

Posouzení výstavby lokality Alfa Praha a její napojení na veřejný vodovod obce Statenice

Varianta IV.B

Podklady:

- SunCad – vodohospodářská studie z 04/2020;
- Master plán Alfa Praha;
- Územní plán obce Statenice;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje;
- Provozní schéma vodovodu – vodovodní přivaděč, Velké Přílepy, Statenice, Úholičky;
- Přehledný podélný profil – vodovodní přivaděč, Velké Přílepy, Statenice, Úholičky;
- Stavební povolení vydané městským úřadem Černošice pod čj. ŽP/MEUC-033711Ú2010/V/BRU na I. Etapu (vodojem 300 m³).

Obec Statenice patří do svazku obcí Velké Přílepy, Statenice Úholičky. Mezi napojenými obcemi byl za účelem společného postupu při přípravě, realizaci a zajištění provozování projektu "Vodovodní přivaděč Velké Přílepy, Statenice, Úholičky" vytvořen Dobrovolný svazek obcí s názvem " Vodovodní přivaděč VPSÚ". DSO slučuje tři obce – Velké Přílepy, Statenice a Úholičky, které společně podepsaly Stanovy DSO a Smlouvu o vytvoření DSO, které bude zajišťovat provozování vodohospodářské infrastruktury, která je vložena do hospodaření Svazku, tedy společný přivaděč současný i budovaný.

Území obce Statenice má dle ÚP možnost rozvoje, a to na dvou větších plochách. Jedna je již rozparcelována master plánem Alfa Praha, druhá Sad CPI.

Obě tyto lokality předpokládají výstavbu vlastních vodojemů, u lokality Alfa je vydáno stavební povolení na vodojem 300 m³.

Vzhledem k tomu že se jedná o vodojem sestavovaný z modulů po 50 m³, je možno tyto nadále libovolně rozšiřovat a akumulaci zvětšovat.

V roce 2015 obec Statenice požádala Krajský úřad Středočeského kraje o změnu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na to, že společně s obcí Úholičky a Velké Přílepy naplánují výstavbu vodovodního přivaděče PE DN 250 v celkové délce 3,2 km spojující VDJ Žalov a armaturní šachtu před obcí Úholičky včetně nutných úprav.

Varianta IV.B počítá s výstavbou dvou vodojemů pro lokalitu Alfa a lokalitu CPI.

Oba vodojemy by byly zásobovány přes spotřebiště obce Statenice. Tímto by vznikly tři spotřebiště, které by si řešily hodinová maxima svými vlastními akumulacemi.

Nová zástavba **ALFA** bude zásobována samostatným tlakovým pásmem s AT stanicí a akumulací ve vlastním vodojemu **2 x 150 m³ v I. etapě, ve II. etapě dojde k rozšíření na 450 m³.**

Nová zástavba na pravém břehu Únětického potoka **CPI** bude zásobována samostatným tlakovým pásmem s AT stanicí a akumulací ve vlastním vodojemu **2 x 150 m³.**

V návaznosti na rozvoj lokality a plánovanou výstavbu bude možné rozšiřovat vodojem Úholičky ve stávajícím areálu na požadované kapacity dle studie SunCad, tj. rozšíření vodojemu o 700 m³.

Pokud bude zrealizována akumulace ALFA a CPI, stačí do sítě posílat pouze 11,8 l/s což bezproblémově zvládají stávající potrubní rozvody obce Statenice. Toto je doloženo přehledným podélným profilem. Přehledný podélný profil ani nebere v potaz zokruhování stávající vodovodní sítě obce Statenice, výpočet je na straně bezpečnosti.

ATS u vodojemů ALFA a CPI mohou bezproblémově zásobovat výše položené lokality obce Statenice. Spodní části obce mohou být zásobovány z rozšířené akumulace VDJ Úholičky.

Hydrotechnické výpočty potřeby vody:

Potřeby vody byly převzaty ze studie SunCad, tj. průměrná spotřeba na obyvatele + ztráty v potrubí při provozu = 121l/os/den:

- Výstavba AURA – výhledově 3600 EO = 435,6 m³/den – vodojem lze bezproblémově rozšiřovat.
- Průměrné denní množství čerpané do VDJ ze sítě – 5 l/s.

- Výstavba CPI výhledově 1675 EO = 202,6 m³/den – vodojem lze bezproblémově rozšiřovat.
- V Průměrné denní množství čerpané do VDJ ze sítě – 2,3 l/s.

- Statenice – 1500 EO = 181,5 m³/den.
- Maximální hodinové množství při odběru ze sítě – 4,5 l/s, kde koeficient Kh = 2,15.

Pokud dojde k výstavbě vodojemů ALFA a CPI je možný odběr z VDJ Úholičky způsobem:

- průměrné denní množství výstavba AURA + průměrné denní množství výstavba CPI + maximální hodinové množství Statenic tj. 5 l/s + 2,3 l/s + 4,5 l/s = 11,8 l/s

Závěr:

Je doporučeno rozšíření vodojemu Úholičky o 700 m³ a výstavba dvou akumulací pro projekt ALFA a CPI.

Rozšíření vodojemu o 700 m³ lze postavit za 10 mil. Kč. Tato varianta respektuje i dřívější dohody mezi obcemi Statenice, Velké Přílepy a Úholičky. **Tato varianta respektuje již vydaná stavební povolení.**

Tato varianta není podmíněna změnou územního plánu, jako např. varianty I a II studie SunCad. Tlakové poměry ve stávající síti zůstávají zachovány a nebude nutné tyto rekonstruovat (viz doporučení studie SunCad) a nebude docházet k protisměrnému proudění ve vodovodních řadech.

307,5-312,50

Zkapacitnění
VDJ Úholičky 700m³

A1

PVC D 160

290 m.n.m

A2

276 m.n.m

PEHD d 160

A3

250 m.n.m

PEHD d 225

A4

247 m.n.m

PEHD d 160

PEHD d 110

289 m.n.m

306 m.n.m

3600EO

průměrná denní spotřeba 5,0l/s

278,6-275,9

VDJ ALFA
6 x 50m³ = 300 m³

A6

A5
256 m.n.m

PEHD d 160

252 m.n.m

263 m.n.m

PEHD d 160

PEHD d 160

maximální hodinová spotřeba 4,5l/s

1675EO

průměrná denní spotřeba 2,3l/s

258 m.n.m

289 m.n.m

300 m.n.m

PROJEKT PRO ZEMĚDĚLSTVO OBCE

Podklad pro zastupitelstvo obce

