

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného 23.9.2020 od 19:00h v knihovně Obecního úřadu formou videokonference

## Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Vodohospodářská studie
5. Schválení Grantového programu obce Statenice na 2.pololetí r. 2020
6. Směrnice obce Statenice č.3/2020
7. Vyhláška obce č.10 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026713
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002103/1
10. Kupní smlouva p.č. 349/5 ostatní plocha, silnice o výměře 46 m<sup>2</sup>
11. Kupní smlouva p.č. 64/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup>
12. Prodej pozemku st. 985.
13. Diskuze a závěr

## 1. Zahájení

Starostka pozdravila a zahájila jednání, předeslala, že je v současné chvíli nemocná, ale nechtěla z tohoto důvodu jednání rušit a tak povede jednání z domova. Přivítala i občany u počítače a poprosila pana Šandu o technické zajištění přenosu z knihovny úřadu. Upozornila na výjimečnou situaci pro Covid -19, kvůli které měla být většina zastupitelů připojena On-line. Těsně před jednáním se ale omluvil Jakub Cechel a Dominik Mašek. Místostarosta Pokorný je omluven z důvodu dovolené, Matěj Maxa je na neschopence. Zastupitelstvo je tedy usnášení schopné, počet přítomných je 5. Hlasování zastupitelů bude probíhat jednotlivě vyslovením svého jména a vyjádřením: PRO, PROTI nebo ZDRŽUJI SE.

Starostka informovala, že v pondělí 7.9.2020 proběhlo pracovní zastupitelstvo, kde byly všechny body podrobně projednány. Tohoto jednání se zúčastnil kromě 8 zastupitelů také poradce pro VaK - Ing. Glogar, aby jim představil vodohospodářskou studii. (paní Šmardová byla omluvena z důvodu dovolené). Dnes jsou on – line připojeni i zpracovatelé studie Ing. Kokeš a Ing. Kučerová Fulínová, SUNCAD, s.r.o., které starostka přizvala, aby ji představili také veřejnosti a případně odpověděli na vznesené dotazy.

## 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Starostka dále navrhla jako zapisovatele p. Šandu a ověřovatele zápisu p. Šmardovou a p. Trachtu.

### **Návrh usnesení č. 190/23.9/20**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, zapisovatele p. Šandu i ověřovatelku p. Šmardovou a p. Trachtu.**

Pro: 5    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 190/23.9/20 bylo schváleno.**

### **3. Kontrola plnění usnesení:**

Starostka informovala o plnění jednotlivých usnesení a to následovně:

#### **Usnesení č. 153/29.4/20**

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 67.069,- Kč jako podíl obce Statenice na studii „Návrh opatření vedoucí k omezení dálkové tranzitní nákladní dopravy nad 12t“ a projektovou dokumentaci zákazu tranzitu 12t na II/240 a II/241, pořizované obcí Velké Přílepy. *Obec Velké Přílepy byla informovaná, čekáme na schválení v jiných obcích, pak pošlou Velké Přílepy smlouvu. 3.6 .- Jednání probíhají. 29.6 - Jednání probíhají*

#### **Usnesení č. 159/29.4/20**

Zastupitelstvo schvaluje rozsah stavebního záměru zadání projektové dokumentace na realizaci zpevněných povrchů komunikací V Lukách (od mostku) směr Statenická, který naváže chodníkem v ulici Statenická do ulice U Mlýna a dále rekonstrukcí ulice U Mlýna (až k propustku pod mostem pod komunikací II/240), to vše vč. veřejného osvětlení a odvodnění. *3.6 - Zpracovává se zadání, 29.6. probíhá, 23.9. probíhá.*

#### **Usnesení č.162/29.4/20**

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku za zpracování a projednání „Územní studie Statenice – Střed“ za částku 276.364,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy. *4.6. probíhá konkretizace zadání, 29.6. probíhá.*

#### **Usnesení č. 167/3.6/20**

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci pořízení realizace stavby „Komunitní centrum pod Jasany“, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou AMIKA FIRST s.r.o. IČO: 24219169 a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková cena vítězné firmy je 4 192 944,80 Kč bez DPH se zkrácením lhůty pro dokončení o 45 kalendářních dní. *29.6. probíhá, 23.9. smlouva podepsána 30.6., probíhá realizace.*

#### **Usnesení č. 172/3.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje záměr realizovat zkušební jednoletý provoz nové autobusové linky č.409, ve variantě 2, která by zajistila obslužnost obchodního řetězce Lidl a pražské městské části Suchdol, ale jen v případě, že částka na její provoz nepřekročí 50 tis. Kč měsíčně. Pověřuje starostku, aby jednala

dále s Obcí Velké Přílepy a městskou částí Praha Suchdol o podílu spolufinancování a dalších podmínkách provozu. **29.6. Jednání probíhají, 23.9. probíhá**

#### **Usnesení č. 176/3.6/20**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickými plány č. 1672-1/2019 a 1696-37/2019 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358 díl „i + j“ o výměře 385 m<sup>2</sup>
- 358 díl „l“ o výměře 105 m<sup>2</sup>
- 358/12 o výměně 231 m<sup>2</sup>
- 358/14 o výměře 24 m<sup>2</sup>

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/3 díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a účetní hodnotě 1.782,- Kč.

**29.6. - revokace usnesení, 23.9. – probíhá, podklady poslány na KSÚS, smlouvy budou podepsány po volbách do Kraje.**

#### **Usnesení č. 177/3.6/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku p.č. 401/8 obce Statenice, k.ú. Statenice, pro vlastníka pozemku p.č. 406/1. Podmínkou zřízení věcného břemene na pozemku 401/8 je věcné břemeno pro stavbu dešťové kanalizace, uložené do pozemku p.č. 406/1 obce Statenice, k.ú. Statenice. **29.6. probíhá, 23.9. probíhá**

#### **Usnesení č. 178/3.6/20**

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č.558/1 o výměře 731 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 560 o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Statenice od obce Velké Přílepy za částku 277.740,- Kč, která byla daná znaleckým posudkem. **29.6. probíhá, 23.9. probíhá**

#### **Usnesení č. 184/3.6/20**

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská, schvaluje smlouvu s vítěznou firmou AQUARIUS IČO: 49550616 a pověřuje starostku jejím podpisem. Celková nabídková cena vítězné firmy je 5.269 856,- Kč bez DPH. **23.9. – smlouva podepsána 30.6., probíhá realizace**

#### **Usnesení č. 185/29.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace projektu „Výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská“ z dotace – Fondu obnovy venkova, vypsáného Středočeským krajem. **23.9. – žádost podána 30.6.**

#### **Usnesení č.186/29.6/20**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje závěrečný účet s výhradou a celoroční hospodaření za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání a přijímá opatření k nápravě chyby, zjištěné při kontrole hospodaření: Obec nedodržela stanovené postupy při vedení účetnictví. Dle Výkazu zisku a ztráty k 31.12.2019 na účtu 521 - Mzdové náklady je vykázána částka ve výši Kč 7 302,00 ve sloupci hospodářská činnost, přestože obec hospodářskou činnost nevykonává. (Kontrolou výkazu zisku a ztráty k 31.3.2020 bylo zjištěno, že v roce 2020 se již tato chyba nevyskytuje). **23.9.– vyvěšen na web 1.7.**

#### **Usnesení č. 187/29.6/20**

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje účetní závěrku obce Statenice za rok 2019, která poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., **věrný a poctivý obraz** předmětu účetnictví a finanční situace obce Statenice. **23.9. posláno 1.7. na Kraj**

#### **Usnesení č. 188/29.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na provoz mateřské školy s obcí Lichoceves. Smluvní strany se dohodly, že Obec Statenice se v případě přijetí dítěte či dětí do mateřské školy zavazuje zaplatit Obci Lichoceves pro školní rok 2020/2021 podíl na neinvestičních nákladech ve výši 1.800,-Kč/měsíčně za jedno přijaté dítě. **23.9. – smlouva podepsána 1.7.**

#### **Usnesení č.189/29.6/20**

Zastupitelstvo schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 9/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.“ **23.9. – vyhláška vrácena k opravě MV**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

#### **4. Vodohospodářská studie**

Starostka předala slovo hostům, p. Kokešovi a paní Fulínové a požádala je o vysvětlení závěrů vodohospodářské studie. Paní Fulínová vysvětlila, že vodohospodářská studie počítá s budoucí výstavbou dle územního plánu obce Statenice. Výsledkem je potřeba nového vodojemu. V rámci studie jsou navrženy 4 varianty řešení, které paní Fulínová postupně představila. Divák pan Černý vznesl dotaz na rozdíly v ceně vody v jednotlivých variantách. Paní Fulínová uvedla že ano, cena vody v jednotlivých variantách se může lišit. Pan Trachta se dotázal na pozemky. Stavba by ve všech variantách probíhala na pozemcích cizích vlastníků. Paní Hanáčková požádala o informaci stran předpokládaných cen jednotlivých variant, paní Fulínová orientační ceny uvedla. Starostka shrnula důvody zadání studie a její závěry a nutnost situaci s vodojemem řešit. Závěrem se pan Brož zeptal, zda bylo zváženo v rámci studie rozšíření vodojemu, který je v územním plánu. Paní Fulínová uvedla, že kapacita plánovaného vodojemu je pouze pro novou zástavbu, v případě zvětšení by musel být vybudován nový přivaděč a jeho nižší poloha by znamenal vyšší náklady na čerpání vody do vyšších pásem.

#### **Návrh usnesení č. 191/23.9/20**

**Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky Vodohospodářské studie vysoutěžené společnosti SUNCAD s.r.o., která ji pro obec zpracovávala. Zastupitelstvo bere na vědomí její závěry a pověřuje vedení obce, aby dál ve věci jednalo.**

Pro: 4 Zdržel se: 1 Proti: 0

**Usnesení č. 191/23.9/20 nebylo schváleno.**

Zastupitelka Šmardová vysvětlila, že se zdržela z důvodu toho, že nedostala podklady, což ji starostka okomentovala tím, že je posílala všem zastupitelům již před pracovním zastupitelstvem, které navíc mělo tuto studii jako hlavní bod programu.

**5. Schválení Grantového programu obce Statenice na 2.pololetí r. 2020**

Místostarosta Šanda představil jednotlivé žádosti a přednesl zprávu grantové komise. Do II. Výzvy se přihlásilo 6 žadatelů. Grantová komise doporučila schválení 3 projektů. Ostatní žadatelé nesplňovali kritéria výzvy.

**Návrh usnesení č. 192/23.9/20**

**Zastupitelstvo schvaluje žádosti o přidělení grantu na 2. pol. 2020 a to: TJ Sokolu Statenice – standartní tance ve výši 27.000 Kč, Věře Vyšínové ve výši 10.000,-Kč, Petrovi Pouličkovi ve výši 22.500,- Kč.**

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

**Usnesení č. 192/23.9/20 bylo schváleno.**

**6. Směrnice obce Statenice č.3/2020**

Starostka představila zastupitelům obsah nové směrnice o zadávání VZMR.

**Návrh usnesení č. 193/23.9/20**

**Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici obce Statenice č. 3/2020 se změnami v článku 4, odstavec 4 doplnění předpokládané ceny a v odstavci 6: vždy bude ustanovena hodnotící komise.**

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

**Usnesení č. 193/23.9/20 bylo schváleno.**

**7. Vyhláška obce č.10 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Starostka obce informovala, že úprava Vyhlášky č. 10 byla řešena na pracovním zastupitelstvu. Změna cen ve Vyhlášce č. 9 byla sice upravena, ale bohužel byla napsaná dle starého zákona, proto nám ji MV vrátilo k opravě. Účinnost nové Vyhlášky je stanovena na 23.9.2020, ode dne jejího schválení.

**Návrh usnesení č. 194/23.9/20**

**Zastupitelstvo schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 10/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.“**

Pro: 5 Zdržel se: 0 Proti: 0

**Usnesení č. 194/23.9/20 bylo schváleno.**

**8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby  
č. IV-12-6026713**

Stavba ČEZu č. IV-12-6026713 a jde o překop ulice Úvozová pro kabel NN z důvodu vybudování nového odběrného místa pro napojení pozemku p.č. 432 pro stavbu rodinného domu. Náhrada za věcné břemeno je jednorázová částka 20.000,- Kč. Stavba povede přes 2 pozemky.

**Návrh usnesení č. 195/23.9/20**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026713 v pozemcích p.č. 427 a 449/1 v k.ú. a obci Statenice.**

Pro: 5    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. č. 195/23.9/20 bylo schváleno.**

**9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby  
č. IZ-12-6002103/1**

Stavba ČEZu č. IZ-12-6002103/1 a jedná se o zřízení nové NN přípojky pro rodinný dům č.p. 154 v ulici Krátká. Náhrada za věcné břemeno je jednorázová částka 10.000,- Kč

**Návrh usnesení č. 196/23.9./20**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6002103/1 v pozemku p.č. 445/1 v k.ú. a obci Statenice.**

Pro: 5    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 196/23.9/20 bylo schváleno.**

**10. Kupní smlouva p.č. 349/5 ostatní plocha, silnice o výměře 46 m<sup>2</sup>**

Vlastník pozemků p.č. 116/2, 116/3 a 117 požádal o odkup části pozemku p.č. 349/2 z důvodu jeho historického zaplacení. Geometrickým plánem byla oddělena část pozemku p.č. 349/5 o výměře 46 m<sup>2</sup>. Znaleckým posudkem byla určena cena odděleného pozemku v čase a místě obvyklé na částku 14.358,- Kč.

**Návrh usnesení č. 197/23.9./20**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o prodeji pozemku p.č. 349/5 za částku 14.358,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Pro: 4    Zdržel se:    Proti: 1

**Usnesení č. 197/23.9/20 nebylo schváleno.**

**11. Kupní smlouva p.č. 64/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup>**

Vlastník pozemku st. 21 požádal o odkup pozemku p.č. 64/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>. Tento pozemek byl původním majitelem zastavěn a nebyly dosud vyřešeny majetkoprávní vztahy. Znaleckým posudkem byla určena cena pozemku v čase a místě obvyklém na částku 58.105,- Kč.

### **Návrh usnesení č. 198/23.9./20**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o prodeji pozemku p.č. 64/3 za částku 58.105,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Pro: 4 Zdržel se: 0 Proti: 1

**Usnesení č. 198/23.9/20 nebylo schváleno.**

### **12. Prodej pozemku St. 985.**

Dne 29.5.2020 požádal vlastník pozemku St. 7 o odkup pozemku St. 985, na němž je postavena „veranda“, která je součástí rodinného domu čp. 20. Původní vlastníci neřešili majetkoprávní vztahy a prodali nemovitost i s tímto břemenem. Náklady spojené s vlastním prodejem uhradí kupující.

Paní Šmardová upozornila, že je třeba prověřit možnost prodeje St. pozemku uprostřed pozemku obce. Starostka možnosti ověří.

### **13. Diskuze a závěr**

**Dále Starostka informovala:**

- 1) o nové administrativní pracovníci – Ing. Gabriele Markové, která nastoupí na místo Jany Špičákové od 1.10.2020.**
- 2) o členovi stavebního výboru Michalovi Pilařovi, který bude skrze rámcovou smlouvu, uzavřenou s obcí, poradcem ve stavebních věcech. Jeho úkolem bude dále seznamovat se všemi stavebními záměry obce i Stavební výbor.**
- 3) do konce roku by OU rád vybudoval sociální zázemí pro údržbáře v suterénu úřadu. Nabídka stavebních prací je v hodnotě cca 300tis.**
- 4) k Smlouvě o nájmu hřiště s TJ Sokolem dostala starostka od zastupitelů ještě připomínky, nechá je zapracovat a pak pošle k připomínkám ještě TJ Sokolu, než se bude moci záměr o pronájmu hřiště zveřejnit.**
- 5) Občance Statenic s třemi malými dětmi, které tragicky zemřel manžel, se starostka rozhodla přidělit na základě darovací smlouvy dar v hodnotě 20 000,- Kč, což je max. částka, kterou má ve své kompetenci.**
- 6) Únětice žádají o zvýšení ročního příspěvku na 32 hrobů Statenických v celkové hodnotě 20 000,- Kč, z toho zvýšení vychází na 4 000 Kč/rok.**

**7) Dopravní studie probíhá, včetně měření dopravy, pracovní skupina se sešla nad její analytickou částí již 2x.**

**8) Stavba kulturního domečku probíhá nad očekávání, vše nasvědčuje dokončení před termínem.**

**9) Stavba Vodovodu a kanalizace v ulici Račanská probíhá dle plánu, zatím bez komplikací..**

**10) Dále starostka informovala o dopravních opatřeních při částečné uzávěře na II/240 v Černém vole, která jsou Dopravním inspektorátem a Policií ČR nařízena kvůli zabezpečení opěrných zdí mostu a která potvrdí ještě další cca 2 měsíce. Kompletní rekonstrukci kraj plánuje v horizontu cca 5let. Je zadáno DIO na objížďku kamionů nad 12t, která by po jejím spuštění měla platit po celou dobu, než Kraj spustí kompletní rekonstrukci. Této uzavírky kamionů nad 12 t by se měli občané dočkat do konce roku.**

**11) Beseda se starostkou, která měla být zaměřena na mobilitu území a jejím hostem měla být radní pro dopravu městské části Suchdol Ing Lněničková, je přesunuta na 12.10. Uvažuje se ale i v tomto případě o zrušení kvůli Covid – 19. Sledujte web a fb obce.**

Příští zastupitelstvo je plánováno na listopad 2020.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20:40 hodin.

Ověřovatel: Miroslava Šmardová

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Miroslav Šanda

Starostka: MgA. Apolena Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: