláme vám vyplněnou přílohu k výše uvedené výzvě za obec Statenice.

Zároveň bychom vás chtěli informovat o situaci naší obce co se mateřských a základních škol týče.

V obci Statenice nejsou v současné době žádná školská zařízení v majetku obce. Je zde pouze jediná soukromá mateřská školka. Jaké je možné vysvětlení?

Obec Statenice měla v roce 2001 663 obyvatel podle tehdejšího sčítání lidu. To je prakticky stejný počet lidí jako v roce 1890 /658 obyvatel/.

V obci byla počátkem 20. století postavena obecní škola, kterou mohlo navštěvovat až 100 dětí. Jednalo se o nižší stupeň základní školy. Počátkem 60. let bylo rozhodnuto školu zrušit. Současně s uzavřením školy žádný orgán státní správy nerozhodl o zřízení školského okrsku či spádové oblasti školní docházky pro děti ze Statenic. Budova školy chátrala a zastupitelstvo se jí v 1. polovině 90. let rozhodlo prodat. Obec tedy přišla o jedinou možnost zřízení mateřské školky.

Mezi roky 2001 až 2011 došlo k výraznému nárůstu počtu obyvatel až na 1533 podle sčítání lidu. Trvale zde bylo hlášeno asi 1300 obyvatel. Bohužel územní plán z roku 1997 nedostatek školských zařízení neřešil. Ani 1. změna územního plánu z roku 2004 demografický vývoj nevzala na vědomí. Navíc byla tak špatná, že pokusy o další změny řešící umístění mateřské školky byly správními soudy zamítnuty. Nový územní plán, jehož návrh je právě projednáván,

umísťuje mateřskou školku a základní školu. Projednávání návrhu nového územního plánu a jeho konečné schválení je možné očekávat ve druhé polovině roku 2015.

Děti ze Statenic a Černého Vola chodily do škol v okolních obcích, zejména Horoměřic a také do škol MČ Lysolaje, Nebušice a do Prahy 6. Až do letošního roku nebyl s umístováním dětí do 1. třídy problém. Kapacity škol v okolních obcích to umožňovaly. Nyní se situace změnila a školy odmítají naše děti přijímat.

Mateřskou školku obec nikdy neměla. To byl a je největší problém naší obce, který bez nového územního plánu není řešitelný. Rodiče to řešili a řeší přihlášením k trvalému pobytu do těch obcí, kde jim děti vezmou. Snahou obce je pomoci rodičům zajistit místa pro předškoláky.

Závěr:

Mateřská školka

Je reálné uvažovat o výstavbě mateřské školky pro 40 dětí v horizontu 2 – 3 let. Tam bychom chtěli umísťovat předškoláky. Takovou kapacitu bude obec potřebovat i v budoucnu, tedy uvažovat o alternativním využití po skončení růstu porodnosti nepřipadá v naší situaci v úvahu. Lepší podmínky pro rodiny s dětmi nejsme schopni v horizontu příštích několika let vytvořit. Podrobnosti k projektu mateřské školky jsou v příloze.

Základní škola

Obec nemá vlastní pozemky, na kterých by základní školu mohla postavit. Uvažovat o zpětném odkupu dnes již soukromníkem rekonstruované školy nebo o odkupu části místního zámku, který je v soukromých rukou, jeho rekonstrukci na školu, je asi nereálné vzhledem ke značným finančním nákladům. S jedním z developerů budeme jednat o odkupu pozemku, který by mohl sloužit jako pozemek pro budoucí základní školu. Škola by mohla stát v horizontu 8 – 10 let.

Kritický nedostatek míst v základních školách, nyní v 1. třídách, za několik let v 6. třídách nemůže naše obec v rozumném časovém horizontu sama vyřešit. Okolní obce jako Horoměřice, MČ Nebušice či eventuálně Velké Přílepy mají svoje školská zařízení a také možnost navyšování kapacit. Jednáme s vedením těchto obcí o spolupráci při financování výstavby jejich škol s cílem zajistit místa pro naše děti. Jednání budou moci být konkrétní až po obecních volbách.

Závěrem dovolu, aby, bychom vás požádali o váš názor na situaci se školskými zařízeními v naší obci.

S pozdravem

Ing. Jan Sládek
Starosta obce

Návrh usnesení č. 158/27.1/16

Zastupitelstvo potvrzuje trvalý zájem obce o získání dotace na výstavbu mateřské školky podle dopisu obce Statenice ze dne 28.8.2014.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 158/27.1/16 bylo schváleno

12.b Přijetí daru

Pan [REDACTED] se rozhodl poskytnout finanční dar ve výši Kč 30.000,- do fondu obnovy a rozvoje infrastruktury obce.

Návrh usnesení č. 159/27.1/16

Zastupitelstvo přijímá dar od pana [REDACTED] a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy na částku Kč 30.000,- do fondu obnovy a rozvoje infrastruktury obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 159/27.1/16 bylo schváleno

12.c Záměr převodu obecního majetku

Jedná se o objekt vodárny na pozemku manželů Hajošových. Obec má vydané povolení k odstranění stavby na cizím pozemku p.č. 290/91 a st. 402 v k.ú. Statenice. Vlastníci pozemku nyní požádali obec o koupi tohoto majetku do svého vlastnictví z důvodu lepšího procesního řízení likvidace. Náklady na odstranění vodárny by hradili, manželé Hajošovi. Zastupitelstvo označuje nemovitý majetek 2 podzemní vodojemy a technický domek s AT stanicí za nepotřebný majetek ve smyslu § 38 odstavec 2 zákona o obcích a souhlasí se záměrem převést tento majetek na jiného vlastníka.

Návrh usnesení č. 160/27.1/16

Zastupitelstvo označuje nemovitý majetek 2 podzemní vodojemy a technický domek s AT stanicí na pozemcích p.č. 290/91 a st. 402 v k.ú. Statenice za nepotřebný majetek ve smyslu § 38 odstavec 2 zákona o obcích a souhlasí se záměrem převést tento majetek na jiného vlastníka za účelem odstranění stavby vodního díla v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24.2.2014.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 160/27.1/16 bylo schváleno

12.d Smlouva o zprostředkování

Jedná se o smlouvu se společností GOX s.r.o, která by zajistila podání žádosti o dotaci na MŠMT - projekt „Obnova sportovního hřiště“ ve Statenicích do termínu 31.1.2016.

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Ve smyslu § 2445 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

OBEC STATENICE, IČ: 00241679, se sídlem: Statenická 23, 252 62 Statenice, okres Praha-západ, zastoupená: Starosta: Ing. Miroslava Šmardová (**dále jen zájemce**)

a

Společnost GOX s.r.o., IČ: 04452356, se sídlem: Spojová 544, Nebužice, 164 00 Praha 6 (**dále jen zprostředkovatel**)

uzavřeli dne..... tuto **smlouvu o zprostředkování**

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zprostředkovatel zavazuje pro zájemce zprostředkovat uzavření smlouvy mezi zájemcem a Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“) o přidělení grantu k aktivitám zájemce a to dle vyhlášeného Investičního Programu 133510 pro rok 2016 v rámci státní podpory sportu pro rok 2016 – Program 133510.

II.

Povinnosti zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje vést se zájemcem jednání směřující k naplnění předmětu smlouvy podle článku I., a to svědomitě a s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Zprostředkovatel se zavazuje informovat zájemce o průběhu a dosažených výsledcích jednání a sdělovat mu okolnosti, které by mohly být důležité pro jeho rozhodování. Zejména je zprostředkovatel povinen předložit zájemci ke schválení finální žádost o grant před jejím podáním.
3. Zprostředkovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při výkonu činnosti podle této smlouvy zjistí, a to i po ukončení smluvního vztahu.
4. Zprostředkovatel nemá nárok na provizi ani úhradu nákladů dle této smlouvy, poruší-li jakoukoliv svou zákonnou povinnost či povinnost sjednanou v této smlouvě.

III.

Povinnosti zájemce

1. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi sjednanou v článku IV. této smlouvy, za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Zájemce se zavazuje poskytovat zprostředkovateli veškeré informace nezbytné pro přípravu a vedení jednání k přidělení grantu.
3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy mezi zájemcem a MŠMT o přidělení grantu (na grant není právní nárok) zavazuje se touto smlouvou zájemce uhradit zprostředkovateli prokázané a účelně vynaložené náklady zprostředkovatele na zpracování a podání uvedené žádosti k udělení grantu a to ve výši maximálně 0 Kč do 10 dnů od vyrozumění, že žádosti nebylo vyhověno z důvodů, které nemohl zprostředkovatel ovlivnit. Uvedená provize bude vyplacena stejným způsobem, jak je uvedeno v článku IV. odst. 2.

IV.

Provize zprostředkovatele

1. V případě, že se zájemci podaří na základě této smlouvy uzavřít smlouvu o přidělení grantu, náleží zprostředkovateli provize ve výši 5 % z výše částky přidělené grantem.
2. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli výše uvedenou provizi do 15 dnů po připsání částky grantu na účet zájemce, a to na účet zprostředkovatele číslo 8934311001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha.

V.

Doba plnění

Tato Smlouva je ukončena uzavřením smlouvy o přidělení grantu, jak je uvedeno v článku I. mezi zájemcem a třetí osobou a splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Vztahy a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upravené, se řídí českým právním řádem, zejména platnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne

.....
Starosta
Ing. Miroslava Šmardová

.....
GOX s.r.o.
Lukáš Machů

Návrh usnesení č. 161/27.1/16

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zprostředkování“ s firmou GOX s.r.o. se sídlem Spojová 544, 164 00 Praha 6 – Nebušice a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 161/27.1/16 bylo schváleno

13. Diskuze

Pan  V jaké fázi se nachází pořízení nového územního plánu a kdo vytyčoval aktivní zónu Únětického potoka? Určený zastupitel Ing. Kopinec v záležitosti pořízení nového územního plánu, sdělil, že nyní probíhá příprava podkladů k veřejnému projednání. Aktivní zónu Únětického potoka vyhláší MěÚ Černošice, vodoprávní odbor.

Zastupitel Sládek : Jak obec postupuje proti výstavbě firmy Beltane u areálu Panflexu, která je v rozporu se schválenou projektovou dokumentací? Odpověď starostky: Obec podala stížnost na stavební úřad ve Velkých Přílepech proti výstavbě firmy Beltane, která je v rozporu s projektovou dokumentací. Stavební úřad provedl místní šetření a zahájil řízení k odstranění stavby.

Zastupitel Sládek: Žádá, aby vedení obce ověřilo u ROPIDu dopad zavedení parkovacích zón v Praze 6 na veřejnou dopravu. Pan ing. Hajoš doporučil spojit se s dalšími obcemi a jednat ve věci záchytných parkovišť na území Prahy 6.

14. Závěr

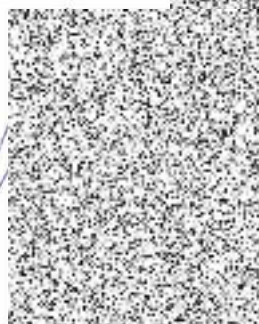
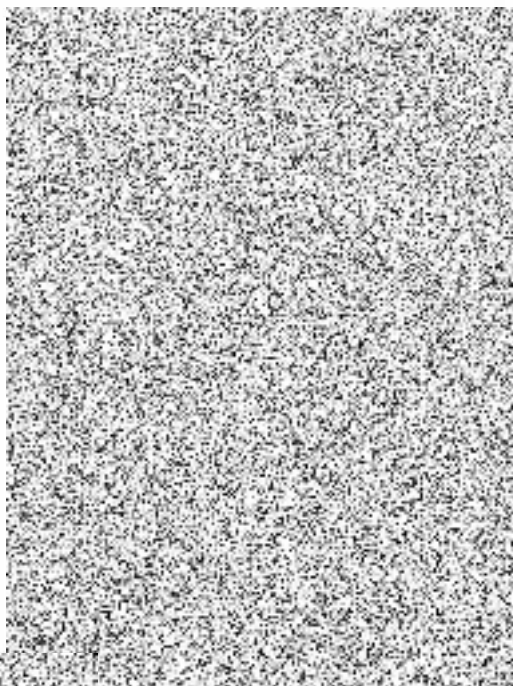
Starostka ukončila veřejné zasedání v 19.45 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Jiří Brož

Ing. Jan Kopinec

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS.

Ing. Miroslava Šmardová
Starostka obce



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 27. 1. 2016**

Ing. Miroslava Šmardová	
Ing. Jan Kopinec	
Ing. Jiří Brož	
Ing. Jan Sládek	
Michal Pokorný	
Petr Vondra	
Jan Nyklas	
Bohuslav Mrázek, Dis.	
Jakub Cechel	

PREZENČNÍ LISTINA Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE STATENICE DNE 27.1.2016

