

**Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice**

IČO:00241679

**zastupuje: Novotná Apolena, MgA. – starostka obce**

(dále jen strana „Budoucí povinná“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena **Ing. Milanem Šimákem**, vedoucím oddělení Inženýring, vn, nn, na základě pověření č. POV/OU/82/0108/2014

(dále jen strana „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
a dohodu o umístění stavby**

**Číslo stavby: IV-12-6023013**

**Název stavby: Statenice, p. č. 541/1, ... – kNN, úprava TS**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:  
pozemku č.: **540, orná půda**, v k.ú. **Statenice**, obec **Statenice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, na LV č. **10001**, v rozsahu podílu **1/1**,  
(dále jen „Pozemek“ nebo též „Dotčená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy na výše uvedené Dotčené nemovitosti / uvedených Dotčených nemovitostech:  
**- zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v trase dle plánu;**  
(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.



### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení o věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí:  
**zemní kabelové vedení 0,4kV - 81m<sup>2</sup>**  
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši: **25 200,- Kč** (slovy: dvacetpětisícdvěstě korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:  
**zemní kabelové vedení 0,4kV uložené v trase dle plánu.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.



## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží 1 stejnopis, Budoucí oprávněná obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce

....., č.j. .... ze dne .....

7. Součástí této smlouvy je:
  1. Situační snímek se zákresem umístění stavby Součásti distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech.
  2. Znalecký posudek č.2205-15/2019 o ceně věcného břemene.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí povinná:

Datum:

Jméno, příjmení:

**Obec Statenice**  
**Novotná Apolena, MgA.**  
**starostka obce**

Podpis:

Telefon:.....

Budoucí oprávněná:

Datum:

.....  
Firma: ČEZ Distribuce, a.s.  
**Ing. Milan Šimák**  
vedoucí oddělení Inženýring, vn, nn

Podklady pro zasedání zastupitelstva obce

stávající venkovní vedení 22kV

ul. Weisova

úprava stávající trafostanice PZ\_4897 "Černý Vůl - V sadech"

- úprava dle §79 a §103 Stav. zákona
- výměna trafo za nové trafo 400kVA - zachovat min. výšku živých částí nad zemí 5m
- výměna pojistek VN za 32A
- propojení z trafo do rozvaděče NN nově 2x 1-AYKY 3x240+120
- výměna rozvaděče NN

stávající úseň  
odpínač  
US\_PZ\_4897

stávající  
uzemnění

8

kú. Velké Přílepy  
kú. Statenice

stávající kabel 22kV

č.p.305

stávající kabel 0,4kV

1-AYKY 3x240+120

překop

SR608  
R16

1-AYKY 3

15Ω

SR508  
R17

Podklady pro zasedání zastupitelstva obce

č.p.741

stávající úsekový  
odpínač  
US\_PZ\_4897

kú. Velké Přílepy  
kú. Statenice

č.p.330

č.p.342

č.p.305

stáv. SS200  
305

stáv. AYKY 120

stáv. SS200  
342

stáv. AYKY 240

1-AYKY 3x240+120

1-AYKY 3x240+120

1-AYKY 3x240+120

1-AYKY 3x240+120

150  
SR508  
R17

150  
0.0

150  
SR508  
R21

150  
0.0

150  
SR508  
R22

150  
0.0

Podklady pro zasedání zastupitelstva obce

kú. Velké Přílepy  
kú. Statenice

č.p.307

č.p.333

č.p.342

stáv. SS200 333  
stáv. AYKY 120 směr R54  
stáv. AYKY 240 směr R54

ul. Skalní

3x240+120  
15Ω  
SR508 R22  
1-AKY 3x240+120  
9.0

SR508 - výměna za  
stávající SS200  
R23

č.p.323