

Obec Statenice

IČO: **00241679**

Statenická 23, 25262 Statenice

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

společností ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník,

IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v

Praze, oddíl C, vložka 83837 na základě plné moci ze dne 18. 02. 2019, evidenční č.: PM/II-052/2019

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IV-12-6025879/VB/002
Statenice, č.parc. 418/9 - kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů **parc. č. 451** v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **pokládka nového kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **7 m²** (11 bm) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10 000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **parc. č. 451** - pokládka nového kabelového vedení NN

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníka*

Dne 2020

Dne 07. 02. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Statenice
MgA. Apolena Novotná, starostka obce

ELMEP s.r.o.
Jaroslav Kroužek

ELMEP s.r.o.
V Růžovém údolí 556
278 01 Kralupy nad Vltavou ⑩
IČ:26461811, DIČ:CZ26461811
www.elmep.cz

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLÉ A VODROVNÉ VZDALENOSTI V m ³ PŘI			
druh vedení	křížení podz. vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/74	souběhu podzemních vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/74	
silový kabel 1 kV	0,05	0,05	
silový kabel 22 kV	0,20	0,20	
síťovací kabely	0,30 ²⁾	0,10 ³⁾	0,10 ³⁾
plynovod do 0,005 MPa	0,10 ⁴⁾	0,30 ²⁾	0,40
plynovod do 0,4 MPa	0,10 ⁴⁾	0,40	0,60
vodovodní potrubí	0,40 ²⁾	0,20 ³⁾	0,40
stolky	0,30	0,50	

1) Technická a měřicí musí být dodržena.
2) Technická a měřicí musí být dodržena.
3) Vlastní nebo běžných odstupňování. Pro odstupňování ČSN EN 50 941-1-4:2.
4) Kabel v odstupňování plynovod na křížení dle ČSN 736005:1994/74. Pro kabel s odstupňováním kříží se za sebou vzdálenosti dle přílohy 10, plynovod na 0,4 m, při křížení STL plynovod na 1,0 m.

PODPIS:

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
NN – 3+PEN 50 Hz 0,4 kV/TN-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
Dle PNE 33 0000-1 ed6
ČSN EN 50522
NN – AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NAPROUDNÝMI OCHRANNÝMI PŘÍSTROJI

POZOR:
Podzemní zařízení jsou zakreslena jen orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutno vyšetřit podzemní zařízení.

LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- ST. KANALIZACE
- OPLOČENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVY, POMNÍKY
- ČÍSLO PB
- ST. SR SKŘÍŇ
- NOVA SR SKŘÍŇ
- ST. SKŘÍŇ
- NOVA SKŘÍŇ
- STAVAJÍCÍ BETON. SLOUP
- ST. PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR
- UZEMNĚNÍ, HODNOTA
- NOVÝ AVKY 3x240+120 mm²
- NOVÝ AVKY 3x120+70 mm²
- NOVÉ HDV AVKY 4x16 mm²
- KABELOVÁ SPOJKA NN



ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 278 01
IČ: 2646881, DIČ: CZ 2646881

Tento dokument obsahuje čtrnáď díla
firmy ELMEP s.r.o.
Kopírování a použití těchto dat nebo
jejich částí je možné jen s písemným
svolením této firmy

ZÁKAZNÍK ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	ZPRACOVAL Ing. MAŠEK
ČÍSLO AKT 2020/0209/EA	DATA 02/2020
TYP DOKUMENTACE PRO SÚ	KONTROLOVAL POTLUKA
	DATA 02/2020
	FORMÁT A3
	MĚŘÍTKO 1:500

AKT: Statenice, č.parc. 418/9 – kNN

NÁZEV SITUACE STAVBY

SO/PS 00 01

ČÍSLO STAVBY

IV-12-6025879

ČÍSLO VÝKRESU

E2