

Smlouva o vzájemné spolupráci

Čl. 1

Smluvní strany

Obec Statenice

IČO: 00241679, se sídlem Statenice 23, Horoměřice, PSČ 252 62

zastoupená MgA. Apolenou Novotnou, starostkou obce
(dále jen „Obec“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Statenice

IČO: 47005114, se sídlem Pod Hájem 99, Statenice, PSČ 252 62

zastoupená starostkou Janou Špičákovou a jednatelem Petrem Pouličkem
(dále jen „TJ Sokol“)

Obec a TJ Sokol dále společně pro účely této smlouvy také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Čl. 2

uzavírají tuto

smlouvu o vzájemné spolupráci

PREAMBULE

(1) Obec je územním celkem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zajišťující péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. V rámci péče o potřeby svých občanů Obec podporuje sdružování občanů a společenské, kulturní a sportovní aktivity. Za jednu ze svých priorit v rámci péče o sdružování občanů Obec považuje získání příslušných prostor k organizování kulturních, společenských a sportovních akcí.

(2) TJ Sokol je pobočným spolkem založeným za účelem tělovýchovné, sportovní, kulturní a společenské činnosti a provozujícím v obci Statenice sportovní a společenské aktivity.

I. Předmět smlouvy a vymezení předmětu spolupráce

(1) Předmětem této smlouvy je partnerství a vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem zajištění naplnění péče o potřeby občanů, rozvoje obou smluvních stran, výměny informací a realizace společných projektů. Cílem smlouvy je dlouhodobé rozvojové partnerství mezi smluvními stranami s cílem vzájemné podpory a naplňování společných vizí rozvoje.

(2) Vzájemná spolupráce smluvních stran bude především v těchto oblastech:

- podpora společenských, sportovních a kulturních akcí smluvních stran, občanů, členů a dalších subjektů
- rozvoj lidských zdrojů (např. vzdělávání, sociální integrace)
- podpora rozvoje obce Statenice a vzájemné spolupráce s okolními obcemi
- podpora údržby krajiny a obnovitelných zdrojů, ochrana přírodních hodnot území
- spolupráce na ochraně kulturních památek a dědictví

II. Základní práva a povinnosti v rámci předmětu spolupráce

(1) Obec zejména:

- i. pronajímá TJ Sokol za symbolické nájemné 1,- Kč ročně do výlučného užívání pozemky ve vlastnictví Obce, tedy část pozemku parc. č. 107/1 – trvalý travní porost, o výměře 5.001 m², celé pozemky parc. č. 107/4 – trvalý travní porost o výměře 7.103 m², st. č. 1050 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m² a st. č. 400 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 91 m², v k.ú. Statenice (LV 10001), zapsané v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, za podmínky, že TJ Sokol se bude o tento majetek starat s péčí řádného hospodáře a za splnění dalších podmínek pronájmu stanovených v nájemní smlouvě uzavřené ohledně pronájmu dle tohoto bodu mezi smluvními stranami.
- ii. v rámci svých možností podpoří financování TJ Sokol ze strany třetích subjektů (např. Letiště Praha) za podmínky, že to nebude v rozporu se zájmy Obce.
- iii. v rámci svých možností podpoří na základě odůvodněných žádostí činnost TJ Sokol finančními příspěvky, které budou zpravidla účelově určené a vyúčtované Obci.
- iv. bude uvádět logo TJ Sokol s informací o podpoře u společných projektů (tiskoviny, zejména letáky, dopisní papíry, dále venkovní informační tabule, webové stránky, facebook, atd.).
- v. uvede na webových stránkách Obce odkaz na webové stránky TJ Sokol.

(2) TJ Sokol zejména:

- i. má právo zajistit prostřednictvím TJ Sokol vybraného provozovatele živnosti hostinská činnost na hřišti TJ Sokol Statenice tak, aby sloužila veřejnosti, to vše za splnění podmínky ekonomické udržitelnosti takového provozu.
- ii. bude uvádět logo Obce s informací o podpoře činnosti TJ Sokol ze strany Obce, a to na místech spojených s činností TJ Sokol (tiskoviny zejm. letáky, dopisní papíry, dále venkovní informační tabule, webové stránky, facebook, atd.) a dále bude informovat o jakékoli finanční podpoře ze strany Obce.
- iii. uvede na webových stránkách odkaz na webové stránky Obce.
- iv. má právo umístit bezúplatně své propagační tiskoviny do informačních vitrín Obce (autobusové zastávky, obecní pozemky) za podmínky předchozího schválení Obcí.
- v. má povinnost podílet se na sportovních a společenských aktivitách pořádaných Obcí v rámci svých možností, a to zejména organizačně. Organizačně bude zajišťovat akci Čarodějnice v rozsahu, který odpovídá finanční dotaci z Obce.
- vi. zpřístupní užívaný majetek Obce pro sportovní a jinou činnost po vzájemné dohodě s Obcí co nejširšímu počtu obyvatel obce Statenice, a to během doby, kdy to nebude narušovat běžný provoz sportovišť (např. pravidelné tréninky nebo soutěžní zápasy) a v rozsahu, aby to nezneškodnilo TJ Sokolem spravovaná sportoviště nad míru obvyklou.
- vii. bude v případě odpovídajícího zájmu veřejnosti podporovat rozšiřování počtu sportovních oddílů nad rámec již existujícího oddílu fotbalu, a to zejména se zaměřením na mládežnický sport.
- viii. má povinnost užívat TJ Sokolem spravovaný majetek Obce v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, tedy zejména k nekomerčnímu účelu, přičemž komerční využívání podléhá předchozímu písemnému souhlasu Obce.
- ix. nebude využívat pronajatých i vlastních nemovitostí k provozování výherních automatů či jiných hazardních her.
- x. má povinnost respektovat veškeré předpisy Obce, vč. nočního klidu, včasného a řádného hrazení místních poplatků, atd.
- xi. umožní Obci uspořádat na pronajatých nemovitých věcech po předchozí domluvě obecní akce nesouvisející s TJ Sokol, a to během doby, kdy to nebude narušovat běžný provoz sportovišť (např.

pravidelné tréninky nebo soutěžní zápasy) a v rozsahu, aby to nezneškodilo TJ Sokolem spravovaná sportoviště nad míru obvyklou.

- xii. má povinnost seznamovat Obec se svým hospodařením, zejm. s výroční zprávou a účetní závěrkou.

III. Vymezení území spolupráce

- (1) Společné projekty budou realizovány v rámci Obce Statenice, případě i mimo něj v rámci dalších spolupracujících subjektů dle dohody smluvních stran.

IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran v rámci jednotlivých projektů jsou dána především možnostmi a posláním smluvních stran.
- (2) Smluvní strany mají v rámci společných projektů s cílem vzájemné spolupráce právo nahlížet do všech dokumentů vztahujících se ke společným projektům.
- (3) Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
- (4) Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektů eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

V. Zásady spolupráce

- (1) Smluvní strany se zavazují dodržovat zásady stanovené touto smlouvou, jakož i respektovat jedinečnost postavení smluvních stran a jejich nezadatelné právo zajistit v rámci společných projektů tu oblast činnosti, která jim odborně a profesně přísluší.

VI. Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2045. Obě smluvní strany mohou smlouvu skončit výpovědí učiněnou písemnou formou pouze v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď prokazatelně doručena. Při pochybnostech se má za to, že výpověď je doručena třetí den po odeslání doporučenou zásilkou na adresu druhé smluvní strany uvedenu v této smlouvě. Práva a povinnosti smluvních stran vztahující se k jednotlivým projektům, které byly zahájeny před ukončením této smlouvy výpovědí, zůstávají nedotčena a budou řešeny v rámci jednotlivých společných projektů.

VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- (4) V případě společných projektů, kde by došlo k nabytí společného majetku, bude tato skutečnost i případné vyrovnání řešeno až dle konkrétní situace dodatkem ke smlouvě.
- (5) Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (6) Tato smlouva nahrazuje smlouvu o vzájemné spolupráci uzavřenou mezi smluvními stranami dne 23.6.2016.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

(8) Obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy.

(9) Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Státnicích dne:	Ve Státnicích dne:
<p data-bbox="335 672 654 739">_____ MgA. Apolena Novotná starostka obce</p>	<p data-bbox="941 672 1260 739">_____ Jana Špičáková starostka spolku</p> <p data-bbox="941 884 1260 952">_____ Petr Pouliček jednatel spolku</p>

Podklady pro zastupitelstvo obce