

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB
v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená mezi smluvními stranami

1. PhDr. Jaromír Synek

IČO: 08088578

DIČ: není plátce DPH

se sídlem Čimická 1023/6, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Obec Statenice

IČO: 00241679

se sídlem Statenická 23, 252 62 Horoměřice

zastoupená MgA. Apolenou Novotnou, starostkou obce

(dále jen „**Klient**“)

(Dodavatel a Klient společně dále jen „**Smluvní strany**“)

**I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. V souvislosti s rozvojem obce Statenice (dále jen „**Statenice**“) Klient má zájem o poskytování odborné konzultační a poradenské činnosti v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi.
2. Dodavatel je fyzická osoba podnikající, která disponuje autorizací ve smyslu ustanovení § 113, 153, 158 a 159 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných techniků vedeném autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem autorizace 0014287 a zároveň držitelem živnostenského oprávnění vydaného na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“. Na základě v předchozí větě uvedených veřejnoprávních oprávnění Dodavatel vykonává vybrané činnosti ve výstavbě (projektová činnost a odborné vedení provádění stavby), resp. zastávání funkce projektanta nebo funkce stavbyvedoucího nebo stavebního a technického dozoru stavebníka.

**II.
PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Dodavatel se Smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi odborné konzultační a poradenské služby stavebního technika v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi (dále jen „**Služby**“) a Klient se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně poskytnuté služby smluvní odměnu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2. Dodavatel se zavazuje Klientovi Služby poskytovat v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi, a to zejména:
 - kontrola zpracované projektové dokumentace v jakýmkoliv stupni;
 - kontrola rozpočtu/výkazu výměr projektu;
 - konzultace projektů s projektantem a dotačním manažerem;
 - zpracování návrhů a doporučení projekčních úprav v přípravné fázi.
3. Tato Smlouva, zejména její ustanovení o odměně, se vztahuje na smluvní vztahy Smluvních stran pouze v případě, pokud si to Smluvní strany zvlášť písemně dohodnou. Jednotlivé dílčí Služby budou poskytnuty na základě písemného pokynu Klienta, přičemž v případech, kdy si to Klient vyžádá, bude u každého takového pokynu ze strany Dodavatele před poskytnutím konkrétní Služby Klientovi zaslán e-mailem odhad hodinového rozsahu poskytované Služby. Klient své případné výhrady k takto zaslánému určení maximálního rozsahu Služby sdělí obratem.

III.

ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za Služby se sjednává ve výši 700,- Kč za každou jednu hodinu nezbytnou k plnění Služeb. Odměna je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.
2. Cena obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné pro provedení Služeb s výjimkou nákladů na cestovné do jiného místa plnění než místa nacházejícího se v Praze a Středočeském kraji.
3. Odměna bude Klientovi fakturována zpravidla jedenkrát za každý kalendářní měsíc na základě daňového dokladu vystaveného Dodavatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v souladu s ostatními právními předpisy; nejkratší fakturovanou dobou bude započatá čtvrt hodina. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Klientovi. Každý daňový doklad bude obsahovat popis Služeb poskytnutých Klientovi v příslušném období, včetně uvedení počtu hodin, a kdy byly Služby poskytovány.
4. V případě, že daňový doklad nebude splňovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o dani z přidané hodnoty a touto Smlouvou, je Klient oprávněn daňový doklad vrátit Dodavateli, přičemž lhůta splatnosti (opětovně 21 kalendářních dnů) začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího dohodnuté podmínky.

IV.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel se zaručuje a nese odpovědnost za to, že Služby bude plnit řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a kvalifikací, v nejvyšší odborné kvalitě, v souladu se zájmy a potřebami Klienta.
2. Dodavatel bude při poskytování Služeb respektovat obecně závazné právní předpisy České republiky, ČSN, interní předpisy, řády, pokyny a zájmy a potřeby Klienta.
3. Dodavatel se zavazuje upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynů bezodkladně po jejich udělení.
4. Dodavatel je oprávněn využít třetích osob k plnění Služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Klienta.
5. Klient je povinen poskytnout Dodavateli součinnost, informace, dokumenty, podklady potřebné k řádnému poskytnutí Služeb, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má nebo si může obstarat Dodavatel bez Klienta.

6. Veškeré podklady, dokumenty a informace předané Dodavateli Klientem jsou a zůstanou ve vlastnictví Klienta. V případě zániku Smlouvy je Dodavatel povinen veškeré podklady, dokumenty a informace, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy, bezodkladně vydat Klientovi.
7. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení při plnění Smlouvy získaných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno Smluvními stranami jinak. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení takových informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran či subdodavatelů, pokud jim takové informace byly poskytnuty. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Pokud obecně závazný právní předpis anebo Smlouva nestanoví jinak, Smluvní strany nejsou oprávněny sdělovat informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Statenice usnesením 524/12.5/21 dne 12.5.2021.

Ve Statenicích dne 17.5.2021

Ve Statenicích dne 17.5.2021

Klient:

Dodavatel:

starostka obce
MgA. Apolena Novotná

PhDr. Jaromír Synek