

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného
dne 11.12. 2019 od 19.00 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23.**

Program:

Zahájení

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění
4. Schválení rozpočtu na rok 2020
5. Aktualizace střednědobého rozpočtu
6. Nová smlouva na KB eTrading
7. Stravenky
8. Odměny pro členy (nezastupitele) výborů za rok 2019
9. Smlouva s účetní
10. Vyhlášky
11. Územní studie
12. Dopravní studie
13. Regios – dodatek č.12 ke Smlouvě o dílo č.S07R310651
14. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IP-12-6013141-1, Statenice-U Mlýna, 231-5-přípojka NN
15. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020524/VB/1
16. Domeček – knihovna
17. Pozemky Velké Přílepy
18. Sokolovna
19. ČSOV Slovanská – oprava
20. Vodoměry
21. Zkrášlení obchodu
22. Různé
23. Diskuze a závěr

1/ Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7, omluveni ing. Brož, ing. Cechel a je usnášeníschopné.

2/ Starostka navrhla za zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Návrh usnesení č. 110/11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 110/11.12/19 bylo schváleno

3/ Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 101/6.11/19

Zastupitelstvo obce souhlasí s hodnocením a doporučením poroty souběžného zadání architektonických návrhů na „Centrum obce Statenice“, která jako nejlepší vyhodnotila návrh studia Re:architekti. Doporučuje s nimi nadále spolupracovat. Souhlasíme, aby tato studie „Centra obce Statenice“ byla podkladem pro územní studii, pořízenou podle stavebního zákona. Jednání probíhají.

Usnesení č. 102/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Příkazní smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení územně plánovacích podkladů nebo územně plánovací dokumentace“. Smlouva podepsána 12.11. 2019

Usnesení č. 103/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Vodohospodářská studie obce Statenice“ se společností SUNCAD za částku 584 430,- Kč. Zhotovitel je oprávněn fakturovat polovinu ceny z díla po zpracování částí A,B. Smlouva podepsána 13.11. 2019

Usnesení č. 104/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Pravidla pro vydávání zpravodaje Statenic a Černého Vola“. Pravidla předána „Radě Zpravodaje“.

Usnesení č. 105/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – IV-12-6023013 Název stavby: Statenice, p.č. 541/1, ... - kNN, úprava TS. Smlouva odeslána 13.11.2019.

Usnesení č. 106/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Grantový program obce Statenice na 1. pololetí r. 2020 – výzva“ a pro tento účel je vyčleněna částka 100 000,- Kč. Podpis výzvy 28.11.2019

Usnesení č. 107/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6021917 Statenice_Skalní p.č. 543-kNN“. Smlouva podepsána 13.11. 2019.

Usnesení č. 108/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Jednací řád kontrolního výboru obce Statenice“. Jednací řád kontrolního výboru podepsán.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4/ Místostarosta Šanda vysvětlil částky v jednotlivých § v rozpočtu a zdůvodnil úpravy v návrhu rozpočtu na straně výdajů, který byl vyvěšen. Jednalo se o § 2310 – Pitná voda, kde došlo k navýšení částky z důvodu výměny vodoměrů ve vodovodní síti, § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod, generální oprava přečerpávací stanice odpadních vod v ulici Slovanská. Musel být rozpočtován nový § 4351 – Osobní asistence, pečovatelská služba na doporučení auditorů, aby byly samostatně rozpočtovány příspěvky na dopravu obědů seniorům. V § 5311 – Bezpečnost a veřejný pořádek došlo naopak ke snížení rozpočtované částky o 300.000,- Kč. Rozpočet je navržen jako schodkový a celkové příjmy rozpočtu 2020 se předpokládají ve výši 28.581.923,- Kč, celkové výdaje ve výši 38.501.000,- Kč a dofinancování schodku rozpočtu z vlastních zdrojů ve výši 9.919.077,- Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen 25.11. 2019. Finanční výbor návrh rozpočtu 2020 projednal a doporučil ke schválení.

Návrh usnesení č. 111/11.12/19

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2020 jako schodkový, přičemž jeho příjmy jsou 28.581.923,- Kč, výdaje 38.501.000,- Kč, schodek 9.919.077,- Kč, který bude hrazen z vlastních zdrojů. Změny oproti zveřejněnému návrhu rozpočtu z 25.11.2019 jsou ve výdajích par. 2310 navýšení o 750.000,-Kč, par. 2321 navýšení o 1.500.000,-Kč, par. 4351 navýšení o 30.000,-Kč a par. 5311 snížení o 300.000,-Kč. Závazným ukazatelem návrhu rozpočtu jsou paragrafy.

Pro: 6 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 111/11.12/19 bylo schváleno.



4 - Návrh rozpočtu
2020_vyvěšený.pdf



4 - Návrh rozpočtu
2020_schválený.pdf

5/ Místostarosta Šanda seznámil přítomné s důvody úpravy Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019 – 2021, kterou nám doporučil audit. Sestavování ročních rozpočtu musí přibližně korespondovat se Střednědobým rozpočtem. se Střednědobým rozpočtem.



5 - SD rozpočet
2019-21_schválená a

Návrh usnesení č. 112/11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu Obce Statenice na roky 2019-2021.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 112/11.12/19 bylo schváleno.

6/ Místostarosta Šanda vysvětlil přítomným, proč musíme opět schvalovat Smlouvu o používání KB eTradingu s Komerční bankou. Auditorky vedení upozornilo, že usnesení, kterým byla tato smlouva schválena, není dostatečně přesné a smlouva byla schválena zpětně. Takže doporučily smlouvu opět schválit. Smlouva se textově nemění.



6 - Smlouva o používání eTradingu

Návrh usnesení č. 113 /11.12/19

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o používání KB eTradingu s Komerční bankou a.s. a pověřuje starostku jejím podpisem. Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje místostarostu Miroslava Šandu, aby na základě této smlouvy uzavíral termínované vklady s individuální úrokovou sazbou a splatností do následujícího pracovního dne. Výše těchto vkladů je limitována pouze disponibilním zůstatkem na běžném účtu Obce.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 113/11.12/19 bylo schváleno.

7/ Při auditu nám bylo sděleno, že lze zaměstnancům na hlavní pracovní poměr zajistit příspěvek na stravu formou stravenek. Stravenky lze poskytnout i uvolněným zastupitelům, ale tento příspěvek musí schválit zastupitelstvo obce. Hodnota stravenky bude 70,- Kč na odpracovaný den a příspěvek obce na jednu stravenku bude 55,- Kč.

Návrh usnesení č. 114/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytování stravenek pro zaměstnance Obce Statenice s hlavním pracovním poměrem a uvolněné členy zastupitelstva za každý odpracovaný den v hodnotě 70,- Kč s platností od 1. 1. 2020. Příspěvek obce na jednu stravenku bude činit 55,- Kč.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 114/11.12/19 bylo schváleno.

8/ Starostka navrhla, aby byla poskytnuta odměna všem členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva a zdůvodnila to tím, že vykonávají dobrovolnou činnost pro obec ze svého volného času a život i chod obce jim není lhostejný. Částka byla navržena 1.000,- Kč za každou účast na jednání předmětného výboru. Někteří zastupitelé se částka zdála vysoká a navrhovali nižší. Tato odměna bude zdaněna, proto se po diskusi hlasuje o navržené výši.

Návrh usnesení č.115 /11.12/19

Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázovou odměnu členům výborů, kteří nejsou zastupiteli, ve výši 1.000,- Kč za každou účast na jednání jednotlivých výborů v roce 2019.

Pro: 6 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 115/11.12/19 bylo schváleno

9/ Starostka informovala, že na základě souhlasné diskuse na pracovním zastupitelstvu vypověděla smlouvu o účetnictví s firmou Accont, která účetnictví převzala po paní účetní, která v roce 2018 zemřela. Činnost paní účetní byla velmi kladně ohodnocena i auditorkami a starostka konstatovala, že účetní převzala účetnictví obce za špatných podmínek, kdy se musely dohledávat doklady. Ale vzhledem k tomu, že se naskytla možnost, aby obec měla účetní v trvalém pracovním poměru v podobě stávající vedoucí kanceláře Jany Špičákové, je pro obec tato varianta vítaná. Dočasně bude účetnictví obce zpracovávat paní Janouchová a zároveň bude zaučovat Janu Špičákovou, která by mohla účetnictví převzít zhruba v září roku 2020.

V diskuzi bylo upozorněno na překlepy ve smlouvě, které musí být odstraněny před podpisem smlouvy.



9 -Návrh smlouvy
Statenice.doc

Návrh usnesení č. 116/11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o vedení účetnictví s paní Janouchovou, IČO 62986211.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 116/11.12/19 bylo schváleno.

10/ Starostka informovala o tom, že je nutné schválit nové Obecně závazné vyhlášky, aby byly v souladu se současnou legislativou. V jednotlivých vyhláškách dochází k úpravám, které budou prezentovány poplatníkům na webu obce. **POZOR!** U vyhlášek za poplatek za odpad a poplatek za psy dochází ke změně termínu splatnosti jen do **31.3. běžného roku**, tzn. že je doba splatnosti zkrácena o 1 měsíc! Na druhou stranu se ale naopak prodlužuje doba, kdy naskočí **50% navýšení** a to **až do 30.6.!** Po této lhůtě se navyšuje platba o 100% stejně jako tomu bylo doposud. Pí. Šmardová upozornila, že někteří občané mají nastaveny trvalé příkazy. Starostka ubezpečila lidi, že budou tyto novinky občanům opakovaně prezentovány.

OZV č.1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

V této vyhlášce dochází ke změně v termínu splatnosti, který se posouvá do 31.3. běžného roku a mění se termín navýšení viz. výše. Přílohou této vyhláška je vždy podklad pro výpočet výše ceny

Příloha č.1 k OZV č. 1/2020

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Rozúčtování nákladů obce na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu za rok 2019.

Celkové náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za kalendářní rok 2019:
1.116.027,- Kč.

Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 /a zák. č. 565/1990 Sb.: **1 419**

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb : **199**

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb: **149**

Počet povinných poplatníků celkem: 1 767

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 poplatníka v roce 2019: **631,60 Kč**

Sazbu poplatku pro rok 2020 tvoří:

a/ částka až 250,- Kč za poplatníka a kalendářní rok schválená zastupitelstvem stanovená částka.

b/ částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750,- Kč za poplatníka a kalendářní rok.

Dle předloženého rozúčtování nákladů roku 2019 je vypočtená částka 631,60,- Kč za poplatníka, částka stanovená na základě skutečných nákladů v písm. b/ je navržena ve výši 450,- Kč.

Navržená částka poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2020 za poplatníka je 700,- Kč.

(Částka poplatku za odpad tedy zůstává stejná jako v roce 2019.)



10 - Obecně závazná vyhláška ob



Odpad - poplatek na rok 2020.docx

Návrh usnesení č.117/11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje OZV č.1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně přílohy č.1.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 117/11.12/19 bylo schváleno.

OZV č. 2/2020 o místním poplatku ze psů.

Výše poplatku se nemění, ale mění se termín splatnosti na 31.3. běžného roku. Místostarosta Pokorný se zmínil, že by bylo dobré, aby psi měli identifikační známky s telefonním číslem majitele psa. Tato možnost identifikace psa nelze uvést ve vyhlášce, protože musí být dodržena pravidla GDPR.



10 - Obecně
závazná vyhláška -

Návrh usnesení č.118 /11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 2/2020 o místním poplatku ze psů.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 118/11.12/19 bylo schváleno.

OZV č. 3/2020 o místním poplatku z pobytu.

K této vyhlášce nebyly žádné připomínky.



10 - Obecně
závazná vyhláška ob

Návrh usnesení č.119/11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 3/2020 o místním poplatku z pobytu.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 119/11.12/19 bylo schváleno.

OZV č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného.

K této vyhlášce neproběhla žádná diskuze.



10 - Obecně
závazná vyhláška ob

Návrh usnesení č. 120 /11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 4/2020 o místním poplatku ze vstupného.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 120/11.12/19 bylo schváleno.

OZV č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

K této vyhlášce měl dotaz MUDr. Charvát ohledně vyznačených parkovacích míst pro jeho ordinaci. Případné změny budou řešeny při platbě poplatku. Zmínil se i o tom, že na těchto místech parkují i vozidla, která nejsou jeho klientů. Starostka informovala, že tyto záležitosti bude řešit obecní policie, která bude vykonávat činnost v obci, pravděpodobně od února 2020, smlouva se připravuje. A upozornila, aby lidé sledovali web obce, protože částky za zábory se od roku 2020 mění.



10 - Obecně
závazná vyhláška ob

Návrh usnesení č.121/11.12/19

Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 5/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 121/11.12/19 bylo schváleno.

11/ V rámci paralelního souběžného zadání 3 architektonických studií na „Centrum obce“ zvítězila v říjnu t.r. architektonická kancelář „re:architekti“. Starostka navrhla v návaznosti minulého zasedání, kde se schválil záměr pořídit na toto území územní studii, oslovit v této věci úřad územního plánování v Černošicích.

Návrh usnesení č. 122/11.12/19:

Zastupitelstvo obce Statenice

1. bere na vědomí

informaci o pořízení územní studie pro centrum obce Statenice vycházející z architektonického návrhu „Centrum Statenice“ od re:architekti,

2. schvaluje

žádost obce o pořízení této studie úřadem územního plánování Černošice,

3. určuje

MgA. Apolena Novotná, starostku obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územních studií.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 122/11.12/19 bylo schváleno.

12/ Dopravní studie má prověřit současný stav dopravní infrastruktury v obci Statenice a má navrhnout její budoucí řešení včetně potřebných opatření k jejímu zkvalitnění. Bude zpracovávat model dopravních rizik v katastru obce i vlivy dopravy na obec v rámci širokého okolí, včetně prověření autobusové dopravy i jiné mobility v krajině – cyklostezky, pěšiny a podobně. Zpracování zakázky malého rozsahu doporučila starostka zadat Ing. Janu Šimovi, který pracuje pro obec jako poradce pro územní plánování a se kterým také starostka zadání studie připravovala. Odhad nákladů je 1.000.000,- Kč bez DPH, zadání proběhne ještě do konce roku.



12 -

Oznamení_verejna_z



12 -

Priloha_c1_Zadani.d



12 -

Priloha_c2_KryciList.c



12 -

Priloha_c3_CestnePr

Návrh usnesení č. 123/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje oznámení o zahájení řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu, výzvu k podání nabídky a zadávací podmínky „Zhotovení dopravní studie obce Statenice“.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 123/11.12/19 bylo schváleno.

13/ Místostarosta Pokorný předložil zastupitelstvu Dodatek č. 12 ke Smlouvě o dílo č. S07R310651 s FCC Regios a.s. Zastupitelé byli stručně informováni a výhledu likvidace komunálního odpadu.



13. - dodatek
Regios.pdf

Návrh usnesení č. 124/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo č. S07R310651 s FCC Regios, a.s.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 124/11.12/19 bylo schváleno.

14/ Místostarosta Pokorný předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6013141-1, Statenice – U Mlýna, 231-5-přípojka NN. Hodnota věcného břemene je výši 11.000,- Kč a smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením č. 385/19.2/18.



14 - ČEZ - V.B. - 368
- U Mlýna.pdf

Návrh usnesení č.125/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6013141-1, Statenice – U Mlýna, 231-5 – přípojka NN“.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 125/11.12/19 bylo schváleno.

15/ Místostarosta Pokorný předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020524/VB/1. Jedná se vrchní vedení NN pro vybudování osvětlení dětského hřiště. Při diskusi došli zastupitelé k názoru, že smlouva nekoresponduje se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene, která byla schválena usnesením č.307/27.3/17. V této smlouvě jsou uvedeny pouze dva pozemky p.č. 19/1 a 19/8, které budou zatíženy věcným břemenem. Zastupitelstvu je předložena smlouva o zřízení věcného břemene a jsou v ní uvedeny pozemky p.č. 19/1, 19/8, 340/5, 340/6, 340/7 a příložený geometrický plán vyznačuje rozsah věcného břemene pro všech pět obecních pozemků. Pokud by zastupitelstvo mělo schválit předloženou smlouvu se společností ČEZ, musí být

částka za věcné břemeno upravena na 50.000,- Kč, protože se jedná o zřízení věcného břemene v pěti obecních pozemcích a schválení smlouvy nesmí být v rozporu s usnesením o věcných břemenech nebo musí být upraven geometrický plán na vytyčení věcného břemene pouze pro pozemky p.č. 19/1 a 19/8.



15 -
755346_GP_01634_p



15 - budoucí - Obec
Statenice.pdf



15 - Kopie - tabulka
na výměry.xlsx



15 - Obec Statenice
dodatek č.1.docx



15 - Obec Statenice
změna.doc



15 - Plná moc ČEZ
030219-030221.pdf

Smlouva se bude projednávat na dalším zasedání zastupitelstva.

16/ Starostka informovala o tom, že obci byla schválena dotace na „Domeček“ ve výši 2.850.000,- Kč. Rozhodnutí o přidělení dotace dosud obec oficiálně neobdržela. Starostka informovala, že jedná s projektanty MAJO architektky ohledně snížení nákladů na použité materiály a o eventuálních dispozičních vnitřních úpravách.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

17/ Mezi obcemi Statenice a Velké Přílepy probíhají jednání o prodeji pozemků do vlastnictví jednotlivých obcí. Obec Velké přílepy předložila znalecký posudek a obec Statenice nechala zpracovat kontrolní posudek na předmětné pozemky. Odhadní ceny jednotlivých pozemků se od sebe lišily. Zastupitelstvo o ceně pozemků nerozhodlo a pověřilo p. Šandu k jednáním o ceně za pozemek. Záměr o prodeji pozemku p.č. 275, který je v vlastnictví obce Statenice byl zveřejněn na úřední desce od 22.10. do 7.11. 2019 a záměr prodeje byl schválen usnesením č. 77/26.6./19.



17 - záměr 275.pdf

Návrh usnesení č. 126/11.12/19

Zastupitelstvo pověřuje pana místostarostu Šandu k jednáním s obcí Velké Přílepy ohledně prodeje pozemku p.č. 275 a odkupu pozemků p.č. 560, 558/1, 367/5, 287/5.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 126/11.12/19 bylo schváleno.

18/ Starostka informovala zastupitele, že v prosinci 2020 končí pronájem sokolovny, která je v majetku TJ Sokol Statenice. Na základě tohoto zjištění byla oslovena finančním výborem, který navrhl zvážit možnost pronájmu této budovy obcí. Starostka iniciovala pracovní zastupitelstvo, kde se mimo jiné diskutovalo na toto téma i s vedením Sokola. Sokol informoval obec, jaké má představy o dalším způsobu využití sokolovny. Starostka byla pověřena, aby přizvala pana architekta Synka – autora studie úpravy centra obce, jejíž součástí byla také se svolením vedení sokola i budova

sokolovny, aby ověřil současný stav budovy, viz. příloha. Starostka tedy zastupitelům předložila jeho vyjádření a požádala zastupitele, aby se k možnosti pronájmu sokolovny obcí vyjádřil každý jednotlivě. (Jako zapisovatel jsem požádal jednotlivé zastupitele, aby poslali svá vyjádření do zápisu zasedání.)

Trachta J. - Můj postoj je, že o Sokolovně by měl rozhodovat Sokol. Obecní úřad může na jejich vyžádání poskytnout nějakou pomoc a podporu, spíše však morální než finanční. Všichni souhlasí s tím, že stávající využití je proti duchu Sokola, ale aktivita musí vyjít od sokolů odspoda. Nic bych seshora z pozice OÚ netlačil.

Šanda M. - Za mě nechat řešení na Sokolu, nevyvíjet v tuto chvíli, ze strany obce další aktivitu.

Maxa M. - Obec má spoustu práce a výdajů jinde a na důležitějších místech a na ty by se měla zaměřit. O řešení sokolovny by se měl postarat primárně Sokol. Předpokladem je pokračující spolupráce obce a Sokola.

Pokorný M. – Obec nemá ČOV, školku, školu dokončenou kanalizaci, chybí chodníky, úpravy povrchů ulic. Není jasné, jestli obec může investovat do cizího majetku, který výhledově nebude moci získat do svého vlastnictví.

Šmardová M. - Obec dlouhodobě postrádá prostory Sokolovny, včetně venkovního parkování. Využívání Sokolovny bude jistě generovat i nějaké příjmy. Podpořím nezbytnou vstupní investici ze strany obce do úpravy Sokolovny, aby mohl být vnitřní prostor aktivně využíván. Předpokládám rozumné smluvní partnerství s TJ Sokol Statenice, které by plně respektovalo investici obce do soukromého majetku.

Brož I.

1/ Nemovitý majetek je ve vlastnictví obce Sokolské, **proto dle mého názoru by obec neměla nic podnikat ve směru rekonstrukce objektu.**

2/ mohl jsem přesně sdělit co sdělil architekt, pouze doplním, že náklady na odstranění zemní vlhkosti by byly značné, jedná se o nefunkční vodorovné izolace a myslím, že si pamatuji, že ze strany svahu nejsou, nebo nebyly izolace svislé.

3/ Zvýše uvedeného vyplývá, že investice na opravy a rekonstrukce by byly vysoké a dalo by se o nich uvažovat pouze, kdyby nemovitost byla ve **vlastnictví obce.**

4/ Čili obec by musela investovat několika miliónovou částku do rekonstrukce - **cizího objektu- Sokol by přišel o nájemné.**

Novotná A. – Pronájem obce si ve spolupráci s TJ Sokolem dovedu představit. Při dobře nastavených podmínkách a pravidlech financování by přinesla oběma stranám možnost celoročního fungování. Zoufale občanům Statenic chybí prostor pro společenský život jak sportovní, tak kulturní. A to při absenci MŠ a ZŠ hlavně dětem a mládeži. Proto jsem ráda, že se tím zastupitelstvo zabývá a hledá případnou možnost využití pro nejširší spektrum občanů. Navíc má obec ve svém rozpočtu na podporu takovýchto věcí finance. Ale samozřejmě, že my jako vedení můžeme vznést jen návrh společného řešení, rozhodnutí o dalším osudu sokolovny je pouze na sokolech.

Cechel J. - Já bych sokolovnu bral všemi deseti, jako tělocvična vhodná nebi, ale jako multifunkční objekt s širokým využitím, by se nám opravdu hodila.

Mašek D. - Sokol má dozajista stejný cíl, aby sokolovna opět fungovala pro svůj původní účel. Obec by však neměla suplovat funkce Sokola, ale spolupracovat s ním. To znamená, že by si obec neměla pronajímat sokolovnu od Sokola jako celek a financovat veškeré její úpravy. Měla by ale podpořit

Sokol, aby se rozhodl co nejdříve sokolovnu znovu provozovat a spolupracovat s ním na jejím využití. V případě potřeby by obec mohla poskytnout Sokolu i přiměřenou pomoc s jejím uvedením do provozu.



18 - Statenice
sokolovna_RE_zhod

19/ Při jednáních s provozovatelem a poradcem ohledně provozu vodovodní a kanalizační sítě byla obec několikrát upozorněna na fakt, že přečerpávací stanice ve Slovanské je v havarijním stavu a je nutná generální oprava. Náklady na opravu budou hrazeny z fondu oprav a odhadovaná částka na opravu je cca 1.500.000,- Kč. Zastupitelka Šmardová upozornila, že přečerpávací stanice slouží pro asi pět domů v ulici Slovanská a není tolik zatížena, jako v předchozích letech. Předpokládané náklady jsou podle ní příliš vysoké.

Návrh usnesení č. 127/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr generální opravy přečerpávací stanice odpadních vod v ulici Slovanská, která bude financována z fondu oprav vodovodů a kanalizací a maximální náklady 1.500.000,- Kč.

Pro: 6 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 127/11.12/19 bylo schváleno.

20/ V plánu oprav vodovodní a kanalizační sítě v obci je nutné provést výměnu vodoměru v síti. Výměna byla provozovatelem rozdělena na období roků 2020 – 500 ks a 2021 – 150 ks. Předpokládaná cena jednoho vodoměru 1.500,- Kč s DPH. Výměna bude opět financována z fondu oprav vodovodů a kanalizace.

Návrh usnesení č. 128/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr výměny vodoměrů ve vodovodní síti v roce 2020 v počtu 500 kusů. Výměna vodoměru bude financována z fondu oprav vodovodů a kanalizace.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 128/11.12/19 bylo schváleno.

21/ Obec nechala zpracovat projekt na úpravu okolí a budovy prodejny ve Statenicích. Celková předpokládaná částka úpravy činí cca 450.000,- Kč a o financování tohoto projektu požádala obec i z programu „Dobré sousedství“ na Letišti Praha. Po vyhodnocení byla obci v rámci programu poskytnuta částka pouze 100.000,- Kč. Zastupitelstvo se v rámci diskuze dohodlo, že obec provede částečnou úpravu prodejny a okolí až do částky 250.000,- bez DPH.

Návrh usnesení č. 129/11.12/19

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje realizaci části projektu „Zušlechtění prostoru prodejny potravin Statenice“ do částky 250.000,- Kč bez DPH, částečně financováno z programu „Dobré sousedství“.

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 129/11.12/19 bylo schváleno.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 22,30 hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne 19.12.2019 p. Pokorný

Starostka: MgA. Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: