

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 19.2.2018 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice – informace o průběhu a schválení faktury za provedenou výsadbu
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Statenice 2019-2021
6. Schválení knihovního řádu Knihovny J.M. Hovorky ve Statenicích
7. Stížnost pana BH postoupená Krajským úřadem Středočeského kraje
8. Schválení záměru prodat obecní pozemek parc.č. 106/9 o výměře 61 m2 v k.ú. Statenice – ulice Pod Hájem
9. Schválení záměru pronajmout část obecního pozemku parc.č. 340/8 o výměře 45 m2 v k.ú. Statenice – ulice Pod Zámekem
10. Kupní smlouva na oddělené části pozemků parc.č. 13/17 a 13/47 v k.ú. Statenice – ulice U Potoka a u dětského hřiště
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – ulice U Potoka
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6013141/VB/01 – ulice U Mlýna
13. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – prodejna potravin ve Statenicích
14. Informace společnosti Dolče Group, a.s. – pozemky v ulici Za Roklí
15. Výsledek poptávkového řízení „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“
16. Výsledek výběrového řízení – výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu na Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“
17. Diskuse
18. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 8 zastupitelů je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Kopince a Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starostka Šmardová navrhla zařazení bodu 17. Různé před stávající bod 17. Diskuse, čímž dojde k číselnému posunu následných bodů, které budou nově označeny 18. Diskuse a 19. Závěr. Zároveň navrhla do bodu 17. Různé doplnění bodu:

17.a Plánovací smlouva IRBIS Praha, s.r.o. – výstavba v ulici Skalní

Návrh usnesení č. 375/19.2/18

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 17. Různé před současný bod 17. Diskuse, čímž dojde k číselnému posunu a nově budou označeny body 18. Diskuse a 19. Závěr. Do bodu 17. Různé. Starostka dále navrhuje zařadit bod 17.a do programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 375/19.2/18 bylo schváleno

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice – informace o průběhu a schválení faktury za provedenou výsadbu
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Statenice 2019-2021
6. Schválení knihovního řádu Knihovny J.M. Hovorky ve Statenicích
7. Stížnost pana BH postoupená Krajským úřadem Středočeského kraje
8. Schválení záměru prodat obecní pozemek parc.č. 106/9 o výměře 61 m² v k.ú. Statenice – ulice Pod Hájem
9. Schválení záměru pronajmout část obecního pozemku parc.č. 340/8 o výměře 45 m² v k.ú. Statenice – ulice Pod Zámekem
10. Kupní smlouva na oddělené části pozemků parc.č. 13/17 a 13/47 v k.ú. Statenice – ulice U Potoka a u dětského hřiště
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – ulice U Potoka
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6013141/VB/01 – ulice U Mlýna
13. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – prodejna potravin ve Statenicích
14. Informace společnosti Dolče Group, a.s. – pozemky v ulici Za Roklí
15. Výsledek poptávkového řízení „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“
16. Výsledek výběrového řízení – výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu na Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“
17. Různé
- 17.a Plánovací smlouva IRBIS Praha, s.r.o. – výstavba v ulici Skalní
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení č. 376/19.2./18

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 376/19.2./18 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Starostka informuje, že dne 18.12.2017 byla podepsána kupní smlouva s paní T a panem M na oddělenou část obecního pozemku parc.č. 367 o výměře 36 m² v k.ú. Statenice, která je historicky zastavěná částí rodinného domu kupujících – došlo tak k plnění usnesení č. 301/27.2./17 ze dne 27.2.2017.

Připravila starostka dodatek k nájemní smlouvě s nájemcem prodejny potravin ve Statenicích dle usnesení č. 365/14.12/17?

Ano, dodatek je připraven k projednání na dnešním jednání zastupitelstva. Nejprve byl v souladu se zákonem zveřejněn záměr obce pronajmout nebytový prostor, poté může být se souhlasem zastupitelů podepsán dodatek, viz bod 13 dnešního jednání zastupitelstva.

Podepsala starostka písemný souhlas s umístěním stavby nad obecními pozemky parc.č. 221/4 a 390 v k.ú. Statenice (ulice V Lukách) a Smlouvu o umístění veřejné telekomunikační sítě dle usnesení č. 366/14.12/17?

Ano, podepsala oba dokumenty dne 20.12.2017.

Podepsala starostka Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky dle usnesení č. 367/14.12/17?

Všechny zúčastněné strany na uvedeném Memorandu byly elektronicky informovány dne 19.12.2017 o souhlasném stanovisku obce Statenice, avšak k podpisu Memoranda dosud nedošlo. Dle slov pana Kokrmenta bude řešeno na příští schůzce ČOV Roztoky.

Vyhlásila starostka Výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na služby s názvem Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“ dle usnesení č. 373/14.12/17?

Ano, Výzva byla zveřejněna a jmenovaná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek posoudila došlé nabídky, viz bod dnešního jednání č. 16.

Zastupitelé berou informace na vědomí

4. Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice – informace o průběhu a schválení faktury za provedenou výsadbu

Obec Statenice získala dotaci na akci „Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“. Celý projekt předpokládá nejen zdravotní a bezpečnostní řez velkých stromů podél komunikace a kácení jednoho velkého nezdravého stromu a dalších náletů, zároveň počítá s novou výsadbou keřů a stromů v dotčené lokalitě. V souladu s projektem byly v prosinci 2017 dodavatelem vysázeny stromy a keře. S ohledem na vyjádření zastupitele Pokorného, že výsadba probíhá v aktivní zóně Únětického potoka, jsem opět oslovila autory projektu společnost Livingingreen, aby situaci prověřili. Stanovisko Povodí Vltavy bylo vydáno až 20.12.2017 (po provedené výsadbě) a je zde uveden nesouhlas s navrženým živým plotem v aktivní zóně potoka. Ostatní výsadba je bez připomínek. Již v únoru 2017 bylo vydáno stanovisko OPŽP Černošice, kde vodoprávní orgán neměl k zaslánímu záměru připomínky. K projektu vylo vydáno i souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny v opěť únoru 2017. S ohledem na stanovisko Povodí Vltavy bude nezbytný posun živého plotu mimo aktivní zónu potoka – projekt je upraven a vodoprávní úřad včetně Povodí Vltavy se budou znovu vyjadřovat. Z hlediska dotace není projekt ohrožen (vyjádření SFŽP je níže), protože výsadbu živého plotu lze v rámci pozemku celkem rozumně posunout. S ohledem na výše uvedené lze přistoupit k úhradě faktury za provedenou výsadbu, řez a kácení vysokých stromů společností Okrasná školka Svrkyně (realizátor projektu) ve výši 219.435,- Kč, jejíž plnění mělo proběhnout v lednu 2018.

Společnosti Livingingreen byl zaslán obcí reklamační dopis, odpověď společnosti je následující:



Obec Statenice
K rukám paní starostky
Statenická 23
252 62 Horoměřice

Obec Statenice, okr. Praha-západ	
Došlo dne: 5.2.2018	
Č. J. 192	Průběh 19

ANF

V Dobřichovicích dne 5.2.2018

Vyjádření k reklamaci

na základě Vámi zaslané reklamace ze dne 24.1.2018 k věci „Projekt revitalizace zeleně na lokalitě U hřiště v obci Statenice“.

V rámci této reklamace upozorňujete na skryté vady díla, které spočívají v nedostatečném a včasném projednání záměru s dotčenými orgány. K tomuto bychom rádi konstatovali, že z naší strany bylo na základě objednávky v řádném termínu zajištěno koordinované stanovisko odboru životního prostředí č.j. MUCE 11747/2017 OŽP/Ště ze dne 22.2.2017, kde vodoprávní úřad konstatuje, že z hlediska záměru nemá připomínek. Kopie stanoviska je přílohou tohoto vyjádření a na obec bylo předáno se složkou projektu. O vyjádření k projektu ze strany správce povodí – Povodí Vltavy jsme požádali dne 9.12.2017, na výzvu paní starostky. Bezodkladně jsme tak řešili naše původní opomnění ve vyžádání toho vyjádření. V návaznosti na obdržení souhlasného stanoviska Povodí Vltavy č.j. 70426/2017-243.Sy ze dne 20.12.2017, jsme následně dle stanovených podmínek upravili pozici výsadby keřové skupiny - živého plotu (*Carpinus betulus* - 205 ks). Tato podmínka byla jediná, která s projektem nebyla v souladu. V současné době je požádáno o potvrzující stanovisko vodoprávního úřadu, který jistě bude vycházet z již vydaného souhlasného stanoviska (koordinované stanovisko odboru životního prostředí č.j. MUCE 11747/2017 OŽP/Ště ze dne 22.2.2017) a na základě telefonické informace od paní Ing. Svatavy Stehlíkové předpokládáme, že bude vydáno v nejbližších dnech.

Vzhledem k výtce o zajištění kladného stanoviska AOPK a konzultaci s tímto orgánem, konstatujeme, že bylo řádně obstaráno a vydáno 22.2.2017 a jeho kopie je také přílohou tohoto vyjádření. Jedná se o povinnou přílohu k již schválené žádosti o dotaci.

Z našeho pohledu tedy od začátku součinně pracujeme na nápravě a doplnění chybějícího vyjádření správce toku. Realizační firma i obec jsou pravidelně informovány o vývoji situace z hlediska jednání s touto institucí. V případě vzniku více požadavků spojených s přesazením živého plotu, jsme připraveni se na krytí této částky spolupodílet.

S přátelským pozdravem,

Ing. Lenka Vojnářková
Jednatelka Living in green s.r.o.

living in green s.r.o.
PS střešova 70, dobřichovice, 252 29, cz
IČO 24828701 dle CZ24828301
mobil: 00420 777 155 708

Vyřádění SFŽP ke změně projektu:

Vážení

Na základě podané žádosti o změnu projektu 02811732 Projekt revitalizace veřejné zeleně na lokalitě U hřiště v obci Statenice ze dne 8.1.2018, č.j. SFZP 002034/2018 Vám oznamujeme, že změna spočívající v přesunu výsadby živého plotu v počtu 205 ks Carpinus betulus je možná. Důvodem pro přesun výsadeb je stanovisko státního podniku Povodí Vltavy k umístění výsadeb do aktivní záplavové zóny. Přesunutí výsadeb proběhne na stejném pozemku a ve stejném počtu ks.

Změna nebude mít vliv na cíle a parametry projektu.

S pozdravem

Lucie Vorlová
projektový manažer
Oddělení I

Odbor realizace Národních programů

Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
tel.: +420 267 994 406, fax: +420 272 936 597
lucie.vorlova@sfzp.cz | www.sfzp.cz

Návrh usnesení č. 377/19.2/18

Zastupitelstvo souhlasí s proplacením faktury č. 2017/114 dodavateli Okrasná školka Svrkyně, s.r.o., ve výši 219.435,- Kč za 1.etapu „Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“ za provedené práce v rámci uvedeného projektu.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 377/19.2/18 bylo schváleno

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Statenice 2019-2021

Povinnost obce sestavit a schválit střednědobý výhled rozpočtu vychází ze zákona č. 250/2000, Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Schvaluje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Současný platný rozpočtový výhled je do roku 2018, proto je nyní předložen výhled na další období. Obec není vázána striktně uvedenými roky, může nový rozpočtový výhled aktualizovat dle vývoje příjmů, výdajů, pohledávek a závazků.

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE STATENICE 2019-2021 - NÁVRH

OBDOBÍ		2019	2020	2021
		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
Příjmy				
Daňové		17 200	17 300	17 400
Nedaňové		5 000	5 200	5 300
Dotace		500	500	500
Celkem		22 700	23 000	23 200
Výdaje				
Běžné	neinvestiční	13 700	13 800	13 900
Kapitálové	investiční	8 500	8 800	8 800
	spátky leasingu	500	400	0
	spátky úvěru	0	0	500
Celkem		22 700	23 000	23 200

Schváleno usnesením zastupitelstva č. ze dne

Vyřešeno

8.4.2018

Sejmuto

17.4.2018



Návrh usnesení č. 378/19.2/18

Zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého rozpočtového výhledu na roky 2019 – 2021.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 378/19.2/18 bylo schváleno

6. Schválení knihovního řádu Knihovny J.M. Hovorky ve Statenicích

Činnost místní knihovny J.M. Hovorky má své výsledky. Zkulturnilo se prostředí knihovny, obměnil se knihovní fond, zvýšil se počet čtenářů, knihovna organizuje zajímavé akce nejen pro čtenáře. Hlavní podíl na oživení knihovny mají knihovnice Barbora Černohorská a Zuzana Brychtová. Zastupitelům je předkládán knihovní řád a Ceník placených služeb a poplatků, který vnáší do systému vypůjčování knih jasná pravidla.

KNIHOVNÍ ŘÁD

Knihovny J. M. Hovorky ve Statenicích

V souladu se zřizovací listinou Obecní knihovny ve Statenicích, schválenou zastupitelstvem obce usnesením ze dne 16. 10. 2002 a podle § 4, odst. 6 zákona č. 257/2001 Sb. (knihovní zákon), vydávám tento knihovní řád:

I. Základní ustanovení

Čl. 1

Poslání a činnost knihovny

Knihovna je knihovnou základní ve smyslu § 3 a 12 zákona č. 257/2001 Sb. (knihovní zákon) a je zřízena za účelem poskytovat rovným způsobem všem občanům bez rozdílu veřejné knihovnické a informační služby (dále jen služby) vymezené v § 2, 4 a 14 knihovního zákona.

Čl. 2

Veřejné knihovnické a informační služby

- 1 *Knihovna poskytuje uživatelům veřejné knihovnické a informační služby tak, jak jsou vymezeny v příslušných ustanoveních knihovního zákona. Jsou to zejména:*
 - a) *vypůjční služby*
 - b) *meziknihovní služby*
 - c) *bezplatné informační služby:*
 - ca) *informace o katalozích, fondech a využívání knihovny,*
 - cb) *ústní informace bibliografického a faktografického charakteru,*
 - cc) *přístup na internet.*
- 2 *Služby uvedené v odst. 1 tohoto Knihovního řádu (dále jen KŘ) poskytuje knihovna bezplatně.*
- 3 *Knihovna poskytuje tyto placené služby: registrace čtenářů. Služby, které knihovna poskytuje, jsou v souladu s požadavkem § 4, odst. 2 až 4 zák. č. 257/2001 Sb. (knihovního zákona). To znamená, že úhradu za ně může požadovat jen do výše skutečně vynaložených nákladů (např. za registraci uživatelů).*
- 4 *Veškeré finanční částky (manipulační poplatky, sankční poplatky apod.) jsou knihovnou účtovány ve výši stanovené Ceníkem, který je přílohou tohoto KŘ.*

II. Uživatelé knihovnických a informačních služeb

Čl. 3

Registrace uživatele

1. Uživatelem knihovny se může stát každá fyzická nebo právnická osoba vydáním průkazu uživatele na základě vyplněné přihlášky ověřené knihovníkem podle osobních dokladů uživatele.
2. Knihovna vyžaduje k registraci následující osobní údaje: jméno, příjmení, bydliště a číslo OP, údaj podle kterého se stanovuje výše registračního poplatku (žák, student, důchodce apod.), telefonní číslo a e-mailovou adresu. Studenti a učňové starší 15 let předloží doklad o studiu.
3. Děti do 15 let se stanou uživateli na základě písemného souhlasu zákonného zástupce.
4. Podpisem na přihlášce se uživatel zavazuje plnit ustanovení knihovního řádu a souhlasí se skutečností, že jeho osobní údaje budou v nezbytném rozsahu nutném pro jednoznačnou identifikaci zpracovány a uchovány.
5. Při ochraně osobních údajů uživatelů platí ustanovení zákona č. 101/2000 Sb.
6. Čtenářský průkaz je nepřenositelný
7. Uživatel je povinen ohlásit knihovně změnu osobních údajů

Čl. 4

Základní povinnosti a práva uživatelů knihovny

1. Uživatelé jsou povinni řídit se Knihovním řádem a dodržovat pokyny knihovníka. Musí se podrobit stanoveným opatřením, která jsou potřebná pro udržení pořádku a ochranu majetku. Jsou povinni zachovávat v prostorách knihovny klid a pořádek.
2. Jestliže uživatel nedodržuje tato opatření, může být dočasně nebo trvale zbaven práva používat služby knihovny. Tím není zbaven odpovědnosti za způsobenou škodu a povinnosti nahradit ji podle platných předpisů.
3. Připomínky, podněty a návrhy k práci knihovny je možné podávat písemně nebo ústně knihovníkovi.

Čl. 5

Pokyny pro využívání výpočetní techniky

1. Uživatel je povinen používat v knihovně pouze programové vybavení, které mu knihovna poskytuje.
2. Uživateli je zakázáno kopírovat a distribuovat části operačního systému knihovny a nainstalovaných aplikací a programů v knihovně.
3. Uživatel může kopírovat na formátované diskety informace získané z bází dat zpřístupněných v Internetu.
4. Uživatel nese plnou odpovědnost za své případné zásahy do konfigurace počítače, které by jakýmkoliv způsobem mohly mít vliv na provoz počítače, dále je uživatel plně odpovědný za škody vzniklé jeho neodbornou manipulací s prostředky výpočetní techniky včetně škod způsobených jím zanesenými počítačovými víry.
5. Získané informace a data (v jakékoliv formě, na jakémkoliv médiu) slouží výhradně k osobní potřebě uživatele a k jeho studijním účelům. Není povoleno je jakýmkoliv způsobem dále rozšiřovat, rozmnožovat, kopírovat, půjčovat, sdílet, distribuovat (ani v počítačové síti), prodávat nebo jinak využívat zejména ke komerčním účelům.

- 6 *Uživatel je povinen respektovat autorskoprávní ochranu dat (viz zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon).*

III. Výpůjční řád

Čl. 6

Zpřístupňované knihovní dokumenty

1. *Knihovna půjčuje knihovní dokumenty (dále jen dokumenty) z vlastního knihovního fondu nebo fondu jiné knihovny prostřednictvím meziknihovních služeb nebo prostřednictvím výměnných souborů.*
2. *Meziknihovní službu zprostředkuje knihovna na požádání uživatele podle § 14 KZ, vyhlášky MK č. 88/2002 Sb. A metodických pokynů NK ČR.*

Čl. 7

Rozhodnutí o půjčování

- 1 *Mimo knihovnu si může uživatel půjčit všechny dokumenty uvedené v čl. 6 odst. 1 tohoto Knihovního řádu s výjimkou dokumentů:*
 - a) *kterým by hrozilo nebezpečí nenahraditelné ztráty nebo poškození,*
 - b) *které jsou zapotřebí k běžnému provozu knihovny,*
 - c) *jejichž půjčování by bylo v rozporu s obecnými právními předpisy (porušení autorských práv, šíření fašistické, rasistické, pornografické literatury apod.),*
 - d) *které byly vypůjčeny z jiných knihoven prostřednictvím meziknihovní výpůjční služby s podmínkou výpůjčky v prostorách knihovny*

Čl. 8

Postupy při půjčování

- 1 *Před převzetím výpůjčky si uživatel dokument prohlédne, ihned ohlásí všechny závady a ověří si zápis závad ve výpůjčním tiskopise, resp. v poznámce automatizovaného výpůjčního systému.*
- 2 *Uživatel může požádat o rezervaci dokumentu knihovníka.*

Čl. 9

Výpůjční lhůty

- 1 *Výpůjční lhůta pro půjčování mimo knihovnu je zpravidla 1 měsíc. Výpůjční lhůta může být prodloužena až 3x o jeden měsíc, požádá-li o to uživatel před jejím uplynutím a nežádá-li dokument další uživatel. V odůvodněných případech je možné povolit novou výpůjčku téhož dokumentu, ale jen po jeho předložení.*
- 2 *Knihovna je oprávněna bez udání důvodů stanovit kratší výpůjční lhůtu, případně žádat vrácení půjčeného dokumentu před uplynutím výpůjční lhůty.*

Čl. 10

Vracení vypůjčeného dokumentu

- 1 *Uživatel je povinen vrátit vypůjčený dokument v takovém stavu, v jakém si jej vypůjčil. Jinak nese odpovědnost za všechny zjištěné závady a je povinen uhradit knihovně náklady na opravu dokumentu, popřípadě uhradit škodu jako při ztrátě dokumentu.*
- 2 *Je zakázáno zpracovávat text vypůjčeného dokumentu graficky podtrháváním, zvýrazňováním, psaním poznámek na okraj anebo jiným způsobem do vypůjčeného dokumentu zasahovat.*

Čl. 11

Práva a povinnosti uživatelů pro půjčování mimo knihovnu

- 1 *Pro půjčování knihovních fondů platí ustanovení občanského zákoníku o půjčování věcí.*
- 2 *Uživatel nesmí vypůjčený dokument půjčovat dalším osobám. Ručí za něj po celou dobu výpůjčky.*
- 3 *Uživatel ručí za vypůjčený dokument do té doby, dokud má knihovna o výpůjčce záznam. Při vracení dokumentu uživatel na vyžádání obdrží potvrzení o vrácení.*
- 4 *Jestliže uživatel nevrátí půjčený dokument ve stanovené lhůtě, účtuje knihovna uživateli poplatek z prodlení.*
- 5 *Jestliže uživatel ani po upomenutí půjčený dokument nevrátí, bude se vrácení vymáhat právní cestou. Při vymáhání půjčeného dokumentu právní cestou účtuje knihovna manipulační poplatek jako náhradu za náklady spojené s přípravou tohoto vymáhání i náklady právního zastoupení.*
- 6 *Do vypořádání pohledávek má knihovna právo pozastavit uživateli poskytování všech služeb.*

IV. Postihy nedodržení ustanovení Knihovního řádu

Čl. 12

Ztráty a náhrady

- 1 *Uživatel je povinen bezodkladně hlásit ztrátu nebo poškození dokumentu a ve lhůtě stanovené knihovnou nahradit škodu.*
- 2 *O způsobu náhrady dokumentu rozhoduje knihovna. Může požadovat náhradu škody uvedením do původního stavu obstaráním náhradního výtisku téhož dokumentu ve stejném vydání a vazbě nebo vázané kopie ztraceného dokumentu. Jestliže uvedení do původního stavu není možné nebo účelné, může knihovna požadovat jako náhradu totéž dílo v jiném vydání, jiné dílo, anebo finanční náhradu. Finanční náhradu stanovuje knihovna.*
- 3 *Uživatel je povinen hradit i všechny náklady, které knihovně v souvislosti se ztrátou vznikly.*
- 4 *Do vyřešení způsobu nahrazení ztráty a uhrazení všech pohledávek má knihovna právo pozastavit uživateli poskytování všech služeb.*

Čl. 13

Poplatky za přestupky proti Knihovnímu řádu

- 1 *Poplatek z prodlení: povinnost platit poplatek z prodlení nastává dnem, který následuje po skončení stanovené výpůjční lhůty. Případá-li poslední den stanovené lhůty na den, kdy je knihovna zavřena,*

posunuje se na nejbližší další výpůjční den.

- 2 Vymáhání nevrácených výpůjček: nezávisle na vymáhání poplatků z prodlení vymáhá knihovna upomínkami vrácení dokumentů. Po 4 bezvýsledných upomínkách (z nichž poslední je doporučený dopis obecního úřadu) následuje vymáhání právní cestou

Čl. 14

Náhrada všeobecných škod

- 1 Uživatel je povinen nahradit škodu zaviněnou přímo nebo zanedbáním povinností (podle občanského zákoníku, § 442, odst. 2, kde se stanoví: "Škoda se hradí v penězích, požádá-li však o to poškozený a je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.").
- 2 Za škody způsobené na ostatním majetku knihovny odpovídá uživatel podle obecně platných předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

- 1 Výjimky z Knihovního řádu povoluje vedoucí knihovny.
- 2 Nedílnou součástí Knihovního řádu jsou přílohy.
- 3 Tento Knihovní řád vstupuje v platnost dnem jeho schválení a platí na dobu neurčitou.
- 4 Ruší se Knihovní řád ze dne 16. února 2002.

VI. Přílohy Knihovního řádu

- 1 Ceník placených služeb a poplatků Knihovny J.M. Hovorky ve Statenicích.

Ve Statenicích, dne 03. 01. 2018

Mgr. Barbora Čermohorská a MgA. Zuzana Brychtová Horecká, knihovnice

Ceník placených služeb a poplatků

Registrace uživatelů a uživatelék knihovny:

Dospělý uživatel nebo uživatelka 60,- Kč za kalendářní rok

Dítě, student a senior 30,- Kč za kalendářní rok

Přístup na internet v prostorách knihovny ZDARMA

Ztráta legitimace:

Za vystavení nového čtenářského průkazu uživatel/uživatelka zaplatí 20,- Kč.

Sankční poplatky:

1.upomínka - (bez písemného vyzvání) po 1 měsíci - 5,- Kč za knihu

2.upomínka - (bez písemného vyzvání) po 2 měsících - 10,- Kč za knihu

3.upomínka - (písemně či mailem) po 3 měsících - 20,- Kč za knihu

Tímto Ceníkem se ruší Ceník placených služeb a poplatků ze dne 16. února 2002.

Ve Statenicích, dne 03. ledna 2018

Mgr. Barbora Čermohorská a MgA. Zuzana Brychtová Horecká, knihovnice

Návrh usnesení č. 379/19.2/18

Zastupitelstvo schvaluje předložený Knihovní řád Knihovny J.M. Hovorky ve Statenicích včetně Ceníku placených služeb a poplatků.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 379/19.2/18 bylo schváleno

7. Stížnost pana BH postoupená Krajským úřadem Středočeského kraje

Dne 9.1.2018 byla Krajským úřadem Středočeského kraje postoupena obci k vyřízení stížnost pana BH na nekvalitně provedené opravy povrchu ulice Za Cihelnou, potažmo celé komunikace. Zmíněná oprava povrchu komunikace byla provedena po několika stížnostech pana BH a pana W v původně zamýšleném rozsahu. Dotkla se především obecního pozemku parc.č. 177/14, zasáhla částečně do pozemku pana BH parc.č. 177/20, nijak nezasáhla do pozemků pana W parc.č. 177/117 a 177/118.

Z předložených obrázků před a po opravě je patrné, o jaký úsek komunikace se jednalo. Usuzuji, že provedená oprava je v dané lokalitě je přiměřená.

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR LEGISLATIVNÍ A PRÁVNÍ

Praha: 5. ledna 2018
Číslo jednací: 000154/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_000154/2018/KUSK
Vyřizuje/linka: Martina Coufalová/171
Značka: ST 6/18

Vážené zastupitelstvo
Obecní úřad Statenice
Statenická 23
252 62 Horoměřice

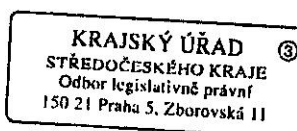
Vážené zastupitelstvo,

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 02. 01. 2018 podání pana Prof. Bohumila Havrlanda, bytem „ „ 252 62 Statenice, a to stížnost na jednání starostky obce paní Ing. Miroslavy Šmardové a komplikace s technickým stavem ulice, a to zejména před domem podatele Za Cihelnou, Statenice – Černý Vůl.

Postupujeme Vám k vyřízení tuto stížnost, a to jako orgánu věcně a místně příslušnému k jednání v této věci, s odkazem na ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Současné krajský úřad o tomto úkonu informuje také výše uvedeného podatele pana Prof. Bohumila Havrlanda.

S pozdravem



Milka Čílková
Milka Čílková
vedoucí oddělení stížností

Příloha: ST 6/18, č. j. 000154/2018/KUSK
Na vědomí:

Zborovská 11 150 21 Praha 5 www.kr-stredocesky.cz

252 62 Statenice

Obec Statenice, ul. Zlatá Praha-západ	Došlo dne:
	9.1.2018
Č. j. 78	Příj. 17

14.1.

Adresát: Krajský Úřad Prahy západ, k rukám pí hejtmanky Herzmanové, ul. Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 Smichov.

Stěžovatel:

Věc: stížnost na Obecní úřad ve Statenicích (starostka Miroslava Šmardová)

Moje stížnost se týká faktu, že konec ulice „Za cihelnou“ je zčásti položen na mém pozemku k.č. 177/20 a obec nejen že za to nic neplatí, ale ani se o tuto část nestará, jsou tam zářezy po položení elektrického vedení a propadlá místa, kde se hromadí bláto, což je zdrojem znečištění a svinčiku v této oblasti, která se tímto dostává na úroveň střední Afriky a má daleko do Evropské Unie.

Když jsem na tento fakt poukázal, byl jsem paní starostkou okřiknut ve smyslu, že chci zvýšit hodnotu svého majetku. Považuji to za nehoráznost a nehodnou mého obecního zastupitele. To se dělo v dobách bolševické totality.

Na druhé straně byl zřízen vjezd na parcelu k.č. 177/13 mého souseda pana Veisera za obecní prostředky, což prosím by mohlo být pro všechny (ve Velkých Přílepech je to normální praxe, neboť to přispívá k lepšímu vzhledu ulice). Má stížnost je především motivovaná snahou, aby před mým domem nebyl svinčík, na což poukazují mé návštěvy – často ze zahraničí.

Jinak povrch větší části ulice je zpackaný již od poležení živého finišu, což je opět vina Obecního Úřadu, neboť byl položen bez vytvoření solidního základu – byl prostě hozen do bláta. Takto se mrhá obecními prostředky bez toho, aby bylo dosaženo dobrého efektu. Je to zřejmě proto, že k těmto činnostem nebývá přizván odborník- projektant. Asi aby se „ušetřilo“ a šetřil se i na kolaudaci, ke které nebýváme přizváni jako obyvatelé ulice a jistě tam nebývá ani kompetentní odborník, jinak by stavby podobného typu nemohly být zkolaudovány.

Žádám o prověření situace v nejbližším možném termínu, tedy ještě letos. A sdělení závěrů mně i Obecnímu Úřadu.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé stížnosti.

Podepsán: profesor Bohumil Havrland



STŘEDNÍ KRAJSKÝ ÚŘAD
SEKCE PRO OBLASTNÍ SPRÁVU
Praha, 31.12.2018
Předáno stížnosti
pro o vyřízení
odpovědi

Návrh usnesení č. 380/19.2/18

Zastupitelstvo se seznámilo s obsahem stížnosti pana BH a rozhodlo odpovědět stěžovateli, že opravy části komunikace Za Cihelnou proběhly v roce 2017 v dostatečném rozsahu a kvalitě. Po provedené konzultaci se zhotovitelem opravy komunikace rozhodlo, že nejsou připomínky stěžovatele opodstatněné.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 1

Usnesení č. 380/19.2/18 bylo schváleno

8. Schválení záměru prodat obecní pozemek parc.č. 106/9 o výměře 61 m² v k.ú. Statenice – ulice Pod Hájem

Vlastníci pozemku parc.č. 106/5 v k.ú. Statenice požádali dne 3.1.2018 o koupi sousedního obecního pozemku parc.č.106/9 o výměře 61 m² se záměrem rozšíření stávající parcely za účelem výstavby rodinného domu. Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední pruh obecního pozemku v lokalitě, nepředpokládám výhrady. V minulém roce obec prodala pozemek ve stejné lokalitě obdobně situovaný, takže má k dispozici údaj o ceně v místě a čase obvyklé.

Obecní úřad Statenice
Statenice 23
252 62 Horoměřice

V Praze dne 27.12.2017

ŽÁDOST
o prodej pozemku z majetku Obce Statenice

Žadatel:

Jméno a Příjmení: Klára Sichrovská

Datum nar.:

Občanství: české

Trvalé bydliště:

52 62 Statenice

Tel.:

Žadatel :

Jméno a Příjmení: Jakub Večeřa

Datum nar.:

Občanství: české

Trvalé bydliště:

59 01 Holešov

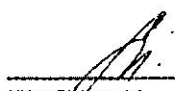
Tel.:

Žádáme o prodej celé pozemkové parcely:

Číslo: 106/9 ; Katastrální území: Statenice [755346] ; Celková výměra: 61 m²

Účel prodeje: rozšíření stávající parcely 106/5 za účelem výstavby rodinného domu

Předem děkujeme za vyjádření,
s pozdravem


Klára Sichrovská


Jakub Večeřa

Obec Statenice, okr. Praha-západ	
Došlo dne	3.1.2018
C. 44	Přijal: 

M.Š.


převzal(a) za obec Statenice

Návrh usnesení č. 381/19.2/18

Zastupitelstvo souhlasím se zveřejněním záměru prodeje obecního pozemku parc.č. 106/9 o výměře 61 m² v k.ú. Statenice.

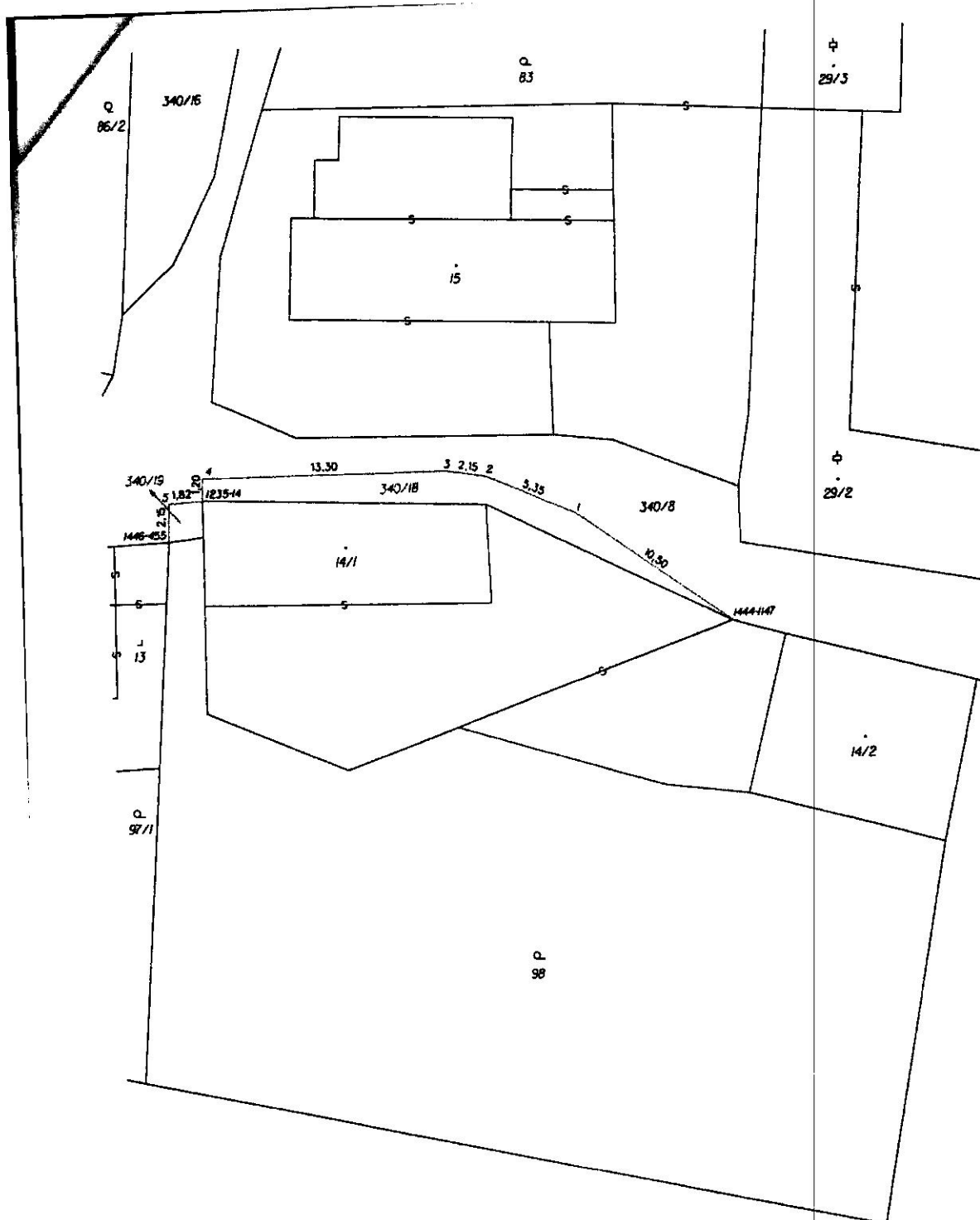
Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 381/19.2/18 bylo schváleno

9. Schválení záměru pronajmout část obecního pozemku parc.č. 340/8 o výměře 45 m² v k.ú. Statenice – ulice Pod Zámkem

V návaznosti na uzavřenou Dohodu o společném postupu s paní Bláhovou z roku 2016 předkládám jako řešení pronájem části obecního pozemku parc.č. 340/8 v k.ú. Statenice, který je historicky užíván vlastníkem rodinného domu č.p. 26 v ulici Pod Zámkem. V rámci zmíněné Dohody byla uvažována směna za oddělenou část pozemku parc.č. 13/17 v k.ú. Statenice. Tato směna však nemůže být naplněna, důvodem jsou vlastnické vztahy k pozemkům pod místní komunikací Pod Zámkem – obci by realizovanou směnou nezůstal dostatečný prostor pro šířku komunikace. Před jednáním o nájemní smlouvě je nezbytné zveřejnit záměr.

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku	Geometrický plán vznikl v rámci upravné geodetické služby v: Jméno, příjmení: Ing. Michael Skořepa Číslo pokutky související s tímto upravným geodetickým plánem: 1830/99 Dne: číslo Místnost a pracovní odpovědný pracovník příslušný:	Seznamy vznikl v rámci upravné geodetické služby v: Jméno, příjmení: Číslo pokutky související s tímto upravným geodetickým plánem: 1830/99 Dne: číslo Tímto odpovídá odpovědný pracovník příslušný v zjednotěném podání občanské v domácnosti k upravné službě.
	Katedra čísel v rámci upravné geodetické služby v: Číslo pokutky související s tímto upravným geodetickým plánem: 1830/99 Dne: číslo Tímto odpovídá odpovědný pracovník příslušný v zjednotěném podání občanské v domácnosti k upravné službě.	Číslo pokutky související s tímto upravným geodetickým plánem: 1830/99 Dne: číslo Tímto odpovídá odpovědný pracovník příslušný v zjednotěném podání občanské v domácnosti k upravné službě.
Vyhotovitel: Geoservis Praha s.r.o. Trhanovské náměstí 299/4 Praha 10, 102 00 tel. 603 841 835 - IČ: 27093182 Číslo plánu: 1551-4/2017 Okres: Praha-západ Obec: Statenice Kat. území: Statenice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-7/33 Důvodem vzniku tohoto plánu bylo poskytnutí nových hranic pozemků na v terénu a přebudování stávajících hranic pozemků, které byly v rámci plánovací služby upraveny.	Katedra čísel v rámci upravné geodetické služby v: Číslo pokutky související s tímto upravným geodetickým plánem: 1830/99 Dne: číslo Tímto odpovídá odpovědný pracovník příslušný v zjednotěném podání občanské v domácnosti k upravné službě.	Číslo pokutky související s tímto upravným geodetickým plánem: 1830/99 Dne: číslo Tímto odpovídá odpovědný pracovník příslušný v zjednotěném podání občanské v domácnosti k upravné službě.



Návrh usnesení č. 382/19.2/18

Zastupitelstvo souhlasím se zveřejněním záměru pronájmu části obecního pozemku parc.č. 340/8 o výměře 45 m² v k.ú. Statenice.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 382/19.2/18 bylo schváleno

10. Kupní smlouva na oddělené části pozemků parc.č. 13/17 a 13/47 v k.ú. Statenice – ulice U Potoka a u dětského hřiště

Návrh předložené kupní smlouvy opět vychází z Dohody o společném postupu s paní Bláhovou z roku 2016. Vlastník pozemků parc.č. 13/17 a 13/47 dodal aktuální posudek na cenu v místě a čase obvyklou na oddělené části těchto pozemků vypracovaný společností EXPERTS-Znalecký ústav s.r.o. Původní znalecký posudek z roku 2016 je překonaný s ohledem na několik změn v prováděcích předpisech pro oceňování majetku – dle vyjádření původní znalce Ing. Vladimíra Knopa je zcela relevantní na údaje o cenách dle nového posudku přistoupit.

Celý posudek je k dispozici u starostky, zastupitelům byla zaslána stěženi část zvlášť.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl zaslán zastupitelům zvlášť a je přílohou zápisu.

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitosti

A B

adresa:

Rodné číslo:

(dále také jen „**prodávající**“)

a

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále také jen „**kupující**“)

a

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 13/17** o výměře **2171 m²**, druh pozemku trvalý travní porost zapsané na **LV č. 599** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“). Z tohoto pozemku byl oddělen geometrickým plánem č. 1545-51/2016, vyhotoveným Geoservisem Praha s.r.o., Trhanovské náměstí 299/4, 102 00 Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne 12.1.2017 pod číslem 7/2017 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 19.1.2017, pozemek označený **parc.č. 13/70** o výměře **280 m²** (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 13/47** o výměře **371m²**, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na **LV č. 599** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Z tohoto pozemku byl oddělen geometrickým plánem č. 1545-51/2016, vyhotoveným Geoservisem Praha s.r.o., Trhanovské náměstí 299/4, 102 00 Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne 12.1.2017 pod číslem 7/2017 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 19.1.2017, pozemek označený **parc.č. 13/69** o výměře **245 m²** (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **103780,- Kč** (slovy: **jednostřicetisíc sedm set osmdesát korun českých**).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu **51-2228780217/0100** nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku společnosti Experts-Znalecký ústav s.r.o. ze dne 26.1.2018 č. 1162-7/2018, který určil obvyklou cenu předmětu koupě.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku hradí prodávající.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Proávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

Ing. Miroslava Šmardová

AB

starostka

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, že byly

splněny podmínky pro platnost

tohoto právního jednání.

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Zastupitelé vedli diskusi o jednotkové ceně pozemků a výhodách vlastnictvím obou pozemků pro obec. Bylo zhodnoceno i stáří a kvalita stromů.

Návrh usnesení č. 383/19.2/18

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou kupní smlouvou na prodej oddělených částí pozemků soukromého vlastníka nově označené parc.č. 13/69 o výměře 245 m² a parc.č. 13/70 o výměře 280 m², oba v k.ú. Statenice, Obci Statenice za cenu v místě a čase obvyklou 103.780,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 383/19.2/18 bylo schváleno

11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – ulice U Potoka

Stavebník AB plánuje výstavbu RD na pozemku parc.č. 13/17 v k.ú. Statenice, ulice U Potoka. Za tím účelem hodlá realizovat elektrickou přípojku, čímž zasáhne do obecního pozemku parc.č. 393/2. K zajištění věcného břemene-služebnosti je předkládána Smlouva.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23 252 62, Statenice

IČ:00241679

Zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jen "zavázaná strana")

a

AB

Rodné číslo:

Bytem: Statenice

(dále jen "oprávněná strana")

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen "smlouva").

I.

Prohlášení stran

1. Zavázaná strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 393/2 v kat. území Statenice, o výměře 676 m², druh pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- západ.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázané strany uzavřít s oprávněnou stranou za podmínek dle této smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a to s tímto obsahem: Zřízení služebnosti pro vybudování kabelového distribučního rozvodu NN k pozemku parc.č. 13/17, katastr Statenice.

Parcely dotčené služebností: parcela č.393/2 v katastrálním území Statenice.

III.

Uzavření Budoucí smlouvy

1. Zavázaná strana se zavazuje uzavřít s oprávněnou stranou Budoucí smlouvu do 10 dnů ode dne, kdy bude oprávněnou stranou písemně vyzvána k jejímu uzavření.

2. Oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat zavázanou stranu k uzavření Budoucí smlouvy a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o souhlasu k užívání stavby kabelového distribučního rozvodu NN k pozemku parc.č.13/17.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží oprávněná strana a zavázaná strana.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souladu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V.

Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost se dle této smlouvy zřizuje za jednorázovou úplatu 1000.-Kč.

Počet příloh 1 : Situace

Ve Statenicích dne:

Obec Statenice

AB

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Zastupitelé diskutovali o výši jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, zastupitel Vondra navrhl s ohledem na běžnou praxi při uzavírání obdobných smluv navýšit úhradu na částku 10.000,- Kč

Návrh usnesení č. 384/19.2/18

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti - elektrické přípojky k pozemku parc.č. 13/17 přes obecní pozemek parc.č. 393/2 v k.ú. Statenice s výši jednorázové úhrady 10.000,- Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 5 Proti: 2 Zdržel se: 1

Usnesení č. 384/19.2/18 bylo schváleno

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6013141/VB/01 – ulice U Mlýna

Realizační fy Elktormontáže s.r.o. předložila obci žádost o vyjádření a souhlas se stavbou elektrické přípojky NN k pozemku parc.č. 231/5 v k.ú. Statenice. Na pozemku je plánovaná výstavba RD. Přípojka zasáhne do obecního pozemku parc.č. 368 v délce 4m, ČEZ Distribuce nabízí v rámci SoSB úplatu 11.000,- Kč

SoSB o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu byla zaslána zastupitelům zvlášť. Její úplné znění bude součástí evidence smluv na OÚ Statenice.

Diskuse k tomuto bodu proběhla zároveň s předchozím bodem.

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

252 29 Lety u Dobřichovic, Poříčí 450
IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101
Zapsáno u OR u MS Praha oddíl C, vložka 65992



Obec Statenice, okr Praha-západ	
Došlo dne: 11.1.2018	
č. 412	Přijal: [podepsáno]

Obecní úřad Statenice
Statenická 23
252 62 Horoměřice

10.1.2018

Věc: Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou a stanovení podmínek pro realizaci stavby.

Vážení,

naše firma byla pověřena investorem – ČEZ Distribuce, a.s. provedením projektu stavby:
IP-12-6013141 „Statenice, U Mlýna 231/5 - přípojka“ v k.ú. Statenice.

Žádáme Vás, jako orgán samosprávy, účastníka stavebního řízení a majitele dotčeného pozemku parc.č. 368 v k.ú. Statenice, o souhlas s touto stavbou a s umístěním zařízení dle zákresu v příložené části projektové dokumentace. Váš pozemek bude projektovanou stavbou dotčen v rozsahu:

- Kabelové vedení NN v délce 4 m

Popis prací:

SO 01 - kabelové zemní vedení NN 0,4 kV

SO 01 - Ze stávající kabelové skříně SR 302 č.R53 bude veden nový kabel AYKY 4x25 do nové SS 100 č.X14, která bude zaříznutá ve stávajícím oplocení. Kabel bude uložen v celé délce v chrániče. U skříně bude výška od spodní hrany kabelové skříně k upravenému terénu 0,6m. Dodavatelská firma zajistí souhlas vlastníka se způsobem provedených prací na jeho majetku (zápis s podpisem vlastníka ve stavebním deníku nebo samostatný protokol). Dodavatel zajistí správný sled fází distribučního elektrického vedení NN.

Pokud byste se chtěli blíže seznámit s dalšími podrobnostmi o umístění zařízení, případně chtěli vznést výhrady k projektovanému řešení, prosíme, aby tak bylo učiněno co nejdříve buď písemně, nebo telefonicky na kontakty v tomto dopise uvedené.

Děkujeme.

S pozdravem

Václav Brož
jednatel

vyžuje: Ivana Pizurová

Přílohy: Situace montáže kVN

Tel./Fax: 257 711 045, 602 169 223 – Martin Vrba
Email: info@elektromontazesro.eu www.elektromontazesro.eu

Návrh usnesení č. 385/19.2/18

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu č. IP-12-6013141/VB/01, Statenice, U Mlýna 231/5 – přípojka NN s výší jednorázové úhrady 11.000,- Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 385/19.2/18 bylo schváleno

13. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – prodejna potravin ve Statenicích

Na minulém jednání zastupitelstva bylo přijato usnesení č. 365/14.12/17, kterým bylo schváleno prodloužení nájmu obecního nebytového prostoru o výměře 208 m² č.p. 210 – prodejna potravin ve Statenicích – současnému nájemci panu Stanislavu Sadilovi do 31.3.2023 se stanovením nájemného ve výši 6500,- Kč měsíčně. Starostka byla pověřena vypracování dodatku k nájemní smlouvě, který nyní předkládá ke schválení. Záměr pronajmout obecní majetek byl řádně zveřejněn od 15.1. do 31.1.2018.

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Obec Statenice

IČO 002 41 679

se sídlem Statenická 23, 252 62 Statenice, p. Horoměřice

zastoupena Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

bankovní spojení č. ú. 51-2228780217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Stanislav Sadil

se sídlem Pod Punčochou 196, 252 62, Statenice

IČO 102 12 558

(dále jen „nájemce“)

společně též „Smluvní strany“

dnešního dne uzavřeli následující

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

(dále jen „Dodatek“):

Článek 1

Předmět dodatku

1.1 Nájemce a pronajímatel prohlašují, že uzavřeli dne 11. 03. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do nájmu: nebytový prostor o výměře 208 m² v budově č.p. 210, která je součástí pozemku parc. č. st. 409 v k.ú. Statenice (dále jen „předmět nájmu“) a závazek nájemce užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami smlouvy a hradit pronajímateli nájemné.

1.2 Účastníci smlouvy se dohodli, že čl. V odst. 1 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

(1) Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodnou ve výši **6.500 Kč** za jeden kalendářní měsíc.

1.3 Účastníci smlouvy se dohodli, že čl. V odst. 2 smlouvy se v celém rozsahu ruší.

- 1.4 Účastníci smlouvy se dohodli, že čl. V odst. 4 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- (4) Nájemné je Nájemce povine hradit pronajímateli měsíčně, vždy předem k 20. dni měsíce předcházejícího měsíci, na které se nájemné platí. Nájemné bude hrazeno nájemcem bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 51-2228780217/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
- 1.5 Účastníci smlouvy se dohodli, že čl. VI odst. 1 smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- (1) Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to **do 31.03.2023**, s možností prodloužení o pět let v případě, že nájemce o takové prodloužení projeví písemný zájem do 30.10.2022. Prodloužení doby nájmu podléhá schválení zastupitelstvem obce Statenice.
- 1.6 Účastníci smlouvy se dohodli, že čl. VI odst. 5 smlouvy se v celém rozsahu ruší.
- 1.7 Účastníci smlouvy se dohodli, že za čl. VII odst. 3 smlouvy se vkládá nový čl. VII odst. 4 o následujícím znění:
- (4) Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 15.1.2018 do 31.1.2018. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne usnesením číslo nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
- 1.8 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek je uzavřen v 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 2.2 Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Ve Statenicích dne
pronajímatel:

Ve Statenicích dne
nájemce:

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka obce

Stanislav Sadil

Návrh usnesení č. 386/19.2/18

Zastupitelstvo schvaluje předložený dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené s nájemcem Stanislavem Sadilem dne 11.3.2013, a pověřuje starostku jeho podpisem.

Pro : 8 Proti : 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 386/19.2/18 bylo schváleno

14. Informace společnosti Dolče Group, a.s. – pozemky v ulici Za Roklí

Společnost Dolče Group, a.s. zaslala písemné informace o převodu pozemků v souvislosti s plánovanou výstavbou lávky pro pěší přes roklí v Černém Volu a zároveň žádá o souhlas se zastavovací studií. Přílohou dopisu jsou hned dvě varianty zastavovací studie – na tři dvojdomy a na čtyři dvojdomy, což je pro dané území a s ohledem na průběh přírodní vodoteče (rokle) nepřijatelné.

Návrh nového územního plánu umožňuje výstavbu na pozemku parc.č. 178/30, další pozemek společnosti Dolče Group parc.č. 178/1 není určen k zástavbě ani nyní ani v novém ÚP (plocha zeleně) především s ohledem na existující přírodní vodoteč. Navrhují proto odpovědět společnosti, že do budoucna nelze počítat s výstavbou na pozemku parc.č. 178/1 v k.ú. Statenice, avšak v rámci změny územního plánu může společnost uplatnit své požadavky na zařazení tohoto pozemku do stavebních ploch (plochy bydlení).

DOLČE GROUP, a.s.

Werichova 1145
152 00 Praha 5

IČO: 28373260

Obec Statenice
Statenická 23
252 62
K rukám pana starosty

Obec Statenice	Praha-západ
Došlo dne	8.1.2018
Č. J.	67
Příloha	1

V Praze dne 8.1. 2018

Věc : Informace o převodu pozemků v souvislosti s plánovanou výstavbou lávky a žádost o stanovisko k zastavovací studii.

Vážený pane starosto,

v návaznosti na předešlá jednání ohledně bezplatného převodu pozemků v našem vlastnictví pro realizaci lávky vám sdělují, že nejpozději do 30 dnů dojde k výmazu exekuce a zástavního práva našich pozemků v k.ú. Statenice. Po výmazu veškerých zástavních práv jsme připraveni na jednání s vaší obcí ohledně převodu pozemků a domluvíme osobní schůzku.

Vzhledem k tomu, že zde ještě vlastníme pozemek parc.č. 178/30 a 178/1, které jsou vhodné pro výstavbu dvojdomů a tyto pozemky navazují na naší dokončenou výstavbu v 1 etapě, obracíme se na vás s žádostí o zařazení těchto pozemků do územního plánu pro tuto výstavbu dle zaslané situace s umístěním RD a vizualizací dvojdomů.

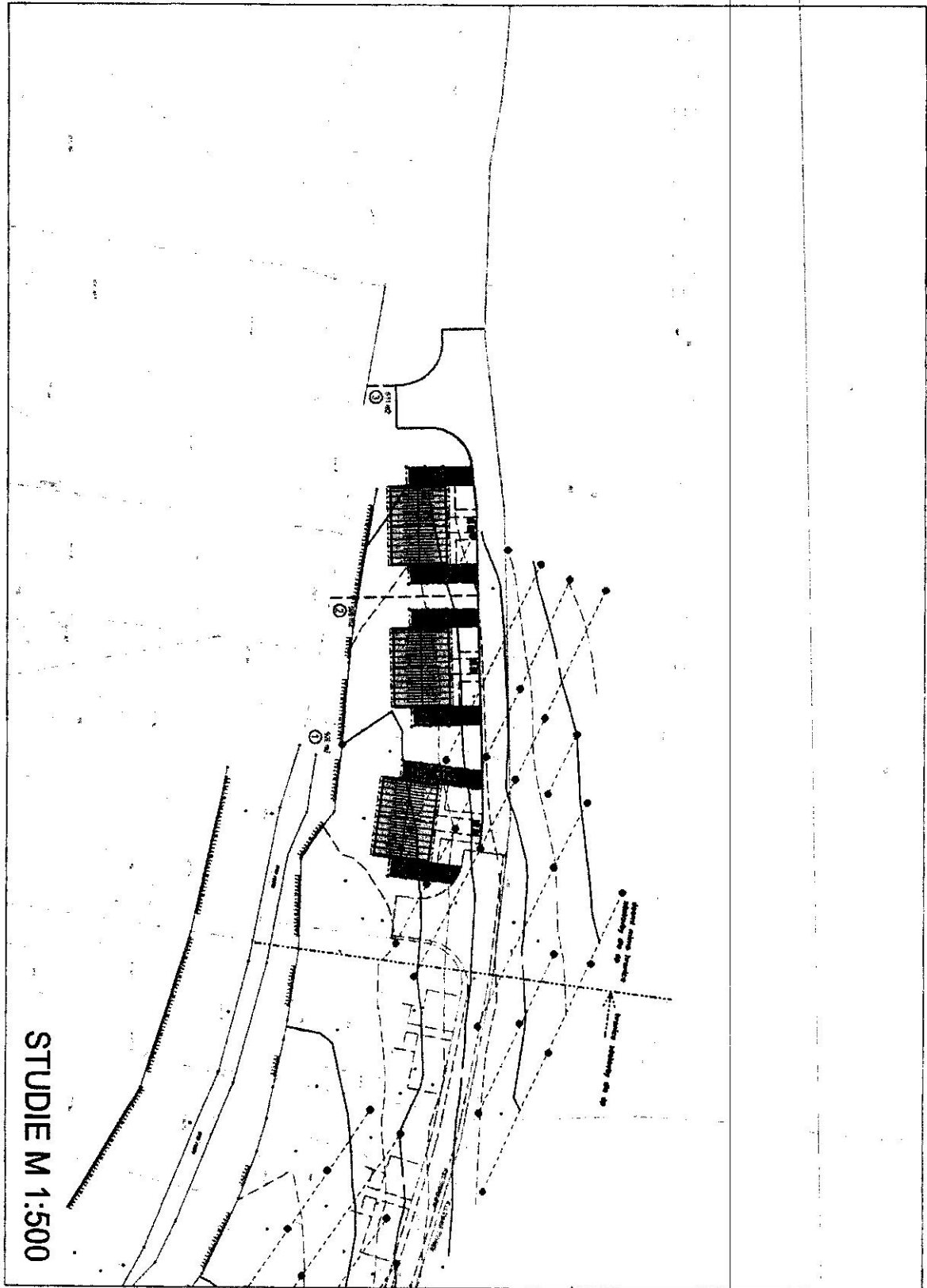
Veškeré náklady související s touto změnou bychom vaší obcí uhradili formou daru.

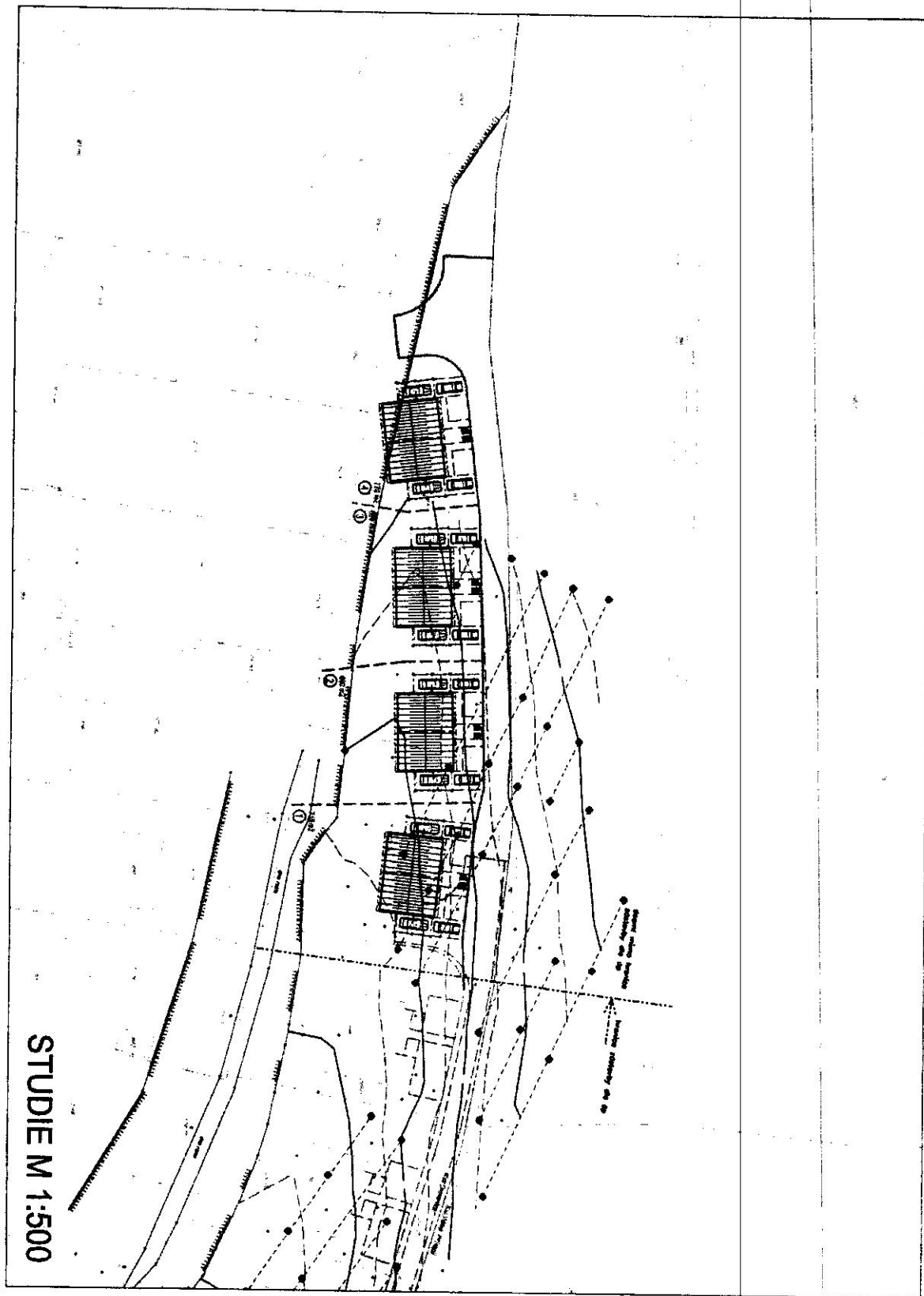
Dejte nám zprávu, zda je to možné a popř. za jakých podmínek nám umožníte tuto výstavbu.

S pozdravem Jaroslav Dolanský, člen představenstva


DOLČE Group a.s.
Werichova 1145
152 00 Praha 5
IČO: 283 73 260
DIČ: CZ28373260

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (oddíl B, vložka 14136) DIČ: CZ28373260
e-mail: dolcegroup@seznam.cz tel. 603 441 149





Kontrolou výpisu z KN bylo zjištěno, že záznamy o exekucích a výkonu zástavního práva nebyly dosud vymazány. Pro úplnost je nezbytné uvést, že společnost Dolče Group dosud nepředala obci vodohospodářskou infrastrukturu, komunikaci a veřejné osvětlení vybudované v rámci 1. etapy výstavby čtyř domů v ulici Za Roklí. Údajně se v minulosti zavázala k předání pozemků nezbytných pro výstavbu lávky přes rokli parc.č. 179/7 a 179/20. Vzhledem k omezením k nakládání s majetkem společnosti nebylo možné o této infrastruktuře dosud jednat. Jestliže nastanou podmínky pro další jednání (výmaz v KN), budeme v jednáních pokračovat.

Zastupitel Sládek připomněl, že zmíněná infrastruktura není úplně v pořádku a před předáním obci je nezbytné po společnosti požadovat nápravu.

Zastupitelé berou informace na vědomí a souhlasí s návrhem odpovědi.

15. Výsledek poptávkového řízení „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“

V lednu 2017 jsem rozeslala pět subjektům poptávku na akci „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“. Jednalo se o opakovanou poptávku, protože na původní výzvu v 10/2017 nepřišla žádná nabídka. Poptávka měla tento rozsah, který připravil v rámci zpracovaného projektu pan Otta s ohledem na znalost problematiky:

Dodávka a osazení betonové prefabrikované vodoměrné šachty 900x1200 mm se žebříkem a poklopem. Vedle šachty sloupek na úrovni základové spáry vodoměrné šachty s přívodem elektřiny a s uzamykatelnými dvířky pro umístění elektronické vyhodnocovací jednotky. Instalace a zprovoznění indukčního měřice průtoku FLOW 40 DN 80 pro měření odpadních vod z obce Statenice. Vše v areálu čerpací stanice odpadních vod Statenice - Černý Vůl. Včetně příslušné dokladové části.

Nezbytnost měření odpadních vod obce Statenice vyplývá z dlouhodobého požadavku vlastníka ČOV Roztoky, dále z našeho záměru vybudovat vlastní ČOV, kdy projektanti budou potřebovat měřené údaje, a nakonec jakýkoliv provozovatel chce znát objemy odpadních vod.

Přišly dvě nabídky:

Petr Kožený 243.235,- Kč vč. DPH

Stavokomplet 194.601,- Kč vč. DPH

Diskuse:

Zastupitel Sládek upozornil, že provozovatel může z vlastní vůle měřit množství odpadních vod na současně přečerpávací stanici formou spotřeby elektrického proudu s ohledem na kapacitu jímky a výkon čerpadla. Dále uvedl, že v současnosti není nezbytné měřit odpadní vody a řešit množství balastních vod.

Zastupitel Kopinec se k názoru přiklonil a prohlásil, že připravované indukční měření odpadních vod nebude navazovat na potřebu měření pro novou ČOV.

Starostka připomněla, že měření formou spotřeby elektrické energie je časově a procesně náročné a provozovatel navyčlení jednoho člověka na zdoluhavé měření.

Návrh usnesení č. 387/19.2/18

Zastupitelstvo schvaluje výběr cenově výhodnější nabídky na akci „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“ společnosti Stavokomplet spol. s r.o. za cenu 194.601,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku zadáním stavby.

Pro : 3 Proti: 2 Zdržel se: 3

Usnesení č. 387/19.2/18 nebylo schváleno

16. Výsledek výběrového řízení – výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu na Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“

Na minulém jednání zastupitelstva byla schválena výzva k podání nabídky na Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“. Oznámení záměru bylo zveřejněno dne 12.1.2018 a byly přímo vyzvány čtyři subjekty k podání nabídky – Aqua Procon s.r.o., Vodohospodářský rozvoj a výstavby a.s., Provod-inženýrská společnost s.r.o, Vodohospodářské inženýrské služby a.s. Ve lhůtě do 29.1.2018 byly doručeny čtyři nabídky, viz Oznámení o výběru dodavatele.

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU S NÁZVEM

Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Obec Statenice
Sídlo:	Statenická 23, 252 62 Horoměřice
IČ:	00241679
Dle:	--
Zastoupená:	Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:	Ing. Miroslava Šmardová
Telefon:	607 079 154
E-mail:	starosta@statenice.cz

2. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK VE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka	Název dodavatele - IČ
1	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IČ 60193689
2	Ekoeko, s.r.o., IČ 25184750
3	Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČ 47116901
4	Provod – inženýrská společnost, s.r.o., IČ 25023829

3. VÝSLEDNÉ POŘADÍ VŠECH HODNOCENÝCH NABÍDEK

Nabídky byly hodnoceny v souladu se zadávací dokumentací podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jednoho kritéria, a to nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídka č.	Název dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Poradí nabídky dle ekonomické výhodnosti
2	Ekoeko, s.r.o., IČ 25184750	1.190.000,-	1.
1	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., IČ 60193689	1.596.000,-	2.
4	Provod – inženýrská společnost, s.r.o., IČ 25023829	1.671.000,-	3.
3	Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČ 47116901	1.990.000,-	4.

4. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Nabídka č.	Název dodavatele, IČ
2	Ekoeko, s.r.o., IČ 25184750

5. VYBRANÝ DODAVATEL PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Na základě hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci byl vybrán pro plnění veřejné zakázky Projektové a inženýrské služby na akci „Nová ČOV Statenice“ dodavatel, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil všechny podmínky stanovené zadávací dokumentací. Výběr dodavatele byl v souladu s doporučením hodnotící komise schválen zastupitelstvem obce Statenice dne usnesením č.

Vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky a uzavření smlouvy je:

Dodavatel	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Adresa/sídlo	Křížová 472/47, 150 00 Praha 5
IČ	60193689
Cena VK6 (bez DPH)	1.596.000,-

Ve Statenicích dne

.....
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Starostka uvedla, že s ohledem na nejasnosti v rozhodnutí o vyřazení nabídky společnosti Ekoeko z hodnocení zakázky, odkládá výběr dodavatele pro plnění zakázky na příští jednání zastupitelstva. Komise pro hodnocení nabídek se bude ne/vyřazením uchazeče znovu zabývat.

V rámci diskuse byl vznesen dotaz na postup v jednání s Alfou Praha ohledně výstavby ČOV.

Starostka uvedla, že jednání pokračují s úmyslem uzavřít smlouvu o spolupráci na projektování a výstavbě ČOV.

17. Různé

17.a Plánovací smlouva IRBIS Praha, s.r.o. – výstavba v ulici Skalní

Podklady byly zaslány zastupitelům zvlášť a s předstihem, aby se mohli k předložené plánovací smlouvě vyjádřit.

Plánovací smlouva před projednáním v zastupitelstvu nebude zveřejněna.

V rámci diskuse se zastupitelé dohodli, že plánovací smlouva se nedá hned projednat, že je nezbytné posoudit její obsah s ohledem na existující směrnici č. 2/2017 – Zásady obce pro jednání s investory. Za tím účelem vznikne pracovní skupina, její členové budou zastupitelé Kopinec a Vondra, která se bude předloženou plánovací smlouvou zabývat.

18. Diskuse

Dotazy z řad občanů:

Kdy bude svítit veřejné osvětlení v ulici Ke Kříži?

Odpověď starostky – jedná s investorem panem Čonkou, který slíbil vytvořit předpoklady pro zřízení elektrického přípojného místa pro realizovanou větev VO (není dosud připraveno), starostka již požádala ČEZ o připojení elektrického zařízení, po připojení a provedené revizi je možné požádat o kolaudaci VO a následné provozování.

Kdy bude schválen územní plán?

Odpověď starostky – intenzivně jednáme o smlouvě se společností Alfa Praha o podílu na projektování a výstavbě ČOV.

Jak funguje grantový program obce?

Odpověď starostky – grantový program pro první pololetí roku 2018 je vyhlášen s termínem podání žádosti do konce února 2018, podmínky jsou na webových stránkách obce.

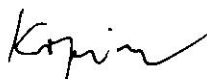
19. Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20.15 hodin.

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož



Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec



Zapisovatel: starostka

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová

