

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 19.9. 2019 od 18.30 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23.**

### **Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Chodník Statenice – Černý Vůl III. a IV. etapa
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – T-Mobile
7. Schválení zhotovitele kamerového průzkumu kanalizace obce Statenice.
8. Rozpočtové opatření č.3
9. Souhlas s pověřením starostky schvalovat úpravu rozpočtu ve výdajové stránce do 200 tisíc.
10. Souhlas se záměrem rozšířit OÚ o pozici technického pracovníka.
11. Schválit záměr žádosti v rámci výzvy „Dobré sousedství“ – archit. prvky čelní strany obchodu.
12. Příspěvek na obnovu pomníku sv. Juliána (host M. Pokorná).
13. Příspěvek na stoleté výročí Sokola – Statenice.
14. Schválení rozpočtu na výrobu a montáž uvítacích a směrových cedulí v obci.
15. Různé
16. Diskuze a závěr

**1/** Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8, omluven Ing. Cechel a je usnášeníschopné a řízením zasedání pověřila místostarostu Pokorného.

**2/** Místostarosta Pokorný navrhl přidat do programu bod 14 a – Dohoda mezi obcemi o zajištění správy a provozování veřejného pohřebiště v Noutonicích. Starostka uvedla, že podrobnosti oznámí při projednávání tohoto bodu.

### **Návrh usnesení č. 83/19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 14 a do programu zasedání zastupitelstva.**

Pro: 7    Zdržel se: 0    Proti: 1

### **Usnesení č. 83/19.9/19 bylo schváleno**

Předsedající dále navrhl zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu Ing. Šmardovou a Ing. Trachtu.

### **Návrh usnesení č. 84/19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání, zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu Ing. Šmardovou a Ing. Trachtu.**

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č. 84/19.9/19 bylo schváleno.**

### **3/ Kontrola plnění usnesení**

#### Usnesení č. 74/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet bez výhrad. **Závěrečný účet je zveřejněn od 8.7.2019**

#### Usnesení č. 75/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2018. **Závěrka byla odeslána na Krajský úřad**

#### Usnesení č. 76/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny části pozemků p.č. 454/7,573,575 ve vlastnictví obce s předem známým vlastníkem pozemků p.č. 557/9, 557/15. **Vlastník pozemků byl vyzván K vypracování geometrického plánu.**

#### Usnesení č. 77/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje vlastního pozemku p.č. 275 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep a schvaluje záměr odkupu pozemků ve vlastnictví obce Velkých Přílep: 558/1, 560 v k.ú. Statenice a pozemků a 367/5 a 287/5 v k.ú. Velkých Přílep. **Na obec Velké Přílepy byl zaslán dopis se souhlasem o prodeji pozemků. Zastupitelstvo Velkých Přílep dosud neprojednalo.**

#### Usnesení č. 80/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu, podle které se zavazuje převést do vlastnictví obdarovaného finanční částku ve výši 9 000 Kč za žáka na rozvoj Základní školy Velké Přílepy. Dohromady obec Statenice přispěje částkou ve výši ve výši 27.000, - Kč na školní rok 2018-2019. **Smlouva byla podepsána.**

#### Usnesení č. 81/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje Rámcovou smlouvu o zajištění základní školní docházky a úhradě neinvestičních nákladů na provoz ZŠ Horoměřice, podle které uhradí obec Statenice částku ve výši 144.000, - Kč na školní rok 2019-2020. **Smlouva byla podepsána. Zastupitelstvo Horoměřic dosud neprojednalo.**

#### Usnesení č. 82/26.6/19

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu darovací č. 020006027 s Letištěm Praha a přijímá finanční dar 815.490, - Kč. **Smlouva byla podepsána 27.6. 2019.**

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

**4/ Obec zadala projekt chodníku mezi Statenicemi a Černým Volem podél ulice Statenická a Kralupská. Do pozemků p.č. 358 a 370, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje – zastupuje KSÚS je uloženo kabelové vedení V.O. a proto musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Smlouva byla schválena Radou Středočeského kraje dne 10.6. 2019. uložení kabelu V.O. podléhá jednorázovému poplatku 4.400, - Kč. Ing. Šmardová upozornila na nejasnost článku 3.2 smlouvy, který je uveden dvakrát s jiným textem a je nutné prověřit platnost tohoto odstavce. **Zastupitelstvo smlouvu schválí, ale tato nejasnost musí být odstraněna.****

**Návrh usnesení č. 85/19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – č. smlouvy 958/00066001/2019-KL/CAJ/BS, mezi Obcí Statenice a KSÚS o uložení VO do pozemků p.č. 358 a 370 v k.ú. Statenice. Akce „Chodník Statenice – Černý Vůl, III. a IV. etapa“ s výší jednorázové úhrady 4.400, - Kč.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 85 /19.9./19 bylo schváleno.**



4 - Chodník  
Statenice - Černý vůl

**5/ Místostarosta Pokorný seznámil přítomné o žádosti společnosti ČEZ o uložení kabelu NN do pozemků obce 13/38, 393/2 a 13/58 ve vlastnictví obce. Důvodem je zřízení nového odběrného místa. Cena věcného břemene za jeden pozemek činí 10.000, - Kč. Jedná se o stavbu „Statenice č.parc. 13/16 a 13/57 – kNN IP-12-6015014.**

**Návrh usnesení č. 86 /19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. „Statenice č. parc 13/16 a 13/57 – kNN IP-12-6015014“.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 86 /19.9./19 bylo schváleno.**



5 - V.B. ČEZ kabel  
NN v 13-38, 393-2,13



5 - zákres.pdf

**6/ Společnost T-Mobile v rámci rozšíření telekomunikační sítě chce položit telekomunikační kabel do pozemků p.č. 214/30, 363/1, 214/31, 340/4, 340/10 a 340/1, které jsou ve vlastnictví obce. Cena za věcné břemeno bude určena znaleckým posudkem. Nyní schvalujeme pouze smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Na dalším**

zasedání bude zastupitelstvo schvalovat smlouvu o služebnosti, kde už vyčíslena hodnota služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření GP a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávnění. Obec zajistí kontrolu předložené výše jednorázové úhrady za služebnost.

#### Návrh usnesení č. 87 /19.9./19

**Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ s T-Mobile Czech Republic a.s. o vybudování telekomunikační sítě „Připojení bodů TMCZ 2019 – Statenice“ v pozemcích p.č. 214/30, 363/1, 214/31, 340/4, 340/10 a 340/1 zapsaných na L.V. 10001 v k.ú a obci Statenice.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 87 /19.9./19 bylo schváleno.**



6 -



6 -



6 -



6 -



6 - návrh SoSb

01\_UR\_TMCZ\_Staten02\_UR\_TMCZ\_Staten03\_UR\_TMCZ\_Staten04\_UR\_TMCZ\_Staten\_TMCZ 2019 Statenic

**7/** Obec provedla poptávkové řízení na kamerový průzkum části kanalizačních stok a přípojek, kde je možný nátok balastních vod. Jediným kritériem byla cena. Vítězná firma TvS-centrum Praha, s.r.o. provede kamerový průzkum za částku 234.092, - Kč včetně DPH. Ve smlouvě o dílo byly zjištěny nesrovnalosti a před podpisem se musí tyto nesrovnalosti odstranit a přílohou smlouvy musí být zakres rozsahu průzkumu stok.

#### Návrh usnesení č. 88 /19.9./19

**Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o dílo – kamerový průzkum kanalizace a čištění kanalizace obce Statenice“ se zhotovitelem TvS-centrum Praha, s.r.o., cena díla je 234. 092,- Kč včetně DPH, s přílohou smlouvy zakresu obsahu kamerových zkoušek.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 88 /19.9./19 bylo schváleno.**



7 - SOD.doc



7 - kamerové zkoušky - protokol



7 - rozsah

kamerových zkoušek

**8/** Místostarosta Pokorný popsal a vysvětlil důvody rozpočtové úpravy č.3 na straně výdajů. Jedná se pouze o přidání § 2212 – Silnice a § 3113 – Základní školy, které nebyly rozpočtovány ani v roce 2018. Obec Statenice byla vyzvána k úhradě nákladů na žáka obcemi Horoměřicemi a Velké Přílepy proto došlo k úpravě částky v § 3111 – 1.000.000, - Kč na částku 700.000, - Kč a 300.000, - Kč bylo převedeno do § 3113 Základní školy. Další úprava je v § 2219 – Ost. zál. pozemních komunikací – 3.200.000, - Kč. Tato částka byla rozdělena tak, že 1.600.000, - Kč bylo převedeno do § 2212 Silnice a 1.600.000, - Kč zůstalo na § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací.

**Rozpočtová úprava č. 3 -  
výdaje**

PAR:	Účelové označení	schválený	úprava
2212	Silnice	0	1.600.000
2219	Ostatní zál.pozem.kom.	3.200.000	1.600.000
3111	Mateřské školy	1.000.000	700.000
3113	Základní školy	0	300.000

celkové výdaje se  
nemění

**Návrh usnesení č. 89/19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje úpravu rozpočtu 2019 č. 3 na straně výdajů.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 89 /19.9./19 bylo schváleno.**

**9/** Místostarosta Šanda vysvětlil, proč by měla starostka kompetenci provádět rozpočtové úpravy na straně výdajů. Jedná se hlavně o to, aby obec dodržovala rozpočtovou kázeň. Navrhl, aby částka rozpočtové úpravy prováděné starostkou nepřekročily 1 % celkových výdajů a hodnota schválených výdajů zastupitelstvem se nemění. Jedná se o úpravu pouze mezi jednotlivými §. Zastupitelé konstatovali, že úpravy na straně výdajů prováděné starostkou bez souhlasu zastupitelstva jsou v souladu se zákony, ale požadovali záruky, aby starostka nemohla několika změny přesunout částku třeba 1.000.000, - Kč. Z diskuze vyplynulo, že starostka může provádět rozpočtové úpravy bez schválení OZ pouze jednou v měsíci.

**Návrh usnesení č.90/19.9./19**

**Starostka obce může provádět změny v rozpočtu na straně výdajů bez souhlasu zastupitelstva obce, a to za předpokladu, že nebudou navýšeny celkové výdaje a zároveň změna v jednotlivých § nebude přesahovat 1% celkových výdajů. Starostka je oprávněna provést jedno rozpočtové opatření na straně výdajů v kalendářním měsíci a o opatření informovat zastupitele.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 90/19.9./19 bylo schváleno.**

**10/** Starostka navrhla rozšířit OÚ o pozici technického pracovníka a přítomným vysvětlila důvody tohoto návrhu. Obec je rozlehlá a dosavadní techničtí pracovníci nejsou ve dvou schopni zabezpečit systematický plán rozvoje a údržby obce. Starostka vychází ze zjištění

pana Čumiče (správce areálu Ballymore), kterého pověřila obec po této stránce zmapovat. Starostka dále uvedla, že je s panem Čumičem předběžně domluvená na poskytnutí řízení technických prací v obci.

#### **Návrh usnesení č. 91 /19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje záměr rozšířit OÚ o pozici technického pracovníka.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č.91 /19.9./19 bylo schváleno.**

**11/ Starostka** nechala zpracovat studii úpravy obchodu a jeho okolí, kterou zadala ke zpracování Ing. Arch. Veronice Trachtové a Janě Pučíkové (výsadba zeleně) a navrhla, aby byl tento projekt použit pro žádost v rámci programu Letiště Praha „Dobré sousedství“. Studie vyčíslila náklady na úpravu ve výši 432.608, - Kč. Projekt „Zušlechtění prostoru prodejny potravin Statenice“ obsahuje zpracování architektonických prvků, mobiliář, zeleň i úpravu povrchu. Zastupitelka Šmardová uvedla, že je nezbytné venkovní stav prodejny nafotit ještě před úpravami, Letiště Prahy požaduje srovnání před a po akci.

#### **Návrh usnesení č. 92 /19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje záměr realizace projektu „Zušlechtění prostoru prodejny potravin Statenice“ ve výši 432.608, - Kč včetně DPH a záměr financování z výzvy programu „Dobré sousedství“.**

Pro: 6      Zdržel se: 2      Proti: 0

**Usnesení č. 92 /19.9./19 bylo schváleno.**

**12/ Na zasedání slečna Monika Pokorná představila přítomným svůj záměr obnovit pomník sv. Juliány. Uvedla historii tohoto pomníku, kde místo současného kříže byla socha sv. Juliány. Pro tento účel musela založit Z.S. a transparentní účet, kam dárci posílám finanční částky. Její vystoupení bylo odměněno potleskem a poděkováním o navrácení historické skutečnosti na toto pietní místo. Svou přednášku jako první provedla na zasedání zastupitelstva Statenic. Obce, které by měly mít zájem na úpravě tohoto místa, jsou kromě Statenic ještě Tuchoměřice, Horoměřice a Přední Kopanina, kde má také příslibená jednání. Socha je na katastru obce Tuchoměřice. Socha bude provedena formou výdusku a provádět ji pan Genzer, který pro obec zhotovil sochu Jana Nepomuckého v ulici Svatojánská. Maximální cena díla je 360.000, - Kč bez DPH. Zastupitelé navrhli příspěvek ve výši 80.000, - Kč. Ing. Brož doporučil Monice Pokorné uzavřít smlouvu s Lesy ČR, který je vlastníkem pozemku pod pomníkem. Místostarosta Pokorný upozornil na možný střet zájmů a nehlasoval.**

#### **Návrh usnesení č.93 /19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na obnovu pomníku sv. Juliána ve výši 80.000, - Kč.**

Pro: 7    Zdržel se: 0    Proti: 0

**Usnesení č.93 /19.9./19 bylo schváleno.**

**13/** Zastupitel Maxa, člen výboru Sokola informoval o průběhu oslav výročí 100 let Sokola, které se konají 12.10. 2019 a požádal o finanční příspěvek na tyto oslavy, konkrétně na financování hudební produkce. Během diskuze došlo k výtkám ohledně přijímání nových členů Sokola. Tyto záležitosti ohledně přijímání členů do Sokola je nutné řešit na jednání Sokola. Zastupitelstvo schválilo příspěvek na tuto akci ve výši 60.000, - Kč.

**Návrh usnesení č.94 /19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na stoleté výročí Sokola Statenice výši 60.000, - Kč.**

Pro: 7    Zdržel se: 1    Proti: 0

**Usnesení č. 94 /19.9./19 bylo schváleno.**

**14/** Starostka nechala zpracovat uvítací a směrové tabule. Souhlas policie o jejich osazení máme. Záměrem je sjednocení orientačních tabulí v obci a přidání nových. Grafickou podobu uvítacích cedulí vytvořila obecní grafička Zuzana Brychtová. Výroba a osazení by měly proběhnout do konce roku.

**Návrh usnesení č.95 /19.9./19**

**Zastupitelstvo schvaluje finanční rozpočet na výrobu a montáž uvítacích a směrových tabulí ve výši 90.836, - Kč včetně DPH.**

Pro: 7    Zdržel se: 1    Proti: 0

**Usnesení č. 95 /19.9./19 bylo schváleno.**

**14a/** Obec Lichoceves svolala jednání všech obcí, jejichž občané mají v nájmu hřbová místa na hřbitově v Noutonicích, který spravuje obec Lichoceves. Starostka informovala o tomto jednání, ze kterého vyplynulo, že díky změně zákona, který ukládá povinnost obcí přispívat na provozování pohřebišť, je třeba doplatit tento dluh. Obec Lichoceves za to přivede na hřbitov vodu a vybuduje parkoviště. Okolní obce souhlasily s poměrnou částkou. Statenice mají na hřbitově 9 % hrobů z celkové kapacity. Dále byl vznesen požadavek na pravidelné příspěvky od všech obcí, využívajících hřbitov, které jsou vyčísleny podle dosud obvyklých ročních výdajích na správu hřbitova a pro obec Statenice by neměli překročit 60 000 ročně.

**Návrh usnesení č.96 /19.9./19**

**Zastupitelstvo obce Statenice rozhodlo o uzavření smlouvy s obcí Lichoceves o provozování a správě veřejného pohřbiště v územním obvodu Lichoceves, místní část Noutonice, k naplnění povinností obce Statenice dle ustanovení § 5 odst. 1 až 3 a § 16 odst. 1 zákona č.256/2001 Sb., o pohřbnictví, v platném znění. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce, aby dojednala a uzavřela uvedenou smlouvu s obcí Lichoceves za podmínky, že paušálně sjednané roční výdaje obce Statenice dle smlouvy nepřekročí 60.000, - Kč a obec Lichoceves bude povinna obec Statenice informovat o jejich případném překročení. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o tom, že obec Statenice doplatí obci Lichoceves za provozování pohřbiště v letech 2017 až 2019 částku v maximální výši 100.000, - Kč.**

Pro: 8      Zdržel se: 0      Proti: 0

**Usnesení č. 96 /19.9./19 bylo schváleno.**

#### **15/ Různé**

Starostka informovala, že proběhl soud ve středu 18.9.2019, který Návrh na zrušení opatření obecné povahy č. 410/6.6/19 ze dne 6.6.2018 zamítl a ÚP Statenic byl tak obhájěn.

Místostarosta Pokorný ukončil veřejné zasedání ve 21,10 hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne 20.9.2019                      p. Pokorný

Starostka: MgA. Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: