

**PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ – AKTUALIZACE  
(dle § 13 odst. 2 a v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001, kterou se  
provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění  
pozdějších předpisů)**

**1. Vlastník vodovodů a kanalizací:**

Obchodní firma nebo název: obec Statenice  
Sídlo: Statenice 23, 252 62 Statenice  
Identifikační číslo: 00241679  
Statutární orgán: MgA. Apolena Novotná – starostka obce  
Plátce DPH: Ano

**2. Provozovatel vodovodů a kanalizací:**

Obchodní firma nebo název: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.  
Sídlo: Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy  
Identifikační číslo: 47551917  
Statutární orgán: Ing. Martin Aleš, jednatel společnosti  
Plátce DPH: Ano

**3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku**

vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona:

Lokalita je provozována v tzv. oddílném modelu. Oddílný model provozování lze charakterizovat tak, že provozování infrastruktury je realizováno na podkladě provozních smluv. Oddílné provozní společnosti jsou společnosti s majetkovou účastí soukromých subjektů. Provozovatel přebírá některá rizika, která podle ZoVaK nese primárně vlastník s tím, že pokud se riziko materializuje, nese provozovatel jeho důsledky (včetně finančních důsledků). Provozovatel hradí vlastníkově infrastruktury nájemné (pachtovné) za užívání infrastruktury. Vlastník na druhé straně namísto přímé úhrady za poskytování těchto služeb umožní provozovateli vybírat vodné a stočné od koncových odběratelů.

V souladu s provozní smlouvou čl. 6 odst. 4. provozní smlouvy ze dne 21.6.2006 obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku svěřeného vlastníkem do správy provozovateli zajišťuje vlastník.

V následující tabulce plánu financování obnovy (viz bod č. 4) jsou uvedené kumulované údaje pro tyto části kanalizace pro veřejnou potřebu (v závorce je uvedeno číslo dle vybraných údajů z majetkové evidence):

Vodovodní síť:

Vodovod Statenice 2105-755346-00241679-1/1

Kanalizační síť:

Kanalizace Statenice 2105-755346-00241679-3/1

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Statenice – aktualizace

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická životnost	Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						Od roku 2011-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 - 2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Vodovody: příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	35,03	20,74	80	0,438		+ 0,44	0,45	0,46	0,46	0,47	2,42
3						++						
4						+						
5	Úpravna vody + zdroje bez úpravny						+					
6						++						
7						+						
8	Technologie ***						++					
9						+						
8	Vodovody celkem	35,03	Prostředky z vodného: řádky 2,4,6				+ 0,44	0,45	0,46	0,46	0,47	2,42
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7				++					
10	Kanalizace: příváděcí stoky + stoková síť	48,95	12,84	90	0,544		+ 0,21	0,21	0,22	0,22	0,23	1,16
11						++ 0,33	0,34	0,35	0,35	0,36	1,84	
12						+						
13	Čistírna odpadních vod						++					
14						+						
15						++						
16	Technologie ***						+					
17						++						
16	Kanalizace celkem	48,95	Prostředky ze stočného: řádky 10,12,14				+ 0,21	0,21	0,22	0,22	0,23	1,16
17			Finanční prostředky ostatní: 11,13,15				++ 0,33	0,34	0,35	0,35	0,36	1,84
18	CELKEM	83,98										
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14						+ 0,65	0,66	0,68	0,68	0,70	3,58
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15						++ 0,33	0,34	0,35	0,35	0,36	1,84

\* Obnova podle § 2 odst. 9 zákona.

\*\* Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny se použije Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací. U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.

\*\*\* Lze případně sledovat technologii a stavební část objektu samostatně

+ Peněžní prostředky získané z vodného a stočného, například účetní odpisy, náklady na obnovující opravy, prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací hrazených ze zisku, pachtovného nebo nájemného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty.

++ Peněžní prostředky ostatní - jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty

## 5. Pravidla k vyplnění tabulky podle bodu 4

(pravidla pro zpracování tabulky plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací):

První aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byla schválena v roce 2018. Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byla zpracována vzhledem k nárůstu meziroční reprodukční hodnoty majetku o více jak 10 % v důsledku platnosti nového metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací byl zpracován dle metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132 a v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Novela vyhlášky byla schválena v červnu 2021 a části týkající se zpracování plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací budou účinné od 1. 1. 2026. Při zpracování aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací se vycházelo již z novelizované vyhlášky účinné od 1. 1. 2026.

Tento postup byl konzultován s ředitelem Odboru hlavního regulátora a vrchního dohledu sektoru vodovodů a kanalizací Ministerstva zemědělství ČR.

## 6. Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

Vyhodnocení stavu majetku bylo provedeno zejména s ohledem na předpokládanou dobu životnosti, podle frekvence poruch, a především s přihlédnutím ke skutečnosti, že podstatná část vodovodu a kanalizací byla uvedena do provozu v roce 2007. Údaj o „životnosti“ pro vodovodní síť a kanalizační síť vyčíslen jako vážený průměr dílčích životností.

Části kanalizace	Teoretická životnost
Kanalizace síť	90
Vodovodní síť	80

Stáří kanalizační sítě:

Rok kolaudace	Délka kanalizace v m	Stáří kanalizace v letech
2007	4 584	14
2010	1 465	11
2015	1 403	6
2016	395	5

Stáří vodovodní sítě:

Rok kolaudace	Délka kanalizace v m	Stáří kanalizace v letech
1960	663	61
1998	1389	23
2001	736	20
2007	3905	14
2009	391	12
2010	1313	11
2012	898	9
2014	82	7
2015	1014	6
2017	257	4

Hodnota majetku byla stanovena dle příslušné metodiky pro ocenění VH infrastruktury a byla určena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132).

Zařízení	Hodnota majetku dle VÚME
Vodovodní síť	35,03 mil. Kč
Kanalizace síť	48,95 mil. Kč

## Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Statenice – aktualizace

### Výpočet roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací:

Roční adekvátní potřeba peněžních prostředků na obnovu = celková hodnota majetku / teoretická životnost

Vodovodní síť

35,03 mil. Kč / 80 let = 0,438 mil. Kč.

Kanalizační síť

48,95 mil. Kč / 90 let = 0,544 mil. Kč;

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodní sítě ve výši 0,438 mil. Kč, za deset let 4,38 mil. Kč.

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě ve výši 0,544 mil. Kč, za deset let 5,44 mil. Kč.

Pro vlastníka činí u vodovodů výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu vodovodní sítě pro období 2022-2031 – 0,438 mil. Kč ročně. Na základě porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020 a dosažené skutečnosti v témže roce činí zdroje na obnovu ve výši 0,502 mil. Kč. Vlastník roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu zajišťuje z vodného.

Pro vlastníka činí u kanalizací výše roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě pro období 2022-2031 – 0,544 mil. Kč ročně. Na základě porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020 a dosažené skutečnosti v témže roce činí zdroje na obnovu ve výši 0,210 mil. Kč.

Rozdíl mezi vypočtenou hodnotou roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství a dle porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020 a dosažené skutečnosti v témže roce činí 0,334 mil. Kč.

	2022
Roční adekvátní potřeby peněžních prostředků na obnovu kanalizační sítě dle metodického pokynu MZe	0,544 mil. Kč
Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2020 a dosažené skutečnosti v témže roce	0,210 mil. Kč
<b>Rozdíl</b>	<b>0,334 mil. Kč</b>

Vlastník tuto hodnotu může zahrnout do ceny pro stočné nebo může zdroje na obnovu zajistit z finančních prostředků ostatních – jedná se o jiné než získané ze stočného např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.

Vlastník se rozhodl, že navýšení zdrojů na obnovu bude financovat z prostředků ostatních – rozpočet obce Statenice.

Výše uvedené hodnoty jsou uvedené v cenové úrovni rok 2022. V tabulce 4 jsou uvedené hodnoty včetně inflace 2 % ročně.

### Čerpání prostředků na obnovu – citace z Metodického pokynu pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů) a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů; faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy.

Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako je zpracována tabulka PFO.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě PFO v jednotlivých letech se uvádí v příloze č. 20 vyhlášky - Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok

a dosažené skutečnosti v témže roce (dále jen „Porovnání“) v tabulce č. 4. Toto hlášení je vlastník resp. provozovatel povinen v souladu s § 36 odst. 5 ZoVaK každoročně zaslat Ministerstvu zemědělství nejpozději do 30. dubna aktuálního kalendářního roku. V tabulce č. 4 Porovnání se vykazuje skutečná tvorba, nikoliv plán (za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky z vodného nebo stočného a ostatní) a skutečné čerpání finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací v členění za kalendářní rok a za období od roku 2009 včetně kalendářního roku, za který je Porovnání sestavováno (dále jen sledované období).

Jedná se o vykazování finančních prostředků na obnovu, které vlastník za předchozí kalendářní rok a ve sledovaném období skutečně vytvořil, resp. má k dispozici a které skutečně za sledované období vyčerpal (konkrétně k datu podání Porovnání) bez ohledu na to, zda byly tyto prostředky vytvořeny v rámci ceny pro vodné a stočné nebo z jiných zdrojů. Je-li vlastník plátcem DPH, vykazuje tvorbu a čerpání finančních prostředků na obnovu bez DPH. Tím je zabezpečena porovnatelnost skutečných hodnot s hodnotami uvedenými v PFO. Pokud nebyly finanční prostředky na obnovu v předchozím kalendářním roce (sledovaném období) v plné výši použity na obnovu vodovodů a kanalizací, tvoří rozdíl mezi tvorbou a čerpáním rezervu finančních prostředků, které musí mít vlastník k dispozici např. na bankovním účtu, a to k datu, ke kterému Porovnání podává. Případný zjištěný rozdíl v hodnotě finančních prostředků vedených na bankovních účtech či v jiné prokazatelné formě finančního vyjádření akumulovaných prostředků k datu podání hlášení, lze zdůvodnit pouze jejich čerpáním na obnovu v období od 1. 1. aktuálního roku do data podání hlášení.

Tabulka č. 4 Přílohy č. 20 vyhlášky (dále jen „tabulka č. 4“) slouží pouze jako podklad pro kontrolu plnění PFO za předchozí kalendářní rok v členění na prostředky generované z vodného a stočného a z jiných zdrojů (finanční prostředky ostatní). Údaje vykazované v tabulce č. 4 předává vlastník vodoхозяйodářského infrastrukturního majetku příjemci vodného nebo stočného. Na základě zmocnění vlastníka (vlastníků) může příjemce vodného nebo stočného tyto hodnoty v rámci informačního systému (IS VaK - VS VaK) do Porovnání vyplnit buď přímo, nebo je importovat z Excelu.

Protože ZoVaK není vyžadováno oddělené vedení finančních prostředků na zvláštním účtu, bude k prokázání dostatečného množství finančních prostředků na obnovu vodovodů nebo kanalizací postačovat i porovnání údajů uvedených v tabulce č. 4 s peněžními prostředky na bankovních účtech (příp. s jinými finančními zdroji vyhrazenými k financování obnovy).

Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací bude obec v účetnictví průkazně zajišťovat oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodů a kanalizací, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Obec bude ve svém účetním systému zajišťovat jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

Použití peněžních prostředků fondu na jiné účely, než je obnova vodovodů a kanalizací, je možné pouze dočasně, pokud doba životnosti, u vodovodů ve skupině celkem nebo kanalizací ve skupině podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací celkem, nepřesáhla jednu polovinu životnosti. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely. Další použití peněžních prostředků z rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, než na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací, je možné až po převedení peněžních prostředků podle věty druhé.

## 7. Doklady k realizaci plánu financování obnovy

Kanalizací a vodovodů v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

V roce 2020 byla dle zjištění zpracovatele provedena obnova vodovodů ul. Račanská v celkové hodnotě 1,147 mil. Kč.

## 8. Doklad o schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací statutárním orgánem vlastníka.

Aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byl schválen Zastupitelstvem obce Statenice dne ..... č. usnesení .....

9. Podpis vlastníka:

Podklady pro zasedání zastupitelstva obce