

Obec Statenice, se sídlem Statenická 23, 252 62 Statenice, IČ: 00241679

bankovní spojení: číslo účtu: 51-2228780217/0100

email: starostka@statenice.cz , DS: ypeamab

zastoupena: MgA. Apolenou Novotnou - starostkou obce (dále jen „Povinná“)

Obec není plátce DPH

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupena: na základě plné moci ze dne 3.3.2021 zastoupena: **Elvitech s.r.o, IČ: 06788840**, se sídlem Beroun, Želivského 188, PSČ 266 01,

jednajícím jednatelem Ing. Radkem Rosou

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IV-12-6023013/01

Statenice p.č. 541/1 kNN úprava TS

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1) Povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ na **LV č. 10001** pro obec **Statenice** a k.ú. **Statenice** vlastníkem **nemovitosti** a to: pozemku **p.č. 540** (dále jen „**dotčená nemovitost**“).

2) Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti (Zařízení distribuční soustavy) je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1) Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2) Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3) Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1775-221/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 28.7.2021 pod č. PGP 1985/2021. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4) Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **25.200,- Kč** (slovy: **Dvacetpěttisícdvěstěkorunčeských**).

5) Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3) Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4)ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

Smlouva byla schválena:.....

Součástí této smlouvy je její:

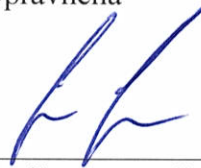
- Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 1775-221/2021*
- Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne 3.5.2022

Povinná

Oprávněná



Obec Statenice

ČEZ Distribuce a.s., dle plné moci
Radek Rosa Ing, jednatel
Elvitech s.r.o,

Pokyny pro zasedání zastupitelstva obce



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 126/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

mocněnce:

ELVITECH s.r.o.

ídlo:

Želivského 188, 266 01 Beroun

SO:

06788840

IČ:

CZ06788840

řádná osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 18957,

dále jen „zmocněnec“)

Y v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci
dmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
ivní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich
vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele
k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání
a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných
břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb.,
energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným
vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem.

Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle
stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění,
odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení,
stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení
záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti dále též na zmocněnec, který zastupuje zmocněnce a

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 11.03.2021 do 11.03.2023.

V Praze dne 22-02-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

✓ BERDINE dne 22-02-2021

Zmocněnec:
ELVITECH s.r.o.

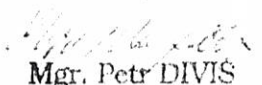
ING. RADIM ČERNÝ
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O - - 117

Ověřuji, že **Ing. Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

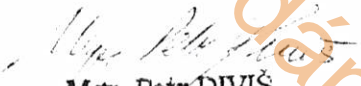
V Praze dne 23 -02- 2021


Mgr. Petr DIVIŠ
notářský kandidát
pověřený notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O - - 117

Ověřuji, že **Ing. Radim Černý**, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 23 -02- 2021


Mgr. Petr DIVIŠ
notářský kandidát
pověřený notářem

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Beroun

poř. č. legalizace 602/2021/10

vlastnoručně podepsal

Ing. Radek Rosa, 28.12.1981, Praha 8

(jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele)

Praha Stodůlky, Ketnerova č. p. 2052/20

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

QP 207942470

(číslo a číslo dokladu, na základě kterého byl zjištěn osobní údaj žadatele)

V Berouně dne 03.03.2021

Monika Stejskalová

(jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)

Podklady pro zasedání zastupitelstva obce