

SMLOUVA O DÍLO

PD Chodník Statenice – Černý Vůl

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Obec Statenice

sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice

IČO: 00241679

DIČ: neplátce DPH

zastoupená MgA. Apolenou Novotnou, starostkou obce

(dále jen „objednatel“)

a

APS PROJEKT PRAHA, s.r.o.

sídlem: Pískovcová 732/16, 190 00 Praha 9

IČO: 283 93 627

DIČ: CZ 28393627

zastoupený Ing. Petrem Dražanem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 138392

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „PD Chodník Statenice-Černý Vůl-III. a IV. etapa“ dne 9.12.2016 smlouvu o dílo (pro účely smlouvy také jen „smlouva 2016“), k níž následně uzavřely dva dodatky, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatel dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na stavbu chodníku v ulici Statenická ze Statenic do Černého Vola a dále s tím související inženýring, a to vše za podmínek smlouvou 2016 stanovených (pro účely smlouvy také jen „dílo 2016“). Na základě smlouvy 2016 v jejím úplném znění zhotovitel zhotovil a objednateli předal v souvislosti s plněním díla 2016 následující dokumentaci a provedl související inženýring:

- a) Architektonickou studii na chodník v ulici Statenická ze dne 29.03.2017;
- b) Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na chodník v ulici Statenická a Projektovou dokumentaci pro stavební povolení na chodník v ulici Statenická ze dne 18.12.2018

(výše uvedená dokumentace společně pro účely smlouvy také jen „dokumentace 2016“). Objednatel za dílo 2016 uhradil zhotoviteli dohodnutou cenu díla 2016 v souladu se smlouvou 2016 v jejím úplném znění.

2) Po uzavření smlouvy 2016 došlo k níže uvedeným skutečnostem:

- a) katastrální úřad provedl změnu zaměření nemovitostí nacházejících se na území obce Statenice, přičemž po této změně se zaměření dílem 2016 dotčených nemovitostí v katastru nemovitostí

výrazně liší od objednatel zhotoviteli předaného zaměření z roku 2015, které zhotovitel použil při plnění smlouvy 2016;

- b) objednatel má zájem, aby dokumentace 2016 nově zohledňovala následující skutečnosti:
- (i) bezbariérové napojení chodníků na přilehlé komunikace (oblast Černý Vůl, ulice Pod Višňovkou a ulice Zelená);
 - (ii) změnu rozsahu osvětlení u řešených komunikací a nových přechodů;
 - (iii) změnu velikosti a umístění zastávek autobusu včetně jejich zastřešení;
 - (iv) na základě výše uvedeného rozšířit rozsah řešených ploch komunikací včetně přilehlé infrastruktury včetně nutnosti zásahu do vozovky.

II.

Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas dílo, kterým se rozumí inženýrská, projekční, poradenská a související plnění pro stavbu chodníku dle projektové dokumentace „Chodník Statenice-Černý Vůl-III. a IV. etapa“, specifikovanou v rozhodnutí Stavebního odboru Městského úřadu Černošice ze dne 26.11.2020, sp. zn. MUCE 157667/2020 (dále jen „stavba“), za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jehož specifikace je uvedena v článku III. smlouvy (pro účely smlouvy také jen „dílo“). Dílo obsahuje všechny práce a činnosti, které jsou nutné pro řádné a profesionální provedení díla dle smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně v souladu se smlouvou dokončené a předané dílo zhotoviteli cenu díla podle sjednaných podmínek této smlouvy.

III.

Předmět díla

- 1) Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro stavbu v rozsahu uvedeném dále v tomto článku.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících částech:
- a) zpracování změn uvedených v čl. I odst. 2) smlouvy (zejména uvedení projektové dokumentace stavby do souladu s novým zaměřením), ke kterým došlo oproti dílu 2016, resp. dokumentaci 2016, do dokumentace pro stavební povolení stavby včetně návrhu variantních řešení rozšířeného záměru včetně předjednání se stavebním úřadem;
 - b) vypracování nové dokumentace Změny stavby před dokončením, která zohlední v čl. I odst. 2) smlouvy uvedené změny a požadavky objednatele včetně přípravy dokumentace pro projednání s občaný – podklady pro veřejnou prezentaci;
 - c) inženýring – projednání změny stavby před dokončením;
 - d) dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby.
- 3) Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a technickými normami, a musí obsahovat všechny potřebné doklady pro vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení stavby. Projektová dokumentace bude odpovídat aktuálním metodickým podmínkám poskytovatele dotace specifikovaným na jednání na Státním fondu dopravní infrastruktury dne 20.08.2019, se kterými jsou zhotovitel i objednatel seznámeni, aby tato mohla být předložena bez dodatečných úprav a doplnění jako součást žádosti o dotaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci stavby dle tohoto článku

- v listinné podobě v počtu 3 výtisků a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Word, Excel, příp. jiném běžně podporovaném formátu.
- 4) Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením příslušným stavebním úřadem, zejména:
 - a) zajištění všech potřebných stanovisek orgánů státní správy a získání kladného závazného stanoviska;
 - b) podání žádosti o změnu stavby před dokončením na příslušný stavební úřad a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
 - 5) Projektová dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby musí obsahovat zejména výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky a další náležitosti dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci stavby použije objednatel pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci stavby dle tohoto článku v listinné podobě v počtu 5 výtisků a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu Word, Excel, příp. jiném běžně podporovaném formátu.
 - 6) Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
 - 7) Zhotovitel je povinen do díla, resp. jeho jednotlivých částí zpracovat následující podklady pro zpracování změny stavby před dokončením:
 - a) závěry a připomínky z jednání se zástupci objednatele a dotčených orgánů dne 11.06.2020;
 - b) připomínky z jednání s občany dne 09.09.2020.S podklady dle tohoto odstavce je zhotovitel seznámen.

IV. Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je obec Statenice.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli předmět díla dle čl. 3 smlouvy v těchto termínech:
 - a) zpracování změn uvedených v čl. I odst. 2) smlouvy (zejména uvedení projektové dokumentace stavby do souladu s novým zaměřením), ke kterým došlo oproti dílu 2016, resp. dokumentaci 2016, do dokumentace pro stavební povolení stavby včetně návrhu variantních řešení a rozšíření záměru a její projednání na stavebním úřadě, to vše předáno objednateli do 11.12.2020 (dále jen „**1. Etapa**“);
 - b) vypracování dokumentace Změny stavby před dokončením, bude předána objednateli nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (dále jen „**2. Etapa**“);
 - c) inženýring – projednání změny stavby před dokončením bude zahájen do 3 dnů od předání dokumentace Změny stavby před dokončením.

Podání změny stavby před dokončením na stavební úřad – dle termínů stanovených obecně závaznými právními předpisy (toto podání je podmíněno vydaným rozhodnutím - stavebním povolením stavby v právní moci a zajištěním všech potřebných stanovisek) (dále jen „**3. Etapa**“);
 - d) Dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby bude předána objednateli nejpozději do 2 měsíců od právní moci rozhodnutí o Změně stavby před dokončením (dále jen „**4. Etapa**“). Zahájení prací musí být tedy v době, kdy nebude vydána změna stavby před dokončením, případně nebudou vydána všechna stanoviska dotčených orgánů. Této skutečnosti je si objednatel plně vědom. V případě změn do zpracovávané prováděcí PD, které vzniknou novými

skutečnostmi, které vyplynou z těchto dodatečně vydaných stanovisek, budou tyto změny řešeny dodatkem této Smlouvy o dílo.

Jednotlivé lhůty jsou na sebe navazující.

V.

Cena a platební podmínky

- 1) Celková cena díla činí **851.000,- Kč** bez DPH, tj. **1.029.710,- Kč** včetně DPH.
- 2) Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 3) Celková cena díla je nepřekročitelná.
- 4) Cena za dílo bude objednatelům zaplacená zhotoviteli po řádně dokončených etapách plnění této smlouvy následujícím způsobem:
 - a) po řádném dokončení 1. etapy dle čl. IV. odst. 2) písm. a)220 000,- Kč bez DPH;
 - b) po řádném dokončení 2. etapy dle čl. IV. odst. 2) písm. b)165.000,- Kč bez DPH;
 - c) po řádném dokončení 3. etapy dle čl. IV. odst. 2) písm. c) 36.000,- Kč bez DPH;
 - d) po řádném dokončení 4. etapy dle čl. IV. odst. 2) písm. d)430.000,- Kč bez DPH.Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol, akceptovaný objednatelům v akceptačním řízení.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční čísla této smlouvy a její přílohou bude kopie předávacího protokolu o akceptaci příslušné části díla podepsané smluvními stranami. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 7) Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) O předání a převzetí jednotlivých částí díla dle smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele.
- 2) Objednatel převezme dílo, resp. jeho část bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami.
- 3) Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a úkony v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
- 4) Veškeré činnosti budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se

zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli plné moci pro jednání s orgány státní správy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejich poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovní dnů.

- 6) V případě, že objednatel v rámci své součinnosti nesplní termíny pro předávání podkladů uvedené v čl. VI odst. 5), posouvá se termín plnění této smlouvy minimálně o počet dnů, ve kterém byl objednatel v prodlení, pokud má být termín plnění posunut o delší dobu než je prodlení objednatele, zhotovitel je povinen nezbytnost takového posunu objednateli prokázat, nový termín plnění včetně případné změny ceny o dílo bude řešen dodatkem smlouvy.
- 7) V případě, že budou Objednatelem požadovány změny již odsouhlaseného řešení projektové dokumentace stavby (změny rozsahu, koncepce), budou termíny provedení díla řešeny dodatkem smlouvy včetně nové ceny za dílo. Toto zapracování se nevztahuje na drobné změny.
- 8) Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky přinejmenším 1.000.000, -Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění).
- 9) Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle §2591 občanského zákoníku na účet objednatele.

VII.

Vady díla, záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho částí.
- 3) Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
- 4) Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

VIII.

Užití díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje převést vlastnické právo k dílu k okamžiku předání díla nebo jeho částí na objednatele. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/200 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užití díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv, za jakýmkoli účelem, zejména účelem provedení stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1) smlouvy.
- 2) Objednatel má zejména právo dílo, resp. jeho částí neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele

stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel také právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít včetně úprav a změn a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci třetím osobám.

IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu
 - a) v případě nezpracování a neodevzdání projektové dokumentace stavby ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2) písm. a) až písm. d) smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
 - b) smluvní pokutu v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, ve výši 1.000, - Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
 - c) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 3) ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení za každý takový případ.
- 2) Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 3) Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil.
- 4) Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
- 5) Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

X.

Ukončení smlouvy

- 1) Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - (i) za podmínek uvedených v občanském zákoníku,
 - (ii) v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) zhotovitelem objednateli dle čl. VI. odst. 8) ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním díla nebo jeho části delším než 10 dnů.
- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.
- 5) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 6) Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
- 2) Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 3) Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765, odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Ve Statenicích dne.....

.....
Statenice

MgA. Apolena Novotná, starostka

.....
APS PROJEKT PRAHA, s.r.o.

Ing. Petr Dražan, jednatel