

Obec Statenice, se sídlem: 252 62 Statenice, Statenická 23, IČ: 00241679, DIČ: CZ 00241679, zastoupená: MgA. Apolena Novotná- starostka obce

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci ze dne ze dne 28.1.2019 evid. č. 039/2019:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ:

CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992, (dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-6013141-1, STATENICE - U Mlýna, 231-5 - přípojka NN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **Pozemku parc. č. 368 v k.ú. Statenice, obec Statenice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha- západ** na **LV č. 10001**(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

1. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **přípojková skříň, kabel NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na **Dotčené nemovitosti**. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník **Dotčené** nemovitosti, zřizuje k **Dotčené** nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na **Dotčené nemovitosti**, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na **Dotčené nemovitosti** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1629-180050/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha-západ** dne **24.7.2018** pod č. **1947/2018**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **11000,- Kč** (slovy: **jedenácttisíckorunčeských**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž po **jednom** obdrží (každá) Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha - Plné mocí strany oprávněné

Dne 2019

MgA. Apolena Novotná
(starostka)
Povinná

Dne 31.10.2019

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná
zmocněný zástupce:
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
se sídlem: 252 29 Lety, Polní 450
IČ:25741101, DIČ: CZ25741101
zastoupená jednatelem: Václav Brož



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
368										368	10001	

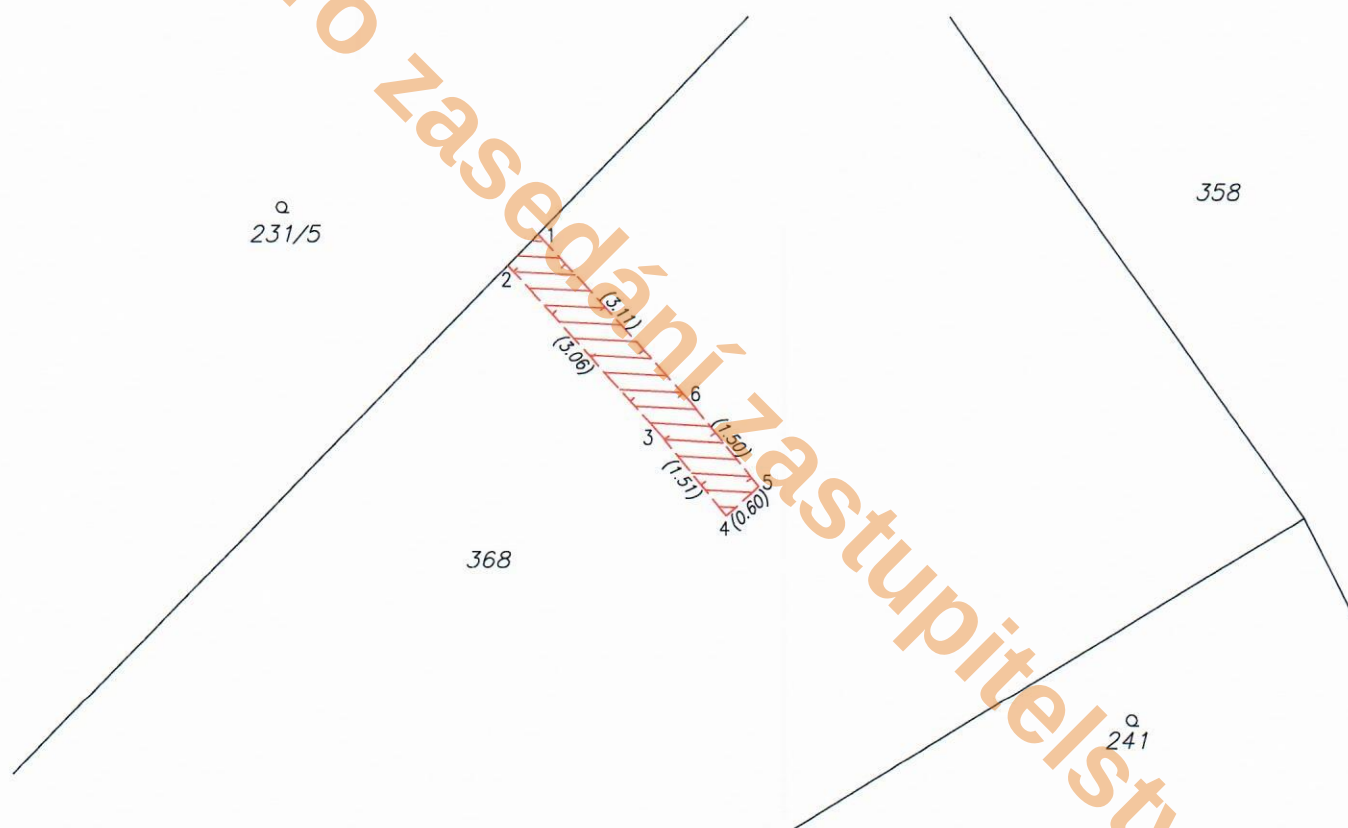
Oprávněný : dle právní smlouvy

Druh věcného břemene : dle právní smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	748038.08	1035543.54	8
2	748038.50	1035543.97	8
3	748036.45	1035546.24	3
4	748035.50	1035547.41	3
5	748035.05	1035547.01	3
6	748035.99	1035545.84	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Renata Smejkalová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Erika Svobodová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2774/2016</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2631/13</i>	
	Dne: <i>16.7.2018</i> Číslo: <i>295/2018</i>		Dne: <i>26.7.2018</i> Číslo: <i>251/2018</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>HRDLIČKA spol. s r.o. pracoviště Beroun nám. 9. května 45 266 01 Tetín</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1629-180050/2018</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Petra Lukešová PGP-1947/2018-210 2018.07.24 14:51:13 CEST			
Okres: <i>Praha-západ</i>				
Obec: <i>Statenice</i>				
Kat. území: <i>Statenice</i>				
Mapový list: <i>(KMD) Kralupy nad Vltavou 9-7/44</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
—				