

Smlouva o pronájmu venkovní elektronické úřední desky a následném převodu vlastnického práva

(uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

obchodní jméno: Obec Statenice
sídlo: Statenická 23, 252 62 Statenice
Zastoupené: MgA. Apolena Novotná, starostka
IČO: 00241679
bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel a nájemce**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: DigiDay Czech s.r.o.
Sídlo: 1. máje 481/16 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupený: Ing. David Stružka, jednatel
ve věcech technických: Aleš Cnota
IČ: 06078362
DIČ: CZ06078362
Bankovní spojení: 123-4948540237/0100

(dále jen „**Zhotovitel a pronajímatel**“) na straně druhé

1.3. Kontaktní osoba za objednatele:

Jméno: Miroslav Šanda
Tel.: + 420 724 755 734
E-mail: mistostarosta2@statenice.cz

1.4. Kontaktní osoba za zhotovitele:

Jméno: Ing. David Stružka
Tel.: + 420 608 899 640
E-mail: david@digiday.cz

Článek 2

Předmět nájmu, doba nájmu, nájemné a přechod do vlastnického práva

2.1 Předmětem smlouvy je nájem elektronické úřední desky (dále jen „předmět nájmu“) s následným převodem vlastnického práva k předmětu nájmu ve prospěch nájemce.

2.2 Dodávka na území obce Statenice

2.3 Zhotovitel touto smlouvou pronajímá objednateli předmět nájmu na dobu 24 měsíců. Objednatel se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu dohodnutou cenu.

2.4 Smluvní strany uzavřely dohodu, že řádné zaplacení dohodnutého nájemného ve stanovené výši po dobu 24 měsíců je po skončení doby nájmu důvodem převodu vlastnického práva k předmětu nájmu ve prospěch nájemce (a tedy objednatele).

2.5 Předmětem nájmu je venkovní elektronická úřední deska volně stojící s produktovým označením TOTEM 55 v černé matné barvě s vertikálním zobrazením. Součástí předmětu smlouvy je i základní školení zaměstnanců nájemce pro ovládání a užívání předmětu nájmu.

2.6 Zhotovitel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilému k řádnému užívání, a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, a to v sídle objednatele.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu nájmu a smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k udržování předmětu nájmu v provozu.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit zachování veškerých vlastností předmětu nájmu, včetně jeho updatu, legislativních updatů, upgradu a legislativních upgradů, které budou po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovídat obecně platným právním předpisům ČR.

2.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.10 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2.11 Zhotovitel a Objednatel se zavazují k vzájemné součinnosti za účelem plnění smlouvy.

Článek 3

Termín dodání a převzetí díla

3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebné informace a podklady, které jsou nezbytné ke zhotovení, instalaci a kompletaci předmětu nájmu.

3.2 Objednatel tímto prohlašuje, že technický stav místa - betonová patka, na který má být Zhotovitelem provedeno dílo dle této smlouvy odpovídají technickým a právním předpisům, přípojné kabely k dílu (přívodní kabely 230V a připojení LTE modem) jsou řádně revidované a instalované dle ČSN.

3.3 Zhotovitel se zavazuje dodat zboží kupujícímu nejpozději do 12 týdnů od zaplacení zálohové faktury. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.

3.4 Pronájem začíná běžet od doby předání kompletního a provozu schopného předmětu nájmu Objednateli. Zhotovitel předá dílo prostřednictvím oboustranného písemně schváleného protokolu o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis provedených prací.

Článek 4

Cena díla

4.1 Cena díla dle cenové nabídky

Jistina splatná při podpisu smlouvy bez DPH 57 000 Kč

DPH (21%) 11 970 Kč

Jistina splatná při podpisu smlouvy s DPH 68 970 Kč

Měsíční nájemné bez DPH 6 100 Kč

DPH (21%) 1 281 Kč

Měsíční nájemné včetně DPH 7 381 Kč

4.2 Objednatel se zavazuje k pravidelné úhradě servisního poplatku za servisní správu předmětu nájmu ve výši 790 Kč bez DPH na základě vystavené faktury a měsíčního nájemného ve výši 6 100 Kč bez DPH. Faktura bude vystavena vždy k 15. dni v měsíci. Splatnost faktury je 14 dní.

4.3 Objednatel se zavazuje k zaplacení jistiny na základě vystavené faktury, předané při podpisu této smlouvy. Splatnost faktury je 21 dní.

4.4 Veškeré platby budou uhrazeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Všechny platby se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na účet zhotovitele.

4.5 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dodáním zboží, nebo jeho části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za započatý den prodlení, aniž by tím bylo dotčeno právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

4.6 V případě bude-li objednatel v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7 Počínaje druhým rokem poskytování servisních správy a servisních služeb dle této smlouvy může být cena za poskytování servisní správy navyšována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „inflační doložka“).

4.8 Smluvní strany sjednávají, že zaplacením veškerých výše uvedených finančních závazků nájemce se nájemce stává vlastníkem předmětu nájmu.

Článek 5

Záruka, záruční servis, servisní správa

5.1 Zhotovitel ručí bezvadnost předmětu nájmu a za správnost a úplnost zhotovení, instalace a všech doprovodných služeb k předmětu nájmu. V případě, že Objednatel zjistí vady předmětu nájmu, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže příčina vzniku vady leží na straně Objednatele.

5.2 Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu všech prvků, systémů a zařízení dodávaného předmětu nájmu po celou dobu pronájmu tedy na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem začátku pronájmu čili dnem převzetí bezvadného díla Objednatel.

5.3 Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na předmět nájmu nejméně 36 měsíců po skončení záruční doby.

5.4 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Za škody, které budou způsobeny neodborným užíváním věci po dobu nájmu, odpovídá nájemce.

5.4 Záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel bude používat a provozovat předmět nájmu, resp. HW v rozporu s podmínkami užívání, které mu budou sděleny zhotovitelem při školení. Záruka se také nevztahuje na opotřebení způsobené neodborným zásahem včetně opotřebení, které způsobí užívání nad běžný rámec, mechanické poškození, poškození plynoucí z nepřipustných úprav a neautorizovaným servisem. Dále se záruka nevztahuje na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy, v důsledku přírodních živelných událostí nebo jiných lokálních jevů.

5.5 Smluvní strany se zavazují, že kontaktní osoby si budou při plnění záruční opravy poskytovat vzájemnou co nejúčinnější součinnost po celou dobu od nahlášení požadavku na HOT-LINE až do uzavření servisního případu, a že budou dodržovat postupy specifikované touto smlouvou.

5.6 Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může poskytováním servisních služeb nebo jejich částí pověřit třetí osobu.

5.7 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování vady do 24 hodin v pracovní dny v případě fatální poruchy a do 48 hodin v případě střední poruchy. Mimo pracovní dny do 48 hodin v případě fatální poruchy a do 72 hodin v případě střední poruchy po obdržení oficiálního oznámení od Objednatele o vzniku reklamované vady. Vady díla budou ohlášeny:

a/ na telefonickém kontaktu : +420 775 369 392

b/ na e-mailové adrese : ales@digiday.cz

c/ na adrese : 1. máje 481/16 Mariánské hory, 709 00 Ostrava

5.8 Veškeré požadavky budou evidovány v systému servisní podpory Zhotovitele (Hot-Line).

5.9 Služba Hot-Line umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce na telefonním čísle v režimu 5x9 (9 hodin v pracovní dny) v době od 08:00 do 17:00 hod, příjem požadavku bude zajištěn lidskou obsluhou.

5.10 Objednatel zajistí, aby ze strany Objednatele nebyly Zhotoviteli činěny překážky pro poskytování záruční nebo pozáruční opravy.

5.11 Objednatel umožní servisním pracovníkům zhotovitele vstup na příslušné místo, provedení servisního zásahu a podle místních podmínek jim umožní i vjezd do objektu a parkování vozidla po celou dobu trvání servisního zásahu.

5.12 Objednatel zajistí po celou dobu trvání servisního zásahu dosažitelnost (případně fyzickou přítomnost) příslušných kontaktních osob Objednatele a případně i dalších potřebných odborných pracovníků v místě instalace podporovaného vybavení a jejich co nejúčinnější součinnost.

5.13 Objednatel nebo pracovníci objednatele budou poskytovat servisním pracovníkům zhotovitele podle jejich pokynů po celou dobu řešení servisního případu od nahlášení požadavku na servisní podporu až do uzavření servisního případu všechny požadované informace.

5.14 Záruční oprava pokrývá náklady na náhradní díly a práci technika spojené s opravou vadného dílu nebo výměnou náhradního dílu.

Článek 6 Náhradní díly

6.1. Náhradní díly, které jsou Zhotovitelem použity při zprovoznění podporovaného technického vybavení (zařízení), které je v platné záruční době, se stávají součástí zařízení. Takto použité náhradní díly se stávají majetkem Objednatele a vadné díly se stávají majetkem Zhotovitele.

6.2. Jestliže Objednatel vadný díl předá při opravě Zhotoviteli, cena náhradního dílu se nefakturuje. Jestliže Objednatel z jakýchkoli důvodů vadný díl nepředá při opravě Zhotoviteli, uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu náhradního dílu použitého místo vadného dílu nebo cenu celého náhradního zařízení podle aktuálně platného ceníku Zhotovitele. Po úhradě této ceny se stává vadný díl nebo celé vadné zařízení majetkem Objednatele.

6.3. S datovými nosiči, které obsahují informace označené Objednatelem jako důvěrné nebo utajované, musí být v souvislosti s plněním ustanovení servisní smlouvy nakládáno podle rozhodnutí Objednatele a na jeho odpovědnost.

Článek 7 Pozáruční servis

7.1 Pozáruční servis se sjednává na základě smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

7.2 Pozáruční servis se sjednává na dobu minimálně dvou let po skončení zákonné záruční lhůty na venkovní elektronickou úřední desku

7.3 Uzavřením písemného dodatku k této smlouvě může být délka pozáručního servisu prodloužena. Nejpozději však před uplynutím zákonné záruční lhůty.

7.4 Pozáruční servis je účtován na základě aktuálního ceníku pozáručního servisu zhotovitele.

Článek 8 Další ujednání

8.1 Zhotovitel se zavazuje upozornit včas a bez zbytečných odkladů informovat pověřenou osobu Objednatele o všech zjištěných skutečnostech, které mají vliv na činnost prováděnou Zhotovitelem nebo které znemožňují řádné plnění činnosti Zhotovitele.

8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu v době jeho instalace a Zhotovitel je povinen mu umožnit přístup na pracoviště.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zjistí, že nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s podmínkami užívání.

8.4. Objednatel je povinen okamžitě a bez jakýchkoliv odkladů informovat zhotovitele o jakékoliv změně na své webové úřední desce nebo svém webu. V opačném případě nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost za nefunkčnost obsahu venkovní elektronické úřední desky.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1 Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Sdělení budou zasílána na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1 této smlouvy doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručeno dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručeno třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis.

9.4 Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Stavenice dne usnesením č.

Článek 10 Platnost a účinnost smlouvy

10.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V..... dne:

V Ostravě dne:

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele