

**Obec Statenice**, IČ 00241679, DIČ CZ00241679, neplátce DPH  
sídlo: Statenická 23, 252 62 Statenice,  
zastoupená: Apolena Novotná MgA., starostka

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035,  
se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,  
pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím  
Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,  
se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,  
jednatel Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11. 07. 1956, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
**č: IE-12-6000948/VB/001**  
**„Statenice - propoj vedení VN, TS a přestavba vedení NN“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4  
zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na  
distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve  
veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,  
příčemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25  
odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**  
**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemků parc. č. **290/8**, parc. č. **290/9**, parc. č. **290/23**, parc. č. **290/100**, parc. č. **290/106**,  
parc. č. **290/107**, parc. č. **290/124**, parc. č. **290/135**, parc. č. **290/174**, parc. č. **296/7**,  
parc. č. **379**, parc. č. **380** a parc. č. **625**, v k.ú. Statenice, obec Statenice, to vše zapsáno v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ  
na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN**

**0,4kV, v zemi uložené kabelové vedení VN 22kV a pilíře s rozvodnými skříněmi včetně přírodních kabelů NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1692-190185/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 16. 12. 2019 pod č. **PGP-3695/2019-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **119.000,- Kč** (slovy: **jedno sto devatenáct tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu prostřednictvím zmocněného zástupce Oprávněné ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Statenice, č.j. .... ze dne .....
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
  - *plná moc Povinné*
  - *plná moc Oprávněné*

**Povinná:**

V

Dne

Obec

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

Statenice

Apolena Novotná MgA.

starostka

.....

**Oprávněná:**

V

Dne

Firma

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Duspiva

vedoucí odboru Obnova DS

.....