

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného 29.6.2020 od 19:00h v knihovně Obecního úřadu formou videokonference

## Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Revokace usnesení 163/29.4/20
5. Revokace usnesení 176/3.6/20
6. Revokace usnesení 168/3.6/20
7. VŘ Za Sokolovnou, Račanská
8. Závěrečný účet
9. Účetní závěrka
10. Zpráva z přezkoumání hospodaření za rok 2019
11. VŘ VZMR - Komunitní centrum Pod jasany
12. Dohoda MŠ Lichoceves
13. OZV Statenice - zábor
14. Diskuze a závěr

## 1. Zahájení

Starostka pozdravila a zahájila jednání. Přivítala i občany u počítače a poprosila pana Šandu o technické zajištění přenosu. Pan Brož a pan Cechel se účastnil zasedání on line, paní Šmardová je omluvena – nepřítomná. Hlasování zastupitelů probíhalo jednotlivě vyslovením svého jména a vyjádřením: PRO, PROTI nebo ZDRŽUJI SE.

Starostka informovala, že ve středu 24.6.2020 proběhlo pracovní zastupitelstvo, kde byly všechny body podrobně projednány. Ve 20h byla pozvána společnost ALFA Praha, aby představila svůj projekt v aktuální podobě. Tohoto jednání se zúčastnil kromě všech zastupitelů také poradce pro VaK - Ing. Glogar.

## 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Starostka dále navrhla jako zapisovatele p. Šandu a ověřovatele zápisu p. Mašek a p. Trachtu.

### Návrh usnesení č. 179/29.6/20

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, zapisovatele p. Šandu i ověřovatele p. Maška a p. Trachtu.**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 179/29.6./20 bylo/bylo schváleno.**

### 3. Kontrola plnění usnesení:

Místostarosta Pokorný informoval o plnění jednotlivých usnesení a to následovně:

#### Usnesení č. 146/29.1/20

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti a přijímá dar pozemků p.č. 251/6, 251/20, 268/49 a 268/63 zapsaných na listu vlastnictví 907. 29.4. - *Podepsaná smlouva u dárce pozemků, neřešeno z důvodu COVID-19. 3.6. Stále probíhá, 12.6.2020 byl podán návrh na vklad na katastr.*

#### Usnesení č. 151/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje podmínky rámcové spolupráce o poradenských službách a konzultační činnosti v oblasti přípravy a projektování dopravních staveb s Ing. Květoslavem Syrovým, IČ: 08531731. 4.6.2020 *byla smlouva podepsána.*

#### Usnesení č. 153/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 67.069,- Kč jako podíl obce Statenice na studii „Návrh opatření vedoucí k omezení dálkové tranzitní nákladní dopravy nad 12t“ a projektovou dokumentaci zakazu tranzitu 12t na II/240 a II/241, pořizované obcí Velké Přílepy. *Obec Velké Přílepy byla informovaná, čekáme na schválení v jiných obcích, pak pošlou Velké Přílepy smlouvu. 3.6 - Jednání probíhají. 29.6.2020 Jednání probíhají.*

#### Usnesení č. 159 /29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje rozsah stavebního záměru zadání projektové dokumentace na realizaci zpevněných povrchů komunikací V Lukách (od mostku) směr Statenická, který naváže chodníkem v ulici Statenická do ulice U Mlýna a dále rekonstrukcí ulice U Mlýna (až k propustku pod mostem pod komunikací II/240), to vše vč. veřejného osvětlení a odvodnění. 3.6 - *Zpracovává se zadání, 29.6. probíhá.*

#### Usnesení č.162/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku za zpracování a projednání „Územní studie Statenice – Střed“ za částku 276.364,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. 4.6. *probíhá konkretizace zadání, 29.6. probíhá.*

#### Usnesení č. 163/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace projektu „Oprava místní komunikace V Lukách“ z dotace – Fondu obnovy venkova, vypsaneho Středočeským krajem. 3.6. *projekt je dokončen, probíhá schvalování úřady, budeme v nejbližší době zadávat výběrové řízení na zpracovatele, abychom mohli do konce června podat žádost o dotaci. 29.6. Revokace usnesení*

#### Usnesení č. 167/3.6/20

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci pořízení realizace stavby „Komunitní centrum pod Jasany“, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou AMIKA FIRST s.r.o. IČO: 24219169 a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková

cena vítězné firmy je 4 192 944,80 Kč bez DPH se zkrácením lhůty pro dokončení o 45 kalendářních dní. **29.6. probíhá**

#### **Usnesení č. 168/3.6/20**

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou Stavokomplet spol.s.r.o. IČO: 47052945 a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková cena vítězné firmy je 5.387.579,- Kč bez DPH. **29.6. revokace usnesení**

#### **Usnesení č. 169/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy, kterou uzavřelo dne 13.11.2019 s firmou SUNCAD, s.r.o., IČO:266 89 707, a jejímž předmětem je zpracování Vodohospodářské studie obce Statenice, a pověřuje starostku jejím podpisem. Důvodem navýšení je posouzení vodohospodářského systému na základě obdržení podkladu emailem z 1.6.2020, který přinesl nové skutečnosti o počtu obyvatel v rozvojovém území. Cena tohoto doplňujícího posouzení je 49 000,- bez DPH. **podepsáno 3.6.**

#### **Usnesení č. 170/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje žádosti o přidělení grantu na 1. pol. 2020 a to Janu Peterovi ve výši 17.500,- Kč a Věře Vyšínové ve výši 13.000 Kč. **Podepsány obě smlouvy 16.6.**

#### **Usnesení č. 171/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje „Grantový program obce Statenice na 2. pololetí r. 2020“, na který vyčleňuje částku 100 000,- Kč z rozpočtu obce. **Vyvěšeno 5.6.**

#### **Usnesení č. 172/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje záměr realizovat zkušební jednoletý provoz nové autobusové linky č.409, ve variantě 2, která by zajistila obslužnost obchodního řetězce Lidl a pražské městské části Suchdol, ale jen v případě, že částka na její provoz nepřekročí 50 tis. Kč měsíčně. Pověřuje starostku, aby jednala dále s Obcí Velké Přílepy a městskou částí Praha Suchdol o podílu spolufinancování a dalších podmínkách provozu. **29.6. Jednání probíhají**

#### **Usnesení č. 173/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje záměr zveřejnit prodej části pozemku p.č. 349/2 v obci Statenice a k.ú. Statenice v rozsahu předloženého nákresu. **Záměr vyvěšen 18.6.**

#### **Usnesení č. 174/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje záměr zveřejnit prodej pozemku p.č. 64/3 o výměře 34 m<sup>2</sup> v obci Statenice a k.ú. Statenice dle předloženého nákresu. **Záměr vyvěšen 23.6.**

#### **Usnesení č. 175/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnit záměr směny části pozemku p.č. 528 v obci Statenice a k.ú. Statenice ve vlastnictví obce za část pozemku p.č.541/11 v obci Statenice a k.ú. Statenice ve vlastnictví spol. IRBIS, dle předloženého zákresu. **Záměr vyvěšen 18.6.**

### **Usnesení č. 176/3.6/20**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickými plány č. 1672-1/2019 a 1696-37/2019 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358 díl „i + j“ o výměře 385 m<sup>2</sup>
- 358 díl „l“ o výměře 105 m<sup>2</sup>
- 358/12 o výměře 231 m<sup>2</sup>
- 358/14 o výměře 24 m<sup>2</sup>

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/3 díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a účetní hodnotě 1.782,- Kč.

### **29.6. - revokace usnesení**

### **Usnesení č. 177/3.6/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku p.č. 401/8 obce Statenice, k.ú. Statenice, pro vlastníka pozemku p.č. 406/1. Podmínkou zřízení věcného břemene na pozemku 401/8 je věcné břemeno pro stavbu dešťové kanalizace, uložené do pozemku p.č. 406/1 obce Statenice, k.ú. Statenice. **29.6. jednání probíhají**

### **Usnesení č. 178/3.6/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č.558/1 o výměře 731 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 560 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Statenice od obce Velké Přílepy za částku 277.740,- Kč, která byla daná znaleckým posudkem. **29.6. jednání probíhají**

**ZO bere na vědomí.**

## **4. Revokace usnesení 163/29.4/20**

Starostka uvedla, že na zastupitelstvu obce, konaného dne 29.4.2020, byl na programu bod 18: Projektová dokumentace na opravu komunikace V Lukách. Citovala ze zápisu usnesení: „Starostka zadala zpracování projektové dokumentace na Opravu místní komunikace V Lukách včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu za cenu 86.090,- Kč včetně DPH s termínem dokončení do 10.5.2020 tak, aby mohla být následně její realizace částečně financována z Fondu obnovy venkova, vypsáního Středočeským krajem.“ Následně uvedla, že bylo schváleno usnesení č. 163/29.4/20, citovala: „Zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace projektu „Oprava místní komunikace V Lukách“ z dotace – Fondu obnovy venkova, vypsáního Středočeským krajem.“

Dále vysvětlila, že vzhledem k tomu, že Dopravní úřad Černošice požaduje na Opravu komunikace navíc hydrogeologické posouzení, oproti původní deklaraci, nestihli jsme získat Stavební povolení do konce června roku 2020. Z tohoto důvodu jsme nemohli na tuto stavbu žádat o dotaci Fond obnovy

venkova, vypsaneho Středočeským krajem. Nicméně stavební povolení získáme a buď podáme jiný dotační titul, nebo stavbu zrealizujeme za své. Hydrogeologický průzkum byl již zadán. O dotaci z Fondu obnovy venkova zažádáme místo toho projekt VaK ulice Račanská a Za Sokolovnou, také součást dnešního programu, bod 6. a 7.

#### **Návrh usnesení č. 180/29.6/20**

**Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č.163/29.4/20.**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 180/29.6/20 bylo schváleno.**

#### **5. Revokace usnesení 176/3.6/20**

Místostarosta Pokorný vysvětlil, že administrativní chybou jsme v usnesení č. 176/3.6/20 omylem vynechali pozemek, proto je třeba usnesení opravit a schválit ho znovu.

(chybné)Usnesení č. 176/3.6/20:

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickými plány č. 1672-1/2019 a 1696-37/2019 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358 díl „i + j“ o výměře 385 m<sup>2</sup>
- 358 díl „l“ o výměře 105 m<sup>2</sup>
- 358/12 o výměře 231 m<sup>2</sup>
- 358/14 o výměře 24 m<sup>2</sup>

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/3 díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a účetní hodnotě 1.782,- Kč.
- 

#### **Návrh usnesení č. 181/29.6/20**

**Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č.176/3.6/20.**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 181/29.6/20 bylo schváleno.**

Místostarosta Pokorný navrhl schválit opravené usnesení za revokované usnesení 176/3.6/20.

#### **Návrh usnesení č. 182/29.6/20**

**Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickými plány č. 1672-1/2019 a 1696-37/2019 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.**

#### **Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:**

- 358 díl „i + j“ o výměře 385 m<sup>2</sup>
- 358 díl „l“ o výměře 105 m<sup>2</sup>
- 358/12 o výměně 231 m<sup>2</sup>
- 358/14 o výměře 24 m<sup>2</sup>
- 358/15 o výměře 41 m<sup>2</sup>

#### **Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji**

- 190/3 díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a účetní hodnotě 1.782,- Kč.

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 182/29.6/20 bylo schváleno.**

#### **6. Revokace usnesení 168/3.6/20**

Starostka vysvětlila, že se rozhodla zrušit VŘ VZMR – Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská, což legislativa umožňuje, když smlouva s výslednou firmou ještě nebyla podepsána. Rozhodla se po tom, co se dozvěděla, že bychom jinak nemohli zažádat o již zmíněnou dotaci z Fondu obnovy venkova. Tento dotační titul ale vyžaduje soutěžit na profilu zadavatele, což v případě výběrového řízení, které připravil poradce pro VaK, pan Glogar - J2V services s. r. o., na žádost obce nebylo. Stejnou firmu tedy starostka požádala o vypsání nového VŘ, které bude soutěženo dle požadavků tohoto dotačního titulu. Jeho výsledek budeme schvalovat v bodě 7. dnešního jednání. Dále starostka citovala:

Usnesení č. 168/3.6/20:

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou Stavokomplet spol. s.r.o. IČO: 47052945 a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková cena vítězné firmy je 5.387.579,- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení č. 183/29.6/20**

**Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č.168/3.6/20.**

Pro: 7    Zdržel se: 1 (p. Maxa)    Proti: 0

**Usnesení č. 183/29.6/20 bylo schváleno.**

#### **7. VŘ Za Sokolovnou, Račanská**

Starostka obce informovala o výsledku výběrového řízení na VaK v ulicích Za Sokolovnou a Račanská. Zastupitelé obdrželi výsledek výběrového řízení, kdy vítězem výběrového řízení na základě doporučení komise s nejnižší cenou se stala firma AQUARIUS IČO: 49550616 kdy celková nabídková cena vítězné firmy je 5.269 856,- Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení č. 184/3.6/20

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou AQUARIUS IČO: 49550616 a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková cena vítězné firmy je 5.269 856,- Kč bez DPH.

Pro: 7      Zdržel se: 1 (p. Maxa)      Proti: 0

**Usnesení č. 184/3.6/20 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení č. 185/29.6/20

Zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace projektu „Výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská“ z dotace – Fondu obnovy venkova, vypsání Středočeským krajem.

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 185/29.6/20 bylo schváleno.**

### 8. Závěrečný účet

Místostarosta p. Šanda seznámil přítomné s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce 3.6.2020. Výsledek kontrolní zprávy je, že byly zjištěny následující chyby a nedostatky: Územní celek nedodržel stanovené postupy při vedení účetnictví. Dle Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2019 na účtě 521 - Mzdové náklady je vykázána částka ve výši Kč 7 302,00 ve sloupci hospodářská činnost, přestože obec hospodářskou činnost nevykonává. Nejedná se o závažnou chybu, jedná se pouze o chybu v analytickém členění.

Dále informoval, že bylo požádáno o provedení kontroly hospodaření za rok 2020 znovu Krajským úřadem.

#### Návrh usnesení č.186/29.6/20

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje závěrečný účet s výhradou a celoroční hospodaření za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání a přijímá opatření k nápravě chyby, zjištěné při kontrole hospodaření: Obec nedodržela stanovené postupy při vedení účetnictví. Dle Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2019 na účtu 521 - Mzdové náklady je vykázána částka ve výši Kč 7 302,00 ve sloupci hospodářská činnost, přestože obec hospodářskou činnost nevykonává. (Kontrolou výkazu zisku a ztráty k 31.3.2020 bylo zjištěno, že v roce 2020 se již tato chyba nevyskytuje).

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 186/29.6/20 bylo schváleno.**

### 9. Účetní závěrka

Místostarosta Šanda seznámil přítomné s účetní závěrkou. Nikdo s přítomných neměl žádnou připomínku k účetní závěrce.

#### **Návrh usnesení č. 187/29.6/20**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje účetní závěrku obce Statenice za rok 2019, která poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., **věrný a poctivý obraz** předmětu účetnictví a finanční situace obce Statenice.

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 187/29.6/20 bylo schváleno.**

#### **10. Zpráva z přezkoumání hospodaření za rok 2019**

Starostka informovala, že tento bod byl řešen v bodu 8.

#### **11. VŘ VZMR - Komunitní centrum Pod jasany**

Starostka informovala o aktuálním stavu. Firmu, která vyhrála výběrové řízení, byla z úrovně obce kontaktována stran termínů podpisu smlouvy. Firma má dodat aktualizovaný harmonogram v tomto týdnu, abychom mohli podepsat smlouvu. Smlouva s autorským dozorem a stavebním dozorem je připravena k podpisu.

#### **12. Dohoda MŠ Lichoceves**

Starostka informovala, že obec nemá možnost uzavřít s okolními školami a školkami spádovost z důvodu stoupající výstavby okolních obcí, které nemají dostatek míst ani pro vlastní děti. Proto musí umístit každé dítě individuálně. Jedná se starosty obcí také o ročním příspěvku na každé dítě. Výsledný počet dětí i částku, kterou obec musí za vzdělání svých dětí platit, zveřejní starostka na konci roku, až bude přijímací řízení za rok 2020 uzavřeno. V MŠ v Lichocevi bychom měli mít umístěných několik dětí (2-3), cena za dítě je 1.800,-Kč/měsíc. Obec Lichoceves nabídla obci Statenice spádovost na rok 2021-22, podrobnosti se řeší.

#### **Návrh usnesení č. 188/29.6/20**

**Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy s obcí Lichoceves. Smluvní strany se dohodly, že Obec Statenice se v případě přijetí dítěte či dětí do mateřské školy zavazuje zaplatit Obci Lichoceves pro školní rok 2020/2021 podíl na neinvestičních nákladech ve výši 1.800,-Kč/měsíčně za jedno přijaté dítě.**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č.188 /29.6/20 bylo schváleno.**

#### **13. OZV Statenice – zábor**

Starostka obce informovala, že úprava vyhlášky byla řešena na pracovním zastupitelstvu. Jedná se o změnu cen v obecně závazné vyhlášce obce Statenice č. 9/2020, ve které jsou řešeny zábory. Bylo zjištěno, že v rámci stávající vyhlášky jsou ceny neúměrně vysoké dané lokalitě a předchozím zvyklostem. Účinnost nové vyhlášky je stanovena na 1.8.2020.

#### **Návrh usnesení č.189/29.6/20**



**Zastupitelstvo schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 9/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.“**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č.189/29.6/20 bylo schváleno.**

#### **14. Diskuze a závěr**

Příští zastupitelstvo je plánováno na září 2020.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20:58 hodin.

Ověřovatel: Dominik Mašek

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Miroslav Šanda

Starostka: MgA. Apolena Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: