

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného
dne 19.12.2018 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Cenová nabídka Plánování a obnovy kanalizací a vodovodů – pan Glogar
4. Návrh rozpočtu 2019
5. Pravidla rozpočtového provizoria
6. Smlouva o dílo – účetní
7. Směrnice GDPR o ochraně osobních údajů
8. Správa webových stránek
9. Koupě a dar pozemků, informace o koupě pozemků
10. Poplatek za sběr a svoz komunálního odpadu na rok 2019
11. Odborná analýza územního plánu
12. Diskuze a závěr

1/ Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Omluven ze zasedání je p. Maxa. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 a je usnášeníschopné.

2/ Za zapisovatele je navržen p. Pokorný a ověřovatele zápisu pí. Šmardová a p. Cechel.

Návrh usnesení č. 17/19.12/18

Zastupitelstvo zvolilo za zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Cechela.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 17/19.12/18 bylo schváleno

Starostka navrhla rozšířit program zasedání o bod 11a – určení svatebního dne a pověřeného zastupitele.

Návrh usnesení č. 18/19.12/18

Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením programu zasedání o bod 11a.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 18/19.12/18 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 19/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 19/19.12/18 bylo schváleno

3/ Na zasedání vystoupil zástupce firmy, která pro obec zpracovala „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizace“. Tato záležitost byla už projednávána minulým vedením obce. Obec musí vytvářet dostatečné finanční prostředky pro obnovu vodovodů a kanalizací, což je doporučeno MZE všem obcím. Tyto prostředky lze vytvářet úpravou ceny vodného a stočného. V diskuzi bylo zmíněno, aby byli odhaleni černí odběratelé vody a i ti, kteří vypouští odpadní vody do kanalizační stoky, aniž by za to platili. P. Pokorný požádal provozovatele o seznam občanů, kteří platí vodné i stočné v jednotlivých ulicích. Dále je nutno prověřit likvidaci dešťových vod, aby nebyly svedeny do splaškové kanalizace z jednotlivých nemovitostí.

Návrh usnesení č. 20/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací“

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.20/19.12/18 bylo schváleno

4/ Návrh rozpočtu na rok 2019 byl řádně vyvěšen a projednán ve finančním výboru za účasti vedení obce. Před zasedáním byly jednotlivé „š“ rozpočtu projednány s pí. Šmardovou a p. Maškem. Přítomným vše vysvětlili p. Šanda, p. Cechel a investiční akce p. Pokorný.

Návrh usnesení č. 21/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2019 jako schodkový, přičemž příjmy jsou 25.457.000,- Kč, výdaje 29.314.000,- Kč, schodek 3.857.000,- Kč, který bude hrazen z vlastních zdrojů bez výhrad.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.21/19.12/18 bylo schváleno.

5/ Zastupitelstvo projednalo pravidla rozpočtového provizoria, jak má obec hospodařit s finančními prostředky do doby, než bude schválen rozpočet na příslušný rok.

Návrh usnesení č. 22/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje „Pravidla rozpočtového provizoria“, dle kterých bude Obec hospodařit do schválení rozpočtu na daný rok.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.22/19.12/18 bylo schváleno

6/ Bývalá účetní ze zdravotních důvodů nemohla vykonávat účetnictví pro obec. Po vzájemné dohodě byla smlouva ukončena výpovědí ze strany obce. Nový účetní pracuje

zatím tak, že každý měsíc zašle fakturu. Smlouva mezi obcí a účetní firmou se projednává, tak je tento bod stažen ze zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

7/ Podle nařízení Evropského parlamentu a rady z roku 2016 účinné od 25.5.2018 musí se obec řídit nařízením GDPR o ochraně osobních údajů. Starostka vysvětlila v základních bodech, čeho se toto nařízení týká. Všichni zaměstnanci budou poučeny podle tohoto nařízení.

Návrh usnesení č. 23/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje směrnici GDPR o ochraně osobních údajů.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 23/19.12./18 bylo schváleno.

8/ Občané, ale i někteří zastupitelé nebyli spokojeni s webem a se správcem webových stránek obce. Zastupitelstvo projednalo nabídku společnosti Galileo Corporacion. Uzavřením této smlouvy dojde i k výrazným úsporám finančních nákladů a přehlednosti webových stránek a v těchto nákladech je zahrnuta i grafika webových stránek.

Návrh usnesení č. 24/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na vytvoření a správu webových stránek.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 24/19.12/18 bylo schváleno.

9/ A/ Vlastník nabídl odkup pozemků v jeho vlastnictví a jedná se o pozemky pod komunikací. Obec nechala zpracovat znalecký posudek č. 113-3416-2018 na cenu v čase a místě obvyklou a jedná se o pozemky, 13/38 o výměře 120 m², (35.426,- Kč) ulice Pod Strání, 273/1 o výměře 202 m², (59.634,- Kč), 273/11 o výměře 77 m², (22.732,- Kč) oba v ulici Pod Višňovkou.

Návrh usnesení č. 25/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků p.č. 13/38 o výměře 120 m², p.č. 273/1 o výměře 202 m² a 273/11 o výměře 77 m² za celkovou částku 117.792,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 25/19.12/18 bylo schváleno.

Vlastník pozemku p.č. 288/19 o výměře 14 m² nabídl tento pozemek obci jako dar.

Návrh usnesení č. 26/19.12./18

Zastupitelstvo přijímá dar pozemku p.č. 288/19 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 26/19.12/18 bylo schváleno.

B/ Již několik let probíhají jednání mezi obcí a vlastníky pozemků p.č. 221/20, 221/16, 221/38, 391/20 a stavby mostku. Podmínka obce byla, aby byla vyřešena majetkově skutečná trasa ulice V Lukách a potom Obec převezme do svého vlastnictví patřičné pozemky. Na všechny pozemky p.č. 221/20, 221/16, 221/38 a stavbu mostku byl zpracován znalecký posudek č. 122-3425-2018 na cenu obvyklou v místě a čase a na pozemek p.č. 391/20 znalecký posudek č. 131-3433-2018 na cenu obvyklou v místě a čase. Obec kupuje od vlastníků pozemek p.č. 221/20 o výměře 320 m² (100. 604,- Kč) a stavbu mostku (93.550,- Kč).

Návrh unesení č. 27/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 221/20 a stavbu mostku za celkovou částku 194.154,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 27/19.12/18 bylo schváleno.

Při diskuzi došlo k upřesnění vlastnických vztahů a stavba mostku je v jiném vlastnictví a proto zastupitelstvo revokuje usnesení č. 27/19.12/18.

Návrh usnesení č. 28/19.12/18

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 27/19.12/18.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 28/19.12/18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 29/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 221/20 o výměře 320 m² za částku 100.604,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 29/19.12/18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 30/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků p.č. 221/16 o výměře 58m², 221/38 o výměře 62 m², 391/20 o výměře 27 m² a stavbu mostku, která je na pozemku p.č. 391/20 za celkovou částku 134.727,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 30/19.12/18 bylo schváleno.

C/ Obec požádala o odkup pozemku p.č. 398/3, který je ve vlastnictví České republiky a hospodařit s ním může Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který odsouhlasil přímý prodej pozemku Obci za částku 25.000,- Kč. Tento pozemek je součástí stavby ČOV.

Návrh usnesení č.31/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku p.č. 398/3 od České republiky za částku 25.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 31/19.12/18 bylo schváleno.

D/ P. Pokorný informoval přítomné o jednotlivých jednáních o nákupu pozemků

- Pozemky pod chodníkem v ulici Kralupská musí být ve vlastnictví Obce a je dohoda s KSÚS, že dojde ke vzájemné směně pozemků. Geometrický plán vypracovaný pro směnné smlouvy byl geodetické firmě několikrát vrácen z Katastrálního úřadu. Zpracování geometrického plánu bylo zadáno jiné firmě.
- Obec požádala o převod pozemku p.č. 236/1 do svého vlastnictví na kterém je naprojektován chodník. Pozemkový fond může Obci vydat pouze pozemek, který není dotčen dopravní stavbou. Byla požádána geodetická kancelář o rozdělení pozemku.
- Probíhají jednání se zástupcem vlastníka pozemků okolo fotbalového hřiště o výši ceny.

10/ Poplatek za TKO na rok 2019

Příloha č.3 k OZV č. 1/2017

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Rozúčtování nákladů obce na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu za rok 2018.

Celkové náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za kalendářní rok 2018:
1.198.489,- Kč.

Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 /a zák. č. 565/1990 Sb.: **1 393**

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb : **158**

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb: **143**

Počet povinných poplatníků celkem: 1 694

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 poplatníka v roce 2018: **707,50 Kč**

Sazbu poplatku pro rok 2019 tvoří:

a/ částka až 250,- Kč za poplatníka a kalendářní rok schválená zastupitelstvem stanovená částka.

b/ částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750,- Kč za poplatníka a kalendářní rok dle předloženého rozúčtování nákladů roku 2018 je vypočtená částka 708,- Kč.

Návrh usnesení č.32/19.12/18

Zastupitelstvo obce schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2019 ve výši 700,- Kč.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 32/19.12/18 bylo schváleno.

11/ Starostka informovala, že se rozhodla zadat odbornou analýzu územního plánu obce a zdůvodnila to tím, že v zastupitelstvu jsou 3 zastupitelé z minulého volebního období a z toho 2 byli proti územnímu plánu (p. Cechel a p. Pokorný) z poměrně zásadních důvodů. Jelikož má za Obec a její nejlepší zájem plnou zodpovědnost a dostávají se k ní odborně zdůvodněné pochybnosti na některé části nového územního plánu, chce znát danou situaci a možná rizika pro obec a rovněž ujasnit si, nakolik je případně vhodná změna územního plánu. Územní plán je pro obec zásadním dokumentem tvořící její budoucnost na dlouhá desetiletí dopředu. V tomto duchu vystoupila z veřejnosti obyvatelka obce paní Volková, která v emotivním projevu zdůraznila význam územního plánu pro obec s tím, že by nelitovala jakýchkoli finančních prostředků v zájmu nalezení nejlepšího zájmu obce. Do diskuse se zapojili i další občané. P. Mašek a pí. Šmardová chtěli znát rozsah analýzy, a čeho se analýza bude konkrétně týkat. Odpověď byla starostky byla ta, že se jedná o analýzu mající za cíl nezávislým odborníkem posoudit tematické okruhy územního plánu jako je vlastní ČOV, vodojem, ochranná pásma letiště Praha a další, před jejichž řešením vedení obce stojí a v blízké době bude muset učinit vážná rozhodnutí. Analýza bude sloužit pro tato rozhodnutí jako podklad. Zastupitelé a občané budou s výsledky odborné analýzy podrobně seznámeni.

Návrh usnesení č. 33/19.12/18

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajistit odbornou analýzu územního plánu obce schváleného předchozím zastupitelstvem obce pod č.j. OOP 01/2018 jako usnesením č. 410/6.6/18 ze dne 6.6. 2018 opatřením obecné povahy, za účelem posouzení, nakolik je toto v souladu se zájmy obce. Starostka je oprávněna za tímto účelem zvolit jí zvoleného dodavatele garantujícího nezávislost a uzavřít s ním příslušnou smlouvu s tím, že výše odměny ze strany obce je limitována částkou 150.000,- Kč bez DPH.

Pro: 6 Zdržel se: 2 (pí. Šmardová, p. Mašek) Proti: 0

Usnesení č. 33/19.12/18 bylo schváleno

11a/ Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo, že svatebním dnem v obci je úterý a pověřeným zastupitelem je starostka obce MgA. Apolena Novotná.

Návrh usnesení č. 34/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje, že svatebním dnem je úterý a pověřeným zastupitelem je MgA Apolena Novotná.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 34/19.12/18 bylo schváleno

12/ Starostka informovala zastupitelstvo, že dne 10.12.2018 zřídila komisi pro právní poradenství a legislativu, rozhodnutí bylo vyvěšeno dne 14.12.2018. Komise je dvoučlenná, jejím předsedou je manžel starostky JUDr. Petr Novotný a členem Petr Mlích. Komise bude pracovat bezplatně a bude sloužit jako poradní orgán starostky. Následně se zastupitelstvu představil předseda komise JUDr. Novotný.

Starostka informovala zastupitelstvo, že nebyla prodloužena pracovní smlouva s pracovnící obecního úřadu paní Whitehead, jejíž pracovní poměr s obcí končí k datu 31.12.2018. Informovala, že paní Whitehead byla nabídnuta mimořádná odměna, kterou odmítla. Obec od ledna přijme novou pracovníci, o čemž bude zastupitelstvo následně informováno.

Starostka dále informovala zastupitelstvo, že bude přijat nový technický pracovník k podpoře pana Josefa Louna, p. Michal Pokorný ml.

12. Diskuse

Následovala krátká diskuse.

13. Závěr

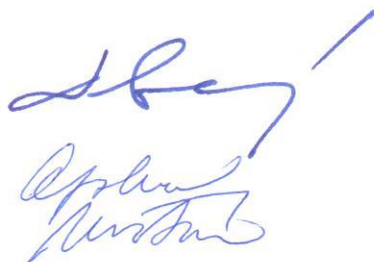
Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20.30 hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová



Ověřovatel: Ing. Cechel

Zapisovatel: p. Pokorný



Starostka: MgA Novotná



19. 12. 2018 - protokol o hlasování zastupitelů č. 1.

Zasedání zastupitelstva dne

USNESENÍ č.	17/19.12/18	18/19.12/18	19/19.12/18	20/19.12/18	21/19.12/18	22/19.12/18	23/19.12/18
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro
Ing. Brož	x			x			x
Ing. Cechel	x			x			x
Mgr. Maxa							
Ing. Mašek	x			x			x
MgA. Novotná	x			x			x
p. Pokorný	x			x			x
p. Šanda	x			x			x
Ing. Šmardová	x			x			x
Ing. Trachta	x			x			x
poměr hlasů	8	0	0	8	0	0	8
schváleno	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
zpracováno							

USNESENÍ č.	24/19.12/18	25/19.12/18	26/19.12/18	27/19.12/18	28/19.12/18	29/19.12/18	30/19.12/18
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro
Ing. Brož	x	x		x			x
Ing. Cechel	x	x		x			x
Mgr. Maxa							
Ing. Mašek	x	x		x			x
MgA. Novotná	x	x		x			x
p. Pokorný	x	x		x			x
p. Šanda	x	x		x			x
Ing. Šmardová	x	x		x			x
Ing. Trachta	x	x		x			x
poměr hlasů	8	0	0	8	0	0	8
schváleno	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
zpracováno							

zapsal: *Tokany*

ověřili:

Zasedání zastupitelstva dne 19. 12. 18 - protokol o hlasování zastupitelů č. 2.

USNESENÍ č.	31/19.12/18	32/19.12/18	33/19.12/18	34/19.12/18	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti
Ing. Brož	+				+			+					
Ing. Cechel	+				+			+					
Mgr. Maxa													
Ing. Mašek													
MgA. Novotná	+				+			+					
p. Pokorný	+				+			+					
p. Šanda	+				+			+					
Ing. Šmardová	+				+			+					
ing. Trachta	+				+			+					
poměr hlasů	9	0	0	0	8	0	0	6	2	0	8	0	0
schváleno	ANO												
zpracováno													

USNESENÍ č.	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti
Ing. Brož															
Ing. Cechel															
Mgr. Maxa															
Ing. Mašek															
MgA. Novotná															
p. Pokorný															
p. Šanda															
Ing. Šmardová															
ing. Trachta															
poměr hlasů															
schváleno															
zpracováno															

zapsal: Pokorný

ověřili:

Příloha č.3 k OZV č. 1/2017

o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Rozúčtování nákladů obce na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu za rok 2018.

Celkové náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za kalendářní rok 2018:
1.198.489,- Kč.

Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 /a zák. č. 565/1990 Sb.: **1 393**

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb : **158**

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb: **143**

Počet povinných poplatníků celkem: 1 694

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 poplatníka v roce 2018: **707,50 Kč**

Sazbu poplatku pro rok 2019 tvoří:

a/ částka až 250,- Kč za poplatníka a kalendářní rok schválená zastupitelstvem stanovená částka.

b/ částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750,- Kč za poplatníka a kalendářní rok dle předloženého rozúčtování nákladů roku 2018

vypočtená částka 708,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 700,- Kč

Schváleno usnesení č. 32/19.12/18

Ve Statenicích 19.12. 2018

Zpracoval: Pokorný



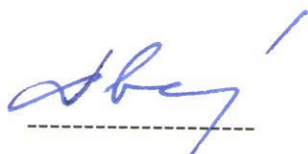
Pravidla rozpočtového provizoria Obce Statenice

Obec Statenice bude v době do schválení rozpočtu hospodařit dle těchto pravidel:

1. Rozpočtové provizorium se stanoví ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku a závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby.
2. Rozpočtové provizorium platí do doby schválení rozpočtu.
3. Během platnosti rozpočtového provizoria budou také hrazeny výdaje na již započaté investiční a smluvně podložené akce z minulého roku.
4. Během platnosti rozpočtového provizoria je možno uhradit i výdaje na mimořádné havarijní situace.
5. Měsíční výdaje nesmí překročit 1/12 výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok

Návrh usnesení: č. 22/19.12/18

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Pravidla rozpočtového provizoria“, dle kterých bude Obec hospodařit do schválení rozpočtu na daný rok.



Michal Pokorný
místostarosta



Mgr. Apolena Novotná
starostka