

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH ODBORNÝCH SLUŽEB PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STATENICE

Příkazce: Obec Statenice
adresa: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
IČO: 00241679
DIČ: -
zastoupený: MgA. Apolenou Novotnou, starostkou obce

a

příkazník: Ing. Jan Šíma
adresa: B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice
IČO: 01066480
bankovní spojení: Unicredit Bank
číslo účtu: 2108504285/2700
zastoupený: Ing. Jan Šíma

kdy termín „příkazník“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 24; uzavírají podle § 2430 a následujících občanského zákoníku tuto **příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č. 1 územního plánu Statenice.**

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, pro příkazce vykoná a zajistí územně plánovací činnosti spojenou s pořízením změny č. 1 územního plánu Statenice (dále jen „změny územního plánu“). Příkazník zajistí pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.
2. Příkazník garantuje, že územně plánovací činnost bude zajištěna osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona.
3. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 občanského zákoníku a v souladu se zájmy příkazce, které jsou příkazníkoví známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.

II.

Součinnost smluvních stran

4. Příkazce a příkazník se zavazují poskytovat si při plnění předmětu plnění, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost. Příkazce a příkazník jsou povinni během plnění této smlouvy, tj. při pořizování změny územního plánu, spolupracovat, vzájemně se pravidelně informovat a poskytovat si podklady, informace a další údaje nezbytné pro pořízení a zpracování změny územního plánu. Příkazník užije podklady, informace a další údaje poskytnuté příkazcem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tyto podklady, informace a další údaje nebudou k jiným účelům užity.
5. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mohly příkazci způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu příkazcem.
6. Příkazník je povinen upozornit příkazce na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení změny územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo příkazce poškozující.
7. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkoví vstup do objektu svého sídla a umožnit mu nahlížet v potřebném rozsahu do dokladů souvisejících s pořízením a zpracováním změny územního plánu. Příkazce se zároveň zavazuje, že poskytne příkazníkoví veškeré údaje, podklady a dokumenty nezbytné pro pořízení změny územního plánu.
8. Zaslání písemností souvisejících s pořízením změny územního plánu jménem Obecního úřadu Statenice se umožňuje příkazníkoví prostřednictvím datové schránky úřadu.
9. Příkazník se zúčastní schůzí Zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a příkazce jej k účasti vyzve.

III.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

10. Cena předmětu plnění je stanovena následovně:

Nabídková cena:		
<i>Fáze zpracování</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
veřejné projednání změny územního plánu	25 000,-	-
vyhodnocení výsledků projednání změny územního plánu	20 000,-	-
vydání změny územního plánu	10 000,-	-
zveřejnění a předání změny územního plánu	15 000,-	-
celkem	70 000,-	-

IV.

Odpovědnost za vady

11. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti objednatele smlouvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy a platného právního rámce.
12. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce či orgánů veřejné správy, správců sítí apod.

V.

Změna závazku

13. Jakákoliv změna, dodatek nebo zrušení této smlouvy, může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými osobami.
14. Nastanou-li skutečnosti dle § 54 odst. 3 stavebního zákona je nutno tyto řešit dodatkem ke smlouvě.

VI.

Doba platnosti smlouvy

15. Platnost této smlouvy končí dnem vydání nebo zamítnutí vydání návrhu změny územního plánu Zastupitelstvem obce.

VII.

Doba plnění

16. Příkazník zajistí plnění předmětu plnění dle článku I. této smlouvy ve lhůtách:

1. Veřejné projednání změny, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, oprávněných investorů a připomínek veřejnosti	do 60 dnů od předání návrhu změny
2. Zajištění podkladů pro vydání změny územního plánu v zastupitelstvu	do 30 dnů od převzetí návrhu změny územního plánu od projektanta/zpracovatele změny

VIII.

Závěrečná ujednání

17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, získaných od objednatele i těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu založeného touto smlouvou a neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní.
18. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
19. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
22. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
23. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Statenice č. ... ze dne

Za příkazce: _____
MgA. Apolena Novotná

Za příkazníka: _____
Ing. Jan Šíma

Ve Statenicích dne: _____

V Českých Budějovicích dne: _____