

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného 12.5.2021 od 19:00h v zasedací místnosti Obecního úřadu formou videokonference

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Schválení usnesení o zveřejňování jmen a příjmení zastupitelů obce Statenice
5. Veřejnoprávní smlouva – Přemyslovské střední Čechy
6. OZV o místním poplatku z pobytu
7. OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
8. Smlouva o poskytování konzultačních a poradenských služeb v oblasti dopravy
9. Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi
10. Rámcová smlouva o zajištění základní školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na provoz Základní školy a mateřské školy Hnízdo v Úněticích
11. Smlouva o zajištění základní školní docházky
12. Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřená mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice
13. Nájemní smlouva k obecním pozemkům – TJ Sokol
14. Smlouva o vzájemné spolupráci – TJ Sokol
15. Zklidnění dopravy Ke Kulnám
16. Grantová výzva II. pololetí
17. Schválení žádostí o grant v rámci Grantové výzvy I. pololetí
18. Záměr pronájmu prostor bývalé knihovny OÚ Statenice
19. Revokace usnesení č.187/14d/8
20. Poplatek za zřízení věcného břemene
21. Různé
22. Diskuse a závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zastupitelstvo obce Statenice v 19:04 a přivítala přítomné i veřejnost. Pan Mašek se připojil později během Kontroly plnění usnesení v 19:16.

Přítomni jsou: Apolena Novotná, Miroslava Šmardová, Michal Pokorný, Matěj Maxa, Jakub Cechel, Jaroslav Trachta, Miroslav Šanda

Online: Ivan Brož

Starostka informovala, že v dubnu a květnu proběhla pracovní jednání zastupitelstva, na kterém byly body programu již předjednány.

Pracovní zastupitelstva proběhla v tyto dny:

| | |
|-----------|---|
| 12.4.2021 | bylo projednáno finální zadání pro územní studii Statenice Střed“ (Studie pro centrum obce) a téma Čistírny odpadních vod |
| 14.4.2021 | byly projednány právní otázky dílčích aktuálních témat v obci |
| 21.4.2021 | byl projednán Dodatek k Vodohospodářské studii |
| 26.4.2021 | byl projednán návrh dopravního značení ulice Ke Kulnám |
| 28.4.2021 | byla představena poslední návrhová část Dopravní studie |
| 5.5.2021 | byly projednány body programu pro veřejné zasedání Zastupitelstva obce |

Paní starostka neopomněla připomenout, že fyzicky přítomní dodržují nařízené rozestupy a mají na sobě roušky.

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 8 (z toho je 1 online). Hlasování zastupitelů bude probíhat jednotlivě vyslovením svého jména a vyjádřením: PRO, PROTI nebo ZDRŽUJI SE.

Nově je videokonference vedena skrz službu Teams a obsah podkladů zastupitelstva bude paní starostka sdílet na společné ploše i s veřejností.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starostka dále navrhla jako zapisovatele p. Gabrielu Markovou, admin. prac. OÚ, a ověřovatele zápisu p. Šmardovou a p. Trachtu.

Návrh usnesení č. 249/12.5/21

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a dále schvaluje zapisovatele p. Markovou a ověřovatele p. Šmardovou a p. Trachtu.

Pro: 7 Zdržel se: Brož Proti: 0

Usnesení č. 249/12.5/21 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení:

Místostarosta Pokorný informoval o plnění jednotlivých aktuálních usnesení a to následovně:

Usnesení č. 182/29.6/20

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickými plány č. 1672-1/2019 a 1696-37/2019 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358 díl „i + j“ o výměře 385 m²
- 358 díl „l“ o výměře 105 m²
- 358/12 o výměně 231 m²
- 358/14 o výměře 24 m²
- 358/15 o výměře 41 m²

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/3 díl „c“ o výměře 3 m² a účetní hodnotě 1.782,- Kč.

Smlouva podepsána 7.5.2021

Usnesení č. 224/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 348/2 o celkové výměře cca 55 m² v k.ú. Statenice předem známému zájemci. ***Záměr vyvěšen od 21.12.2020 do 6.1.2021, jednání probíhají, budeme informovat v bodě Různé.***

Usnesení č. 232/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o Dílo na realizaci projektové dokumentace k MŠ na Parádnicí s architektonickým studiem: re:architekti studio s.r.o., IČO: 055 59 022, s tím, aby byla zachována kapacita tří plnohodnotných tříd a pověřuje starostku jejím podpisem. ***Smlouva podepsána 24.4.2021***

Usnesení č. 234/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o Dílo na realizaci „Územní studie Statenice Střed“, s architektonickým studiem: re:architekti studio s.r.o., IČO: 055 59 022, a pověřuje starostku jejím podpisem. ***Projednáno na pracovním jednání zastupitelstva 12.3. Smlouva podepsána 7.5.2021***

Usnesení č. 235/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb v oblasti urbanismu, architektury a územního plánování s architektem MgA. Ondřej Synek, IČO: 759 27 896 se sídlem Nad Šárkou 781/56, Dejvice, 160 00 Praha 6 a pověřuje starostku jejím podpisem. ***Smlouva podepsána 31.3.2021***

Usnesení č. 236/17.2/21

Obec schvaluje záměr pronájmu

- pozemku parc. č. st. 400, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 91 m²
- pozemku parc. č. 107/4, trvalý travní porost, o výměře 7.103 m²
- st. 1050, zastavěná plocha nádvoří, o výměře 259 m²
- části pozemku parc. č. 107/1, trvalý travní porost, o výměře dle přiloženého nákresu,

to vše zapsané pro obec Statenice na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Statenice, obec Statenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Předmět nájmu“), Tělocvičné jednotě Sokol Statenice, IČO: 470 05 114, sídlem Pod Hájem 99, 252 62 Statenice, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 28024, za účelem umístění a provozování volnočasového areálu zahrnujícího hřiště pro fotbal, hřiště pro beach volejbal, šatny, zázemí a místa pro parkování. **Bod dnešního programu.**

Usnesení č. 238/17.2/21

Zastupitelstvo schvaluje záměr realizovat zkušební jednoletý provoz nové autobusové linky č.409, ve variantě 2, která by zajistila obslužnost obchodního řetězce Lidl a pražské městské části Suchdol, ale jen v případě, že částka na její provoz nepřekročí 60 tis. Kč měsíčně a zároveň 50 % celkových nákladů. Pověřuje starostku, aby jednala dále s Obcí Velké Přílepy a Lidlem o podílu spolufinancování a dalších podmínkách provozu. **Jednání probíhají, zřízení autobusových zastávek bod dnešního programu.**

Usnesení č. 240/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcemi a o úhradě nákladů na omezení dopravy nad 12 t, podle níž má obec Statenice uhradit částku 67 097 Kč nejpozději do 1.5.2021 (tato částka činí 14,3 % z celkových nákladů), a pověřuje starostku jejím podpisem. **Jednání probíhají, nové informace budou sděleny v rámci bodu Různé dnešního programu.**

Usnesení č. 241/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., ve věci „Projektové práce – komunikace Pod Punčochou, K Chotolu včetně zdůvodnění nabídkové ceny a schvaluje rozhodnutí o výběru uchazeče, kterým je: ARTENDR, s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČ: 24190853, a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána 15.3.2021, byla odevzdána 1 fáze zpracování.**

Usnesení č. 244/17.2/21

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Pokorného prověřením realizace prodloužení kanalizační stoky AG3 a vodovodního řadu O5, cca 70 m v ulici Račanská. **Jednání probíhají.**

Usnesení č. 245/17.2/21

Zastupitelstvo obce Statenice deklaruje zájem, aby bez ohledu, zda dojde k výstavbě nové vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L letiště Praha-Ruzyně, byl zastaven noční provoz na letišti v rozsahu, jak je definován opatřeními č. 46 až 50 stanoviska Ministerstva životního prostředí k posouzení vlivu záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí vydaného 26. října 2011 pod čj. 68161/ENV/11, a ukládá vedení obce zasazovat se o to, aby tohoto cíle bylo dosaženo co nejdříve rozhodnutím vedení letiště, jeho vlastníka nebo opatřením příslušného správního úřadu, a při prosazování tohoto cíle spolupracovat s ostatními členy sdružení Prague Airport Region. **Usnesení posláno sdružení PAR.**

Usnesení č. 246/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Žádost č. FVP/PAR/043238/2020 „Chodník Statenice-Černý Vůl-III. a IV. etapa“. **Žádost o dotaci se zpracovává.**

Usnesení č. 247/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Žádost č. FVP/PAR/043239/2020 „Chodník Statenice-Černý Vůl-III. a IV. etapa“ **Žádost o dotaci se zpracovává.**

Usnesení č. 248/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova na projekt Kanalizace a vodovod v obci Statenic, přijetí krajské dotace vodovodu a kanalizace v ulicích Račanská a Za Sokolovnou, číslo žádosti FOV/OBV/043012/2020. Pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy. **Smlouva podepsána 6.4.2021, platba zaplácena, pracujeme na ZVA.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Dominik Mašek (připojil se v 19:16 během prezentace Kontroly plnění usnesení)

4. Schválení usnesení o zveřejňování jmen a příjmení zastupitelů obce Statenice

Pan místostarosta Šanda objasnil, že na základě konzultace s pověřencem pro GDPR zjistil, že není potřeba schvalovat žádné usnesení, ale pouze je třeba dát zastupitelům na vědomí, že je ze zasedání zastupitelstva pořizován audio-video záznam, který však bude sloužit pouze pro potřeby úřadu z důvodu přesného zaznamenání zápisu. Následně požádal zastupitele, aby jmenovitě vyjádřili souhlas či nesouhlas se zveřejněním svého jména čistě pro dnešek a uvedl, že na příštím zasedání zastupitelstva obce bude předložen zastupitelům k podpisu souhlas se zveřejněním svých jmen, který bude platný do konce volebního období.

Zastupitelé postupně odsouhlasili zveřejnění svého jména v zápise tohoto zasedání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Veřejnoprávní smlouva – Přemyslovské střední Čechy

Starostka představila, že jako každoročně přišla žádost z Přemyslovských středních Čech, aby obec Statenice poskytla ze svého rozpočtu žadateli neinvestiční dotaci ve výši 5,-Kč na 1 obyvatele na částečné pokrytí finanční spoluúčasti společnosti k financování aktivit Strategie CLLD 2014-2020 Obnova země knížat a králů 2 (přípravné, podpůrné a provozní činnosti, animace strategie CLLD, animace škol a školských zařízení), grant Malý přemyslovský měsíc, propagační a režijní činnost MAS. Počet obyvatel Statenic k 1.1.2021 byl 1615, což celkově činí 8.075,-Kč.

Návrh usnesení č. 250/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace, uzavřenou s žadatelem: Přemyslovské střední Čechy o.p.s., Wilsonova 599, 274 01 Slaný, IČ: 24828815.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. **250/12.5/21** bylo schváleno.

6. OZV o místním poplatku z pobytu

Starostka uvedla, že i když byla loni schválena tato vyhláška již podle nového zákona platného od ledna tohoto roku, byla ještě narychlo vládou schválena nová změna, týkající se článku 2. - Předmět, poplatník a plátce poplatku, kde se navíc zmiňuje pobyt ve zdravotnickém zařízení:

„Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.¹“

Další změnou je, že v čl. 8 byly vyjmenovány osoby, které jsou osvobozené od poplatku z pobytu. Osoby, kterých se to týká, jsou vymezeny v zákoně o místních poplatcích. Kdyby se tento zákon v tomto bodě změnil, musela by se schvalovat nová vyhláška, tak se úřad na doporučení Ministerstva vnitra rozhodl na tato vymezení pouze odkázat.

Vyhláška nabude platnosti 15 dnů po jejím zveřejnění.

Návrh usnesení č. 251/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu“.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. **251/12.5/21** bylo schváleno.

7. OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Předseda finančního výboru Jakub Cechel přednesl důvody, proč doporučil zastupitelstvu předložit návrh o navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Pan Cechel uvedl, že srovnal koeficienty v okolních obcích a sdělil, že Statenice mají koeficient nejnižší. Jako důvody pro zvýšení uvedl nemalé budoucí výdaje obce se stavbou školky, ČOV, kanalizace, chodníků a další infrastruktury.

Vyhláška nabude platnosti dne 1.1.2022.

Pan místostarosta Pokorný navrhl, aby se informace uvedla ve Zpravodaji obce Statenice.

¹ § 3a zákona o místních poplatcích

Návrh usnesení č. 252/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 2/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí“ ve výši 2,5.

Pro: 8 Zdržel se: Brož Proti: 0

Usnesení č. 252/12.5/21 bylo schváleno.

8. Smlouva o poskytování konzultačních a poradenských služeb v oblasti dopravy

Paní starostka popsala dosavadní spolupráci s dopravním inženýrem panem Syrovým jako vyhovující a velmi potřebnou (pan Syrový byl např. členem pracovní skupiny za obec pro Dopravní studii) a vysvětlila, že předložená smlouva nahrazuje Cenovou nabídku, schválenou zastupitelstvem již dříve, aniž by se změnila hodinová sazba. Z hlediska předpokladu dlouhodobější spolupráce je rámcová smlouva pro obec vhodnější.

Návrh usnesení č. 253/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o poskytování konzultačních a poradenských služeb v oblasti dopravy s Ing. Květoslavem Syrovým, IČ 76384110 se sídlem Sušická 850/26, 160 00 Praha 6.

Pro: 8 Zdržel se: Brož Proti: 0

Usnesení č. 253/12.5/21 bylo schváleno.

9. Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi

Paní starostka uvedla, že spolupráce s panem Synkem jako stavebním dozorem u stavby Komunitního centra Pod Jasany se velmi osvědčila a obec vyjádřila zájem o dlouhodobější spolupráci v oblasti poradenských služeb v oblasti stavebních projektů.

Návrh usnesení č. 254/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o poskytování poradenských služeb v oblasti stavebních projektů v přípravné fázi s PhDr. Jaromírem Synkem, IČ 08088578 se sídlem se sídlem Čimická 1023/6, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

Pro: 5 Zdržel se: Cechel, Pokorný, Brož, Šmardová Proti: 0

Usnesení č. 254/12.5/21 bylo schváleno.

10. Rámcová smlouva o zajištění základní školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na provoz Základní školy a mateřské školy Hnízdo v Úněticích

Paní starostka popsala nepříjemnou situaci s umístováním dětí do škol a školek, kdy spádovost je pro Statenice nereálná, protože žádná z okolních škol není kapacitně schopna garantovat přijetí všech statenických dětí za stejných podmínek jako svých vlastních. Proto starostce nezbývá nic jiného než každoročně žádat kolegy – starosty okolních obcí, aby nám vyčlenili pár míst ve „svých“ školách, v případě, že jim nějaká volná místa zbydou. Takový příslib máme v Horoměřicích, v Lichocevsí a nyní nově i v Úněticích.

Paní starostka doporučila, aby rodiče hlásili své děti do více škol a v případě zamítnutí uvedla postup, jak podat žádost na kraj, a nabídla pomoc při vyplňování žádosti.

Únětice již předkládanou smlouvu schválili, zatím se jedná v jejich škole o asi 2 budoucí prvňáčky a o cca 10 dětí z vyšších ročníků.

Návrh usnesení č. 255/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Rámcovou smlouvu o zajištění základní školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na provoz Základní školy a mateřské školy Hnízdo v Úněticích.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 255/12.5/21 bylo schváleno.

11. Smlouva o zajištění základní školní docházky

Paní starostka objasnila, v jaké výši bude poplatek obce Statenice za jedno přijaté dítě, což je 18.000, - Kč/rok/dítě, a informovala, že je tento poplatek přiměřený a je stejný jako ve Smlouvě s Horoměřicemi. Na každé dítě přispívá ještě stát.

Návrh usnesení č. 256/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o zajištění základní školní docházky na základě Rámcové smlouvy o zajištění základní školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na provoz Základní školy a mateřské školy Hnízdo v Úněticích, podle které bude obec Statenice platit obci Únětice 18.000, - za školní rok za 1 přijaté dítě.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 256/12.5/21 bylo schváleno.

12. Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřená mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice

Starostka informovala, že Smlouva o výkonu obecní policie mezi obcemi Statenice a Horoměřice na roční zkušební provoz vypršela v dubnu tohoto roku. Horoměřice daly přednost uzavřít novou Smlouvu, nyní již na dobu neurčitou, před Dodatkem k dosavadní smlouvě. Budou ji schvalovat na radě příští týden. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.6.2021. Služba se ale nepřeručí, květen budeme mít gratis v rámci dobrých vztahů. Roční zprávu o výkonu obecní policie na území Statenic nám strážníci dodají do konce června 2021.

Paní starostka popsala dosavadní roční spolupráci s oběma policisty a vyhodnotila ji jako přínosnou. Oba strážníci jsou vstřícní a flexibilní k potřebám naší obce. Horoměřická obecní policie je v obci Statenice viděna denně a ochotně reaguje i na podněty občanů. Starostka doporučila Smlouvu schválit. Občan J položil v rámci chatu dotaz: „Mohli by policisté občas měřit v rámci Statenic rychlost?“. Bylo odpovězeno, že toto není součástí smlouvy, a to z důvodu vysokých nákladů na půjčení radarů, případně pořízení a údržbu radarů.

Návrh usnesení č. 257/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice na dobu neurčitou s platností od 1.6.2021. Výše příspěvku na úhradu nákladů pro obec Statenice je stanovena na částku 348 000,- Kč za rok a je odvozena od celkové výše rozpočtu obecní policie poskytnutého zřizovatelem.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 257/12.5/21 bylo schváleno.

13. Nájemní smlouva k obecním pozemkům – TJ Sokol

Pan Maxa a paní starostka popsali stručně genezi jednání o podmínkách nájemní smlouvy, kde nejdiskutovanější body v rámci dohody mezi obcí a TJ Sokolem Statenice byly pozemky a délka nájmu. Na minulém zastupitelstvu byl schválen záměr pronájmu pozemků předem známému zájemci. Starostka zmínila, že v době, kdy byl záměr vyvěšen se v zákonné lhůtě přihlásil TJ Sokol jako jediný zájemce, a dále zmínila, že přišla od starostky Sokola Zpráva o činnosti této organizace. Tento dopis slouží společně se Smlouvou o spolupráci jako podklad zastupitelům pro obhájení si, proč chce obec pronajmout pozemky na 25 let za cenu nižší, než je cena obvyklá, jak je uvedeno v předkládaných návrzích Nájemní smlouvy a Smlouvy o spolupráci, které byly již dříve oběma stranami připomínkovány.

Návrh usnesení č. 258/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Nájemní smlouvu k pozemkům parc. č. 107/1 (trvalý travní porost) o výměře 5.001 m², parc. č. 107/4 (trvalý travní porost) o výměře 7.103 m², parc. č. st 1050 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 259m² a parc. č. st. 400 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 91 m², viz příložený nákres, za roční nájemné 1,-Kč na dobu 25 let.

Pro: 6 Zdržel se: Trachta, Novotná Proti: Šanda

Usnesení č. 258/12.5/21 bylo schváleno.

14. Smlouva o vzájemné spolupráci – TJ Sokol

Návrh usnesení č. 259/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci s TJ Sokol Statenice

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 259/12.5/21 bylo schváleno.

Pan Maxa vyjádřil za TJ Sokol Statenice poděkování.

15. Zklidnění dopravy Ke Kulnám

Paní starostka informovala, že ač je ulice Ke Kulnám silnice III. třídy, a tedy není tolik frekventovaná, je to jediný způsob, kudy se lidé z oblasti Račan bezbariérově dostanou do centra Statenic. Občané dotčené lokality vyvíjejí pochopitelný tlak na zvýšení bezpečnosti v této části obce. Zároveň zdůraznila, že je třeba na Račanech vybudovat prozatímní autobusové zastávky pro plánovanou linku 409 a zmínila, že byl tento bod podrobně projednáván na pracovním jednání zastupitelstva obce, kde se víceméně většina zastupitelů shodla na redukované variantě v celkové odhadované částce 320.000,- Kč. Viz. přiložená tabulka, je popis jednotlivých dopravních opatření.

Návrh usnesení č. 260/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr realizace zklidnění dopravy Ke Kulnám a realizace prozatímních autobusových zastávek v redukované variantě, viz příloha.

Pro: 4 Zdržel se: Cechel, Pokorný, Brož, Mašek Proti: Trachta

Usnesení č. 260/12.5/21 nebylo schváleno.

Pan Trachta vyjádřil nesouhlas s pryžovými polštáři, které dle něj nezabrání rychlé jízdě aut, navíc budou bránit zimní údržbě, případně je někdo ukradne. Zastupitelé Pokorný, Cechel, Brož a Mašek se také připojili s námitkami.

Paní starostka navrhla posléze nové usnesení, na jehož schválení se před tím zmínění zastupitelé shodli.

Návrh usnesení č. 261/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr realizace zklidnění dopravy Ke Kulnám a realizace prozatímních autobusových zastávek v redukované variantě bez montovaných pryžových polštářů, viz příloha.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 261/12.5/21 bylo schváleno.

16. Grantová výzva II. pololetí

Návrh usnesení č. 262/12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Grantový program obce Statenice na II. pololetí r. 2021“, na který vyčleňuje částku 100 000,- Kč z rozpočtu obce.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 262/12.5/21 bylo schváleno.

17. Schválení žádostí o grant v rámci Grantové výzvy I. pololetí

Starostka informovala, že do výzvy 1.pololetí roku 2021 se přihlásili ~~3~~ žadatelé (oprava na: 2 žadatelé se 3 žádostmi). Grantová komise doporučila schválení všech projektů, ale z toho u 2 žádostí chce doplnit některé informace. Pan Maxa údaje doplnil. Po telefonické komunikaci, která proběhla v den zastupitelstva, se starostka ujistila, že předsedkyně grantové komise T.O. dala finální souhlas. Zastupitelé se shodli, že na základě tohoto, nechají hlasovat o všech žádostech.

Návrh usnesení č. 263/12.5/21

Zastupitelstvo schvaluje žádosti o přidělení grantu na první pololetí roku 2021: TJ Sokolu Statenice na „Standardní tance ve statenickém Sokole“ ve výši 15 000,-Kč, TJ Sokolu Statenice na „Statenické kluziště“ ve výši 23 000,- Kč a panu Petru Pouličkovi na „Běžecký a cyklistický závod“ ve výši 22 500,- Kč.

Pro: 8 Zdržel se: Trachta Proti: 0

Usnesení č. 263/12.5/21 bylo schváleno.

18. Záměr pronájmu prostor bývalé knihovny OÚ Statenice

Starostka informovala, že se zastupitelé rozhodli pronajmout prostory bývalé obecní knihovny za účelem zřízení nestátního zdravotnického zařízení, aby rozšířili nedostatečnou občanskou vybavenost obce. Na základě toho se přihlásila klinická logopedka M.H., o jejímž záměru informovala starostka obce zastupitele již na pracovních jednáních. Pan Cechel jako předseda finančního výboru popsal důvody, proč se finanční výbor rozhodl doporučit cenu nájmu obecních prostor ve výši 10.000,- Kč včetně energií, při níž vycházel z cenových map a nájmu obvyklého typu a velikosti v okolí. Paní logopedka s podmínkami obce souhlasí.

Návrh usnesení č. 264/12.5/21

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu prostor po bývalé obecní knihovně (včetně kuchyňky, chodby a WC) o celkové rozloze cca 57 m², v budově č. p. 23, Statenická, která je součástí pozemku parc. č. 5/1, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Statenice, obec Statenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, za účelem provozování nestátního zdravotního zařízení předem známému zájemci: klinické logopedce M.H. za cenu 10 000,- Kč za měsíc včetně energií.

Pro: 8 Zdržel se: Pokorný Proti: 0

Usnesení č. 264/12.5/21 bylo schváleno.

19. Revokace usnesení č. 187/14d/8

Při sestavování Programu zasedání místostarosta Pokorný uvedl v Bodě 19 špatné číslo usnesení pro revokaci, jak vysvětlil. Místo usnesení č. 187/14d/8 mělo být správně uvedeno usnesení č. 201/13.3/9. Tímto usnesením byla schválena Směrnice obce č.3/2013, podle níž se určovalo oceňování věcných břemen a která již není v souladu s novým Občanským zákoníkem. Směrnice č.3/2013 bude nahrazena Usnesením zastupitelstva v následujícím bodě Programu.

Návrh usnesení č. 265/12.5/21

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 201/13.3/9

Pro: 8 Zdržel se: Maxa Proti: 0

Usnesení č. 265/12.5/21 bylo schváleno.

20. Poplatek za zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 266 /12.5/21

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje postup při oceňování věcných břemen.

Pro ocenění věcného břemene se vyžaduje znalecký posudek vypracovaný znalcem, který je jmenován v oboru Ekonomika a v odvětví oceňování nemovitých věcí. Znalecký posudek bude vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 266/12.5/21 bylo schváleno

21. Různé

Starostka informovala o:

- 1) Na prosincovém zastupitelstvu loňského roku jsme schválili záměr odprodeje části obecního pozemku p.č. 348/2 Usnesením č. 224/16.12/20, který vzešel ze žádosti manželů H.. Ti za ně ale odmítají obci zaplatit, protože tvrdí, že jsou vydrženy a chtějí, aby obec pozemky převedla bezplatně do jejich vlastnictví. Paní starostka představila, že bude dále za obec postupovat v souladu s doporučením právního zástupce obce, který tvrdí, že je třeba případný bezúplatný převod řádně odůvodnit a prokázat. Dále citovala ze stanoviska advokáta Hnáta:
„Pro rozhodování obce o způsobu nakládání s jejím majetkem obecně platí východisko § 38 odst. 1 zákona o obcích, dle kterého majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti obce, a obec je zároveň povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku; porušením uvedených povinností není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, ovšem který je řádně odůvodněn. Dalším východiskem je § 39 odst. 2 zákona o obcích, dle kterého při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá; odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou, není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné....
...obci doporučuji, aby svá tvrzení o vydržení manželé H. doložili (prostřednictvím příslušných smluv, fotodokumentace, prohlášení sousedů atd.). Mám totiž za to, že rozhodnutí obce, že pozbyla své vlastnické právo k nemovitosti, pouze na základě dopisu H., resp. jimi tvrzených skutečností, by nebylo v souladu s jejími zákonem založenými povinnostmi. Současně platí, že nelze po obci spravedlivě požadovat, aby si důkazy na podporu takových tvrzení obstarávala sama. Až manželé H. svá tvrzení řádně doloží, obec je posoudí a přijme rozhodnutí (v kontextu shora uvedeného). „
- 2) Dále starostka informovala o navýšení 3x týdně 5 popelnic papíru, 3x týdně 4 popelnice plastu v místech: Statenický mlýn, Statenické náměstíčko a u krámu, protože situace u kontejnerů překročila únosnou míru. Vývoz bude nově probíhat také v pátek. Navýšení svozu 9 popelnic/ 1xtýdně znamená pro obec cca 10.000,- měsíčně z rozpočtu obce.
- 3) Místostarosta Šanda informoval o liknavosti obce Velké Přílepy ve věci prodeje pozemků p.p.č. 558/1, 560 v Černém Vole, které jsou v majetku obce Velké Přílepy. Dosud nebyl tento prodej projednáván na zastupitelstvu obce Velké Přílepy - byl projednáván na zastupitelstvu dne 20.4., ale bez přijatého usnesení a patrně bez patřičných podkladů pro zastupitele - i přes to, že byla taková dohoda na osobním jednání, kde byla odsouhlasena i cena podle Znaleckého posudku ze dne 6.2.2020, který mají obě obce k dispozici. Naproti tomu obec Statenice v minulosti schválila odprodej části svého pozemku p.p.č. 275 Zastupitelé rovněž potvrdili usnesení o odkupu pozemku p.č. 275 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o výměře 105 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na LV 623 od obce Statenice obci Velké Přílepy dle předem dohodnuté ceny, což byl případ projednaný obdobným způsobem. Pan místostarosta Šanda byl pověřen, aby ve věci dále jednal a trval na předem dohodnuté ceně.
- 4) Audit – dne 29.4.2021 prošla obec auditem Středočeského kraje a prošla bez námitek
- 5) Finanční výbor – informoval jeho předseda J.Cechel.
- 6) **Starostka dále uvedla, že zastupitelé byli během dubna seznámeni také s výsledky Dodatku Vodohospodářské studie a Dopravní studie (oba dokumenty budou zveřejněny v nejbližších**

dnech na stránkách obce). Dodatek Vodohospodářská studie – odevzdán 12.4. projednán se zastupiteli 21.4. a 26.4. Dopravní studie – odevzdán 30.4. projednán zastupitelstvem 28.4.. Nyní budou probíhat jednání obce s jednotlivými developery, kde budou odborné pracovní skupiny představovat svá doporučení. Dále deklarovala, že studie nejsou dogmatem, ale vstupním dokumentem těchto jednání.

- 7) Nový redaktor – obec má nového redaktora Zpravodaje. Na základě doporučení redakční rady se jím stal pan J.R.
- 8) Ve Statenicích probíhají revize katastru vnitřních hranic pozemků a v létě budou probíhat schůzky s úředníky katastrálního úřadu na OÚ. Sledujte web obce.
- 9) Místostarosta Šanda na závěr informoval o rozpočtových opatřeních

22. Diskuze a závěr

Příští zastupitelstvo je plánováno na konec června 2021, pravděpodobně na 30.6.2021
Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 21:12 hodin.

Ověřovatel: Miroslava Šmardová

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Gabriela Marková

Starostka: MgA. Apolena Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: