

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného 16.12.2020 od 19:00h v zasedací místnosti Obecního úřadu formou videokonference

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočet 2021
5. Změna ÚP
6. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 11/2020 o místním poplatku z pobytu
7. Grantová výzva na 1.pololetí 2021
8. MŠ na Parádnici
9. Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy
10. Zřízení veřejné obecní hrobky – Smlouva o pronájmu hrobky na hřbitově v Úněticích
11. Dohoda o provozování veřejného pohřebiště
12. Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy o obecní policii z roku 2009
13. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl – III. a IV. etapa
14. Smlouva o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl
15. Dodatek č. 13 ke Smlouvě o dílo č. SO7R310651 s FCC Regios, a.s.
16. Kupní smlouva p.č. 64/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²
17. Kupní smlouva p.č. 349/5 ostatní plocha, silnice o výměře 46 m²
18. Žádost o odkup pozemku st. 985 v majetku obce
19. Žádost o odkup pozemku části pozemku 348/2 v majetku obce
20. Most ev. č. 2405-1 přes potok
21. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ - Dětské hřiště
22. Obecní knihovna 2021 – představení koncepce a návrhu knihovního řádu
23. Diskuze a závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zastupitelstvo obce 16.12.2020 v 19:00 a přivítala přítomné i veřejnost.

Starostka informovala, že v pondělí 14.12. proběhlo pracovní jednání zastupitelstva, na kterém byly body programu již předjednány. Dále předznamenala, že z důvodů přesného zaznamenání jednání, bude pořízen hlasový záznam.

Neopomněla připomenout, že fyzicky přítomní dodržují nařízené rozestupy a mají na sobě roušky.

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 9 (XXXXX, XXXXX a XXXXX online). Hlasování zastupitelů bude probíhat jednotlivě vyslovením svého jména a vyjádřením: PRO, PROTI nebo ZDRŽUJI SE.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Starostka navrhla rozšíření programu o Bod 15A: **Schválení poplatku za svoz odpadu na rok 2021.** Starostka dále navrhla jako zapisovatele p. XXXXX, admin. prac. OÚ, a ověřovatele zápisu p. XXXXX a p. XXXXX.

Návrh usnesení č. 206/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření programu zasedání o bod 15A - Schválení poplatku za svoz odpadu na rok 2021.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení 206/16.12/20 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 207/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání rozšířený o body 15A - Schválení poplatku za svoz odpadu na rok 2021 a dále schvaluje zapisovatele p. XXXXX a ověřovatele p. XXXXX a p. XXXXX.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 207/16.12/20 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení:

Starostka navrhla, že v přehledu usnesení, která dlouhodobě probíhají, se nebudou na každém zastupitelstvu obce kontrolovat, ale bude se informovat pouze o změnách. Starostka informovala o plnění jednotlivých aktuálních usnesení a to následovně:

Usnesení č. 184/3.6/20

Zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace projektu „Výstavba Vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská“ z dotace – Fondu obnovy venkova, vypsání Středočeským krajem. 23.9. – žádost podána 30.6.; 18.11.2020 – probíhá, (zastupitelstvo kraje nerozhodlo, čeká se na rozhodnutí nového zastupitelstva kraje), **16.12. 2020 dotace schválena prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 1 441 000,- Kč na projekt Kanalizace a vodovod v obci Statenice.**

Usnesení č. 202/18.11/20

Zastupitelstvo obce se seznámilo s výsledky a doporučeními vodohospodářské studie zpracované společností SUNCAD s. r. o. a pověřuje starostku, aby dále jednala se společností ALFA Praha s.r.o. o možných podmínkách dle nové, přiložené Varianty IV-B. Dále pověřuje starostku v pokračování v jednáních ohledně přípravy Varianty II s tím, že do 03/2021 bude informovat o stavu proveditelnosti. **16.12.2020 – starostka se sešla s ALFA PRAHA s.r.o. a CPI (Statenice Property Development, a.s.) a příprava probíhá**

Usnesení č. 204/18.11/20

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci z podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu „Podpora obnovy místních komunikací“ na výměnu povrchu části komunikace V Lukách v k.ú. Statenice. **16.12. 2020 –probíhá, bude podáno do 21.12.;** **16.12.2020 – Firmě WITERO byla odeslána veškerá dokumentace k podání žádosti. Firma dorazí 17.12. vytvořit fotodokumentaci a poté žádost zkompletuje a odešle**

Usnesení č. 205/18.11/20

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 ze 144. výzvy „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu a jejich další využití namísto jejich urychleného odvádění kanalizací do toků“ na výměnu povrchu části komunikace V Lukách v k.ú. Statenice. **16.12. 2020 – pan místostarosta XXXXX informoval, že tuto dotaci nakonec nepodáme z důvodu malé pravděpodobnosti jejího získání a dalších nákladů, které bychom ještě museli na podání vynaložit**

Pan místostarosta XXXXX informuje, že obec uspěla s žádostí o dotaci Středočeského kraje na 200.000,- Kč na projektovou dokumentaci na chodník Statenická - Kralupská a 38.000,- na bezpečnostní audit, který nám zajistí 5 bodů k žádosti na SFDI.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Rozpočet 2021

Místostarosta XXXXX vysvětlil částky v jednotlivých § v rozpočtu a zdůvodnil úpravy v návrhu rozpočtu na straně výdajů, který byl vyvěšen.

Pan místostarosta XXXXX vysvětlil, že při tvorbě rozpočtu se vycházelo na straně příjmů z predikcí Ministerstva financí. Dále upřesnil výši běžných výdajů, kde pan místostarosta XXXXX navrhnul stabilitu, a kapitálových výdajů (včetně projektů, které v příštím roce proběhnou), které se brzdit nebudou, protože by v budoucnu byly dražší. Pan XXXXX nadále upozornil, že schodek rozpočtu bude částečně vykompenzovaný příjmy z dotací, které už byly schváleny, ale nejsou podepsány smlouvy, takže v rozpočtu započítány nejsou.

Pan místostarosta XXXXX navrhnul, aby finanční výbor kontroloval, zda se obec řídí rozpočtem, alespoň jednou za 3 měsíce. Paní starostka souhlasila.

Finanční výbor návrh rozpočtu 2021 projednal a doporučil ke schválení.

Návrh usnesení č. 208/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2021 jako schodkový, přičemž jeho příjmy jsou 24.743.000,- Kč, výdaje 29.404.900,- Kč, schodek 4.661.900,- Kč, který bude hrazen z vlastních zdrojů. Závazným ukazatelem návrhu rozpočtu jsou paragrafy.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 208/16.12/20 bylo schváleno.

5. Změna ÚP

Starostka uvedla, že toto téma bylo projednáno na pracovním zastupitelstvu. Po konzultaci s poradcem pro územní plánování je třeba nejdříve schválit pořízení změny územního plánu a pak teprve projednávat obsah změny, až nám pořizovatel zajistí stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, zdali je nutné změnu posoudit z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tzv. SEA. Po získání tohoto stanoviska bude zastupitelstvu obce toto stanovisko předloženo a zastupitelstvo následně může rozhodnout o tom, že změna územního plánu bude pořízena tzv. zkráceným postupem (postačí pouze veřejné projednání návrhu územního plánu) a o jejím obsahu.

Paní XXXXX se dotázala, jestli s podstatou změny bude zastupitelstvo v budoucnu seznámeno a paní starostka XXXXX to potvrdila a zmínila, že v pondělí zastupitelům navrhla schůzky po novém roce, až budou připraveny všechny podklady.

Návrh usnesení č. 209/16.12/20

Zastupitelstvo obce Statenice rozhoduje o pořízení změny č. 1 územního plánu Statenice, schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing. XXXXX, viz příloha zápisu zastupitelstva, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle §24 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pro pořízená změny č.1 územního plánu územního plánu Statenice a určitě XXXXX, starostku obce Statenice, jako určenou zastupitelku pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.1 územního plánu územního plánu Statenice.

Pro: 8 Zdržel se: 1 (XXXXX) Proti: 0

Usnesení č. 209/16.12/20 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 11/2020 o místním poplatku z pobytu

Starostka obce informovala, že vzhledem k tomu, že máme na území obce jen jednoho pravidelného plátce poplatku z pobytu, mění nový návrh ceny poplatku z 21 Kč na **7 Kč za každý započatý den pobytu**, s výjimkou dne jeho počátku. Znění navrhované Vyhlášky již schválilo Ministerstvo vnitra. Bývalá starostka XXXXX poznamenala, že v minulosti tento poplatek platila v obci je ještě jedna soukromá společnost, starostka se zavázala, že situaci prověří. Paní starostka nadále uvedla, že ve vyhlášce jsou paragrafy, které se týkají velkých měst, ale po konzultaci s Ministerstvem vnitra, které je nedoporučilo odstranit, protože citují zákon, doporučila Vyhlášku schválit v navrženém znění.

Dále informovala, že během příštího roku se budou konat revize obecních vyhlášek ze strany Ministerstva vnitra, což starostka vítá.

Návrh usnesení č. 210/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 11/2020 o místním poplatku z pobytu.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 1 (XXXXX)

Usnesení č. 210/16.12/20 bylo schváleno.

7. Grantová výzva na 1. pololetí 2021

Zastupitelé se shodli nadále zachovat pro Grantovou výzvu částku 100.000,-Kč /pololetí, se kterou počítá také rozpočet obce na rok 2021 (200 000,- Kč/rok). Starostka prodloužila dobu pro podání žádostí až do 31.3.2021 z důvodu schválení grantové výzvy o 16 dní později.

Návrh usnesení č. 211/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje „Grantový program obce Statenice na 1. pololetí r. 2021 – výzva“, kde je pro tento účel vyčleněna částka 100 000,- Kč.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 211/16.12/20 bylo schváleno.

8. MŠ na Parádnicí

Paní starostka vysvětlila, proč se vedení obce po ročním průzkumu obecních pozemků nakonec rozhodlo pro stavbu MŠ v parku Parádnic, které se ukázalo v současné chvíli jako jediné možné pro okamžitou realizaci.

Nadále starostka objasnila souvislost mezi vítěznou studií Centra obce, která byla pro obec před necelými dvěma lety zpracována architektonickým studiem Re:architekti, a rozhodnutím, proč bylo vyzváno zrovna toto arch. studio pro zpracování cenové nabídky na projektovou dokumentaci MŠ. Studie Centra obce mimo jiné pracuje s pozemkem Parádnic, ale oproti studii je nyní vedením obce požadována změna velikosti školky ze 2 tříd a vývařovny na 3 třídy bez vlastní vývařovny. Kromě projektové dokumentace školky, obsahuje nabídka také zpracování interiérů a zahrady a dalšího technického celku na nedalekém pozemku - rozšíření ulice Statenická, kde má vzniknout terasa pro nová parkovací místa, tedy dopravní obslužnost školky, spojená také se vznikem zázemí pro Parádnic v prostoru pod terasou. Nadále vysvětlila, co musí v případě schválení navrhovaného usnesení obsahovat smlouva s architekty, pravidla pro zádržné v návaznosti na faktické dosažení stavebního povolení, protože cenová nabídka neobsahuje inženýring, který si obec plánuje zajistit sama.

Dále starostka představila srovnání cen navrhované nabídky, která splňuje limit podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, jenž doplnil i pan místostarosta XXXXX, a představila

Re:architektky jako renomované architektonické studio a které má bohaté zkušenosti s projektováním mateřských a základních škol .

Paní XXXXX se dotázala, zda se zcela opustil původní projekt Majo architektů, který byl v minulosti projektován na stejném místě, a vyjádřila lítost nad tím, že nebude realizován. Paní starostka připomněla, že soutěž paralelního zadání na Centrum obce byla veřejně diskutovaná a připomínkováná a měla mimo jiné za úkol porovnat oba návrhy a že nezávislá odborná architektonická porota vyhodnotila projekt Majo architektů jako méně zdařilý. Vzhledem k tomu, že mimo tento fakt byl navíc návrh Majo architektů projektován pro menší kapacitu dětí, s problematickým řešením dopravní obslužnosti, bere tento návrh již jako bezpředmětný.

Paní starostka nadále upřesnila podmínky autorské licence ke studii Centra obce a souhlasila s potřebou zastupitelů tyto podmínky s Re:architektky a právníkem obce ještě komunikovat a případně ošetřit.

Pan XXXXX a pan XXXXX uvedli, že by preferovali zadat výběrové řízení. Starostka odpověděla, že i pokud se usnesení schválí, se tato možnost nevylučuje a že finální rozhodnutí o zadání zakázky proběhne na příštím zastupitelstvu, po tom, zda se povedou vyjednat detaily smlouvy.

Návrh usnesení č. 212/16.12/20

Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku architektonického studia Re:architekti a pověřuje starostku k jednání o smlouvě, při jejímž plnění budou dodrženy podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a kterou předloží zastupitelstvu na dalším zastupitelstvu ke schválení.

Pro: 5 (XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX) Zdržel se: 2 (XXXXX, XXXXX)

Proti: 2

Usnesení č. 212/16.12/20 bylo schváleno.

9. Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

Pan místostarosta XXXXX vysvětlil, že při vytýčení hranic pozemků ulice Skalní a okolních soukromých pozemků se zjistilo, že pozemky komunikace nejsou dostatečně široké pro potřeby standardů dopravní obslužnosti. Proto společnost IRBIS Praha, s.r.o., která plánuje v této oblasti výstavbu, souhlasila se směnou části svého pozemku za obecní pozemek stejné výměry a ponese veškeré finanční náklady spojené se směnnou. Záměr o této směně byl schválen na veřejném zasedání usnesením č.175/3.6/20, proto předložila ke schválení obci zatím Smlouvu o uzavření budoucí Směnné smlouvy. Vlastní směna proběhne až po obdržení stavebního povolení výstavby společností IRBIS Praha, s.r.o..

Návrh usnesení č. 213/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí SMĚNNÉ smlouvy se společností IRBIS Praha, s.r.o., IČO: 25647369 za účelem směny pozemků.

Pro: 8 Zdržel se: 1 (XXXXX)

Proti: 0

Usnesení č. 213/16.12/20 bylo schváleno.

10. Zřízení veřejné obecní hrobky – Smlouva o pronájmu hrobky na hřbitově v Úněticích

Paní starostka vysvětlila, proč musí mít každá obec nově podle zákona svou veřejnou obecní hrobku nebo hrobové místo, které je však dražší. Společná hrobka by byla zřízena na únětickém hřbitově a byla by společná pro obce: Velké Přílepy, Úholičky a Únětice. Hrobka by obce stála 1000 Kč/rok a mohly by se do ní ukládat jen urny.

Návrh usnesení č. 214/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o pronájmu hrobky na základě Dohody mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.214/16.12/20 bylo schváleno.

11. Dohoda o provozování veřejného pohřebiště

Návrh usnesení č. 215/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště za předpokladu, že celkové roční náklady pro obec Statenice nepřekročí 21.000,- Kč.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 215/16.12/20 bylo schváleno.

12. Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy o obecní policii z roku 2009

Paní starostka vysvětlila, že se nejedná o aktuální veřejnoprávní smlouvu o obecní policii, uzavřenou mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice v minulém roce, ale o veřejnoprávní smlouvu o obecní policii z roku 2009. Ministerstvo vnitra tak upozornilo na fakt, že nyní existují dvě souběžné veřejnoprávní smlouvy (z roku 2009 a z roku 2018), a nařídilo oběma obcím starou smlouvu ukončit.

Návrh usnesení č. 216/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení veřejnoprávní smlouvy o obecní policii z roku 2009.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 216/16.12/20 bylo schváleno.

13. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl – III. a IV. etapa

Starostka vysvětlila, čeho se týká Smlouva o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl - III. a IV. etapa, která byla uzavřena před pěti lety. Vzhledem k tomu, že obec získala nedávno konečně stavební povolení, je její plnění ukončené a Dodatkem se tedy uzavírá. Paní XXXXX doplnila, že tímto dodatkem nevznikají obci žádné náklady.

Návrh usnesení č. 217/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl – III. a IV. etapa.

Pro: 7 Zdržel se: 2 (XXXXX, XXXXX) Proti: 0

Usnesení č. 217/16.12/20 bylo schváleno.

14. Smlouva o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl

Starostka vysvětlila, že předkládá novou Smlouvu o dílo PD Chodník Statenice – Černý Vůl, která je navazujícím zadáním tohoto chodníku, protože zpracovává Změnu stavby před dokončením.

Pan místostarosta XXXXX tu znovu připomněl, že obec uspěla s žádostí o dotaci Středočeského kraje na 200.000,- Kč na tuto projektovou dokumentaci i s žádostí o 38.000,-Kč na bezpečnostní audit (zajistí nám to 5 bodů na dotaci SFDI), o kterou chceme v létě žádat.

Návrh usnesení č. 218/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo - PD Chodník Statenice – Černý Vůl se společností APS PROJEKT PRAHA, s.r.o., IČ: 283 93 627 s celkovou cenou díla 851.000,- Kč bez DPH.

Pro: 7 Zdržel se: 2 (XXXXX, XXXXX) Proti: 0

Usnesení č. 218/16.12/20 bylo schváleno.

15. Dodatek č. 13 ke Smlouvě o dílo č. SO7R310651 s FCC Regios, a.s.

Starostka vysvětlila, že byl schválen pro rok 2021 na poslední chvíli nový zákon o odpadech a proto FCC Regios, a.s. předložil ke schválení nový dodatek smlouvy, podle něj nás čeká zdražení . Pro naši obec to bude znamenat navýšení o přibližně 80 000,- Kč/rok pro komunální odpad, 100 000,- Kč/rok za plast a papír a nově bude 300Kč/t poplatků na skládkovné z celkového objemu odpadu uloženého na skládku. Tento poplatek bude pro naši obec počítán až zhruba od léta, takže celkové navýšení bude přibližně 10 000 Kč/rok. Celkové navýšení bude pro naši obec přibližně 190.000,-Kč za rok.

Návrh usnesení č. 219/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 13 ke Smlouvě o dílo č. SO7R310651 s FCC Regios, a.s.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 219/16.12/20 bylo schváleno.

15a. Schválení poplatku za svoz odpadu na rok 2021

Pan místostarosta XXXXX vysvětlil rozúčtování nákladů obce na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu za rok 2020:

Celkové náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za kalendářní rok 2020: **1.144.261,- Kč.**

Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 /a zák. č. 565/1990 Sb.: **1 457**

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb : **162**

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb: **159**

Počet povinných poplatníků celkem: 1 778

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 poplatníka v roce 2020: **643,60 Kč**

Sazbu poplatku pro rok 2021 tvoří:

a/ částka až 250,- Kč za poplatníka a kalendářní rok schválená zastupitelstvem stanovená částka.

b/ částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750,- Kč za poplatníka a kalendářní rok.

Dle předloženého rozúčtování nákladů roku 2020 je vypočtená částka 643,60,- Kč. dle skutečných nákladů byla navržena částka 450,- Kč.

Navržená částka poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2021 za poplatníka je 700,- Kč.

Návrh usnesení č. 220/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje přílohu č.2 k OZV č.1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a výši poplatku za poplatníka 700,- Kč na rok 2021.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 220/16.12/20 bylo schváleno.

16. Kupní smlouva p.č. 64/3 k.ú. Stenice ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m²

Vlastník pozemku st. 21 požádal o odkup pozemku p.č. 64/3 o výměře 34 m². Tento pozemek byl původním majitelem zastavěn a nebyly dosud vyřešeny majetkoprávní vztahy. Znaleckým posudkem byla určena cena pozemku v čase a místě obvyklém na částku 58.105,- Kč. Jedná se o pozemek komunikace, který nelze využít pro potřeby obce. Záměr byl zveřejněn od 23.6. do 10.7.2020 na úřední desce.

Návrh usnesení č. 221 /16.12./20

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o prodeji pozemku p.č. 64/3 za částku 58.105,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 1 (XXXXX)

Usnesení č. 221 /16.12/20 bylo schváleno.

17. Kupní smlouva p.č. 349/5 k.ú. Stenice ostatní plocha, silnice o výměře 46 m²

Vlastník pozemků p.č. 116/2, 116/3 a 117 k.ú. Stenice požádal o odkup části pozemku p.č. 349/2 k.ú. Stenice z důvodu jeho historického zaplacení. Geometrickým plánem byla oddělena část pozemku p.č. 349/5 k.ú. Stenice o výměře 46 m². Znaleckým posudkem byla určena cena odděleného pozemku v čase a místě obvyklé na částku 14.358,- Kč. Jedná se o pozemek komunikace, který nebude v budoucnu využit obcí. Záměr byl zveřejněn od 18.6 do 6.7.2020 na úřední desce. XXXXX nehlasoval, protože by se jednalo o střet zájmů.

Návrh usnesení č. 222/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o prodeji pozemku p.č. 349/5 k.ú. Stenice za částku 14.358,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pan místostarosta XXXXX nehlasuje z důvodu střetu zájmů.

Pro: 7 Zdržel se: 1 (XXXXX) Proti: 0

Usnesení č. 222/16.12/20 bylo schváleno.

18. Prodej pozemku St. 985 v k.ú. Stenice

Dne 29.5.2020 požádal vlastník pozemku St. 7 o odkup pozemku St. 985 k.ú. Stenice, na němž je historicky postavena část domu č.p.20. Původní vlastníci neřešili majetkoprávní vztahy a prodali nemovitost i s tímto břemenem. Náklady spojené s vlastním prodejem uhradí kupující. Jedná se o schválení záměru.

Návrh usnesení č. 223/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku st. 985 v k.ú. Stenice o výměře 9 m².

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 1 (XXXXX)

Usnesení č. 223/16.12/20 bylo schváleno.

19. Žádost o odkup pozemku části pozemku 348/2 k.ú. Statenice v majetku obce.

Vlastníci pozemků p.č. 106/1 a 106/15 požádali o odkup části pozemku p.č. 348/2. Historicky mají zaplacenou část obecního pozemku p.č. 348/2. Tato skutečnost byla zjištěna v rámci digitalizace obce. U hranice pozemku p.č. 106/1 se jedná o 17 m² a u hranice pozemku 106/15 se jedná o 36 m² z pozemku p.č. 348/2. Náklady spojené s vlastním prodejem uhradí kupující. Jedná se o schválení záměru. Pozemek nelze využít pro potřeby obce. V případě vybudování chodníku v ulici Pod Hájem, tak bude umístěn na protější straně pozemku p.č. 106/1,15 a bude navazovat na chodník, který má stavební povolení.

Paní starostka vyjádřila obavy, že v případě prodeje by tyto pozemky díky své poloze mohly chybět při výstavbě chodníku nebo jiných komunikací

Návrh usnesení č. 224/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 348/2 o celkové výměře cca 55m² v k.ú. Statenice předem známému zájemci.

Pro: 5

Zdržel se: 3 (XXXXX, XXXXX, XXXXX)

Proti: 1 XXXXX

Usnesení č. 224/16.12./20 bylo schváleno.

20. Most ev. č. 2405-1 přes potok

Místostarosta XXXXX všem vysvětlil projekt opravy mostu u konečné autobusu č.356. Projekt je upraven tak, že dojde pouze k dočasnému záboru obecních pozemků. Před zahájením stavby bude dodavatelem vyznačena hranice dočasného záboru a zdokumentován stav před zahájením stavby. K trvalému záboru dojde pouze v jednom případě a jedná se o cca 3 m² soukromého pozemku. V souvislosti se stavbou nového mostu vybuduje obec v Parádnicí nové odběrné místo pro V.O., školku a park Parádnice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

21. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020524/VB/1

Stavba ČEZu č. IV-12-6020524 a jde o vrchní vedení NN k odběrnému místu u dětského hřiště. Věcné břemeno se zřizuje na pozemky p.č. 19/1 a 19/8 v k.ú. Statenice. Náhrada za věcné břemeno je jednorázová částka 20.000,- Kč. V minulosti byla smlouva ČEZu vrácena ohledně špatného geometrického plánu.

Návrh usnesení č. 225/16.12/20

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020524/VB/1 včetně Dodatku č.1.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 225/16.12/20 bylo schváleno.

22. Obecní knihovna 2021 – představení koncepce a návrhu knihovního řádu

Starostka uvítala knihovnici XXXXX, kterou pověřila představením koncepce knihovny pro rok 2021, a zároveň uvedla, že v březnu roku 2021 se knihovna stane profesionální.

Paní XXXXX nejdříve shrnula rok 2020, který byl výrazně ovlivněn pandemií Covid 19, poté nastínila plány pro rok 2021 včetně oslavy 100 let knihovny.

Byla oslovena knihovnice z kladenské vědecké knihovny XXXXX, která byla připojena online. Doporučuje knihu Knihovna v obci – je dostupná na webu.

Dále Paní XXXXX vysvětlila, proč se musí schvalovat nová Knihovní řád Obecní knihovny J.M. Hovorky. Ve schvalovaném knihovním řádu je nově implementováno GDPR.

Pan XXXXX a pan XXXXX se odpojili ve 21:30 a tím počet zastupitelů kles na 7. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh usnesení č. 226/16.12/20

Zastupitelstvo obce schvaluje KNIHOVNÍ ŘÁD Obecní knihovny J.M. Hovorky ve Statenicích.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 226/16.12/20 bylo schváleno.

23. Diskuze a závěr

Starostka informovala o:

- Schválení autobusové linky 409 Velkými Přílepy, bude jezdit během školního roku, trasa se ladí, bude jezdit od Lidl a do Suchdola.
- Letiště na rok 2021 nedá žádnou dotaci.
- U obecního úřadu se nachází Z-box společnosti Zásilkovna

Příští zastupitelstvo je plánováno na únor 2021.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 21:50 hodin.

Ověřovatel: XXXXX

Ověřovatel: XXXXX

Zapisovatel: XXXXX

Starostka: XXXXX

Vyvěšeno:

Sejmuto: