

# Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice, konaného 15.12.2021 od 19:00h v obecní knihovně

## Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočet obce 2022
5. Cena vody
6. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 3/2021 – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 4/2021 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – IDSK
9. VŘ – rekonstrukce kanalizace - Zelená / V Lukách
10. Projekt Parádnice/Štěpnice
11. Grantová výzva na I. pololetí 2022
12. Veřejné osvětlení
13. Pozemky 106/15, 348/2
14. Prodej části obecního pozemku p.č.391/3 (cca 270 m<sup>2</sup>)
15. Povrch ulice Za Sokolovnou
16. Výroční zpráva obecní knihovny
17. Různé
18. Diskuze a závěr

## **1. Zahájení**

Starostka zahájila zastupitelstvo obce Statenice v 19:09 a přivítala všechny přítomné i veřejnost a představila, jaká je aktuální situace v rámci covidových opatření.

Plně on-line zastupitelstvo v současné době není možné. Musí být vždy umožněna fyzická přítomnost veřejnosti za dodržení všech hygienických opatření. To ale nevylučuje, aby někteří členové zastupitelstva byli připojeni distančně za podmínky, že technické parametry spojení umožní těmto zastupitelům v plné míře využívat svá práva (zejm. vyjadřovat se k projednávaným bodům, navrhopvat body k projednání a hlasovat).

**Přítomni jsou:** Trachta, Pokorný, Cechel, Šanda, Novotná, Šmardová, Mašek

**Online:** Brož

**Nepřítomni:** Maxa (omluven)

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 8 (z toho je 1 on-line).

Starostka představila veřejnosti přítomné knihovnice obecní knihovny J. M. Hovorky. Jednání zastupitelstva je přenášeno také formou video streamu.

## **2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Paní starostka vysvětlila důvody, které ji vedou k tomu, aby na dnešní zastupitelstvo navrhla přidat **bod 14A: Zřízení věcného břemene části obecních pozemků p.č. 290/124 a p.č. 290/135.**

### **Návrh usnesení č. 301/15.12/21**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 14 A: Zřízení věcného břemene části obecních pozemků p.č. 290/124 a p.č. 290/135.**

Pro: 8                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

**Usnesení č. 301/15.12/21 bylo schváleno.**

Starostka dále navrhla jako zapisovatele pí. Gabrielu Markovou, admin. pracovníci OÚ, a ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Trachtu.

### **Návrh usnesení č. 302/15.12/21**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 14A: Zřízení věcného břemene části obecních pozemků p.č. 290/124 a p.č. 290/135 a dále schvaluje zapisovatelku pí. Markovou a ověřovatelku pí. Šmardovou a p. Trachtu.**

Pro: 8                  Proti: 0                  Zdržel se: 0

**Usnesení č. 302/15.12/21 bylo schváleno.**

### **3. Kontrola plnění usnesení:**

Místostarosta Pokorný informoval o plnění jednotlivých aktuálních usnesení a to následovně:

#### Usnesení č. 246/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Žádost č. FVP/PAR/043238/2020 „Chodník Statenice-Černý Vůl-III. a IV. etapa“.  
**Žádost o dotaci se zpracovává – Dotace byla přiznána, čekáme na přijetí platby**

#### Usnesení č. 247/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Žádost č. FVP/PAR/043239/2020 „Chodník Statenice-Černý Vůl-III. a IV. etapa“  
**Žádost o dotaci se zpracovává – Dotace byla přiznána, čekáme na přijetí platby**

#### Usnesení č. 280/28.6/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajišťování a spolufinancování dopravní obslužnosti autobusové linky 409 se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 70891095. **Zatím není podepsáno oběma stranami.**

#### Usnesení č. 289/11.8/21

Zastupitelstvo obce schvaluje využití dotace NSA – Kabina 2021 a svoji spoluúčasť 15% za podmínky, že bude zhotovitel veřejně vysoutěžen na profilu zadavatele. Žádost o dotaci podá TJ Sokol Statenice. **Žádost byla podána 27.08.2021**

#### Usnesení č. 224/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 348/2 o celkové výměře cca 55m<sup>2</sup> v k.ú. Statenice předem známému zájemci. **Záměr vyvěšen od 21.12.2020 do 6.1.2021. Návrh na revokaci tohoto usnesení v rámci dnešního programu.**

#### Usnesení č. 240/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcemi a o úhradě nákladů na omezení dopravy nad 12 t, podle níž má obec Statenice uhradit částku 67 097 Kč nejpozději do 1.5.2021 (tato částka činí 14,3 % z celkových nákladů), a pověřuje starostku jejím podpisem.  
**Informace budou sděleny v rámci bodu Různé dnešního programu.**

#### Usnesení č. 248/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova na projekt Kanalizace a vodovod v obci Statenic, přijetí krajské dotace vodovodu a kanalizace v ulicích Račanská a Za Sokolovnou, číslo žádosti FOV/OBV/043012/2020. Pověřuje starostu

uzavřením veřejnoprávní smlouvy. **Smlouva podepsána 6.4.2021, platba zaplacená, dokončeno ZVA, prošlo Krajskou inspekcí.**

#### Nusnesení č. 273/28.6/21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí důvodovou zprávu podkladového materiálu usnesení a souhlasí se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace dle Směrnice obce a s vyčleněním finančních prostředků na realizaci předmětu veřejné zakázky z rozpočtu obce. **Rekonstrukce kanalizace V Lukách – Zelená – U Potoka, výsledek VŘ v rámci dnešního programu.**

Z minulého ZO:

#### Návrh usnesení č. 295/18.10/21

Zastupitelstvo schvaluje žádosti o přidělení grantu na 2. pol. 2021 a to: Věže Vyšínové ve výši 15.000,-Kč, TJ Sokolu Statenice schvaluje přidělení grantu "Opravené zázemí pro fotbalovou naději" pro TJ Sokol Statenice ve výši 21.000,- Kč za podmínky, že TJ Sokol Statenice nevyužije již přidělený grant z I. pololetí "Statenické kluziště" ve výši 23.000,- Kč, a tyto finanční prostředky vrátí zpět do grantového programu. **Všechny žádosti vyřízeny, čekáme na vyúčtování do konce roku.**

#### Návrh usnesení č. 296/18.10/21

Zastupitelstvo obce schvaluje dar na kulturní akci TJ Sokolu Statenice "Zapojme seniory opět do společenského života - Výlet do Krumlova", který se konal 2.10.2021, a to v celkové výši 14.000,- Kč. **Částka 14.000,- Kč se bude TJ Sokolu Statenice posílat dne 16.12.2021.**

#### Návrh usnesení č. 298/18.10/21

Zastupitelstvo obce Statenice souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu ČOV na pozemcích uvedených v žádosti o územní rozhodnutí v k.ú. Statenice společnosti ALFA PRAHA s.r.o. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce, aby vydala souhlasné stanovisko společnosti ALFA PRAHA, s.r.o., a to do sedmi dnů. **Souhlas byl podepsán 25.10.2021**

#### Návrh usnesení č. 299/18.10/21

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním VDJ dle varianty IV.B včetně Přivaděče, která je v souladu s vodohospodářskou studií, vypracovanou společností SUNCAD, s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, pouze však v případě, že celý podíl obce Statenice na nákladech uhradí investoři. **ALFA PRAHA učinila návrh vedení obce na financování této varianty. O tomto návrhu starostka informovala v rámci pracovního jednání svazku VPSÚ.**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

#### **4. Rozpočet**

Starostka informovala, že rozpočet obce byl řádně zveřejněn na úřední desce a zastupitelstvo ho projednalo na pracovním jednání dne 6.12. Než předá slovo panu místostarostovi Šandovi, který má v obci na starosti finanční záležitosti, aby návrh představil, ráda by jako členka zastupitelstva vznesla dotaz na předsedu finančního výboru, proč nesvolal k tomuto tématu finanční výbor, tak, jak mu to přikazuje zákonná povinnost.

Místostarosta Šanda představil zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2022, který byl vyvěšen na úřední desku 29.11.2021. Návrh rozpočtu vychází na straně příjmů z predikce rozpočtového určení daní pro rok 2022 a očekávaných daňových i nedaňových příjmů v celkové výši 25.968.500, -Kč. Největší část výdajů v navrhovaném rozpočtu na rok 2022 tvoří běžné výdaje na chod a správu obce to v částce 21.797.950, -Kč (v roce 2021 jsme rozšířili obecní úřad o 3 zaměstnanecké poměry – 2 knihovnické úvazky na poloviční poměr, 1 technik obce na plný úvazek), kapitálové výdaje na investice jsou plánovány na úrovni 9.090.000, -Kč. Celková suma výdajů je tedy 30.887.950, -Kč, což znamená navrhovaný schodek ve výši 4.929.350, -Kč, který bude obec hradit z úspor v letech minulých. Zároveň místostarosta Šanda uvedl, že obec v roce 2022 pravděpodobně čekají další výdaje na nezbytné rozsáhlé opravy kanalizace a výstavbu chodníku Statenická v řádech deseti milionů. Jejich finální výše bude známa až v průběhu roku 2022 a budou se na nich, jak doufáme, velkou měrou podílet dotace. Do rozpočtu bude pak finanční kalkulace v průběhu roku řazena na základě rozpočtových opatření, se kterými budeme seznamovat občany na veřejných zastupitelstvech.

Paní starostka doplnila, že obec má rozjednanou dotaci se Státním fondem dopravní infrastruktury (zde bychom mohli získat přes 10 milionů Kč) a dotace na řad by mohla do rozpočtu přinést také okolo 10 milionů. Pokud tyto dotace získáme, budou naše náklady podstatně menší, než předpokládá rozpočet. Předpoklady bohužel nemohou být součástí rozpočtu.

#### **Návrh usnesení č. 303/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozpočet na rok 2022 jako schodkový, schodek bude hrazen finančními prostředky z minulých let. Závažnými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 303/15.12/2021 bylo schváleno.**

#### **5. Cena vody**

Starostka představila Výpočet cen pro vodné a stočné pro rok 2022, které obdržela od 1. Vodohospodářské společnosti a uvedla, že poradce obce v oblasti vodovodů a kanalizací Ing. Glogar doporučil schválit cenu vodného za 46,82 Kč bez DPH a stočného za 47,52 Kč bez DPH. Celková cena V+S vzrostla jen o 5,43% - víceméně tedy o inflaci. Do ceny vodného se promítne voda zakoupená od provozovatelů v našem případě je to Svazek VPSÚ, který zase nakupuje od

VAKu Beroun v Roztokách, a promítnou se do ní také náklady za energie, které vzrostly, a další náklady spojené s opravami sítí v obci. Očekávali jsme vyšší navýšení ceny vody kvůli letošnímu deštivému roku, kde byl vyšší poměr balastních vod, ale do navýšení se ve výsledku promítly víceméně jen vyšší výdaje za elektřinu.

Starostka dále jako velice pozitivní fakt vyzdvihla práci, kterou odvádí obec se svým provozovatelem pravidelnou komunikací, která se projevuje v odhalování černých odběrů a v dalších mravenčích dílčích krocích, které se projevují na zvýšené fakturaci za vodu, a to až o 2-3 000 m<sup>3</sup> navýšených odběrů pitné vody i vody odváděné! Pochválila také práci pana místostarosty Pokorného, který kompletně reviduje stav přípojek v obci.

Dále informovala, že na základě celoročních výsledků měrné kampaně potvrzuje stanovisko obce na stop stav v kapacitě ČOV Roztoky.

Následovala diskuse ohledně navýšení ceny, inflace, zvyšující se ceny energií. Pan Pokorný dodal, že bude obec v příštím roce zadávat kouřové zkoušky, aby se minimalizovali splaškové vody, a dále uvedl, že si slibuje toto i od plánované rekonstrukce řadu, který je na programu dnešního jednání.

Letos se cena vody schvaluje již v prosinci (nikoli v lednu, jak to bylo v minulých letech), protože dle nového zákona musí provozovatelé určit cenové výměry již v prosinci.

### **Návrh usnesení č. 304/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2022 cenu vodného 46,82 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a stočného 47,52 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 304/15.12/2021 bylo schváleno.**

## **6. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 3/2021 – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Starostka vysvětluje, že vyhláška konkretizuje, kde jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad, jejich označení a barvu. Jsou specifikovány i chatové oblasti ve vztahu ke komunálnímu odpadu. A také vymezuje občanům užívání kontejnerů na tříděný odpad a velkoobjemových kontejnerů.

V této souvislosti dodala, že od ledna jsme zřídili nový modul komunálního odpadu na webových stránkách obce, který umožňuje vytvořit barevný a přehledný kalendář svozů různých typů komunálních služeb – bio odpadů, nebezpečného odpadu a velkoobjemových kontejnerů v daných lokalitách obou místních částí obce.

### **Návrh usnesení č. 305/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Vyhlášku obce Statenice č. 3/2021 – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, platnou od 1.1.2022.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 305/15.12/2021 bylo schváleno.**

### **7. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 4/2021 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Starostka vysvětlila, že je od roku 2022 je dle Ministerstva vnitra třeba odpad zahrnout do dvou vyhlášek. Nově je tedy třeba schválit Vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která bude platit od 1.1.2022. Tato Vyhláška konkretizuje, kdo má platit, navíc se upravuje povinnost cizinců, chatařů a nezletilých osob. A umožňuje obcím rozhodnout se dle svého uvážení o sazbě za odpad bez ohledu na skutečné náklady obce za dané období. Maximální sazba poplatku za osobu může být až 1200,- Kč. Proto neschvalujeme přílohu k OZV, kde byl rozpočet výdajů za komunální odpad daného období za osobu.

Paní starostka uvedla, že poplatek za odpady v roce 2022 bude nově navýšen o 100,- Kč na 800,- Kč.

Následovala diskuse ohledně výhod a nevýhod různých systémů odpadového hospodářství.

### **Návrh usnesení č. 306/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Vyhlášku obce Statenice č. 4/2021 – o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, platnou od 1.1.2022. Sazba poplatku v čl. 5 odst. 1 činí 800,- Kč.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 306/15.12/2021 bylo schváleno.**

### **8. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – IDSK**

Paní starostka představila zcela novou smlouvu se všemi dodatky a definovala čtvrtletní zálohy na obslužnost linek č. 316, 356 a 409. Nadále uvedla, že Středočeský kraj má v plánu do

autobusů v horizontu cca 4 let nainstalovat počítač, aby zjistil reálné počty cestujících a poté mohl toto promítnout do cen služeb, tak bude reálnější nastavení záloh.

### **Návrh usnesení č. 307/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, IČO 05792291 platnou od 1.1.2022.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 307/15.12/2021 bylo schváleno.**

### **9. VŘ – rekonstrukce kanalizace - Zelená / V Lukách**

Pan místostarosta Pokorný uvedl, že v minulosti byly provedeny kamerové zkoušky. Upřesnil, že rekonstrukce se týká především výměny kanalizačního potrubí. Výběrové řízení vedla firma J2V services, s.r.o.. Do výběrového řízení se přihlásilo sedm firem, přičemž jedna firma nesplnila podmínky výběrového řízení (nedodala materiály v elektronické formě). Do užšího výběru byly na základě ceny vybrány dvě společnosti. Obě společnosti byly požádány o doplnění jejich cenových nabídek – u jedné se jednalo o smluvní dokumentaci a u druhé o reference.

Paní zastupitelka Šmardová se zeptala, co přesně je nutně přebudovat a jak se zjistilo, že je rekonstrukce potřeba. Pan místostarosta Pokorný odpověděl, že firma, která kamerové zkoušky prováděla, následně zkoušky vyhodnocovala a ohodnotila jednotlivé úseky dle stupnice 1-6, pečlivě popsala závady. Protokol z vyhodnocení je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Přítomný občan navrhl, aby zadání pro projektová práce, návrh opatření i samotná rekonstrukce řadu byla konzultována se stavebním výborem.

### **Návrh usnesení č. 308/15.12/2021**

**Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „Rekonstrukce kanalizace v obci Statenice“, jedná se o kanalizační stoky v ulicích V Lukách, Zelená, Statenická. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou AQUION, s.r.o., IČ 49101340, která nabídla nejnižší cenu za poptávané dílo a sice: 396.446,- Kč bez DPH.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: Šmardová

**Usnesení č. 308/15.12/2021 bylo schváleno.**



## **10. Projekt Parádnice/Štěpnice**

Paní starostka vysvětlila historii štěpnice i důvody, proč zadala projekt revitalizace a uvedla, že je to již podruhé, co ho předkládá zastupitelům ke schválení. Nyní se otevřel vhodný dotační titul, a protože za 2 roky bude stát v jeho blízkosti MŠ, tedy by se mohl tento projekt krajinářské architektky ideálně propojit s jejím provozem. Po zboření starého zbytku opukové zámecké zdi, která se musela odstranit kvůli plotu souseda, zůstal pás rozvalin z kamení. Jsou tam nebezpečné stromy a celá louka je velice neudržovaná. Paní starostka nechala vypracovat studii na obnovu štěpnice tak, aby maximálně respektovala biodiverzitu území a předložila zastupitelstvu návrh na Fázi 1, která by obsahovala prořez náletů a vysázela by dalších 55 nových ovocných stromů se zachováním tors starých stromů. Pan místostarosta Šanda označil tento projekt jako ideálně připravený pro dotaci na zeleň. Dodal, že dotační tituly jsou vypsané dva a oba se odvíjejí od počtu vysazených stromů. U jedné z dotací bychom mohli získat cca 202.000,- Kč, u druhé 83.000,- Kč, celková cena se předpokládá cca 350.000,- Kč, což znamená, že obce by to vyšlo na cca 55.000,-Kč.

### **Návrh usnesení č. 309/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr realizace parku Štěpnice dle studie „Parádnice/Štěpnice“, vypracované Symbio studiem s.r.o. se sídlem Viniční 2854/130, 615 00 Brno, IČO 08643211 s podmínkou, že akce bude financována převážně z dotačních titulů.**

Pro: 6

Proti: Šmardová, Pokorný

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 309/15.12/2021 bylo schváleno.**

## **11. Grantová výzva na I. pololetí 2022**

Starostka informovala občany, že budou v roce 2022 opět vyhlášeny Grantové výzvy na I. a II. pololetí a že byl právě schválen rozpočet obce na rok 2022, kde je pro tento účel opět vyčleněna částka 200 tisíc. Starostka vyzvala občany, aby této možnosti častěji využívali, protože v minulých letech se nepodařilo vyčerpat celou částku. Starostka prodloužila dobu pro podání žádostí až do 31.3.2022 z důvodu schválení grantové výzvy o 15 dní později.

### **Návrh usnesení č. 310/15.12/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje „Grantový program obce Statenice na 1. pololetí r. 2022 – výzva, kde je pro tento účel vyčleněna částka 100 000,- Kč.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 310/15.12/2021 bylo schváleno.**

## **12. Veřejné osvětlení**

Místostarosta Šanda seznámil zastupitele s možností rekonstrukce veřejného osvětlení v obci za využití kombinace nově vypsaného státního dotačního programu EFEKT, který je zaměřený na energetickou úsporu v rámci veřejného osvětlení a u kterého může být financováno až 100 % uznatelných nákladů, a Programu na rozvoj venkova Středočeského kraje. Hrubé náklady na kompletní rekonstrukci osvětlení jsou odhadovány na 3,5 milionu Kč s možným využitím dotací až do výše 2,8 milionu Kč. Obec by tedy hradila náklady ve výši cca 700.000,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 311/15.12/2021**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce veřejného osvětlení v obci s využitím dotačních titulů a pověřuje místostarostu Šandu přípravou projektu.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 311/15.12/2021 bylo schváleno.**

## **13. Pozemky 106/15, 348/2**

Pan místostarosta Pokorný stručně popsal historii tohoto tématu, který již zastupitelé projednávali. Na základě doplnění žádosti majitelů pozemku 106/1 ze dne 25.8.2021 byl znovu přezkoumán skutkový stav hranic pozemků 106/15, 348/2.

Obecné právní doporučení při otázkách v rozhodování o nakládání s obecním majetkem:

**„Pro rozhodování obce o způsobu nakládání s jejím majetkem obecně platí východisko § 38 odst. 1 zákona o obcích, dle kterého majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti obce, a obec je zároveň povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku; porušením uvedených povinností není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, ovšem který je řádně odůvodněn. Dalším východiskem je § 39 odst. 2 zákona o obcích, dle kterého při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá; odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou, není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.**

Při nakládání s majetkem obce by v případech jako je v tomto případě obec měla postupovat obezřetně, každý případ posuzovat a hodnotit individuálně, a pokud k tomu není důležitý zájem obce, takovéto požadavky spíše odmítat. Pro případ pochybností o jejich oprávněnosti pak nechat rozhodnout soud.“

**a) K pozemku parc. č. 348/7 (výměra 17 m<sup>2</sup>)**

V roce 1998 žadatelé nabyli pozemek parc. č. 106/1, jehož součástí je stavba domu. Tento pozemek parc. č. 106/1 sousedí s pozemkem ve vlastnictví obce parc. č. 348/2, přičemž z něho oddělená část, tj. „převáděný“ pozemek parc. č. 348/7 byla v minulosti (ještě před tím než žadatelé nabyli vlastnické právo k pozemku parc. č. 106/1) připlocena k pozemku parc. č. 106/1 a tvoří s ním kompaktní pozemek.

**Dílčí závěr právního zástupce obce:**

„Pokud jsou v dopise uvedená tvrzení žadatelů pravdivá a lze je prokázat, tedy žadatelé pozemek parc. č. 348/7 užívají stejným způsobem, jako pozemek parc. č. 106/1, tj. více jak 20 let se chovají jako jeho vlastníci (s ohledem na okolnosti nabytí nemají pochybnosti o své poctivé držbě, starají se, sekají trávu, opravují plot atd. a naopak obec se tímto pozemkem začala zabývat až poté, co ji žadatelé oslovili se svým zájmem o převod), pak žadatelé mohli vlastnické právo k tomuto pozemku přinejmenším mimořádně vydržet ve smyslu § 1095 občanského zákoníku, mohlo by jít i o řádné vydržení dle § 1089 občanského zákoníku.

**Návrh usnesení č. 312/15.12/21**

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě citovaného právního posouzení kanceláře HKR, právního zastoupení obce Statenice, vydržení pozemku p.č. 348/7 o výměře 17 m<sup>2</sup> viz geometrický plán č. 1723-199/2020. Veškeré náklady spojené s tímto právním aktem uhradí nabyvatel.

Pro: 7            Proti: 0            Zdržel se: Trachta

Usnesení č. 312/15.12/21 bylo schváleno.

**b) K pozemku parc. č. 348/8 (výměra 36 m<sup>2</sup>)**

V roce 2003 žadatelé nabyli pozemek parc. č. 106/15. Tento pozemek opět sousedí s pozemkem ve vlastnictví obce parc. č. 348/2, přičemž o z něho oddělenou část, tj.

„převáděný“ pozemek parc. č. 348/8 se dle svých tvrzení žadatelé starají, uvádí, že na něm vysadili živý plot.

**Dílčí závěr právního zástupce obce Jiřího Hnáta:**

„Podle dostupných podkladů v případě tohoto pozemku k naplnění podmínek řádného vydržení ani mimořádného vydržení vlastnického práva ve prospěch žadatelů nedošlo a je stále ve vlastnictví obce.“

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

Vzhledem k tomu, že přestože byli žadatelé vyzváni místostarostou Pokorným, aby případný zájem o odkup pozemku 348/8 (36m<sup>2</sup>) do dne potvrdili, což se nestalo navrhuje starostka revokovat usnesení ze dne 16.12.2020, ve kterém zastupitelstvo schválilo záměr prodeje tohoto pozemku.

**Návrh usnesení č. 313/15.12/21**

**Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 224/16.12/20 – Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 348/2 o celkové výměře cca 55m<sup>2</sup> v k.ú. Statenice předem známému zájemci.**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 313/15.12/21 bylo schváleno.**

#### **14. Prodej části obecního pozemku p.č.391/3 (cca 270 m<sup>2</sup>)**

Místostarosta Pokorný informoval, že dne 9.12.2020 podal vlastník pozemku p.č. 221/15 žádost o odkup části pozemku p.č. 391/3. Usnesením č. 243/17.2/21 zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku 391/3. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.2.2021 do 15.3.2021. Podle geometrické plánu č. 1788-62/2021 vznikl pozemek p.č. 391/24 o výměře 257 m<sup>2</sup>, který je předmětem prodeje a znaleckým posudkem č. 71-3718-2021 byla určena cena obvyklá ve výši 89.693,- Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí žadatel.

**Návrh usnesení č. 314/15.12/21**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o prodeji obecního pozemku p.č. 391/24 v k.ú. Statenice, obec Statenice (o výměře 257 m<sup>2</sup>), který vznikl dělením pozemku č.391/3 v k.ú. Statenice, obec Statenice dle geometrického plánu č.1788-62/2021, za částku 89.693,- Kč, která byla určena znaleckým posudkem č.71-3718-2021 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Pro: 4 Zdržel se: Novotná, Mašek, Trachta, Šanda Proti: 0

**Usnesení č. 314/15.12/21 nebylo schváleno.**

#### **14 A: Zřízení věcného břemene části obecních pozemků p.č. 290/124 a p.č. 290/135.**

Dne 17.2. byla na zastupitelstvu obce zamítnuta žádost ČEZu o odkupu části pozemků p.č. 290/124 – 2 m<sup>2</sup> a 290/135 – 10 m<sup>2</sup>, které jsou pod stavbou trafostanice VN/NN a bylo zastupiteli doporučeno zřízení věcného břemene. Na základě geometrického plánu č. 1711-26/2020 vznikl nový pozemek st.1106 o výměře 12 m<sup>2</sup> kú Statenice, obec Statenice. Dle znaleckého posudku č. 2511/61/2021 je navržena cena: 7 880,- Kč. Pan místostarosta Pokorný předložil podklady zastupitelstvu a doporučil smlouvu schválit. Náklady spojené s dalšími úkony uhradí společnost ČEZ.

#### **Návrh usnesení č. 315/15.12/21**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se spol. ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VBO/4030/2021 pro trafostanici VN/NN na pozemku st. 1106 o výměře 12 m<sup>2</sup> kú Statenice, obec Statenice, dle geometrického plánu č.1711-26/2020. Hodnota věcného břemene byla určena znaleckým posudkem č.2511/61/2021 na cenu tržní ve výši 7.880,- Kč.**

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

**Usnesení č. 315/15.12/21 bylo schváleno.**

#### **15. Povrch ulice Za Sokolovnou**

Místostarosta Šanda navrhl podat žádost o dotaci na realizaci nového povrchu v ulici Za Sokolovnou z dotačního programu MMR. Dotační program kryje až 80 % uznatelných výdajů, jejichž výši určí výběrové řízení. Pro realizaci povrchu získala obec stavební povolení v roce 2021. Uzávěrka pro podání žádostí je 17.12.2021 ve 12:00.

#### **Návrh usnesení č. 316/15.12/21**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace Za Sokolovnou do programu MMR dotační titul 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 316/15.12/21 bylo schváleno.**

## **16. Výroční zpráva obecní knihovny**

Knihovnice Barbora Černožorská a Zuzana Brychtová Horecká představily činnost obecní Knihovny H.J. Hovorky/Obýváku vesnice za rok 2021.

## **17. Různé**

- Proběhl audit dne 13.12.2021 – podrobnější informace budou podány na příštím zasedání zastupitelstva
- Starostka informovala, že na základě usnesení č. 240/17.2/21 ze dne 17.2. (viz níže) podepíše do konce roku 2021 Smlouvu o spolupráci mezi obcemi o úhradě nákladů, která se týká omezení dopravy nad 12 t, a že zaplatí poměrnou částku 67 097,- Kč za obec Statenice rozpočítanou mezi 7 dotčených obcí. Starostka čekala, až jí dá zastupitelstvo souhlas s podpisem, protože platbo obce neoficiálně podmínilo ochotou Velkých Přílep odprodat nám pozemky v Černém Vole. Z našeho pohledu neodpovídá cena za pozemky ceně obvyklé.

### Návrh usnesení č. 240/17.2/21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi obcemi a o úhradě nákladů na omezení dopravy nad 12 t, podle níž má obec Statenice uhradit částku 67 097 Kč nejpozději do 1.5.2021 (tato částka činí 14,3 % z celkových nákladů), a pověřuje starostku jejím podpisem.

- Starostka předložila zastupitelům i občanům k nahlédnutí projednaný čistopis územní studie „Střed“
- Starostka předložila zastupitelům i občanům k nahlédnutí kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č.2 PD k MŠ Statenice

## **18. Diskuse a závěr**

Starostka ukončila zasedání s přáním pěkných svátků a sdělila, že příští zastupitelstvo předběžně plánuje na začátek února 2022.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 21:34.

Ověřovatel: Miroslava Šmardová

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Gabriela Marková

Starostka: MgA. Apolena Novotná