

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB V OBLASTI URBANISMU, ARCHITEKTURY  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami

**1. MgA. Ondřej Synek**

IČO: 759 27 896

se sídlem Nad Šárkou 781/56, Dejvice, 160 00 Praha 6

Registrace u živnostenského úřadu Městské části Praha 6 pod Ev.č. 310006-514124219

(dále jen „Architekt“)

a

**2. Obec Statenice**

IČO: 00241679

se sídlem Statenická 23, 252 62 Horoměřice

zastoupená MgA. Apolena Novotná, starostka obce

(dále jen „Klient“)

(Architekt a Klient společně dále jen „Smluvní strany“)

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. V souvislosti s rozvojem obce Statenice (dále jen „**Statenice**“) Klient má zájem o poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblasti urbanismu, architektury a územního plánování.
2. Architekt je obchodní společností, která disponuje autorizací ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04 415 a zároveň držitelem živnostenského oprávnění vydaného na předmět podnikání „projektová činnost ve výstavbě“. Na základě v předchozí větě uvedených veřejnoprávních oprávnění Architekt vykonává činnost architekta a stavebního inženýra.

**II.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Architekt se Smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi odborné konzultační a poradenské služby architekta a stavebního inženýra v oblasti urbanismu, architektury a územního plánování (dále jen „**Služby**“) a Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za řádně poskytnuté služby smluvní odměnu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Architekt se zavazuje Klientovi Služby poskytovat v oblasti urbanismu, architektury a územního plánování, a to zejména při
  - vyhodnocování aktuálního stavu a připravovaných záměrů a investic týkajících se Statenic;
  - pořizování rozvojových dokumentů Statenice (strategický plán, územní plán, územní studie, analytické a koncepční rozvojové dokumenty apod.);
  - zpracování podkladů pro výběr projektantů rozvojových investic ve Statenicích;

- zpracování koncepce tvorby veřejného prostoru Statenic;
  - zpracování návrhů a doporučení architektonických a urbanistických úprav a opatření ve Statenicích.
3. Účelem Smlouvy je prostřednictvím poskytování Služeb zajistit kontinuální péči o urbanistické, architektonické, estetické, obytné hodnoty Statenic, a to při respektování ochrany specifík a charakteristik území Statenic.
  4. Tato Smlouva, zejména její ustanovení o odměně, se vztahuje na smluvní vztahy Smluvních stran pouze v případě, pokud si to Smluvní strany zvlášť písemně dohodnou. Jednotlivé dílčí Služby budou poskytnuty na základě písemného pokynu Klienta, přičemž v případech, kdy si to Klient vyžádá, bude u každého takového pokynu ze strany Architekta před poskytnutím konkrétní Služby Klientovi zaslán e-mailem odhad hodinového rozsahu poskytované Služby. Klient své případné výhrady k takto zaslánému určení maximálního rozsahu Služby sdělí obratem.

### III.

#### ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za Služby se sjednává ve výši 850,- Kč za každou jednu hodinu nezbytnou k plnění Služeb. Odměna je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.
2. Cena obsahuje veškeré náklady Architekta nezbytné pro provedení Služeb s výjimkou nákladů na cestovné do jiného místa plnění než místa nacházejícího se v Praze a Středočeském kraji.
3. Odměna bude Klientovi fakturována zpravidla jedenkrát za každý kalendářní měsíc na základě daňového dokladu vystaveného Architektem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v souladu s ostatními právními předpisy; nejkratší fakturovanou dobou bude započatá čtvrt hodina. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Klientovi. Každý daňový doklad bude obsahovat popis Služeb poskytnutých Klientovi v příslušném období, včetně uvedení počtu hodin, a kdy byly Služby poskytovány.
4. V případě, že daňový doklad nebude splňovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o dani z přidané hodnoty a touto Smlouvou, je Klient oprávněn daňový doklad vrátit Architektovi, přičemž lhůta splatnosti (opětovně 21 kalendářních dnů) začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího dohodnuté podmínky.
5. Architekt se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o dani z přidané hodnoty bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Klienta riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Klientovi ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Architektem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si Klient právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Architekta postupem podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Výše uvedené právo platí i v případě, že Architekt bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty. Architektovi bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká povinnost Klienta k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za Architekta. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Klient zavazuje Architektovi neprodleně oznámit.

#### IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Architekt se zaručuje a nese odpovědnost za to, že Služby bude plnit řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a kvalifikací, v nejvyšší odborné kvalitě, v souladu se zájmy a potřebami Klienta.
2. Architekt bude při poskytování Služeb respektovat obecně závazné právní předpisy České republiky, ČSN, interní předpisy, řády, pokyny a zájmy a potřeby Klienta.
3. Architekt se zavazuje upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynů bezodkladně po jejich udělení.
4. Architekt je oprávněn využít třetích osob k plnění Služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Klienta.
5. Klient je povinen poskytnout Architektovi součinnost, informace, dokumenty, podklady potřebné k řádnému poskytnutí Služeb, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má nebo si může obstarat Architekt bez Klienta.
6. Veškeré podklady, dokumenty a informace předané Architektovi Klientem jsou a zůstanou ve vlastnictví Klienta. V případě zániku Smlouvy je Architekt povinen veškeré podklady, dokumenty a informace, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy, bezodkladně vydat Klientovi.
7. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení při plnění Smlouvy získaných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno Smluvními stranami jinak. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení takových informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran či subdodavatelů, pokud jim takové informace byly poskytnuty. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Pokud obecně závazný právní předpis anebo Smlouva nestanoví jinak, Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám.

#### V. OPRÁVNĚNÍ K UŽITÍ AUTORSKÝCH A OBDOBNÝCH DĚL

1. Architekt poskytnutím Služby či její části uděluje Klientovi ke všem částem předmětu plnění dle této Smlouvy, které tvoří autorská díla (dále jen „**Autorské dílo**“), výhradní oprávnění k výkonu užití Autorského díla (jakékoli části jednotlivě či v souboru), a to neomezené územně, množstevně, způsoby, technologií užití ani jinak, s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému Autorskému dílu. Za účelem předcházení jakýchkoliv sporů Smluvní strany činí nesporným, že práva Klienta na užití Autorského díla zahrnují všechny oblasti užití, včetně jakéhokoliv zveřejnění, modifikace, úpravy, změny, ukládání Autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, spojovat a zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Smluvní strany se dále dohodly, že Klient je oprávněn Autorské dílo dokončit, pokud z jakéhokoliv důvodu zůstane Architektem nedokončené, a to i prostřednictvím třetí osoby.
2. Klient je oprávněn převést anebo postoupit práva dle tohoto článku zcela anebo zčásti, poskytnout licenci, či poskytnout podlicenci, na třetí osobu, a to úplně či částečně. Architekt tímto dává Klientovi k takovému převodu či postoupení licence či poskytnutí podlicence výslovný souhlas. V této souvislosti Architekt převádí ke stejnému dni, jako se uděluje oprávnění dle tohoto článku právo výkonu majetkových autorských práv k Autorskému dílu jakožto zaměstnaneckému dílu.
3. Odměna za oprávnění udělená dle tohoto článku Klientovi je součástí odměny za Služby dle této Smlouvy.
4. Klient je oprávněn, nikoliv však povinen Autorské dílo užít. Architekt se vzdává svého práva na odstoupení od Smlouvy v případě nečinnosti Klienta dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku.

5. Architekt zaručuje, že se Klient stane nositelem v této Smlouvě specifikovaných autorských majetkových práv, přičemž pro případ, že to bude třeba, Architekt tato práva pro Klienta zajistí od třetích osob.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud při poskytování plnění dle této Smlouvy vznikne činností Smluvních stran dílo spoluautorů a nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, bude se mít za to, že je Klient oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byla jejich výlučným vykonavatelem a že Architekt udělil Klientovi souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Odměna za Služby dle této Smlouvy je stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a Architektovi nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
7. Pokud při plnění Služeb Architektem vznikne dílo splňující náležitosti předmětu průmyslového vlastnictví, zejména pak práva k nehmotným statkům průmyslově využitelná, pak Architekt poskytuje Klientovi právo užití ve stejném rozsahu, který je uveden pro Autorská díla v tomto článku, kterýžto se použije pro užití práv dle tohoto odstavce přiměřeně.
8. Udělení oprávnění dle tohoto článku nelze ze strany Architekta vypovědět a jeho účinnost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, Autorským zákonem, a Stavebním zákonem.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Stanicích, dne \_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Klient:

Architekt:

\_\_\_\_\_  
starostka obce  
MgA. Apolena Novotná

\_\_\_\_\_  
MgA. Ondřej Synek