

Zápis veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 26.09.2018 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008800/VB/012 – vedení NN v ulici Slunná
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6021991/01 – vedení NN v ulici Nad Vinicí.
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IE-12-6000948/1 – změna trasy vedení NN v ulici Nad Strání
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001711/008 – vedení NN v ulici Za Cihelnou
9. Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace dešťová a splašková v ulici Pod Strání – pan P.
10. Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace dešťová a splašková v ulici Pod Strání – pan Š.
11. Výsledek poptávkového řízení „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“ – aktualizace záměru a cenových nabídek
12. Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0“ – vodovod pod schody na Račana
13. Souhlas obce Statenice se záměrem vybudování komunitního centra, pravidla pro využívání prostor, garance finanční spoluúčasti obce
14. Návrh smlouvy o spolupráci obce se sdružením Statenice spolu
15. Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci na přípravě propojení vodovodního řadu obce Statenice na vodojem společnosti Alfa Praha s.r.o. a na přípravě výstavby vodovodního přivaděče Žalov ze dne 3.10.2012
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 7 zastupitelů je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Kopince a Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla na žádost zastupitele Cechla zařazení bodu 16.a do bodu Různé: Financování adventní produkce v obci Statenice – podium, osvětlení a ozvučení

Návrh usnesení č. 428/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 16.a do bodu Různé:

16.a Financování adventní produkce v obci Statenice – podium, osvětlení a ozvučení

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 428/26.9/18 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 429/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva a schvaluje za ověřovatele zastupitele Jana Kopince a Jiřího Brože.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 429/26.9/18 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Uzavřela starostka veřejnoprávní smlouvy s jednotlivými příjemci grantů pro II. kolo grantového programu obce roku 2018 dle usn. č. 418/13.8/18 a 419/13.8/18?

Ano, smlouvy byly uzavřeny a granty příjemcům vyplaceny. Výjimkou je smlouva se spolkem Statenický Mlýn - zelené údolí na schválený grant ve výši 20 tis. Kč, jehož schválený účel (revitalizace rybníčku) není pro sdružení vyhovující - cenový návrh na vyčištění rybníčku je vysoký a sdružení nemá na uvolnění takové částky prostředky ani s využitím grantu od obce. Sdružení aktuálně řeší prořez nebezpečných stromů topolů podél komunikace Statenická, kde by mohl být poskytnutý grant účelněji využitý.

Podala starostka žádost na Státní pozemkový úřad (SPÚ) o bezúplatný převod ¼ zemědělského pozemku parc. č. 236/1 v k.ú. Statenice dle usnesení č. 420/13.8/18?

Ano, žádost byla podána dne 15.8.2018. Následně proběhlo další ověřování a ze strany SPÚ jsou shromažďovány podklady ke schválení převodu.

Zajistila starostka nákup dvou čerpadel do ČSOV Černý Vůl dle usnesení č. 421/6.6/18?

Ano, starostka odeslala objednávku na nákup čerpadel s tím, že montáž proběhne v souvislosti s instalací indukčního měření průtoku odpadních vod na ČSOV, viz dnešní bod 11.

Podepsala starostka Dohodu o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů – Úholičky, Velké Přílepy, Statenice a svazek přivaděč VPSÚ dle usnesení č. 422/13.8/18?

Ano, podepsala dne 21.8.2018.

Podepsala starostka Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6003182/19 s názvem Statenice-Chaty na Punčošě VN, TS a NN dle usnesení č. 424/13.8/18?

Ano, smlouva byla podepsána dne 31.8.2018.

Podepsala starostka Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-3014209/VB/01 – přípojka NN k parc.č. 233/2 v k.ú. Statenice v ulici U Mlýna dle usnesení č. 425/13.8/18?

Ano, smlouva byla podepsána 22.8.2018.

Zveřejnila starostka výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu „Statenice – VaK 12.etapa 1. část – řad O6/0 dle usnesení č. 426/13.8/18?

Ano, výzva byla zveřejněna dne 27.8.2018 včetně doplnění povrchového vodovodu a zároveň byli osloveni 4 dodavatelé, viz bod 12 dnešního jednání

Podepsala starostka Smlouvu o zřízení služebnosti č. 635/2018-SML s Povodím Vltavy s.p. dle usnesení č. 427/13.8/18?

Ano, smlouva byla podepsána dne 28.8.2018

Zastupitelé berou informace na vědomí

Návrh usnesení č. 430/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje změnu účelu využití schváleného grantu spolku Statenický Mlýn - zelené údolí ve výši 20.000,- Kč – novým účelem využití grantu je revitalizace stromů na pozemku parc.č. 216/1 v k.ú. Statenice, které bezprostředně ohrožují provoz na komunikace II/2504 Statenická.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 430/26.9/18 bylo schváleno

4. Celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny

Sdružení místních samospráv ČR zaslalo všem obcím ČR dopis informující o celostátní veřejné sbírce na zadluženou obec Prameny. Začátek sbírky je 21.8.2018 a zatím trvá po dobu neurčitou. Výše podpory je zcela na uvážení každé jednotlivé obce. Pokud se obec Statenice ústy zastupitelů rozhodne přispět, je možné uvažovat až o částce 10 tis. Kč.

CELOSTÁTNÍ VEŘEJNÁ SBÍRKA NA ZADLUŽENOU OBEC PRAMENY

Ke 100 letům VÝROČÍ ČESKÉ STÁTNOSTI PROKAŽME SOLIDARITU A POMOZME VYŘEŠIT TO, CO ŘADA MINISTRŮ NEDOKÁZALA!

**Vážené paní starostky, vážení pánové starostové,
milí přátelé samospráv,**

u příležitosti výročí 100 let české státnosti a pod záštitou předsedy Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR pana Radka Vondráčka vyhláшуje SMS ČR celostátní veřejnou sbírku na obec Prameny (Karlovarský kraj), která se dostala do neřešitelné situace dluhu díky krachu projektu stáčírny minerálních vod.

*Kdy jindy než v tak slavném výročí naší státnosti nevzpomenout a reálně něco neudělat pro jednu malou obec na západě Čech, kterou tíží ekonomická tragédie již více než deset let. Když obdivujeme slovné symboly naší státnosti, jako jsou Karlův most či Národní divadlo, vzpomeňme, že se na ně dokázali skládat z malých příspěvků naší předkové, a připomeňme si náš závazek solidarity. Obec Prameny se stala jistým symbolem zmaru, kde ani návštěvy prezidentů, premiérů či ministrů nic nevyřešily, přesto v nich stále žije 119 obyvatel, kteří zde chtějí žít a rozvíjet svou obec. **Kdo jiný než samosprávy by měly v této situaci pomoci** jako výraz sounáležitosti obcí, když dosavadní jakkoli dobře míněné snahy státu pomoci situaci nevyřešily. Třebas i vláda také přispěje příspěvkem či jinou formou pomoci (bezúročnou dlouhodobou půjčkou).*

Proč má sbírka směřovat jen na obec Prameny? Vysvětlení je jednoduché, neboť dle sdělení Ministerstva financí ČR nezvladatelné dluhy vykazují pouze dvě obce ČR – Prameny a obec Turovice. Zatímco obec Prameny dluží soukromému věřiteli a bez úhrady dluhu či dohody s věřitelem nelze dosáhnout řešení situace, obec Turovice má za věřitele stát a jeho instituce a je proto na jednání politiků a představitelů obce, jak danou situaci vyřešit (i na její potřeby však SMS ČR pamatuje a navrhuje změnu v insolvenčním zákonu). Zároveň obec Prameny již prakticky polovinu dluhu ze svých příjmů (zejm. RUD) a prodejem vlastního majetku splatila.

Pokud každá obec v ČR přispěje na tuto sbírku částkou 10.000,- Kč, bude dluh obce vyřešen a obec se bude moci zase rozvíjet. SMS ČR zřídilo pro účely této sbírky zvláštní bankovní účet u MONETA Money Bank, pobočka Praha 4, Vyskočilova 1422/1a, na který může každá obec či město nebo jiný podporovatel přispět:

č. účtu 226 590 568 / 0600 2

Splnění podmínek zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách, v platném znění osvědčil Krajský úřad Zlínského kraje dne 21. 8. 2018, č.j.: KUZL 60663/2018 (Oznámení v příloze). Sběrka je vyhlášena se záměrem jejího ukončení k Vánocům letošního roku, jejíž výsledek bude zveřejněn, stejně jako zvolená forma pomoci obci Prameny.

Pokud se rozhodne Vaše zastupitelstvo obci Prameny pomoci, v příloze Vám zasíláme rovněž vzor usnesení zastupitelstva, který je nutno schválit a slouží spolu s výše uvedeným Oznámením Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 60663/2018 též pro účely Vaší účetní evidence. Je samozřejmě možné přispívat i opakovaně (např. pokud se k tomu rozhodne jak současné zastupitelstvo, tak třeba i nově zvolené zastupitelstvo po komunálních volbách). Přispívat mohou obce, firmy, ale i jednotliví občané. Vyúčtování této veřejné sbírky proběhne podle zákona do 3 měsíců po jejím ukončení. SMS ČR tuto akci organizuje čistě na základě snahy pomoci obci Prameny pro bono – pro veřejné dobro).

Děkuji Vám za Vaši pomoc a výraz solidarity obcí. Jsem přesvědčen, že pod letošní vánoční stromeček obec Prameny a její občané obdrží od řady obcí a měst naší země dar, jenž bude tím nejvěrnějším dokladem jejich sounáležitosti.

S úctou

Stanislav P o l č á k, v.r.
předseda SMS ČR

Návrh usnesení č. 431/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč do veřejné sbírky pořádané Sdružením místních samospráv České republiky za účelem pomoci obci Prameny. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 21.8.2018, č.j. KUZL 60663/2018.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 431/26.9/18 bylo schváleno

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6008800/VB/012 – vedení NN v ulici Slunná

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností Elektromont Matějka a.s. předložila obci Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – nové kabelové vedení NN v ulici Slunná a tři nové spojky, přičemž bude částečně zasažen obecní pozemek parc.č. 153/6 v k.ú. Stenice. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 10 tis. Kč.

Obec Statenice

IČO: 00241679

Sídlem : Statenická 23, 252 62 Horoměřice

Starostka : Ing. Miroslava Šmardová

Tel. kontakt:

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. číslo PM/II – 041/2018 ze dne 22. 01. 2018, která tvoří přílohu této smlouvy

podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Jakub Horyna (pověření je přílohou této smlouvy) Příloha č.

2 této smlouvy, (dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6008800/VB/012,
Statenice, Slunná – přepojení kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je/jsou výlučným vlastníkem :
parc.č. 153/6 v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ
(dále jen „**Dotčených nemovitostí**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy NN, **nové kabelové vedení NN AYKY 3x120+70mm a tři nové spojky typu SSU** (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-slужebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí **5 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku(ků) a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná

se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit **10.000,-** (slovy: **Deset tisíckorun českých** dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(ně) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(ť) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(ně) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(ť) Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(ť) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si

je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

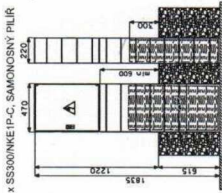
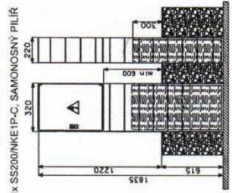
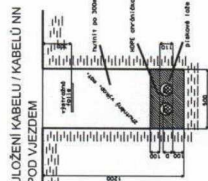
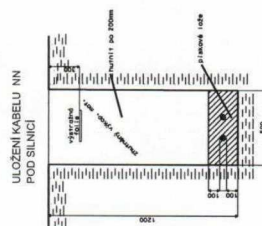
1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná, jeden budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V, dne2018

V Novém Strašecí, dne 4. července 2018

Obec Statenice
Povinná
v zastoupení Ing. Miroslava Šmardová
starostka


ELEKTROMONT Matějka, a.s.
274 01 NOVÉ STRAŠECÍ, J. SOTKY 445
IČO: 257 54 231, DIČ: CZ257 54 233
TEL./FAX: 315 62 241 / 315 62 378
E.L. MONTÁŽNÍ PRÁCE, ELEKTROINSTALACE
ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zastoupená Elektromont Matějka, a.s.
Jakub Horyna - projektant



47/12	Jan Vlach Sborník 31 252/12 Statistika	47/20	S.J. Mihal Vlach Doplněk Vlach Sborník 31 252/12 Statistika	47/2	Pravé školství Sborník 31 252/12 Statistika	47/21	S.J. Pravé školství Sborník 31 252/12 Statistika	47/14	S.J. All Nations Jan Hromádka Sborník 31 252/12 Statistika	53/6	Josef Státník Sborník 31 252/12 Statistika	53/20	Josef Státník Sborník 31 252/12 Statistika
-------	--	-------	--	------	---	-------	--	-------	---	------	--	-------	--

[illegible]

nové distribuční zařízení
demonitované distribuční zařízení
stávající distribuční zařízení
zdravé objekty - budovy
katastrofální mapa

AYKY 4x16
 CYKY 4x10 - slovořiči
 AYKY 4x35
 AYKY 3x120-70
 PŘÍPOJKOVÁ SKŘŇ
 ROZPOJOVACÍ SKŘŇ
 SPOJKA SSU 3L
 TL. EXTREMĚ ROZVÁŽENÁ

Návrh usnesení č. 432/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6008800/VB/012, Statenice, Slunná – přepojení kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku jejím podpisem

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 342/26.9/18 bylo schváleno

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6021991/01 – vedení NN v ulici Nad Vinicí.

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená společností Elma Kladno s.r.o. předložila obci Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu - nové kabelové vedení NN v ulici Nad Vinicí k pozemku st. 51, přičemž budou částečně zasaženy tři obecní pozemky parc.č. 209/1, 360/1 a 340/2 v k.ú. Statenice. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 30 tis. Kč.

Obec Statenice, IČO: 00 241679

se sídlem: Statenická 23, Statenice, 252 62, zastoupená starostou paní Ing. Miroslavou Šmardovou
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 29.9.2017 evid. č. PM/II-275/2017
(která tvoří přílohu této smlouvy):

ELMA Kladno, s.r.o. se sídlem Třebusice 103, 273 41 Brandýsek, IČ: 25612395, DIČ: CZ25612395,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54788
jednající Ing. Radoslavem Malým

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. IV-12-6021991/01**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato „**smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem:
pozemků parc.č. 209/1, 360/1, 340/2, vše v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní

vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 20 m2/bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **30.000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.

4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý ze Smluvních stran této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek*

Dne 2018

Dne 11.9. 2018

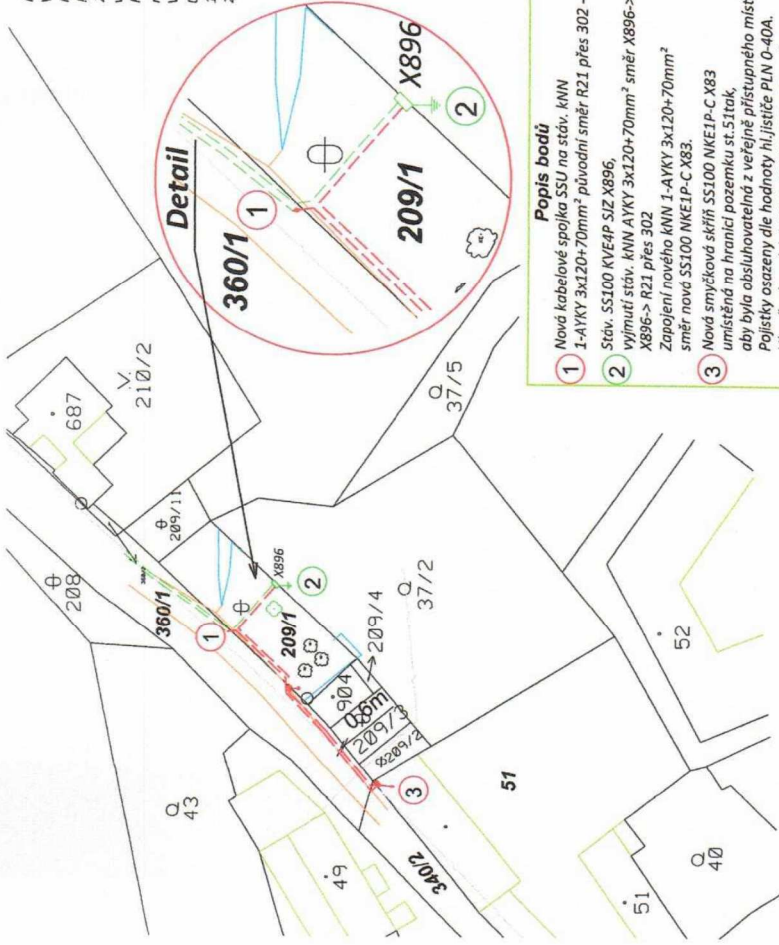
Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

Ing. Miroslava Šmardová

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce:
Ing. Radoslav Malý

Poznámky :
 V místech přechodu komunikací a při křížení sítí budou KNN uloženy v kab. chráničích nebo žlabech.
 Při křížení sítí budou chráničy KORUFLEX obetonovány nebo budou použity betonové žlaby.
 Při křížení sítí budou chráničy KORUFLEX obetonovány nebo budou použity betonové žlaby.
 Při křížení sítí budou chráničy KORUFLEX obetonovány nebo budou použity betonové žlaby.
 Při křížení sítí budou chráničy KORUFLEX obetonovány nebo budou použity betonové žlaby.
 Při křížení sítí budou chráničy KORUFLEX obetonovány nebo budou použity betonové žlaby.



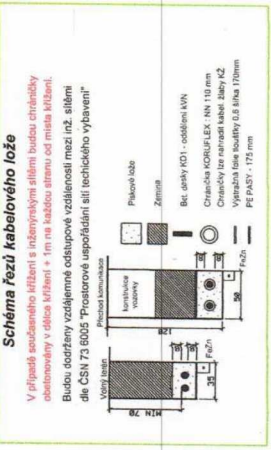
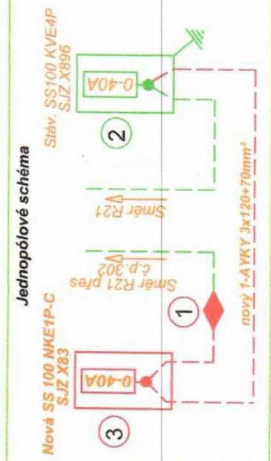
Detail

- Legenda**
- nový 1-AYKY 3x120+70mm²
 - stáv. 1-AYKY 3x120+70mm²
 - nová SS 100 NKE1P-C X83
 - nová kab.chránička koruflex 70 popř. KŽ2
 - nová kabelová spojka SSU
 - stáv. SS
 - hranice pozemků dle DKM
 - vnitřní kresba
 - stáv. plynovod
 - stáv. vodovod
 - stáv. rozvod VO (nezaměří.)
 - stáv. O2
 - rozdělení ploch
 - 51
 - pozemek dotčený stavbou



Soustava: NN - 3PEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
 DLE PNE 33 0000-1 : NN - ČL. 3.3.2.5 - automatickým odpojením od zdroje v sítích TN

- Popis bodů**
- 1 Nová kabelová spojka SSU na stáv. KNN
1-AYKY 3x120+70mm² původní směr R21 přes 302 -> X896.
 - 2 výměna stáv. KNN AYKY 3x120+70mm² směr X896 -> R21
Zapojení nového KNN 1-AYKY 3x120+70mm² směr nová SS100 NKE1P-C X83.
 - 3 Nová smyčková skříň SS100 NKE1P-C X83
umístěná na hranici pozemku st. 51 tak,
aby byla obsluhovatelná z veřejné přístupné místo.
Pojistky osazeny dle hodnoty hl.jističe PLN 0-40A.
Ukončení nových KNN 1-AYKY 3x120+70mm²
směry: SS100 X83 -> stáv. SS X896
SS100 X83 -> stáv. SR R21 přes 302
- Délka trasy nového KNN 2-AYKY 3x120+70mm² ... 40m



Umístění stáv. inž. sítí včetně sítí ČEZ Distribuce a.s.
 jsou zakresleny dle poskytnutých dat BMS.
 Projektová dokumentace zpracována dle
 zadávacího návrhu.

Schéma řezů kabelového lože

V případě současně křížení s inženýrskými sítmi budou chráničy
 obetonovány v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení.
 Budou dotčeny vzdálené odpisové vzdálenosti mezi inž. sítmi
 dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"

		ELMA KLADNO, s.r.o. Uničovská 2737, 272 01 Kladno IČO: 25612395, DIČ: CZ25612395 tel.: +420 312 660 913 e-mail: info@elma-kladno.cz	
Projekt: Ing. Radoslav Malý	Kvalifikační úroveň: Stupeň: F1	Zadáno: DSP 12/2017	Měřítko: 1:500
Město: Kladno		Číslo: IV-12-602/1991	
Stavení objektu: Stavení: Stavenice		Číslo: NN1	
Věškerá práva vyhrazena. Šíření nebo reprodukce bez písemného souhlasu autora je nepřipustné.			

Návrh usnesení č. 433/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021991/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 433/26.9/18 bylo přijato.

7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000948/1 – změna trasy vedení NN v ulici Nad Strání

Zastupitelé v květnu 2015 schválili Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000948/1 s názvem Statenice-propojení vedení VN, TS a přestavby vedení NN (oblast Chotola, ulice K Chotolu a Nad Strání) s oceněním věcného břemene ve výši 98.600,- Kč na základě znaleckého posudku. Následně v prosinci 2015 chválili Dodatek č. 1 k uvedené Smlouvě, který se týkal projednání úpravy trasy kabelového vedení – uložení kabelů VN pod trasu stávajících kabelů NN ČEZ Distribuce. Zde byla odpovídajícím způsobem navýšena hodnota finanční náhrady o 17.400,- Kč na základě prodloužení trasy kabelového vedení. Tento dodatek nebyl uzavřen, protože v mezidobí došlo vlivem digitalizace ke změnám čísel a hranic pozemků. Nyní je předkládán návrh nového Dodatku č. 1 k uvedené Smlouvě, který odpovídá současným hranicím a označení zasažených pozemků, přičemž nedošlo ke změně trasy nebo délky kabelového vedení, a tudíž ani ke změně jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Obec Statenice** se sídlem ve Statenicích , Statenice 23, 252 62, IČ: 00241679

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou , funkce starostka obce

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene,**

a

společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035, DIČ CZ247 29 035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě plné moci číslo 0458/2010, ze dne 1.10.2010 projektantem Ing. Miroslavem Dvořáčkem, Štíbrova 1214/16, Praha 8, 182 00 IČ:13104705

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,**

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE DODATEK č. 1

podle ust. § 1785 a násl., § 1267 až 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Číslo: **IE – 12 – 6000948/1**

Statenice – propojení vedení VN, TS a přestavba vedení NN
(dále jen „Stavba“).

I.

Úvodní prohlášení

Dodatek smlouvy je vyvolán negativním projednáním trasy nového kabelového vedení VN ČEZ Distribuce v části soukromých pozemků v ulici Nad Strání. Nová trasa kabelů v této části komunikace je vedena v rozsahu neprojednané části trasy na druhé straně komunikace, uložením kabelů VN pod trasu kabelů NN ČEZ Distribuce. Předmětem dodatku jsou body v uvedeném rozsahu a úprava číslování pozemků dle nové KMD, ostatní ustanovení se nemění.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV 10001 pro obec Statenice a k.ú. Statenice (755346) vlastníkem nemovitostí - pozemků a to dle KMD:

pozemky pro rozsah změny:

KN 290/106, KN 290/100, KN 290/107, KN290/174

KN 380, KN 379, KN 625, KN 296/7, ~~KN 290/97~~, KN 290/23 , KN 290/9, KN 290/8, KN 290/135, ~~KN 290/124~~

další údaje dle LV č. 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.

Předpokládaný rozsah VB:

Kat.úz.	KN	č. LV	druh pozemku	na pozemku	délka
Statenice	290/174	10001	ostatní plocha	22 kV,	24
	290/106		ostatní plocha	22 kV,	15
	290/100		ostatní plocha	22 kV,	5
	290/107		ostatní plocha	22 kV,	16
	290/23 *)		ostatní plocha	22 kV,	27
Změna celkem					87

Kat.úz.	KN	č. LV	druh pozemku	na pozemku	délka
Statenice	380	10001	ostatní plocha	22 kV, 1 kV	54
	379		ostatní plocha	22 kV, 1 kV	158
	625		ostatní plocha	22 kV, 1 kV	79
	296/7		orná půda (ZPF)	1 kV	36
	290/97		ostatní plocha	22 kV, 1 kV	15
	290/9		ostatní plocha	22kV	42
	290/8		ostatní plocha	22kV	49
	290/135		ostatní plocha	22kV	60
Dle stávající smlouvy					493
Celkem včetně dodatku					580

*) změna čísla a rozsahu pozemku v rámci DKM

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení práv, odpovídajících věcnému břemenu, je stanovena podle Směrnice obce Statenice a podle platného zákona o oceňování majetku a platné prováděcí vyhlášce k tomuto zákonu.
Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy IE-12-6000948 je cena navýšena o

17 400.-Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta korun českých)

Celková cena finanční náhrady činí

98 600 + 17 400.-Kč = 116 000.- Kč

(slovy: jedno sto šestnáct tisíc korun českých)

Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Přílohy smlouvy : č. 1 SITUACE-ZÁKRES STAVBY DO MAPY D.2.1 04/2015
s vyznačením dotčených pozemků

č. 2 Posudek a stanovení ceny nezávislým soudním znalcem.

Budoucí povinný:

Ve Statenicích

Dne :

Jméno a příjmení : Ing. Miroslavou Šmardovou

Funkce: starostka obce

Podpis:

Budoucí oprávněný:

V Praze

Dne: - 6 -09- 2018

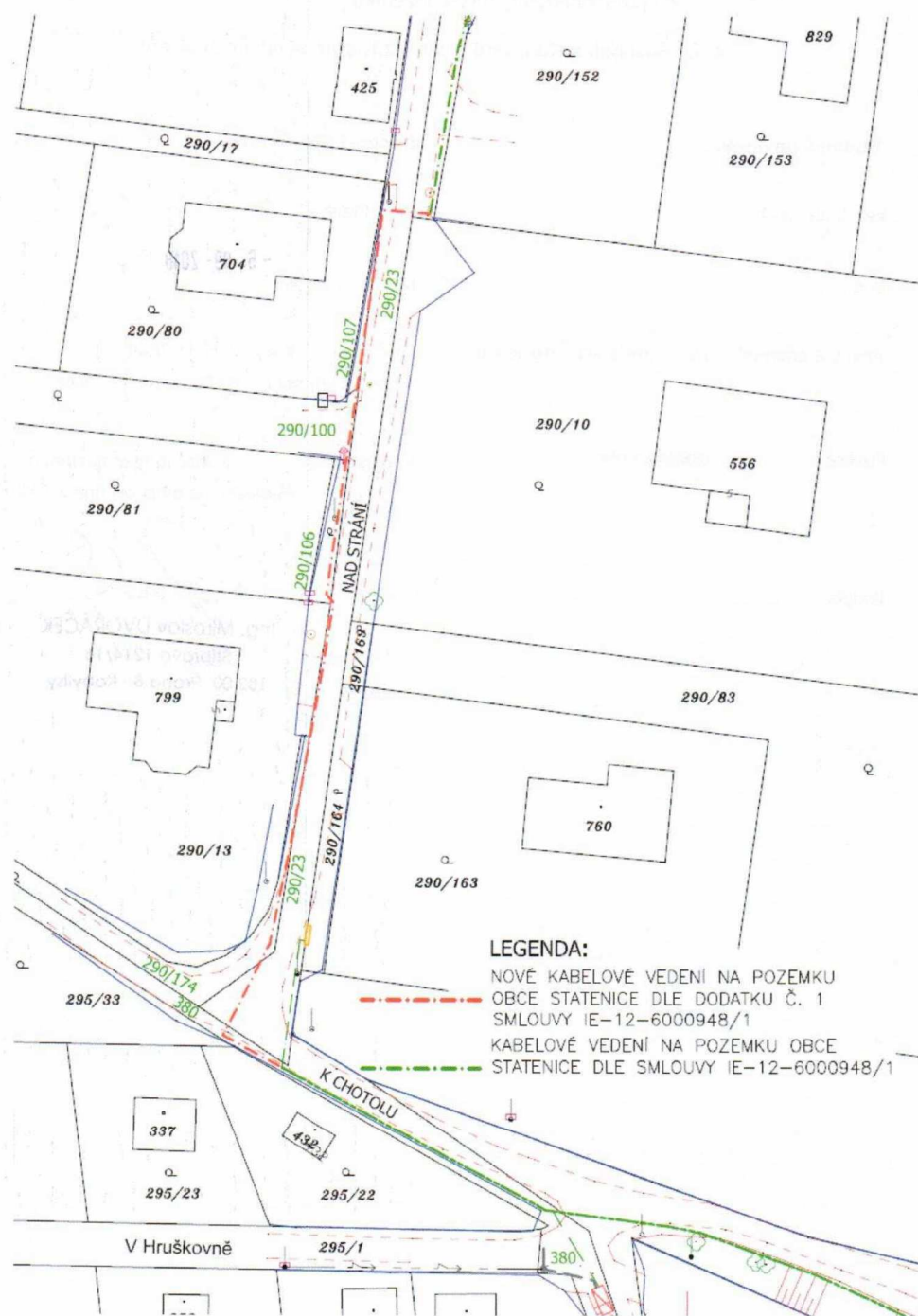
ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035

Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Dvořáček

Funkce: autorizovaný projektant na
základě plné moci ze dne 1.10.2010

Podpis:


Ing. Miroslav DVOŘÁČEK
Štíbrova 1214/16
182 00 Praha 8 - Kobylisy



Návrh usnesení č. 434/26.9/18

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 141/17.12/15 ze dne 17.12.2015

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 434/26.9/18 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 435/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje předložený Dotatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6000948/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku jeho podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 435/26.9/18 bylo přijato.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001711/008 – vedení NN v ulici Za Cihelnou

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená Milanem Šimákem na základě pověření předložila obci Smlouvu o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN a VN v ulici Za Cihelnou, přičemž jsou ve smlouvě uvedeny zasažené obecní pozemky parc.č. 177/58 a 177/105 v k.ú. Statenice, které nebyly v době realizace díla ve vlastnictví obce. Jedná se o dlouhodobě připomínanou smlouvu s ČEZ, kdy kabelové vedení bylo realizováno před rokem 2010, a dodnes nedošlo k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na původní zasažené obecní pozemky byla smlouva o smlouvě budoucí uzavřena v roce 2007. Od doby realizace díla došlo ke změně vlastnictví několika pozemků v ulici Za Cihelnou. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je nyní stanovena dle Znaleckého posudku č. 3/18 z roku 2018 zpracovaného Ing. Františkem Šulcem ve výši 31.000,- Kč.

Obec Statenice

IČO: 00241679

Sídlo: **Statenice 23, 252 62, Statenice,**

Zastoupená: **Ing. Miroslava Šmardová** funkce: **starostka**

číslo účtu/.....

Datová schránka

email pro doručení výzvy k vystavení FA

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena: Ing. Milanem Šimákem, na základě pověření

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IV-12-6001711/008

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

2.1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem
- Pozemků parc. č. 177/58, 177/105, v k.ú. Statenice, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále jen „**Dotčené Nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, VN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
- 3.2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 3.3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1592-009006/2017**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **30.11.2017** pod č. **3320/2017-210** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **31 000,00 Kč** (slovy: **třicetjedentisíc korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.
- 4.2. Cena byla stanovena podle Znaleckého posudku č. 3/18, ze dne 17.2.2018, zpracovaného Ing. Františkem Šulcem.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 5.3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, AZ Elektrostav, a.s., aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným Nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným Nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 6.5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce , č.j. ze dne
příloha:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1592-009006/2017 ze dne 24.11.2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 30.11.2017 pod č. 3320/2017-210.

V dne

V Nymburku dne 22.08.2018

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová
starostka

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Ing. Milan Šimák
Vedoucí odd. Inženýring vn, nn

Oprávněná

Č. IV-12-6001711/008

3

VB-00046594

Návrh usnesení č. 436/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001711/008 se společností ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 436/26.9/18 bylo schváleno

9. Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace dešťová a splašková v ulici **Pod Strání – pan P.**

V roce 2018 a 2013 byly uzavírány Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitostí v trase splaškové a dešťové kanalizace - 4.etapa, 3.část, splašková kanalizace BC a dešťová kanalizace D7 + 10.etapa, 1. část splašková kanalizace BC/2. Samotná výstavba kanalizace proběhla v letech následujících po uzavření smluv, propojení díla jako celku a následná kolaudace proběhly v letech 2010 a 2016. Nyní obec přistupuje k uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky dotčených nemovitostí.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Obec Statenice

IČO: 00241679

se sídlem Statenice 23, Statenice, PSČ 252 62

zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jako „**Oprávněná**“)

a

jméno a příjmení: V.P.

r.č.:

bytem:

(dále jako „**Povinný**“)

společně dále jen „**smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Povinný je vlastníkem následujících pozemků:

- **pozemku parc. č. 288/7**, druh pozemku: zahrada, o výměře 1651 m²
- **pozemku parc. č. st. 108**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m²
- **pozemku parc. č. 13/26**, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 160 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 209 pro obec Statenice, k.ú. Statenice (dále jen „**Služebné pozemky**“); a

(B) Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem následující inženýrské sítě:

- splašková a dešťová kanalizace částečně umístěná na Služebných pozemcích vybudovaná v souladu se stavebním povolením ŽP/MEUC-032714/2008/V/Bru-R ze dne 15.9.2008 a stavebním povolením MEUCE 69028/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 15.12.2014 (dále jen „**Inženýrská síť**“)

(C) smluvní strany spolu uzavřely dne 21.7.2008 a 29.9.2013 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je závazek Povinného zřídit ve prospěch Oprávněné věcné břemeno (služebnost) spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Inženýrské sítě k tíži vymezené části Služebných pozemků,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY V SOULADU S USTANOVENÍM § 1257 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb.,
OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „**OBČANSKÝ ZÁKONÍK**“) NÁSLEDUJÍCÍ

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zřízením služebnosti k části Služebných pozemků ve vlastnictví Povinného ve prospěch Oprávněné.

II.

Zřízení Služebnosti

- 2.1 Touto Smlouvou Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněné služebnost, jak je vymezena v této Smlouvě, zejména v článku III. této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost se zřizuje k tíži části Služebných pozemků, přičemž předmětné části Služebných pozemků zatížené Služebností jsou přesně vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1631-30/2018 vypracovaném spol. Geoservis Praha s.r.o., který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Otakar Rožánek dne 31.8.2018 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Praha – západ dne 6.9.2018 (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 2.2 Služebnost se zřizuje ve prospěch Oprávněné.
- 2.3 Oprávněná tuto Služebnost přijímá.

III.

Vymezení Služebnosti

- 3.1 Služebnost, která je zřizována podle článku II. této Smlouvy, spočívá v povinnosti každého vlastníka Služebných pozemků strpět tomu odpovídající právo Oprávněné na:
- **zřízení, provozování a údržbu Inženýrské sítě na stanovené části Služebných pozemků, přičemž Oprávněná má právo a Povinný tomu odpovídající povinnost strpět vstup Oprávněné na příslušnou část Služebných pozemků na nezbytnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace Inženýrské sítě.**
- 3.2 Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.

IV.

Prohlášení Povinných

- 4.1 Povinný prohlašuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 4.2 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením Služebnosti, a zavazuje se je strpět.
- 4.3 Povinný se zavazuje zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení, ztížení či zamezení výkonu práv ze Služebnosti.
- 4.4 Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti budou zástupci Oprávněné povinni vždy dopředu oznámit Povinnému vstup na Služebné pozemky s výjimkou havarijních stavů, jejichž řešení nesnese odkladu. V rámci veškerých činností souvisejících s výkonem Služebnosti budou zástupci Oprávněné postupovat vždy šetrně a budou zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody vždy uvedou příslušné pozemky do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

Služebnost je zřizována bezúplatně. Oprávněná se zavazuje jako protihodnotu za zřízení Služebnosti bezplatně umožnit Povinnému napojení budovy č.p. 76, k.ú. Stenice, na kanalizační stoku a vodovodní řad.

VI.

Návrh na vklad

- 6.1 Služebnost ke Služebným pozemkům vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu ve výši 1.000 Kč se zavazuje uhradit Oprávněná.
- 6.2 Oprávněná i Povinný jsou povinni poskytnout si navzájem veškerou součinnost nezbytnou k provedení zápisu Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3 V případě, že by k zápisu Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení Služebnosti stejného obsahu nebo dodatek k této Smlouvě stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, po jednom stejnopisu obdrží Povinný a Oprávněná, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

7.3 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1631-30/2018

7.4 Veškeré spory z této Smlouvy budou mezi stranami řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.

7.5 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude probíhat osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Korespondence předávaná osobně nebo zasílaná doporučenou poštou se považuje za doručenou okamžikem jejího převzetí adresátem nebo okamžikem odmítnutí převzetí nebo 3. den od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Korespondence zasílaná e-mailem se považuje za doručenou okamžikem, kdy odesílatel zprávy obdrží oznámení adresáta o obdržení e-mailové zprávy nebo 3. den od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

7.6 Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě je možné činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.7 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

7.8 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V dne.....2018

Oprávněná:

Povinný:

Obec Statenice

V.P.

zastoupena

Ing. Miroslavou Šmardovou,

starostkou

Návrh usnesení č. 438/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 288/7, 13/26 a st. 108 v k.ú. Statenice s panem P., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 438/26.9/18 bylo schváleno

10. Smlouva o zřízení služebnosti – kanalizace dešťová a splašková v ulici Pod Strání – pan Š.

V roce 2018 a 2013 byly uzavírány Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitostí v trase splaškové a dešťové kanalizace - 4.etapa, 3.část, splašková kanalizace BC a dešťová kanalizace D7 + 10.etapa, 1. část splašková kanalizace BC/2. Samotná výstavba kanalizace proběhla v letech následujících po uzavření smluv, propojení díla jako celku a následná kolaudace proběhly v letech 2010 a 2016. Nyní obec přistupuje k uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky dotčených nemovitostí.

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku jako příloha ke smlouvě je totožný, jako u předchozí smlouvy o zřízení služebnosti.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Obec Statenice

IČO: 00241679

se sídlem Statenice 23, Statenice, PSČ 252 62

zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jako „**Oprávněná**“)

a

jméno a příjmení: S.Š.

r.č.:

bytem:

(dále jako „**Povinný**“)

společně dále jen „**smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(D) Povinný je vlastníkem následujících pozemků:

- **pozemku parc. č. 13/12**, druh pozemku: zahrada, o výměře 1188 m²
- **pozemku parc. č. 13/13**, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 719 m²

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 369 pro obec Statenice, k.ú. Statenice (dále jen „**Služebné pozemky**“); a

(E) Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem následující inženýrské sítě:

- splašková a dešťová kanalizace částečně umístěná na Služebných pozemcích vybudovaná v souladu se stavebním povolením ŽP/MEUC-032714/2008/V/Bru-R ze dne 15.9.2008 a stavebním povolením MEUCE 69028/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 15.12.2014 (dále jen „**Inženýrská síť**“)

(F) smluvní strany spolu uzavřely dne 7.7.2008 a 19.7.2013 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je závazek Povinného zřídit ve prospěch Oprávněné věcné břemeno (služebnost) spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Inženýrské sítě k tíži vymezené části Služebných pozemků,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY V SOULADU S USTANOVENÍM § 1257 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „**OBČANSKÝ ZÁKONÍK**“) NÁSLEDUJÍCÍ

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zřízením služebnosti k části Služebných pozemků ve vlastnictví Povinného ve prospěch Oprávněné.

II.

Zřízení Služebnosti

2.4 Touto Smlouvou Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněné služebnost, jak je vymezena v této Smlouvě, zejména v článku III. této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost se zřizuje k tíži části Služebných pozemků, přičemž předmětné části Služebných pozemků zatížené Služebností jsou přesně vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1631-30/2018 vypracovaném spol. Geoservis Praha s.r.o., který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Otakar Rožánek dne 31.8.2018 a odsouhlasil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, KP Praha – západ dne 6.9.2018 (dále jen „**Geometrický plán**“).

2.5 Služebnost se zřizuje ve prospěch Oprávněné.

2.6 Oprávněná tuto Služebnost přijímá.

III.

Vymezení Služebnosti

3.3 Služebnost, která je zřizována podle článku II. této Smlouvy, spočívá v povinnosti každého vlastníka Služebných pozemků strpět tomu odpovídající právo Oprávněné na:

- **zřízení, provozování a údržbu Inženýrské sítě na stanovené části Služebných pozemků, přičemž Oprávněná má právo a Povinný tomu odpovídající povinnost strpět vstup Oprávněné na příslušnou část Služebných pozemků na nezbytnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace Inženýrské sítě.**

3.4 Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.

IV.

Prohlášení Povinných

4.5 Povinný prohlašuje, že neexistují žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.

4.6 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením Služebnosti, a zavazuje se je strpět.

4.7 Povinný se zavazuje zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení, ztížení či zamezení výkonu práv ze Služebnosti.

4.8 Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti budou zástupci Oprávněné povinni vždy dopředu oznámit Povinnému vstup na Služebné pozemky s výjimkou havarijních stavů, jejichž řešení nesnese odkladu. V rámci veškerých činností souvisejících s výkonem Služebnosti budou zástupci Oprávněné postupovat vždy šetrně a budou zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody vždy uvedou příslušné pozemky do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Náhrada za zřízení Služebnosti

Služebnost je zřizována bezúplatně. Oprávněná se zavazuje jako protihodnotu za zřízení Služebnosti bezplatně umožnit Povinnému napojení budovy č.p. 89, k.ú. Statenice, na kanalizační stoku a vodovodní řad.

VI.

Návrh na vklad

- 6.4 Služebnost ke Služebným pozemkům vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu ve výši 1.000 Kč se zavazuje uhradit Oprávněná.
- 6.5 Oprávněná i Povinný jsou povinni poskytnout si navzájem veškerou součinnost nezbytnou k provedení zápisu Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.6 V případě, že by k zápisu Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení Služebnosti stejného obsahu nebo dodatek k této Smlouvě stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.9 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, po jednom stejnopisu obdrží Povinný a Oprávněná, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.
- 7.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1631-30/2018
- 7.12 Veškeré spory z této Smlouvy budou mezi stranami řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
- 7.13 Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude probíhat osobně, doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Korespondence předávaná osobně nebo zasílaná doporučenou poštou se považuje za doručenou okamžikem jejího převzetí adresátem nebo okamžikem odmítnutí převzetí nebo 3. den od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Korespondence zasílaná e-mailem se považuje za doručenou okamžikem, kdy odesílatel zprávy obdrží oznámení adresáta o obdržení e-mailové zprávy nebo 3. den od jejího odeslání, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 7.14 Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě je možné činit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.15 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 7.16 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V dne.....2018

Oprávněná:

Povinný:

Obec Statenice

S.Š.

zastoupena

Ing. Miroslavou Šmardovou,

starostkou

Návrh usnesení č. 438/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 13/12 a 13/13 v k.ú. Statenice s panem Š., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 438/26.9/18 bylo schváleno

11. Výsledek poptávkového řízení „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“ – aktualizace záměru a cenových nabídek

Již v únoru 2018 se zastupitelé zabývali otázkou měření odpadních vod na ČSOV v Černém Volu. Starostka v reakci na opakovanou poptávku na dodavatele (na první poptávku v roce 2017 nepřišla žádná nabídka) předložila dvě cenové nabídky k posouzení. Poptávka měla tento rozsah, který připravil v rámci zpracovaného projektu pan Otto s ohledem na znalost problematiky:

Dodávka a osazení betonové prefabrikované vodoměrné šachty 900x1200 mm se žebříkem a poklopem. Vedle šachty sloupek na úrovni základové spáry vodoměrné šachty s přívodem elektřiny a s uzamykatelnými dvířky pro umístění elektronické vyhodnocovací jednotky. Instalace a zprovoznění indukčního měřice průtoku FLOW 40 DN 80 pro měření odpadních vod z obce Statenice. Vše v areálu čerpací stanice odpadních vod Statenice - Černý Vůl. Včetně příslušné dokladové části.

Zastupitelé však záměr měření odpadních vod nepodpořili a dodavatele nevybrali.

V současné době probíhá projektování nové ČOV Statenice a na základě proběhlých jednání s projektanty se otázka měření odpadních vod opět zintenzivnila. Měření odpadních vod na ČSOV Černý Vůl je třeba proto, aby existovali přesnější údaje o stávajících průtocích, na které je třeba navrhnout novou ČOV. Bez těchto údajů a s vědomím, že ve stávající kanalizaci je větší podíl balastních vod, se bude jen velmi těžko určovat návrhový průtok na ČOV ze stávající kanalizace. Tento údaj bude nutný pro podrobný technologický návrh ČOV, který budou projektanti dělat v dalším stupni PD. Bez znalosti průtoků by technologii jen odhadovali a pro návrh takto velké ČOV je třeba mít co nejpřesnější údaje o průtocích a látkovém zatížení. Už takhle bude dost problematické navrhnout ČOV, když nikdo není schopen garantovat postup nové výstavby ve Statenicích, tzn. jak rychle budou přibývat noví obyvatelé, kteří budou na ČOV vypouštět splaškové odpadní vody.

Na základě aktualizace cenových nabídek dnes předkládám tyto nabídky:

Petr Kožený, s.r.o.	279.263,- Kč vč. DPH
Stavokomplet, s.r.o.	194.601,- Kč vč. DPH

Návrh usnesení č. 439/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje výběr cenově výhodnější nabídky na akci „Měření odpadních vod na čerpací stanici ve Statenicích“ společností Stavokomplet spol. s r.o. za cenu 194.601,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku zadáním stavby.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 439/26.9/18 bylo schváleno

12. Výsledek výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0“ – vodovod pod schody na Račana

Na základě schválení zadání výběrového řízení k uvedené zakázce malého rozsahu na minulém jednání zastupitelstva bylo výběrové řízení zveřejněno dne 27.8.2018 s termínem doručení nabídek do 12.9.2018 do 14.00 hodin. Zároveň byli osloveni čtyři dodavatelé. Předmět zakázky byl doplněn dle požadavku zastupitelů o vedení dočasného povrchového vodovodu po dobu realizace díla. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky – Petr Kožený, s.r.o., a Stavokomplet, s.r.o. Dne 12.9. se sešla komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení Jan Kopinec, Mir. Šmardová, Dominik Mašek a posuzovala obě doručené nabídky. Komise doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem Stavokomplet, s.r.o., který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a zároveň splnil všechny zadavatelem požadované podmínky.

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU S NÁZVEM „Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0“

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Obec Statenice
Sídlo:	Statenická 23, 252 62 Horoměřice
IČ:	00241679
DIČ:	- -
Zastoupená:	Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:	Ing. Miroslava Šmardová
Telefon:	607 079 154
E-mail:	starosta@statenice.cz

2. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK VE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka č.	Název dodavatele, IČ
1.	Stavokomplet, s.r.o., 47052945
2.	Petr Kožený, s.r.o., 25631039

3. VÝSLEDNÉ POŘADÍ VŠECH HODNOCENÝCH NABÍDEK

Nabídky byly hodnoceny v souladu se zadávací dokumentací podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídka č.	Název dodavatele	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky dle ekonomické výhodnosti
1.	Stavokomplet, s.r.o.	556.393,62	1

2.	Petr Kožený, s.r.o.	657.249,48	2
----	---------------------	------------	---

4. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Nabídka č.	Název dodavatele, IČ
	žádná nabídka nebyla vyřazena z hodnocení

5. VYBRANÝ DODAVATEL PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Na základě hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci byl vybrán pro plnění veřejné zakázky dodavatel, který předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a zároveň splnil všechny podmínky stanovené zadávací dokumentací.

Vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky a uzavření smlouvy je:

Dodavatel:	Stavokomplet, s.r.o
Adresa / sídlo:	Královická 251, 250 01 Zápy
IČ:	47052945
Cena v Kč (bez DPH):	556.393,62

V dne

.....
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Zastupitel Vondra se podivuje, že opět dorazily cenové nabídky pouze od Stavokompletu a Petra Koženého. Starostka uvedla, že můžeme být rádi, když dorazí vůbec nějaké nabídky. Firmy většinou ani nereagují na výzvu k podání nabídky.

Návrh usnesení č. 440/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje výběr uchazeče - dodavatele na zakázku malého rozsahu s názvem „Statenice – VaK 12. etapa 1. část - řad O6/0“ společnost Stavokomplet, s.r.o., IČ 47052945, s nabídkovou cenou 556.393,62 Kč bez DPH, a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o dílo a zveřejněním předloženého Oznámení o výběru dodavatele.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 440/26.9/18 bylo schváleno

13. Souhlas obce Statenice se záměrem vybudování komunitního centra, pravidla pro využívání prostor, garance finanční spoluúčasti obce

V návaznosti na minulé jednání zastupitelstva a schválení záměru rekonstrukce budoucího kulturního domečku na obecních pozemcích parc.č. 5/1 a 5/3 v k.ú. Statenice, včetně pověření starostky přípravou smlouvy o spolupráci se spolkem „Statenice spolu“, uvažuje starostka o využití dotační možnosti na Rozvoj komunitního centra z IROP – MAS Přemyslovské střední Čechy (Sociální začleňování a služby, výzva č. 62 - Sociální infrastruktura - integrované projekty CLLD). Výzva je vyhlášena prostřednictvím MAS a příjem žádostí probíhá do

15.10.2018. Může být podpořen projekt s užitelnými náklady ve výši max. 3 mil. Kč ve výši 95% těchto nákladů. Je to jedna z možností financování. V současnosti probíhají konzultace k uvedené dotaci a řeší se možnosti naplnění kritérií pro hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti žádosti obce. Žádost o podporu musí obsahovat několik náležitostí, mimo jiné důsledně vypracovanou studii proveditelnosti projektu, finanční analýzu projektu, zprávu o komunitním projednání záměru výstavby komunitního centra s veřejností i na zastupitelstvu, schválení pravidel využívání prostor komunitního centra, a jiné. Veřejné projednání záměru je naplánované na 9.10.2018 v prostorách knihovny. Starostka úzce spolupracuje se spolkem Statenice spolu, konkrétně s paní Vráželovou. Vzhledem k tomu, že studie proveditelnosti projektu má jasně danou osnovu, jejíž odborné zpracování zabere několik dnů, uvažovali jsme o spolupráci s některou zkušenou dotační agenturou. Starostka oslovila několik společností a získala zatím tři cenové nabídky pro fázi do podání žádosti o dotaci z uvedeného dotačního titulu:

Domoza projekt, s.r.o. - 50 tis. Kč bez DPH

Erste Grantika Advisory, a.s. – 79,5 tis. Kč bez DPH

Witero, s.r.o. – 62 tis. Kč bez DPH

Dne 20.9.2018 proběhla osobní konzultace na MAS Přemyslovské střední Čechy (nositel strategie komunitně vedeného místního rozvoje) s cílem vyjasnění pravidel a požadavků pro žadatele o podporu z IROP a ověření souladu záměru se zveřejněnou výzvou. Výsledkem jednání bylo jednoznačné doporučení ze strany MAS, aby obec sama administrovala podání žádosti v systému MS2014+, především zpracovala studii proveditelnosti a shromáždila veškeré přílohy k podání žádosti. Jednání na MAS komentovala paní Vráželová.

V současnosti probíhá aktualizace původního rozpočtu pro zadání veřejné zakázky na rekonstrukci nemovitosti.

Navržená pravidla využívání prostor komunitního centra:

- **Dětská skupina** – v dopoledních hodinách cca do 14:00
- **Poradenská činnost** – minimálně 1x týdně, odborně vzdělaný pracovník v oblasti sociálních služeb
- **Kulturní akce** – promítání, besedy, přednášky...
- **Akce se zaměřením na seniory**
- **Pravidelné akce pro děti** – kroužky (modelář, malý zpěvák, hra na kytaru,...), cvičení
- **Workshopy** – zajímavé praktické workshopy pro děti (např. malovanky, rukodělny,...) i pro dospělé (např. škola focení, naučte se houby, ...)
- **Cvičení** – joga, pilates, tance,...
- **Nabídka doučování** – zajistit portfolio lidí, kteří jsou schopni a ochotni doučovat školáky.
- **Večerní výuka cizích jazyků**
- **Podpůrná skupina matek s dětmi do 15-ti let**

Diskuse:

Zastupitel Vondra navrhoval využití zkušené agentury pro administraci projektu pro zaručení úspěchu při podání žádosti.

Paní Vráželová a starostka potvrdily vlastní administraci podání dotace.

Zastupitel Sládek vznesl dotaz na provozování v prostorách budoucího komunitního centra, protože se jedná o obecní majetek.

Odpověď bude připravovaná smlouva o provozování KC se spolkem Statenice spolu, z.s.

Zastupitel Pokorný považuje rozpočtové náklady projektu za příliš vysoké a připomněl, že provoz KC musí být časově omezen s ohledem na sousední nemovitosti.

Pan Pilař se nabídl, že cenový rozpočet stavby zkontroluje.

Návrh usnesení č. 441/26.9/18

Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním komunitního centra v rámci rekonstrukce chátrající nemovitosti na obecních pozemcích st. 5/1 a 5/3 v k.ú. Statenice a garantuje finanční spoluúčast obce na tomto projektu. Zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem budoucího využívání prostor komunitního centra ve spolupráci se spolkem Statenice spolu v této podobě:

- **Dětská skupina** – v dopoledních hodinách cca do 14:00
- **Poradenská činnost** – minimálně 1x týdně, odborně vzdělaný pracovník v oblasti sociálních služeb
- **Kulturní akce** – promítání, besedy, přednášky...
- **Akce se zaměřením na seniory**
- **Pravidelné akce pro děti** – kroužky (modelář, malý zpěvák, hra na kytaru,...), cvičení

- **Workshopy** – zajímavé praktické workshopy pro děti (např. malovánky, rukodělky,...) i pro dospělé (např. škola focení, naučte se houby, ...)
- **Cvičení** – jóga, pilates, tance,...
- **Nabídka doučování** – zajistit portfolio lidí, kteří jsou schopni a ochotni doučovat školáky.
- **Večerní výuka cizích jazyků**
- **Podpůrná skupina matek s dětmi do 15-ti let**

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 441/26.9/18 bylo schváleno

14. Návrh smlouvy o spolupráci obce se sdružením Statenice spolu

V návaznosti na předchozí projednávaný bod sdružení Statenice spolu, z.s., předkládá parametry návrhu smlouvy o spolupráci při naplňování účelu a zajištění fungování komunitního centra v obci Statenice:

- spolek chce provozovat KC dle dohodnutých parametrů a zabezpečovat činnost KC (dle dotace),
- obec má na provozování KC zájem,
- obec se zavazuje zrekonstruovat vhodné prostory pro provoz KC,
- obec a spolek se informují o své činnosti a záměrech ve vymezených oblastech,
- obec i spolek spolu hledají vhodné dotační příležitosti,
- obec i spolek spolupracují při propagaci KC a jeho činnosti
- spolek předkládá obci každoročně účetní závěrku

Pokud obec odsouhlasí předložené, případně navrhne další parametry smlouvy, je možné pokračovat v návrhu konkrétního textu smlouvy.

Diskuse:

Starostka navrhla požádat o dar společnost Letiště Praha z programu Dobré sousedství ve výši 1.000.000,- Kč na částečné financování projektu rekonstrukce obecní nemovitosti na komunitní centrum.

Zastupitelé berou informace na vědomí

15. Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci na přípravě propojení vodovodního řadu obce Statenice na vodojem společnosti Alfa Praha s.r.o. a na přípravě výstavby vodovodního přivaděče Žalov ze dne 3.10.2012

Tento bod je stažen z programu jednání zastupitelstva. Smlouva není připravena k projednání.

16. Různé

16.a Financování adventní produkce v obci Statenice – podium, osvětlení a ozvučení

Minulý rok bylo adventní zpívání statenického smíšeného sboru podpořeno výstavbou profesionálního podia včetně osvětlení a ozvučení. Náklady činily 36 tis. Kč bez DPH a zahrnovaly i dodání agregátu pro elektrické napojení celé produkce – dodavatel společnost Duben sound company se zavázal, že za stejnou cenu stejnou službu i letos. Adventní zpívání je každý rok hojně navštěvovanou akcí a profesionální zajištění bylo občany i účinkujícími kladně přijato.

Návrh usnesení č. 442/26.9/18

Zastupitelstvo schvaluje financování adventní produkce v obci Statenice – podium, osvětlení a ozvučení – ve výši 36.000,- Kč bez DPH

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 442/26.9/18 bylo schváleno

17. Diskuse

Dotaz občana, zda je dle zákona povinností obce vydat obecně závaznou vyhlášku (OZV), a zda občan může požadovat vydání OZV.

Odpověď starostky – občan obce může požádat o projednání jeho návrhu na vydání určité OZV, zastupitelstvo následně žádost projedná a rozhodne (ano či ne), připravený návrh OZV schvaluje Ministerstvo vnitra ČR – obec může v samostatné působnosti vydávat OZV pouze v intencích zákona o obcích a s ohledem na ostatní platné právní předpisy.

Paní Vráželová požádala obec o podporu při klasifikaci uznatelných a neuznatelných nákladů v projektu výstavby komunitního centra. Takovou pomoc není schopen zajistit žádný výbor zastupitelstva, ale pouze rozpočtář.

Paní Nováková přečetla starostce dotazy, kterými navazovala na předvolební debatu předchozího dne, písemné znění je přílohou tohoto zápisu. Dotazy se týkají schváleného územního plánu, kde není přesně uveden nárůst počtu obyvatel a starostka tento nárůst neví, a dále schválené smlouvy s Alfou Praha, kde je uveden počet požadovaných ekvivalentů na ČOV Statenice.

Starostka uvedla, že územní plán pouze předpokládá, resp. uvádí výhled počtu obyvatel v roce 2040, případně déle, nikoliv přesný počet. Nikdo nedokáže odhadnout skutečný nárůst obyvatel a od územního plánu nelze očekávat informace o nárůstu nebo úbytku obyvatel. Zastupitel Pokorný navázal vyjádřením, že např. demografická křivka ukáže, zda bude nebo nebude prognóza naplněna. Dále starostka uvedla, že projektovat ČOV na více jak plánovaných 6000 ekvivalent je v dnešních podmínkách nerozumné – trvale je v obci hlášeno cca 1500 obyvatel, ÚP předpokládá nárůst obyvatel, ale časový horizont nelze stanovit, protože např. developer plánuje v souladu s ÚP výstavbu po etapách a zatím bez konkrétního časového údaje.

Důležité je plánovat ČOV tak, aby bylo možné v budoucnosti navýšit její kapacitu.

18. Závěr

Starostka poděkovala za účast a ukončila veřejné zasedání v 19.45 hodin.

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová

Zapisovatel: starostka dne