Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 13.08.2018 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Žádost sdružení Statenice spolu – dofinancování grantu T-Mobile
5. Grantový program obce Statenice – rozhodnutí o přidělení grantů v II. kole grantového řízení roku 2018
6. Žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku – 1/4 pozemku parc.č. 236/1 v k.ú. Statenice
7. Zpráva o stavu provozované infrastruktury VaK 2017 - Oznámení provozovatele o havarijním stavu čerpací stanice odpadních vod v Černém Vole
8. Dohoda o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Úholičky, Velké Přílepy, Statenice
9. Zásady obce pro jednání s investory – návrh nové směrnice
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6003182/29 – chaty na Punčoše, změna rozsahu VB
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění č. IP-12-3014209/VB/01 – přípojka NN parc.č. 233/2 v k.ú. Statenice
12. Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu – Statenice - VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0 (oprava vodovodního řadu pod schody na Račana)
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany.
Starostka konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 7 zastupitelů je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Kopince a Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Na jednání zastupitelstva dorazil zastupitel Jan Nynklas, počet zastupitelů je 8.

Starostka navrhla zařazení bodu 13.a do bodu Různé: Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik

Návrh usnesení č. 415/13.8/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.a do bodu Různé:
13.a Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 415/13.8/18 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 416/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje doplnění program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zastupitele Jana Kopince a Jiřího Brože.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 416/13.8/18 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Zveřejnila starostka opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Statenice dle usnesení č. 410/6.6/18?

Ano, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 23.6.2018.

Zajistila starostka realizaci workoutové sestavy dle usnesení č. 413/6.6/18?

Ano, smlouva o dílo byla podepsána dne 18.6.2018.

Zajistila starostka výplatu odměny zastupiteli Pokornému dle usnesení č. 414/6.6/18?

Ne, celá výše odměny bude po návrhu paní účetní a se souhlasem pana Pokorného vyplacena současně s odměnou zastupitele za srpen 2018. Očekávané vyjádření ČEZ Distribuce bylo doručeno na obec dne 30.7.2018. Stanovisko Cetin bylo dodáno 9.7.2018.

Zastupitel Pokorný stručně komentoval dosažené úspory po jednáních o přeložce kabelů ČEZ a Cetin.

Zastupitelé berou informace na vědomí

4. Žádost sdružení Statenice spolu – dofinancování grantu T-Mobile

Spolek Statenice spolu se prostřednictvím paní Vráželové obrátil na obec Statenice se žádostí o možnost dofinancování grantu. Jednání zastupitelstva se účastnil jménem spolku pan Fanta a je připraven odpovídat na případné dotazy. Níže je vyjádření spolku.

K obnově kulturního domečku, který bychom chtěli využívat jako prostory pro dětskou skupinu, se naskytla příležitost požádat o grant do T-Mobilu ve výši 100.000 Kč.
Ač se částka nezdá jako vysoká, umožnila by nám začít s projektem a pomohla by nám spolufinancovat vyklízecí a bourací práce před samotnou rekonstrukcí.
Z celkového rozpočtu projektu jsme tedy vzali část, která se týká těchto prací, a upravili jsme práce tak, aby nezasáhly stavbu, kterou chceme ponechat a která se bude rekonstruovat. Práce se tedy budou týkat přístavby a vyklízení interiéru.

Chtěli bychom zastupitelstvo požádat o doplacení částky, která s prováděnými pracemi natolik úzce souvisí, že nebude možně ji vyškrtnout. Jedná se o skládkovné suti ze zbourané přístavby.
V rozpočtu tuto položku nacenili na 190.400,- Kč.
Dále bychom chtěli požádat o doplacení částky, která, dle rozpočtu, už nebude ufinancovatelná z poskytnutého grantu. Jednalo by se o 11.700,- Kč.
Podrobný rozpočet naleznete v příloze. *Zastupitelům byl rozpočet zaslán zvlášť mailem.*

Uvědomujeme si, že je to velká suma, která zatíží obecní rozpočet. Na druhou stranu nabízíme 100.000,- Kč, které by grant, pokud ho dostaneme, přinesl na obnovu obecního majetku a určitě jsou nezanedbatelnou částkou i práce, které by se udělali v rámci komunity a neobjednávala se na ně firma. Tyto práce dle rozpočtu jsou naceněny na 208.400,- Kč.
Objekt by po dokončení těchto prací zůstal připraven na odborné práce.

Rozpočet zpracovala nezávislá společnost pro MAJO architekty.

Pokud bychom jako spolek v grantové výzvě neuspěli, finance bychom nevyužili. O tom, zda bude grant poskytnut, budeme informováni na podzim tohoto roku.

Prosíme tedy o schválení poskytnutí částky z obecního rozpočtu.

Děkujeme.

Diskuse se věnovala záměru rekonstrukce objektu ve dvoře OÚ dle vydaného stavebního povolení na stavbu víceúčelové knihovny – kulturního domečku

Starostka uvedla, že po provedeném zjišťování není možné nechat samotné občany provádět bourací práce v obecním objektu – je nezbytné zajištění odborného vedení veškerých stavebních prací, posoudit statické zabezpečení objektu, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (v případě úrazu by nesla odpovědnost obec).

Zastupitel Cechel upozornil na nezbytnost zadání výběrového řízení na dodavatele stavby již v počátku pro transparentnost zakázky a navrhuje provést rekonstrukci objektu v režii obce.

Zastupitel Vondra komentoval předložený rozpočet ve vztahu k dosažené využitelné ploše objektu pro dětskou skupinu.

Zastupitel Pokorný upozornil na vysoké předpokládané náklady na rekonstrukci celého projektu.

Zastupitel Nyklas se vyjádřil pro dostavbu objektu z vlastních zdrojů, stejně tak zastupitel Brož.

Zastupitel Kopinec upozornil na vydané stavební povolení, fungování dětské skupiny v objektu není v souladu s tímto povolením.

Pan Fanta vysvětlil, že záměr a rozpočet první fáze úpravy objektu jsou navrženy projektantkou paní Trachtovou a konzultovány s Majo-architekty i stavebním úřadem ve Velkých Přílepech, drobné úpravy nepoškodí využitelnost objektu na původní záměr.

Zastupitel Sládek navrhuje schválit záměr rekonstrukce a diskutovat o dalším postupu ve spolupráci se sdružením, uvítal iniciativu sdružení.

Zastupitel Cechel navrhl zadat výběrové řízení na celý projekt a zajistit výstavbu celého objektu z obecních peněz, za tím účelem aktualizovat rozpočet, schválit záměr a spolupracovat se sdružením.

Návrh usnesení č. 417/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje záměr rekonstrukce budoucího kulturního domečku – knihovna – na pozemku parc.č. 5/1 v k.ú. Statenice na náklady obce a pověřuje starostku přípravou smlouvy o spolupráci se sdružením „Statenice spolu"

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 417/13.8/18 bylo schváleno

5. Grantový program obce Statenice – rozhodnutí o přidělení grantů v II. kole grantového řízení roku 2018

Výzva grantového programu obce Statenice II.kolo pro rok 2018 byla zveřejněna s termínem podání žádostí do 16.7.2018. Doručeno bylo celkem 9 žádostí. Pro II. kolo grantového programu v roce 2018 byly vyčleněny prostředky v rozpočtu obce opět ve výši 100 tis. Kč. Grantová komise doporučuje schválení grantů v následující výši, viz zápis z jednání grantové komise:

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ GRANTOVÉ KOMISE OBCE STATENICE DNE 1. SRPNA 2018
Jednání přítomni: Kateřina ŽELEZNÁ, předsedkyně. Jan NYKLAS a Jan SLÁDEK, členové
Členové komise posoudili předložené žádosti a zastupitelstvu doporučují:

1. *Projekt **ROZHLAS**: dětské rádio pro radost částka **20000 Kč***
   schvaluje bez výhrad
2. *Projekt **GRANT NA ÚDRŽBU A VÝSADBU ZELENĚ PŘI OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ***

   *částka **20000 Kč***
   schvaluje s výhradou – viz níže

Grantová komise doporučuje schválit částku 20000 Kč s určeným použitím na revitalizaci rybníku. Zároveň se závazkem majitelů, že v rámci sportovního rybolovu tam statenické děti mohou chytat ryby.

3. *Projekt **OSLAVA SVÁTKU SVATÉHO MARTINA** částka **5000 Kč***
   schvaluje bez výhrad

4. *Projekt **ADVENTNÍ ZPÍVÁNÍ 2018*** *částka **5000 Kč***
   schvaluje se bez výhrad
5. *Projekt **SOUSEDSKÉ SLAVNOSTI*** *částka **17000 Kč***
   schvaluje se bez výhrad
6. *Projekt **SVATÝ VÁCLAV VE STATENICÍCH 2018*** *částka **15000 Kč***
   schvaluje se bez výhrad
7. *Projekt **KROUŽEK PATCHWORKU*** *částka **10000 Kč***
   schvaluje se s doporučením, aby kroužek uspořádal výstavu svých prací
8. *Projekt **BAZÁREK*** *částka **3000 Kč***
   schvaluje se bez výhrad
9. *Projekt **FILMOVÝ KLUB STATENICE/ČERNÝ VŮL*** *částka **5000 Kč***
   schvaluje se bez výhrad

Dále komise doporučuje:

1. *Smluvně zajistit poskytnutí zprávy a dokumentace o průběhu akce. Požádat již žadatele z 1. kola roku 2018, aby tak učinili*
2. *Doporučuje starostce zajistit informovanost občanů o výsledcích akcí, včetně fotografické či jiné dokumentace např. v obecním zpravodaji.*
3. *V této souvislosti upozornit občany na tuto možnost, aby se okruh žadatelů rozšířil.*

Katka ŽELEZNÁ
4.8.2018

Zastupitelé diskutovali nad významem grantu č. 2 – rybník je součástí upraveného centra obce, jde o veřejný prostor, je vhodné přispět z rozpočtu obce na účel vyčištění rybníka, ačkoli není majetkem obce. Většina zastupitelů nesouhlasí s chytáním ryb – ryby zde jsou na okrasu, jejich chytání je příliš snadné, navíc děti nejsou zkušení rybáři a mohou ryby spíše zranit.

Návrh usnesení č. 418/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí následujících grantů pro II. kolo grantového programu roku 2018 z rozpočtu obce Statenice:

1. na žádost paní Molčíkové – **Rozhlas** - částka **20.000 Kč**
2. na žádost spolku Statenický Mlýn-zelené údolí –**Grant na údržbu a výsadbu zeleně při ochraně ŽP** – částka **20.000 Kč** - **podmínkou poskytnutí grantu je jeho užití na revitalizaci rybníku u restaurace Statenický Mlýn - Detailo**
3. na žádost paní Brychtové – **Oslava svátku svatého Martina** – částka **5.000 Kč**
4. na žádost paní Míčkové – **Adventní zpívání 2018** – částka **5.000 Kč**
5. na žádost paní Witzel – **Sousedské slavnosti** – částka **17.000** Kč
6. na žádost spolku Nablízko – **Svatý Václav ve Statenicích** – částka **15.000 Kč**
7. na žádost paní Vyšínové – **Kroužek Patchworku** – částka **10.000 Kč**
8. na žádost paní Vráželové – **Bazárek** – částka **3.000 Kč**
9. na žádost paní Čechové - **Filmový klub Statenice/Černý Vůl** - částka **5.000 Kč**

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 418/13.8/18 bylo schváleno

Hodnota všech poskytnutých grantů činí celkem 100.000,- Kč. Poskytnutí grantu bude realizováno bezprostředně po podpisu veřejnoprávní smlouvy s příjemcem grantu. Níže je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí grantu, doplněný o odstavec 3.8 dle doporučení grantové komise.

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

(jméno, příjmení, název) .....
nar./IČ: .....
bydliště/se sídlem .....
č. ú. ..... vedeného u ..... banky, a.s.
(dále jen „příjemce")

a

Obec Statenice
se sídlem: Statenická 23, Statenice
IČ: 00241679
č. ú. 51-2228780217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.
zastoupená v této věci starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou
(dále jen „poskytovatel")

(ve smlouvě společně dále jako „smluvní strany")

tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE
ve smyslu ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva")

I.
Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je poskytnutí dotace, a to na základě dotačního programu. Účelem poskytnutí dotace je realizace ..... Takto vymezeného účelu bude příjemcem dosaženo nejpozději do dne .....

II.
Výše dotace / návratné finanční výpomoci

Příjemci je ve smyslu čl. I této Smlouvy poskytována dotace ve výši .....,- Kč (slovy: .... korun českých). Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se ji použít výlučně v souladu s účelem poskytnutí dotace uvedeným v čl. I. této Smlouvy.

III.
Práva a povinnosti příjemce dotace / návratné finanční výpomoci

3.1 Příjemce je oprávněn čerpat dotaci za účelem uvedeným v čl. I. Smlouvy nejpozději do ..... Dotace bude příjemci poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.2 Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny účelu, pro který byla dotace poskytnuta, jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.

3.3 Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této Smlouvy, přičemž je povinen dodržet následující podmínky při použití peněžních prostředků: peněžní prostředky nejsou určeny na aktivity s komerčním přesahem, investiční výdaje, odměny a mzdy organizátorů, členské poplatky, zápisné, stravné a cestovné.

3.4 Všechny náklady musí být kalkulovány včetně daně z přidané hodnoty.

3.5 Po splnění účelu přidělené dotace je příjemce povinen poskytovateli předložit finanční vypořádání dotace, a to nejpozději do dne ..... Nejpozději k tomuto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, jenž je uveden v záhlaví této Smlouvy, případnou nepoužitou část peněžních prostředků z poskytnuté dotace. Příjemce doloží vyúčtování soupisem, popř. kopiemi všech prvotních a dalších dokladů, které se vztahují k účelu přidělení dotace.

3.6 Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli, že dojde k jeho přeměně nebo

zrušení. O uvedeném je příjemce povinen poskytovatele písemně informovat ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy se o takovéto změně dozvěděl.

3.7 Příjemce se zavazuje dbát dobrého jména poskytovatele.

3.8 Příjemce se zavazuje poskytnout obci výslednou písemnou zprávu a fotodokumentaci proběhlé akce do termínu finančního vypořádání dotace dle odst. 3.5. Takto získané podklady obec použije k prezentaci akce na webových stránkách obce.

3.9 Příjemce souhlasí s tím, že bude tato Smlouva, včetně jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví zveřejněna.

IV.
Finanční kontrola

5.1 Poskytovatel je oprávněn v souladu se zvláštním právním předpisem, zejména pak zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla příjemci dotace poskytnuta.

5.2 Příjemce je povinen poskytnout poskytovateli součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle čl. 5.1 této Smlouvy, zejména pak předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s jejím účelem.

V.
Důsledky porušení povinností příjemce

6.1 V případě, že příjemce použije dotaci nebo její část na jiný účel než účel sjednaný v čl. I. této Smlouvy, poruší některou z jiných podmínek použití dotace, nebo poruší některou z povinností uvedených v této Smlouvě, dopustí se porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

1.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

1.2. Obsah této Smlouvy může být měněn výlučně ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

1.3. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného ustanovení Smlouvy.

1.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy, že byla sepsána v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V ..... dne .....

příjemce

V ..... dne .....

poskytovatel

Návrh usnesení č. 419/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí schválených grantů a pověřuji starostku jejím uzavíráním s příslušnými žadateli, jejichž projekty byly finančně podpořeny v rámci grantového programu obce Statenice v roce 2018.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 419/13.8/18 bylo schváleno

6. Žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku – 1/4 pozemku parc.č. 236/1 v k.ú. Statenice

Díky nabytí účinnosti územní plánu obce Statenice dne 23.6.2018 byl pozemek parc..č 236/1 v k.ú. Statenice v části obce Černý Vůl určen pro veřejně prospěšnou stavbu chodníku a přístupu na zastávku BUS směr Praha. ¾ uvedeného pozemku byly obcí vykoupeny od tří fyzických vlastníků (vlastnictví obce je zapsáno v Katastru nemovitostí), zbývající ¼ vlastní Stát zastoupený Státním pozemkovým úřadem. V souladu s vyjádřením tohoto úřadu má obec možnost požádat o bezúplatný převod na základě žádosti s doložením několika nezbytných příloh. Jednou z podmínek je usnesení zastupitelstva obce ve věci bezúplatného převodu. Předvyplněná žádost je níže v textu. Datum podání žádosti bude zaktualizováno.

C – příloha č. 62 (01112017)

ŽÁDOST OBCE
o bezúplatný převod zemědělského pozemku
podle § 7 odst.1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ")

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce:

STATENICE			
Adresa: Obec	Ulice		PSČ
STATENICE	STATENICKÁ 23		252 62
IČO / DIČ	Tel	Fax	E-mail
00241679 / CZ 2209704AP			starosta@statenice.cz

Osoba oprávněná jednat za obec:

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
ŠMARDOVÁ	MIROSLAVA	ING.	STAROSTKA

II. Specifikace pozemku požadovaného pro převod podle § 7 odst.1 písm. A. *(viz poučení)*

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
STATENICE	STATENICE	236/1					ZAHRADA

v případě požadavku na část pozemku uveďte slovy „část"

Výše uvedený pozemek máme v nájmu / pachtu	ano	(ne)
Pozemek je v zastavěném území	(ano)	ne
Pozemek je v zastavitelné ploše	ano	(ne)
Pozemek je určen vydaným územním plánem nebo regulačním plánem k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	(ano)	ne
Pozemek je určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnou stavbou	ano	(ne)

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;
b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.
Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum 9.7.2018

HIROSLAVA ŠMARDOVÁ ING.
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec
podpis, razítko

OBEC STATENICE
OBECNÍ ÚŘAD
Statenická 23
252 62 Horoměřice
IČ: 00241679

1/4

Návrh usnesení č. 420/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje podání předložené žádosti o bezúplatný převod ¼ zemědělského pozemku parc.č. 236/1 v k.ú. Statenice, a pověřuje starostku jednáním v uvedené záležitosti.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 420/13.8/18 bylo přijato.

7. Zpráva o stavu provozované infrastruktury VaK 2017 - Oznámení provozovatele o havarijním stavu čerpací stanice odpadních vod v Černém Vole

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury v obci sestavil Roční zprávu o provozování 2017. Zpráva byla zastupitelům zaslána zvlášť mailem.

V návaznosti provozovatel zaslal dopis, kterým upozorňuje na havarijní stav ČSOV v Černém Vole, který je níže. Oba dokumenty jsou výsledkem jednání s provozovatelem, kdy se snažíme nastavit vzájemný zodpovědný vztah. S ohledem na skutečnosti uvedené v oznámení provozovatele o havarijním stavu ČSOV navrhuji pořídit dvě čerpadla doporučeného typu, přičemž rekonstrukce ČSOV doporučuji konzultovat a projektovat jako podmiňující akci k projektování ČOV Statenice. Není žádoucí vynaložit stovky tisíc korun bezúčelně, pokud by rekonstruovaná ČSOV nebyla vhodná pro budoucí provoz ČOV.

Zpracovatel projektové dokumentace ČOV Statenice byl za účasti obce vybrán a nyní je s ním uzavřena smlouva o dílo na všechny části PD – k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a prováděcí dokumentace, včetně projednání před vydáním ÚR a SP s dotčenými orgány.

Dalším předloženým dokumentem je výzva vlastníkům vodovodů a kanalizace došlá z Ministerstva zemědělství, odboru dozoru a regulace vodárenství. MZe upozorňuje na povinnost obce vytvářet dostatečnou rezervu finančních prostředků na obnovu VaK a povinnost zpracovat a schválit plán financování obnovy VaK. Obec si dlouhodobě vytváří prostředky na obnovu VaK z nájemného hrazeného provozovatelem ve výši 525 tis. Kč ročně, které je promítnuto do kalkulací cen pro vodné a stočné. Evidovaná hodnota vodohospodářského majetku obce je dle sdělení MZe ve výši 40,371 mil. Kč. Je proto nezbytné sestavit nový plán financování obnovy tohoto majetku s ohledem na uvedenou hodnotu a s přihlédnutím ke skutečnosti, že část prostředků na obnovu není dosud generována (současný plán byl schválen v roce 2014, je nezbytná jeho aktualizace). Vyšší generování prostředků může znamenat navýšení vodného a stočného. Na zaslanou výzvu MZe jsem připravená zaslat písemnou reakci s odůvodněním současného stavu a předpokládanou nápravu. Aktuálními požadavky ze strany obce jsou nyní:

- nový plán financování obnovy VaK v obci Statenice
- aktualizace smlouvy o provozování VaK v obci Statenice
- příprava kalkulace cen vodného a stočného na rok 2019

Všechny uvedené záležitosti řeším průběžně s provozovatelem 1.VHS za aktivní účasti odborného pracovníka společnosti J2V services, Ing. Glogarem. Společnými silami jsme dokázali zmapovat současný nepřehledný stav, dohodnout se na plnění současné platné provozní smlouvy a navázat na zpracovanou analýzu pro financování obnovy VH majetku obce. Předpokládám předložení zpracovaného plánu na dalším jednání zastupitelstva.

Diskuse:

Zastupitel Sládek upozornil, že provozovatel má zbytečně vysoké nároky na technické a technologické vybavení vodohospodářské infrastruktury.

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.

Statenice
Ing. Miroslava Šmardová – starostka obce
Statenická 23
252 62 - Horoměřice

Naše značka:
38/2018/St

Vyřizuje:
Jiří Šindler

Ve Velkých Přílepech dne:
15.06.2018

Věc: **Oznámení o havarijním stavu Čerpací stanice odpadních vod ČSOV – Černý Vůl**

Vážená paní starostko,

Tímto Vám oznamujeme, že ČSOV – Černý Vůl je po víkendových mimořádných srážkových událostech téměř nefunkční. Obě instalovaná čerpadla jsou v havarijním stavu (výrazně snížený výkon, vysoká nespolehlivost čerpání s častými výpadky), což je způsobné také tím, že jsou po době životnosti (viz. Zpráva o stavu provozované infrastruktury VaK) . Jedná se o nejdůležitější zařízení na stokové síti, neboť veškeré odpadní vody z obce ústí do této ČSOV a je nutné toto zařízení udržet v provozuschopném stavu,.

Havarijní stav je možné krátkodobě odstranit okamžitou obnovou dvou čerpadel – Hidrostal - D03U-MHT3+DN004X2-GSEQ1+NW1A3O-10-4,8kW, v odhadované ceně 180 400 Kč bez DPH. V dalším kroku je nutné vypracovat odborný posudek a doplnit ČSOV dle současných technologických standardů viz Zpráva o stavu provozované infrastruktury VaK 2017 .

Ve stávajícím stavu ČSOV Černý Vůl není možné provozovat kanalizaci obce dle smlouvy o provozování a platné legislativy zejména Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. v platném znění

Děkujeme za Vaši spolupráci.

S pozdravem

Ing. Martin Aleš
jednatel společnosti

Obec Statenice, okr. Praha-západ
Došlo dne: 18.6.2018
Č. j. 468 Přijal:

18.6.18

1. Vodohospodářská spol. s r.o.
Kladenská 132
252 64 Velké Přílepy
IČO: 47551917

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

39373/2018-MZE-15161

000296851726

ÚTVAR: Odbor dozoru a regulace vodárenství
ČÍSLO ÚTVARU: 15160

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.: 15VD9301/2018-15161
NAŠE ČJ.: 39373/2018-MZE-15161

VYŘIZUJE: Ing. Želmíra Macková, MBA
TELEFON: 221813039
E-MAIL: Zelmira.Mackova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM: 4. 7. 2018

OBEC STATENICE
Statenická 23
252 62 Statenice

Obec Statenice, okr Praha-západ
Došlo dne: 9. 7. 2018
Č.j. 850 Přijal:

Výzva vlastníkům vodovodů a kanalizací

Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe") jako příslušný orgán veřejné správy vodovodů a kanalizací podle § 25 písm. d) zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVK"), v jehož působnosti je mimo jiné regulace oboru vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „VaK"), Vás jako vlastníka vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu upozorňuje **na možné riziko nedostatečné tvorby prostředků na obnovu VaK.**

MZe na základě provedené analytické činnosti, benchmarkingu vlastnických subjektů VaK za rok 2016, a po zohlednění údajů vykázaných na řádku 20 Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2016, ve Vašem případě shledalo nesrovnalost v nedostatečné teoretické výši vytvořených prostředků na obnovu z tržeb vodného a stočného za rok 2016 a případných ostatních zdrojů.

Při posuzování vytvořených prostředků na obnovu MZe bralo v úvahu roční průměrnou hodnotu prostředků na obnovu vytvořených v období 2009 – 2016.

Záměrem regulátora oboru vodovodu a kanalizací je dosažení co nejvyššího stupně samofinancování vodohospodářské infrastruktury (dále jen VIM). Vzhledem k tomuto záměru z uvedené analýzy vyplynula níže uvedená zjištění.

Vodné/ stočné	*Pro místo*	*Hodnota VIM (mil. Kč)*	*Výše minimálních prostředků na obnovu VIM (mil. Kč)*	*Celkové generované prostředky na obnovu VIM z vodného nebo stočného (mil. Kč)*	*Min. chybějící prostředky na obnovu VIM z vodného a stočného (mil. Kč)*
Stočné	Statenice	40,371	0,449	0,215	0,233

Vlastníci vodohospodářského infrastrukturního majetku VaK si musejí uvědomit, že pokud nevytváří dostatek prostředků na obnovu majetku, budou v budoucnu nuceni chybějící prostředky na obnovu financovat z jiných zdrojů nebo přenesou tuto povinnost na příští generace.

MZe Vás současně upozorňuje, že neplnění povinností uložených vlastníkům VaK § 8 odst. 1 a odst. 11 ZVK (povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu VaK a dokládat jejich použití pro tyto účely, resp. povinnost zpracovat plán financování obnovy VaK) lze považovat za přestupek podle § 32 a § 33 ZVK. V případě prokázání přestupku (v závislosti na jeho závažnosti) může příslušný vodoprávní úřad uložit pokutu až do výše 100 000,- Kč.

MZe dále poukazuje na ustanovení § 35a odst. 7 vyhlášky č. 428/2001 Sb., podle kterého uvádí zpracovatel v rámci nákladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné v jednotlivých nákladových položkách veškeré skutečné náklady spojené s provozováním vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu a nepřenáší tyto náklady na jiné činnosti vykonávané vlastníkem nebo provozovatelem VaK. Dále MZe poukazuje na ustanovení § 35b vyhlášky 428/2001 Sb., ve smyslu kterého se do kalkulace cen pro vodné a stočné zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedené na řádcích 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací zpracovaného podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

MZe Vás z uvedených důvodů vyzývá k provedení důsledné kontroly výše uvedených skutečností a ke zjednání nápravy.

Případné změny vyplývající ze zjednané nápravy je třeba zohlednit při výpočtu ceny pro vodné a stočné pro rok 2019 s ohledem na sociální únosnost této ceny pro obyvatele.

S pozdravem

Ing. Radek Hospodka
ředitel odboru

39373/2018-MZE-15161

2

Návrh usnesení č. 421/13.8/18

1. Zastupitelstvo schvaluje pořízení dvou čerpadel typu Hidrostal – D03U-MHT3 v odhadované ceně 180.400,- Kč bez DPH a jejich osazení do ČSOV Černý Vůl.

2. Pověřuje starostku jednáním o možné rekonstrukci ČSOV Černý Vůl s ohledem na její efektivnost a využitelnost pro budoucí ČOV Statenice.

3. Pověřuje starostku přípravou plánu financování obnovy vodohospodářského majetku obce k projednání v zastupitelstvu.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 421/13.8/18 bylo schváleno

8. Dohoda o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Úholičky, Velké Přílepy, Statenice

Výstavba nového vodovodního přivaděče proběhla za vydatného dotačního přispění z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020. Jedná se o posílení stávajícího přivaděče svazkem „Přivaděč VPSÚ, dobrovolný svazek obcí" jakožto investora, který zvolil formu samoprovozování obou přivaděčů (stávajícího ve vlastnictví obce Úholičky, přičemž tento majetek byl vložen do svazku, i nového ve vlastnictví svazku). Forma samoprovozování přinesla povinnost uzavřít novou dohodu o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů, respektující stávající dodávky vody a nový stav provozování. Stávající smlouva byla uzavřena v roce 2015 před zahájením prací na posílení vodovodního přivaděče. Vybudované posílení přivaděče je zkolaudováno a plní svou funkci, dodává dostatek vody do vodojemu Velké Přílepy, odkud jsou pak zásobeny vodou také obce Úholičky a Statenice. Aby svazek dostal licenci k provozování celého přivaděče, musí předložit upravenou dohodu a vzájemných vztazích provozně souvisejících vodovodů. Předložená smlouva bezprostředně navazuje na stávající smlouvu mezi obcemi Úholičky, Velké Přílepy a Statenice z roku 2015.

Smlouva byla zaslána zastupitelům zvlášť a bude přílohou zápisu.

Diskuse se vedla o stavu zásobování pitnou vodou v obci, kdy voda je přebírána pro část obce, především do oblastí vyššího tlakového pásma (Račana a Chotol), z Tuchoměřic, zbytek obce (většina) je zásobena vodou z Velkých Přílep.
V návaznosti na nedávný výpadek v dodávce pitné vody z Tuchoměřic vznesl pan Sedlář dotaz, jak obec zabezpečí, aby se situace neopakovala.
Starostka informovala, že neplánovaný výpadek VDJ Tuchoměřice neovlivní, ale není možné úplné přerušení dodávek vody z Tuchoměřic. Zastupitel Sládek doplnil, že povinnost dodávky vody z Tuchoměřic je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, tzv. PRVKUK. Starostka dále informovala o vydaném stavebním povolení na ATS stanici v budově místní prodejny potravin pro případ jakékoliv nenadálé situace trvalého rázu.

Návrh usnesení č. 422/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Dohodu o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavíranou mezi obcemi Úholičky, Velké Přílepy, Statenice a svazkem Přivaděč VPSÚ, dobrovolný svazek obcí. Pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 422/13.8/18 bylo schváleno

9. Zásady obce pro jednání s investory – návrh nové směrnice

Zastupitelstvo Obce Statenice projednalo návrh na schválení příspěvku na infrastrukturu obce, kdy základním zájmem obce je zajistit její udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, ani by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích, přičemž jedním z hlavních předpokladů pro zajištění uvedených cílů je údržba, posilování a rozvoj technické a dopravní infrastruktury obce, a to především s ohledem na rostoucí počet obyvatel obce, neboť stávající technická a dopravní infrastruktura obce je na hranici svých současných možností.

Z toho důvodu byl zastupitelstvem obce projednán návrh, podle nějž by vlastníci pozemků v katastrálním území obce, kteří by chtěli na svých pozemcích realizovat novou výstavbu (bytové, rodinné domy i rekreační objekty), přispěli určitou finanční částkou na údržbu, posilování a rozvoj této obecní infrastruktury, konkrétně na rozvoj infrastruktury obce, opravy obecních komunikací, výstavbu chodníků a lávek, výstavbu Mateřské a Základní školy, ČOV, staveb budovaných ve prospěch účelného nakládání s dešťovými vodami.

Zastupitelstvo dospělo k závěru, že tato částka by měla být určena paušálně na jednoho ekvivalentního obyvatele (EO), a to ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Pro výpočet celkové výše příspěvku stanovuje zastupitelstvo obce s ohledem na statistická zjištění počet ekvivalentních obyvatel pro jednotlivé typy staveb takto:

- Bytové jednotky v bytových, rodinných domech a rekreačních objektech:
  3 EO na jeden byt
- Rodinné domy o jedné bytové jednotce:
  4 EO pro rodinný dům

Úhrada částky odpovídající uvedenému příspěvku na infrastrukturu je základní podmínkou pro vydání souhlasu obce s uvažovanou výstavbou, a to jak v územním řízení, tak i v navazujícím stavebním řízení, případně ve společném územním a stavebním řízení, ovšem pouze za podmínky, že přispěvatelem navrhovaná výstavba bude v souladu se všemi podmínkami stanovenými v územním plánu Obce Statenice, jakož i se všemi podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy platnými pro provádění výstavby, zejména zákonem č, 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a na něj navazujícími prováděcími vyhláškami. Není rozhodující, zda se nová stavba napojuje na obcí vlastněnou a provozovanou vodohospodářskou infrastrukturu.

Příspěvek bude pro každou stavbu vybírán pouze jednou.
Přispěvatel může v odůvodněných případech dohodnout s obcí úhradu příspěvku formou náhradního plnění ve stejné nebo vyšší hodnotě, např. vybudováním infrastruktury bezprostředně nesouvisející se zástavbou investora, veřejné vybavenosti, převodem pozemků apod.

Diskuse:

Zastupitel Sládek vyžaduje transparentnost při uplatňování výše uvedených podmínek a vynakládání prostředků.
Zastupitel Vondra uvedl, že je nezbytné nastolit pro všechny investory stejné podmínky bez výjimek.

Návrh usnesení č. 423/13.8/18

Zastupitelstvo Obce Statenice schvaluje příspěvek na údržbu, posilování a rozvoj technické a dopravní infrastruktury obce ve výši 15.000,- Kč na jednoho ekvivalentního obyvatele, za podmínek uvedených výše, tato povinnost se týká žádostí došlých obci ode dne 15. 8. 2018. Zároveň ruší Zásady obce Statenice pro jednání s investory schválené zastupitelstvem dne 20.12.2016 usnesením č. 276/20.12/16.

Pro : 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 423/13.8/18 bylo schváleno

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6003182/29 – chaty na Punčoše, změna rozsahu VB

Jedná se o stavbu distribuční soustavy (kNN a kVN a rozvodné skříně) společnosti ČEZ Distribuce v ulicích Ke Srubům, Nad Punčochou, U Pískovce a K Chotolu v rozsahu GP. Na tuto akci byla uzavřena smlouva budoucí SoSB-VB-ČEZ 21 již v roce 2009 a Dodatek č.1 byl uzavřen v roce 2014. Zde jsou uvedeny jen 3 pozemky z 5, na které nyní věcné břemeno této akce zasahuje (cena byla tehdy stanovena v násobku 10.000,- Kč za 1 pozemek). Z tohoto důvodu byla po jednání s ČEZ navýšena hodnota za VB na současných na 50.000,- Kč. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene byl zaslán zastupitelům zvlášť a bude přílohou zápisu.

OBEC STATENICE
se sídlem: Statenická 23, 252 62 Statenice
IČ: 00241679
bankovní spojení: č.ú.: 51-2228780217/0100
zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou
e-mail: info@statenice.cz
(dále jen „Povinná")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
kterou zastupuje na základě pověření ev. č. POV/OÚ/82/0108/2014 Ing. Milan Šimák, Vedoucí odd. Inženýrink VN, NN

(dále jen „Oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
IV-12-6003182/29
Statenice – Chaty na Punčoše VN, TS a NN
*(dále jen **„Smlouva"**)*

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

*Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také **„PDS"**) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)*

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. *Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 381, parc. č. 295/1, parc. č. 296/1, parc. č. 379, parc. č. 380, v k.ú. Statenice, obec Statenice,*

   *zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, na **LV** č. **10001**.*
   *(dále jen **„Dotčené nemovitosti"**)*
2. *Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabel kNN, kVN, skříně SP, SR (dále jen **„Zařízení distribuční soustavy"**), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.*

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. *Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.*

2. *Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen **„věcné břemeno"**).*

3. *Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1540-160159/2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 2.11.2016 pod č. PGP 2897/2016-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.*

4. *Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.*

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. *Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši* ***50000,- Kč*** *(slovy:****padesáttisíc korun českých****).*

2. *Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.*

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.*

3. *Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.*

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.*

2. *Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.*

3. *Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.*

4. *Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.*

5. *Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.*

6. *Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce ....., č.j. ..... ze dne ..... .*

7. *Součástí této smlouvy je její:*

Příloha č.1 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
Plné moci a podpisové vzory strany oprávněné jsou založené na příslušném katastrálním úřadě.

Dne .....
Povinná

OBEC STATENICE
Ing Miroslava Šmardová, starostka

Dne .....
Oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Milan Šimák, na základě pověření

Návrh usnesení č. 424/13.8/18

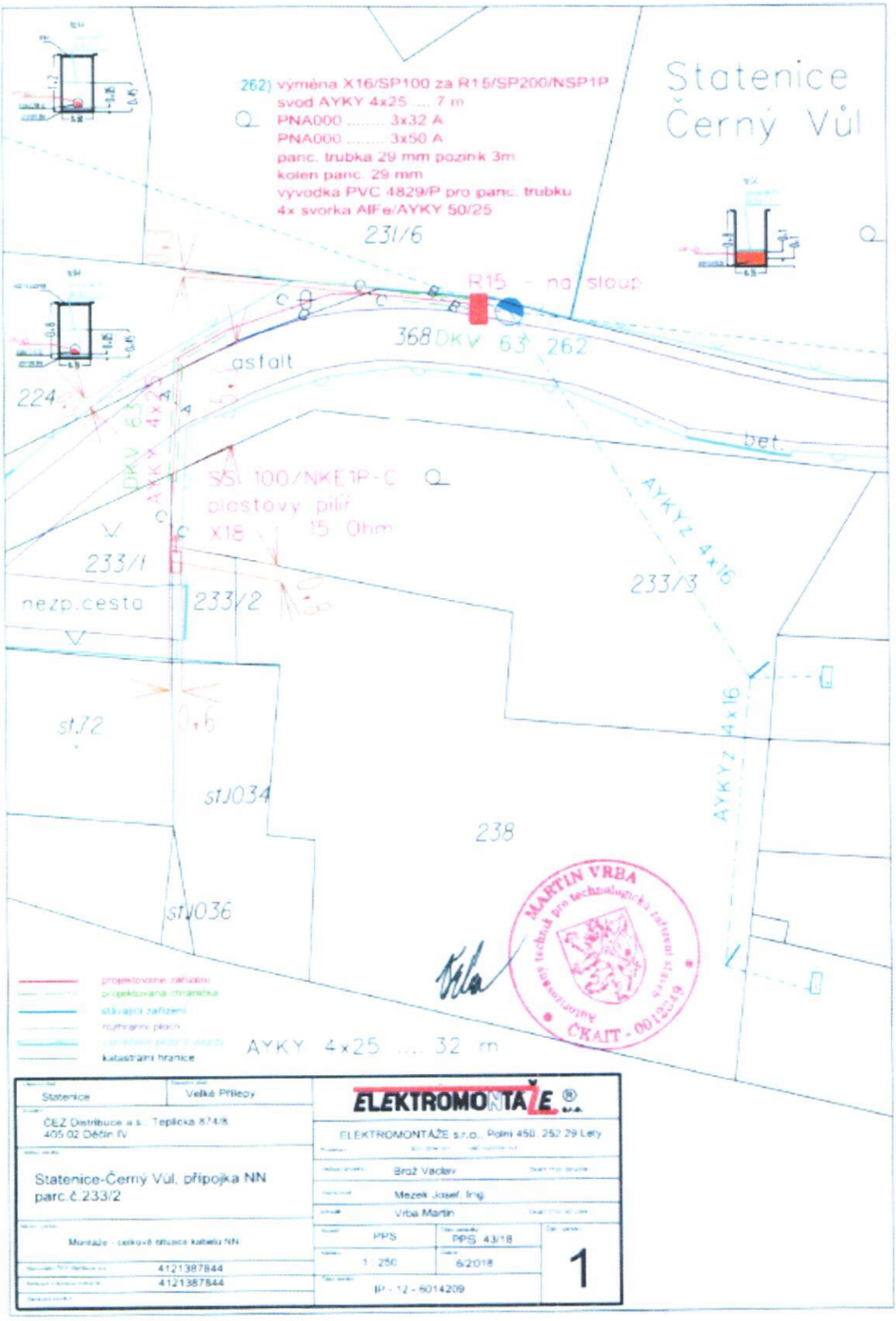
Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6003182/29 s názvem Statenice-Chaty na Punčoše VN, TS a NN a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 424/13.8/18 bylo schváleno

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění č. IP-12-3014209/VB/01 – přípojka NN parc.č. 233/2 v k.ú. Statenice

Jedná se o přípojku el. napětí realizovanou v ulici U Mlýna k právě realizované přestavbě skladu na RD, čímž vznikne samostatné připojení stavby. Jde o zásah do obecního pozemku parc.č. 368 v k.ú. Statenice, hodnota věcného břemene činí 10.000,- Kč.


262) výměna X16/SP100 za R15/SP200/NSP1P
svod AYKY 4x25 .... 7 m
PNA000 ..... 3x32 A
PNA000 ..... 3x50 A
panc. trubka 29 mm pozink 3m
kolen panc. 29 mm
vývodka PVC 4829/P pro panc. trubku
4x svorka AlFe/AYKY 50/25
231/6
Statenice
Černý Vůl
R15 - na sloup
368 DKV 63 262
asfalt
224
bet.
SSL 100/NKE1P-C
plastový pilíř
x18
15 Ohm
AYKY 4x16
233/1
nezp.cesta
233/2
233/3
st.72
stJ034
238
stJ036
AYKY 4x25 .... 32 m
katastrální hranice
MARTIN VRBA
ČKAIT - 0012249
Statenice
Velké Přílepy
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
Statenice-Černý Vůl, přípojka NN parc.č.233/2
Montáže - celková situace kabelu NN
4121387844
4121387844
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety
Brož Václav
Mezek Josef, Ing.
Vrba Martin
PPS
PPS 43/18
1 : 250
6/2018
IP - 12 - 6014209
1

Obec Statenice
IČ: 00241679
DIČ: není plátcem DPH
Se sídlem: 252 62 Horoměřice, Statenická 23
Zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou – starostkou obce
Číslo účtu: 51-2228780217/0100
(dále jen „Budoucí povinná")
a
ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 18. 2. 2018 evid.č. PM/II – 042/2018 společností ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ : 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992, zastoupená Václavem Brožem - jednatelem
(dále jen „Budoucí oprávněná")
(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ

IP-12-6014209/VB/01
Statenice – Černý Vůl, přípojka NN parc. č. 233/2

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. *Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:*
   pozemku/ů parc.č. ***368****, v k.ú.* ***Statenice****, obec* ***Statenice****, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ, na LV* ***10001*** *(dále jen* ***„Dotčená(né) nemovitost(ti)"***

2. *Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy* ***zemní kabelové vedení*** *dále jen* ***„Zařízení distribuční soustavy"****), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).*

3. *Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.*

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **12 bm kabelového vedení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč** (deset tisíc korun českých). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména:
   - ve výkopu pro kabelové vedení

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto

uděluje svůj předchozí souhlas.

2. *Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.*

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

8. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.*
9. *Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.*
10. *Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.*
11. *Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit*
12. *Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.*
13. *Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopis/y obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná.*
14. *Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce ....., č.j. ..... ze dne ..... .*
15. *Součástí této smlouvy je její:*

    Příloha č. 1 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

    Příloha č. 2 Kopie plné moci ev. Č. PM/II-042/2018

Dne 2018

Budoucí povinná

Obec Statenice
Zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou
- starostkou obce

Dne 19.6.2018

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o
Václav Brož - jednatel

Návrh usnesení č. 425/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění č. IP-12-6014209/VB/01 s názvem Statenice-Černý Vůl, přípojka NN parc.č. 233/2 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 425/13.8/18 bylo schváleno

12. Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu – Statenice - VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0 (oprava vodovodního řadu pod schody na Račana)

Obec Statenice získala v dubnu 2018 stavební povolení na výstavbu 12. etapy vodovodu a kanalizace v obci. Povolení se týká výstavby v různých částech obce (Statenice i Černý Vůl) pro vodovod v délce 1870 m a pro kanalizaci v délce 1930 m, nově by mohlo být napojeno cca 90 RD. Bohužel v současnosti nelze pokračovat ve výstavbě kanalizace v obci, protože do vybudování nové ČOV není možné napojovat jakékoliv nemovitosti na veřejnou kanalizační síť – není zajištěna likvidace splašků, alokace na ČOV Roztoky je vyčerpaná, tudíž kolaudace vybudované kanalizace ze strany vodoprávního úřadu nepřichází v úvahu. Velice často projektová dokumentace předpokládá současnou realizaci vodovodu a kanalizace, což je především ekonomicky rozumné řešení. Letní měsíce opět ukazují, že především v oblasti Račan je zásobování pitnou vodou kritické. Navíc v této oblasti leží jedno z posledních starých litinových potrubí. Výměnou potrubí pod schody na Račana by mělo dojít k výraznému zlepšení v dodávkách vody, jak v kvalitě, tak tlakově. Spuštěním této opravy se reálně docílí skutečnosti, že vydané stavební povolení bude stavebně zahájeno a nepozbyde platnosti při následné realizaci jeho jednotlivých etap.
Návrh smlouvy o dílo bude zaslán zastupitelům zvlášť a bude přílohou zápisu.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

*Veřejná zakázka malého rozsahu podle § 27 a 31 č. 136/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“)*

Zadávací řízení je vedeno podle Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu schválené Zastupitelstvem obce Statenice dne 3.3.2016.

Název veřejné zakázky: ***Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0***

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Statenice
IČO: 241679
Statenická 23
Statenice
252 62 Horoměřice
*(dále jen „**Zadavatel**“)*

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Ing. Miroslava Šmardová, starostka
telefon: 607 079 154, 220 970 418
e-mail: starosta@statenice.cz

Kontaktní osoba veřejné zakázky:
Ing. Miroslava Šmardová

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmět VZ: *stavební práce*

Stručný popis VZ*: Výstavba vodovodního řadu O6, resp. oprava řadu O6 pod schody mezi ulicemi Pod Zámkem a Ke Kašně, v převážné délce řízeným podvrtem z úrovně terénu včetně veřejné přepojení stávající vodovodní přípojky k č.p. 184 včetně jednoho podzemního požárního hydrantu. Zrušení stávajícího řadu A6 bude provedeno tak, že odbočky v místě napojení budou zaslepeny a všechny stávající poklopy budou z původního řadu odstraněny.*

Podklady jsou:

1. *Projektová dokumentace č.1809 a slepý rozpočet – výkaz výměr*
2. *Stavební povolení č.j. MUCE 24939/2018/OZP/V/Steh ze dne 19.4.2018*

Termín plnění VZ*: do 2 měsíců od zahájení prací*

Předpokládaná hodnota VZ*: 407.000,- Kč bez DPH*
Předpokládaná hodnota VZ je zároveň hodnotou maximální pro podání nabídky.

III. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem je ***celková cena zakázky*** *vyčíslená dohromady v korunách českých (Kč) včetně DPH.*

Nabídková cena bude považována za "nejvýše přípustnou" a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Závaznou ***celkovou nabídkovou cenu*** *pro celou zakázku uchazeč uvede v krycím listu nabídky.*

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení plnění sjednaného dle smlouvy. Nabídkovou cenu lze měnit pouze za podmínek sjednaných ve smlouvě. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného, nebo neúplného ocenění předmětu plnění.

IV. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:
1) ***Krycí list*** *s identifikačními údaji uchazeče a celkovou nabídkovou cenou, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č. 1.*
2) ***Návrh smlouvy o dílo*** *podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče v podobě přílohy č. 2. Účastník akceptuje tento návrh bez úprav. Přílohou smlouvy o dílo budou Výkazy výměr v členění položkového rozpočtu č. 1809 – příloha č. 3. Všechny položky uvedené ve Výkazu výměr musí být uchazečem dodrženy.*
3) ***Čestné prohlášení uchazeče*** *o splnění základních kvalifikačních kritérií s datem podpisu formulované přílohou č. 4.*

Nabídková cena *bude uvedena v Kč a bude zpracována v následujícím členění:*

- *celková cena zakázky bez DPH*
- *samostatně DPH*
- *celková cena zakázky včetně DPH*

Cena bude konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění zakázky.

V. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě v jednom originále a jedné kopii. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl a musí být zajištěna proti nežádoucí manipulaci s jednotlivými listy.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal samostatnou nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje splnění kvalifikace, ani nemůže podat společnou nabídku s jiným dodavatelem.

Nabídky doručené objednateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle této Výzvy se nepovažují za podané včas a objednatel k nim nebude přihlížet.

***Datum vyhlášení zakázky**: 14.8.2018*

***Lhůta pro doručení (podání) nabídky:** od 14.8.201827.4.2016 do 30.8.2018 do 14.00 hodin*

***Místo pro doručení nabídky**:* *Obecní úřad Statenice, Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice*

***Přebírající osoba:** podatelna OÚ*

*Nabídku je možné doručit **osobně nebo zaslat doporučeně poštou** na výše uvedenou kontaktní adresu **v zalepené obálce** s razítkem účastníka zadávacího řízení, která bude opatřena nápisem **„Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0" - NEOTVÍRAT**. Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa.*

VI. KVALIFIKACE UCHAZEČE

Objednatel stanoví, že tohoto poptávkového řízení se může zúčastnit pouze dodavatel splňující v tomto článku stanovené podmínky účasti.

Dodavatel, který neprokáže splnění podmínek účasti, bude objednatelem z poptávkového řízení vyřazen.

- *Základní kvalifikační předpoklady*
  Uchazeč musí splňovat základní kvalifikační předpoklady doložením formou čestného prohlášení s využitím přílohy č. 4.

- *Profesní kvalifikační předpoklady*
  Uchazeč musí splňovat profesní kvalifikační předpoklady doložením dokladů:

a) *kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,*

b) *kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,*

c) *kopie dokladu o příslušné autorizaci v oboru*

- *Technické kvalifikační předpoklady*
  Seznam alespoň 3 stavebních prací stejného či obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 500.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.
  Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení doloží dodavatel v originále a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, datum a místo realizace, finanční hodnotu zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné údaje ověřit.

- ***Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku** se prokazuje formou vlastního čestného prohlášení.*

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace uchazeče z hlediska požadavků stanovených v těchto podmínkách, případně vyzve uchazeče k doplnění či vysvětlení.

VII. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

*Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.*

Místo a datum pro otevírání obálek s nabídkami:

*Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 30.8.2018 ve 14.30 hod na adrese:** Obecní úřad Statenice, Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice.*

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční za účasti zástupců uchazečů o veřejnou zakázku, kteří podali nabídku a mají-li zájem se otevírání obálek účastnit. Za uchazeče se otevírání obálek zúčastní nejvýše jeden nominovaný zástupce, který prokáže příslušnost k uchazeči dokladem totožnosti a vizitkou či plnou mocí.

Při otevírání obálek budou kontrolovány náležitosti, zda je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze soutěže v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Uchazeč písemně prohlásí, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a všech jejích dodatků, včetně příloh a dalších informací.

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Termín prohlídky místa plnění není stanoven z důvodu toho, že pozemky, resp. území přímo dotčená realizací veřejné zakázky, jsou volně přístupná.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na této výzvě.

Objednatel stanovuje, že veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Objednatel stanoví, že dodavatel je povinen předložit v rámci své nabídky závazný návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za dodavatele, a to v podobě v jaké je obsažen v Příloze č. 2 této Výzvy.

Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Objednatel stanoví, že dodavatel je závazný návrh smlouvy oprávněn měnit či doplňovat pouze na místech určených objednatelem a označených „Doplní dodavatel".

IX. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres uchazečů.
Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodu.

Ve Statenicích dne .....

Ing. Miroslava Šmardová
starostka obce Statenice

Přílohy:
č. 1 – Krycí list nabídky
č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
č. 3 – Výkazy výměr v členění slepého položkového rozpočtu č. 1809
č. 4 – Čestné prohlášení

Diskuse:
V rámci diskuse zastupitelé vznesli požadavek, aby po dobu stavby bylo zajištěno dočasné zásobování oblasti Račana pitnou vodou formou povrchového vodovodu v trase stavby vodovodního řadu O6 – pro případ poškození stávajícího potrubí během stavby a možného ohrožení dodávky vody.

Návrh usnesení č. 426/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Výzvu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na zakázku malého rozsahu s názvem „Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0" včetně návrhu Smlouvy o dílo a pověřuje starostku jejím rozesláním a zveřejněním. Zároveň pověřuje starostku úpravou projektové dokumentace a rozpočtu stavby o povrchový vodovod pro zajištění zásobování občanů pitnou vodou v době stavby.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 426/13.8/18 bylo schváleno

13. Různé

13.a Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státní podnik

S ohledem na doručený návrh Smlouvy o zřízení služebnosti od Povodí Vltavy zařadila starostka do bodu různé projednání této smlouvy. Jedná se o služebnost k pozemkům ve vlastnictví Povodí Vltavy parc.č. 394/1 a 394/2 v k.ú. Statenice (druh pozemku vodní plocha), které byly užity při realizaci kanalizační přípojky k fotbalovému hřišti. Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a Povodím byla uzavřena v roce 2016 při projednávání územního souhlasu ke všem přípojkám v ulici Pod Zámkem a Pod Hájem (7. Etapa VaK výtlak - realizovala Mondia). Kolaudační souhlas s užíváním stavby přípojky na fotbalové hřiště byl vydán dne 2.2.2018. Následně bylo provedeno zaměření skutečného provedení tlakové kanalizační přípojky a zadáno zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (výměry VB na parc.č. 394/1 VB ... 16m2, na parc.č. 394/2 VB ... 6m2). Nyní je předložena samotná smlouva o zřízení služebnosti. Je žádoucí tuto formální část dokončit.

POVODÍ VLTAVY

Smlouva o zřízení služebnosti
č. 635/2018-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

*(dále jen „**povinný**")*

a

Obec Statenice
sídlo: 252 62 Statenice, Statenická 23
IČO: 00241679
***zastoupena: Ing. Miroslavou Šmardovou**, starostkou obce*

*(dále jen „**oprávněný**")*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva")

Článek I.

1. *Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 394/1, druh pozemku vodní plocha a 394/2, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „příslušný katastrální úřad"), na listu vlastnictví č. 594 pro katastrální území Statenice a obec Statenice (dále jen „pozemky povinného").*

2. *Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.*

3. *Oprávněný je vlastníkem stavby „Statenice – kanalizační přípojky – 7. etapa" v katastrálním území Statenice (dále jen „Stavba"). Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Stavební úřad Velké Přílepy, Obecní úřad Velké Přílepy, dne 02. 02. 2018 pod č.j. OVP-948/2018.*

Článek II.

1. *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam"), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna kanalizační přípojka (dále též „stavba"), zřízena v rámci Stavby (dále jen „služebnost"). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na pozemky povinného za účelem užívání, údržby a oprav této stavby.*

2. *Služebnost je vyznačena v geometrickém plánu č. 1609-30/2018, který vyhotovil GEOKA, spol. s. r. o., Rašínova 1239, Úvaly a schválil příslušný katastrální úřad dne 06. 02. 2018, pod č. PGP - 355/2018-210. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.*

3. *Oprávněný právo služebnosti včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.*

4. *Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:*

4.1. *Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.*

4.2. *Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.*

4.3. *Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.*

4.4. *Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.*

4.5. *Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o skončení životnosti stavby a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do stavu vyžadovaného povinným dle jeho oprávněných požadavků, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným, a kterou oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.*

4.6. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavby, tyto škody povinnému uhradí.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) podle § 16 b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení oprávněného se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje uhradit povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti uhradil již oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

4. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") a na důkaz toho připojuje Doložku dle zákona o obcích ze dne……....., která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č. 1609-30/2018
č. 2 - Doložka dle § 41 zákona o obcích ze dne .....

V Praze dne .....

povinný:

.....

Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

V ..... dne .....

oprávněný:

.....

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová
starostka města

Návrh usnesení č. 427/13.8/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti č. 635/2018-SML s Povodím Vltavy, státní podnik, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 427/13.8/18 bylo schváleno

14. Diskuse

Starostka informovala občany a zastupitele o dodávce kompostérů, od středy 15.8.2018 jsou kompostéry vydávány evidovaným zájemcům na základě ankety proběhlé v roce 2017, která byla nezbytným podkladem pro podání žádosti obce o dotaci z OPŽP. Zastupitel Cechel považuje vydávání kompostérů tímto způsobem za diskriminační.
Paní Nováková podala doplňující informace k nereálnému záměru z minulosti - postavit mateřskou školu na dvoře obecního úřadu.
Pan Fanta připomněl rizikový stav stromů – topolů – podél komunikace Statenická. Náklady na jejich údržbu budou vysoké.
Starostka uvedla, že již měla schůzku se zástupci vlastníků pozemku, kde rostou uvedené topoly. Stromy jsou geodeticky zaměřené, posouzení jejich zdravotního stavu v minulosti proběhlo na náklady obce. Zástupci vlastníků (členové výboru spolku Statenický mlýn-zelené údolí) převzali jak geodetické zaměření, tak posudek a byli informováni o možných důsledcích, pokud stromy ohrozí zdraví či majetek.

15. Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání v 21.05 hodin.

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Zapisovatel: starostka

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová