Podklad pro zasedání zastupitelstva

OBEC STATENICE
Statenická 23
25262 Statenice
IČ: 00241679
Zastoupená: MgA. Apolena Novotná - starostka

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena společností:
ELEKTROMONT Matějka, a.s.
se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108
na základě plné moci evid. číslo PM/II – 038/2019 ze dne 28. 01. 2019, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy
podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Lukáš Kouba (pověření je přílohou č. 2 této smlouvy).

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-6009645 / SoBSoVB /002

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1/1 pozemku/ů parc.č. 423, v k.ú. Statenice, obec Statenice zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

Podklad pro zasedání zastupitelstva

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení , dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **0,6m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10 000,- Kč**. *V případě, že budoucí povinná je plátcem DPH bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Podklad pro zasedání zastupitelstva

článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v umístění kabelového vedení.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

Podklad pro zasedání zastupitelstva

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopis budoucí povinná.

6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce ....., č.j. ..... ze dne ..... .

8. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

   Příloha č. 2 - *Plná moc udělená společnosti Elektromont Matějka a.s a pověření zaměstnance.*

Dne .....

Dne 16.01.2020

.....

OBEC STATENICE
MgA. Apolena Novotná - starostka
Budoucí povinná

.....

Lukáš Kouba
Budoucí oprávněná

V pozemku 423 budou oba nové vodiče naspojkovány na stávající vedení

977

421/32

421/1
Dítě Zápotocká
Tereza

423
Statenice

AYKY 3x120+70

AYKY 3x120+70

421/2
Dítě Zápotocká
Tereza

10,5 m/3 kN
3

421/12
Lhotský Vladimír
Ing.

Podklad pro zasedání zastupitelstva

V SR 502/R51 bude AYKY3x120+70 směr SR502/R63 odpojen nahrazen novým AYKY 3x120+70 a část který odkreje nový výkop zdemontovat

SR 502
R51

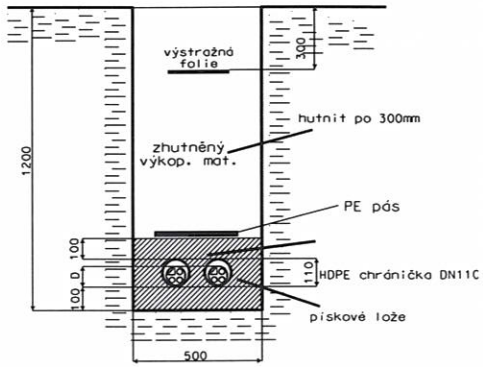
421/3
Dítě Zápotocká
Tereza

V SR 402/R52 bude AYKY 3x120+70 směr SR402/R64 odpojen a nahrazen novým AYKY 3x120+70 a část který odkreje nový výkop zdemontovat

SR 402

S

ULOŽENÍ KABELU / KABELŮ NN POD SILNICÍ/VJEZDEM



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ K NAHRAZENÍ
NOVÉ ZAŘÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE
CHRÁNIČKA KORUFLEX ČEZ DISTRIBUCE
STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ CETIN

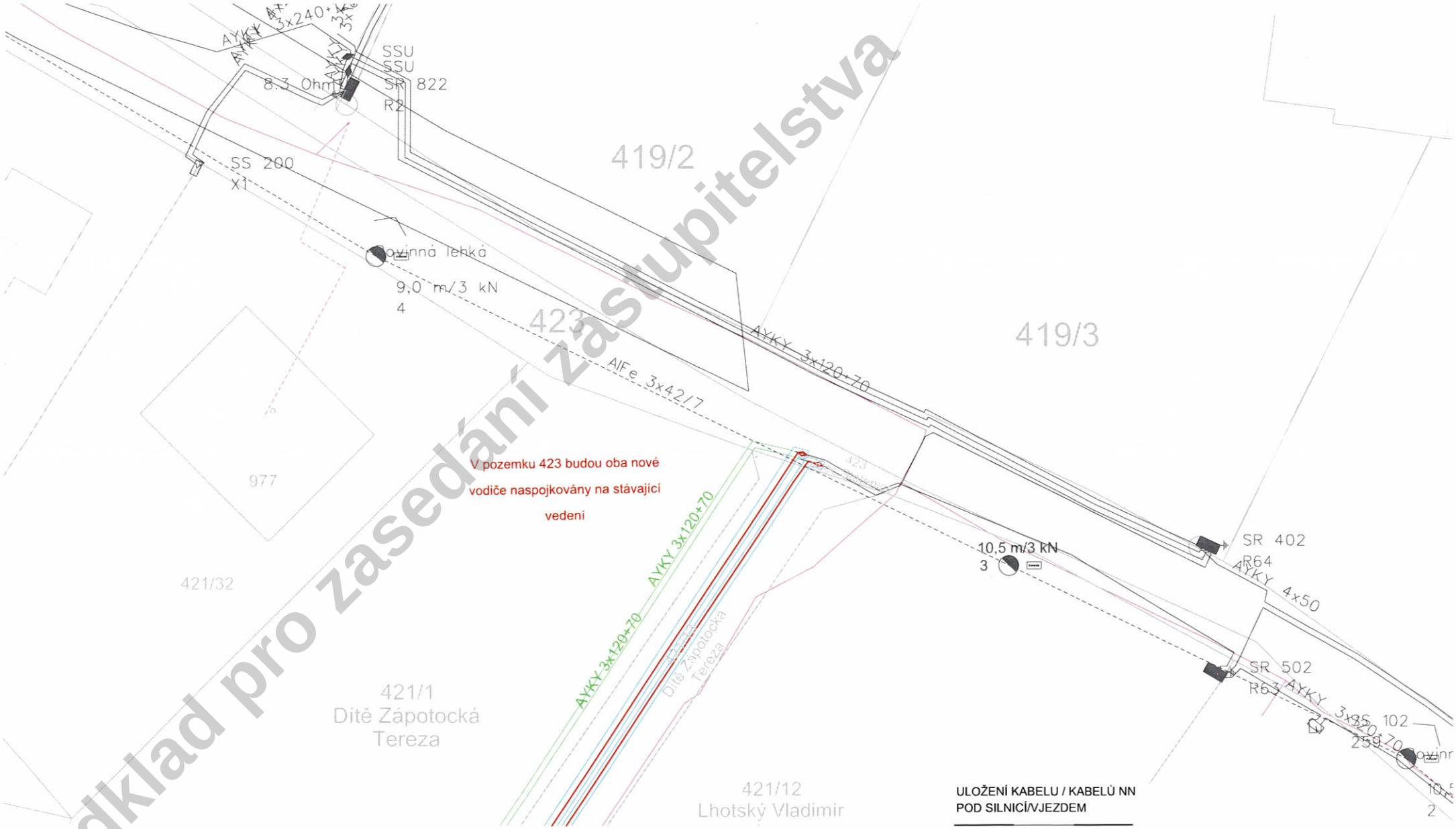
Zbytek částečně zdemontovaného kabelového vedení v zemi zůstane aby nedošlo k poškození zahrady !

Elektromont Matějka, a.s.
J.Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, Ič:25732633, Dič:CZ25732633

Statenice	Středočeský	odp. projektant F. KRÁL
IE-12-6009645		vypracoval L. Kouba
		měřítko 1:2500
Statenice-ČernýVůl - přeloženíkNN		datum 11/2019
		formát A4
ČEZ Distribuce		stupeň DÚS

Napěťová soustava TN-C, 3/PEN AC400/230 V, 50 Hz

Ochrana před nebezpečným napětím:
V síti NN je provedena ochrana automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 nadproudovými jističími prvky v sítích TN-C.



Podklad pro zasedání zastupitelstva