

Smlouva o pronájmu hrobky na základě Dohody mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění (dále také „zákon o pohřebnictví“)

Smluvní strany: Obec Únětice

IČ: 00241792

zastoupená: Vladimírem Vytiskou, starostou obce

sídlo: Náves 17/4, 252 62 Únětice

číslo BÚ: 10028111/0100

dále jen *pronajímatel*

a

Obec Statenice

IČ: 00640727

zastoupená: Apolenou Novotnou, starostkou obce

sídlo: Statenická 23, 252 62 Statenice

dále jen *nájemce*

uzavírají smlouvu o pronájmu hrobky na dobu neurčitou

1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že dne 30.8.2004 byl vydán souhlas k provozování veřejného pohřebiště pro obec Únětice na pozemku parc. č. 32 hřbitov, urnový háj o výměře 8 218 m² v k.ú. Únětice, jehož vlastníkem je Římskokatolická farnost Roztoky u Prahy.

1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem hrobového místa ve formě hrobky a to na veřejném pohřebišti Únětice pro účely využití jako Obecní hrobky obce Statenice:

pole: 10

číslo hrobu/hrobky: **0892**

šířka hrobu/hrobky: 2,5 m

délka hrobu/hrobky: 2,8 m

plocha hrobu/hrobky v m²: 7

dále jako *předmět smlouvy*

1.3. Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit odměnu dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených aktuálními zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví v platném znění a zvláštními právními předpisy s tímto souvisejícími,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

2.2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) užívat pronajaté hrobové místo včetně hrobového zařízení v řádném stavu v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví v platném znění tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště,
- b) oznámit správci pohřebiště změny právních skutečností, které se udály za trvání činnosti této smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- c) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu sousedního hrobového místa v nejbližším okolí svého pronajatého hrobového místa,
- d) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- e) požádat o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků, a to pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

Nájemce není oprávněn zřizovat k pronajatému hrobovému místu podnájem.

3. Odměna za pronájem hrobky

Odměna za pronájem hrobky se řídí Dohodou mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

4. Skončení nájemní smlouvy

4.1. Smlouva může být skončena:

- dohodou smluvních stran,
- odstoupením od smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že v pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské ostatky v tlecí době,
- odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele,
- rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

4.2 V případě odstoupení od smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Nájemce hrobového místa uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu vedeném v § 21 zákona o pohřebnictví byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v písemné nebo elektronické evidenci nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.

Jde zejména o:

- obesílání nájemce nezbytnými zprávami pronajímatele,
- zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak včas sám,
- předání osobních údajů při ukončení provozování pohřebiště jinému provozovateli.

Pronajímatel místa na pohřebišti, který je ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., současně zpracovatelem osobních údajů, se zavazuje nepoužít osobní údaje k jinému, než legitimnímu účelu, ani je nezneužít. Po skončení nájemní smlouvy se pronajímatel zavazuje veškeré osobní údaje o nájemci zlikvidovat.

5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží 1x obec Únětice jako provozovatel veřejného pohřebiště a 1x obec Statenice jako nájemce.

5.3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejich obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

5.4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

V Úněticích, dne 24. listopadu 2020

Ve Statenicích, dne

.....
podpis a razítko pronajímatele

.....
podpis a razítko nájemce