

DAROVACÍ SMLOUVA
o převodu vlastnictví k nemovitosti

Vlastník č.1

Vlastník č.2

(dále také jen „dárce“)

a

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou MgA Apolenou Novotnou

(dále také jen „obdarovaný“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku dárce převést na obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek obdarovaného předmět daru od dárce do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout.

II.

Předmět daru

Dárce je vlastníkem pozemku **parcelní číslo 13/62 o výměře 4 m², ostatní plocha, neplodná půda**, zapsaný na **LV č.207** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět daru**“).

III.

Shodný projev vůle

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, obdarovanému a obdarovaný tento předmět daru, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Náklady na darování předmětu daru

1. Obdarovaný je povinen uhradit jakékoli daňové povinnosti spojené s předmětem daru.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku představujícím předmět daru neváznou žádné právní vady, žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani předkupní práva jiných osob. Pozemek nemá ani žádné jiné právní nebo faktické vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že od podpisu této smlouvy žádným způsobem nezmění právní ani fyzický stav pozemku, zejména jej nezatíží žádnými právy jakékoliv jiné osoby, neomezí vlastnické ani užívací právo, nezřídí žádné věcné břemeno či zástavní právo ani žádnou jinou právní povinnost.

VI.

Nabytí vlastnického práva

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na obdarovaného nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí podá obdarovaný, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu daru této smlouvy uhradí v plné výši obdarovaný.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové darovací smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy.

VII.

Platnost darovací smlouvy

1. Darování předmětu daru uvedeného v čl. II této smlouvy obdarovanému bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schváleno dne --/--/2022 usnesením zastupitelstva obce Statenice č. ---/---/22. Obdarovaný rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží dárce a obdarovaný, jedno vyhotovení smlouvy připojí obdarovaný k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplnění některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne:

Obec Statenice
MgA Apolena Novotná
starostka

Vlastník č.1

Vlastník č.2

Podklady pro zasedání zastupitelstva obce