

## Zhodnocení stávajícího stavu sokolovny Statenice

akce: **Sokolovna Statenice**  
dílo: **Zhodnocení stávajícího stavu stavby**

datum: 4. 12. 2019

zhotovitel (dále architekt):  
**re:architekti studio s.r.o.**  
IČ: 75927896

kancelář: re:architekti,  
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7,  
studio@rearchitekti.cz  
web: www.rearchitekti.cz

**Ing. arch. Ondřej Synek**  
tel.: +420 737 287 134  
ondrej.synek@rearchitekti.cz  
autorizace: ČKA 04 415

**Ing. arch. David Pavlišta**  
tel.: +420 732 941 092  
david.pavlista@rearchitekti.cz  
autorizace: ČKA 04 406

objednatel (dále klient):  
**obec Statenice**

Obecní úřad  
Statenická 23  
252 62 Horoměřice  
IČ: 00241679

Zastoupená:

**MgA. Apolena Novotná, starostka**  
tel.: +420 607 079 154  
starostka@usilne.cz

**Průběh prohlídky:**

V pátek 29. 11. 2019 proběhla prohlídka budovy Sokolovny ve Staticích. Smyslem prohlídky bylo zjistit stavebně technický stav budovy a jeho dispoziční uspořádání a zhodnotit možnost konverze Sokolovny zpět pro spolkové a společenské využití.

Budova je přízemní a pouze částečně podsklepena. Principiálně sestává z původní sokolovny – hlavní sál a několika přístaveb, které byly přistavěny v podélné ose budovy.

Současný stav budovy v zásadě odpovídá aktuální dokumentaci stavby, kterou má obec k dispozici.

Budova je v současnosti využita jako showroom výrobce oken, dveří a zimních zahrad. Sál je využit jako showroom, přístavby jako garáže a dílny, část budovy slouží jako služební byt.

Během prohlídky nám byly zpřístupněny všechny části stavby vyjma služebního bytu a podkroví.

**Na základě prohlídky bylo zjištěno:**

- budova je v zásadě v dobrém stavebně technickém stavu,
- má relativně nová okna v dobrém stavu,
- vnitřní i vnější omítky jsou v relativně dobrém stavu,
- vytápění je zabezpečeno dvojicí plynových kotlů, plyn je skladován v exteriérovém zásobníku,
- vlhkost podlah a obvodové zdi v blízkosti hlavního vstupu do budovy,
  - vzdouvající se podlahy
  - opadávající omítky na obvodových zdech při vstupu
  - pravděpodobným důvodem je pronikání dešťových vod ze střešních svodů, případně špatná hydroizolace dodatečně provedené nástupní rampy.
- krytina střechy nemá zjevné nedostatky, v interiéru nejsou zjevné stopy po zatékání dešťové vody
- dispozice v zásadě odpovídají projektové dokumentaci, kterou obec disponuje.

**Závěr:**

Lze předpokládat, že konverze Sokolovny pro společenské účely – tj. především společenský sál, využitelný i jako tělocvična je principiálně realizovatelný za vynaložení relativně nízkých nákladů – drobné dispoziční úpravy – zřízení šaten, toalet a otevření sálu do krovu – tj. zřízení nového, či oprava původního pohledu či stropu, zateplení střech.

Vyšší položkou bude sanace podlah v sálu a instalace nové nášlapné vrstvy. Nejprve bude nutné určit zdroj vlhkosti, poté navrhnout opatření, která vlhkost odstraní, nebo zabráni dalšímu pronikání vlhkosti do její konstrukce.

Stávající garáže a dílny budou z části využity pro zajištění zázemí sokolovny – tj. šatny a toalety, případně klubovna a z části mohou být využity jako dílny a parkoviště obecních technických služeb.

Při změně využití bude nutné budovu nově zkolaudovat.

S pozdravem  
MgA. Ondřej Synek



V Praze dne 4. prosince 2019.